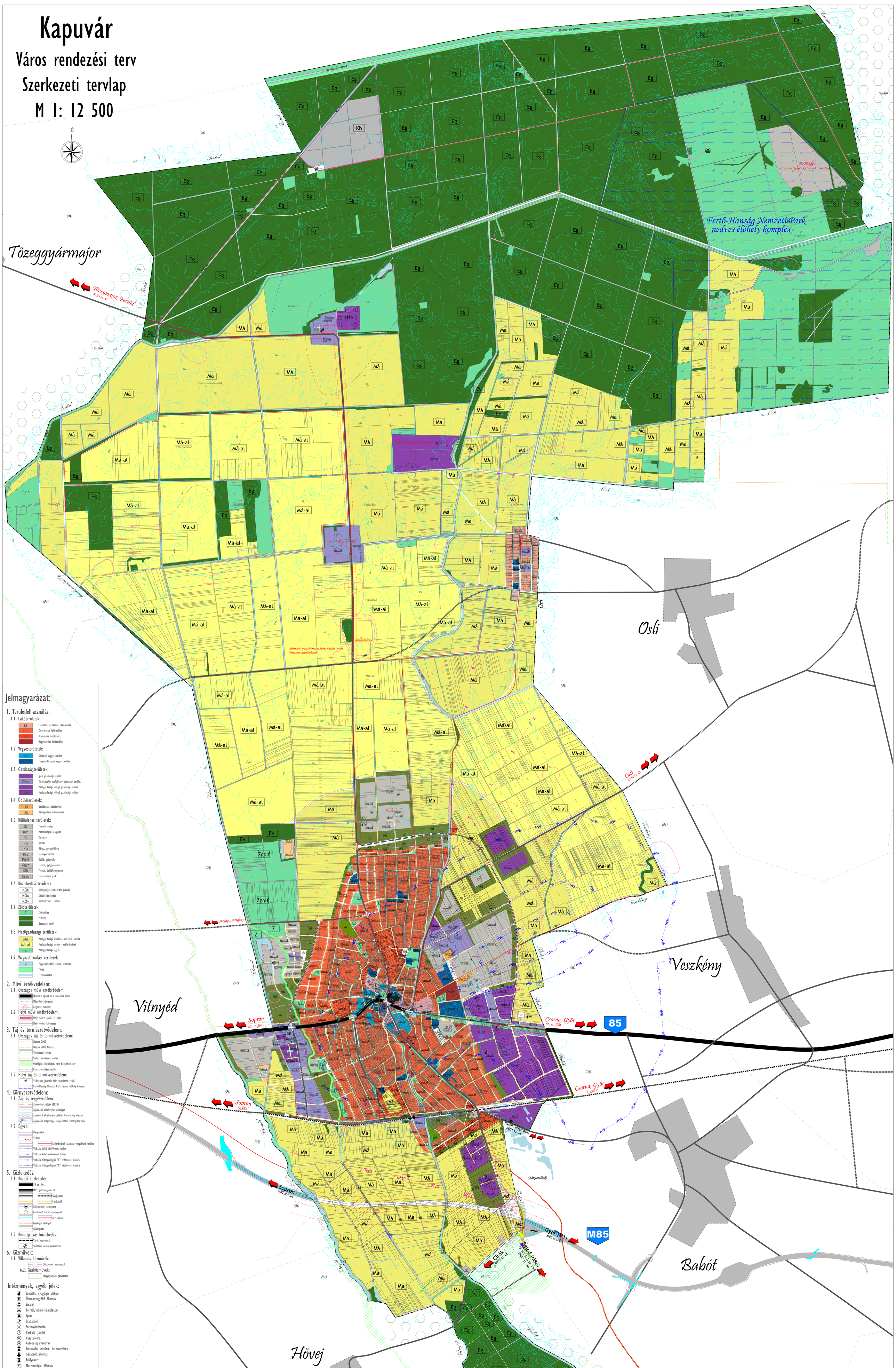
Kapuvár

Város rendezési terv

Szerkezeti tervlap

M 1: 12 500



Jelmagyarázat:

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lf – Családiházas, falusias lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Lnv – Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

- Vk – Központi vegyes terület
- Vt – Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságiterületek:

- Gip – Ipari gazdasági terület
- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gmk – Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gmm – Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:

- Üü – Üdülőházas üdülőterület
- Üh – Hétvégiházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:

- Kt – Temető terület
- Km – Meteorológiai szolgálat
- Kk – Kertészet
- Kh – Kórház
- Kb – Bánya, anyaglelőhely
- Ksz – Szennyvíztisztító
- Kgyf – Üdülő, gyógyfalu
- Kgyc – Termál, gyógycentrum
- Küt – Termál, üdülőkomplexum
- Kszo – Szórakoztató park

1.6. Közlekedési területek:

- KÖk – Kötöttpályás közlekedés (vasút)
- KÖu – Közúti közlekedés
- KÖv – Közműterület - vízmű

1.7. Zöldterületek:

- Z – Zöldterület
- Erdő – Véderdő
- Erdő – Gazdasági erdő

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Má-al – Mezőgazdasági terület - szélerőművek
- Z – Mezőgazdasági legelő

1.9. Vízgazdálkodási területek:

- V – Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
- Tó – Tó/tó
- Tv – Termálvezeték

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

- Műemlék épület és a műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

- Helyi védett épület és telke
- Helyi védett környezet

3. Táj és természetvédelem:

3.1. Országos táj és természetvédelem:

- Natura 2000
- Natura 2000 Habitat
- Természeti terület
- Védett természeti terület
- Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv
- Csúszásveszélyes terület

3.2. Helyi táj és természetvédelem:

- Védelemre javasolt helyi természeti érték
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

4. Környezetvédelem:

4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

- Zajvédelmi védtáv (2020)
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
- Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min. 3m

4.2. Egyéb:

- Bányatelek
- Védtáv
- Szélerőművek számára vizsgálható terület
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:

- 85 sz. főút
- M85 gyorsforgalmi út
- Gyűjtőutak
- Lakóutcák
- Különszintű csomópont
- Fontosabb közúti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos sétányok
- Gyalogutak

5.2. Kötöttpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti keresztezés

6. Közművek:

6.1. Villamos közművek:

- Elektromos nyomvonal

6.2. Gázközművek:

- Nagynyomású gázvezeték

Intézmények, egyéb jelek:

- Szociális, nyugdíjas otthon
- Üzemanyagtöltő állomás
- Strand
- Termál, üdülő komplexum
- Sport
- Szabadidő
- Szennyvíztisztító
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Autóbuszpályaudvar
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Fáklyakert
- Meteorológiai állomás
- Egészségügyi létesítmény
- Kórház
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Posta
- Kereskedelem, szolgáltatás
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyzőforrás)
- Vízműkutak

Jóváhagyva az 5/2024. (I.19.) ÖKT. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervezői megbízás TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	DÁTUM: 2024. január
		LÉPTÉK: M 1: 12 500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező TK1 08-512	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV	MUNKASZÁM: 23008, 23060, 23070
		TERVFAJTA: Szerkezeti
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. vízgazdálkodmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv	RAJZSZÁM: TSZT1