# Kapuvár

## Város rendezési terv

## Szerkezeti tervlap

## M 1: 12 500

É

Tőzeggyármajor

Tőzegmajor, Fertőd 8529 sz. út

Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

Osli

Veszkény

Vitnyéd

Hövej

Babót

Sopron 85. sz. főút

Sopron GYSEV

Sopron M82 autóút

Agyagosszergény

Csorna, Győr 85. sz. főút

Csorna, Győr GYSEV

Győr (M1) M85 autóút

Osli 8514 sz. út

Cirák 8613 sz. út

Babót, Bőcsösző 8601 sz. út

Fertőd (M86) Tarcal, Mád, Sátoraljaújhely (8611 sz. út)

Jelmagyarázat:

1. Területfelhasználás:
   - 1.1. Lakóterületek:
     - Lf — Családiházas, falusias lakóterület
     - Lke — Kertvárosias lakóterület
     - Lk — Kisvárosias lakóterület
     - Lnv — Nagyvárosias lakóterület
   - 1.2. Vegyesterületek:
     - Vk — Központi vegyes terület
     - Vt — Településközpont vegyes terület
   - 1.3. Gazdaságiterületek:
     - Gip — Ipari gazdasági terület
     - Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
     - Gm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
     - Gip-m — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
   - 1.4. Üdülőterületek:
     - Üü — Üdülőházas üdülőterület
     - Üh — Hétvégiházas üdülőterület
   - 1.5. Különleges területek:
     - Kt — Temető terület
     - Km — Meteorológiai szolgálat
     - Kk — Kertészet
     - Kh — Kórház
     - Kb — Bánya, anyaglelőhely
     - Ksz — Szennyvíztisztító
     - Kgyf — Üdülő, gyógyfalu
     - Kgyc — Termál, gyógycentrum
     - Küt — Termál, üdülőkomplexum
     - Kszo — Szórakoztató park
   - 1.6. Közlekedési területek:
     - Kötöttpályás közlekedés (vasút)
     - KÖu — Közúti közlekedés
     - KÖv — Közműterület - vízmű
   - 1.7. Zöldterületek:
     - Z — Zöldterület
     - Véderdő
     - Gazdasági erdő
   - 1.8. Mezőgazdasági területek:
     - Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület
     - Má-al — Mezőgazdasági terület - szélerőművek
     - Z — Mezőgazdasági legelő
   - 1.9. Vízgazdálkodási területek:
     - V — Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
     - Tölté s
     - Termálvezeték
2. Művi értékvédelem:
   - 2.1. Országos művi értékvédelem:
     - Műemlék épület és a műemlék telke
     - Műemléki környezet
     - Régészeti lelőhely
   - 2.2. Helyi művi értékvédelem:
     - Helyi védett épület és telke
     - Helyi védett környezet
3. Táj és természetvédelem:
   - 3.1. Országos táj és természetvédelem:
     - Natura 2000
     - Natura 2000 Habitat
     - Természeti terület
     - Védett természeti terület
     - Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv
     - Csúzavásvezetőes terület
   - 3.2. Helyi táj és természetvédelem:
     - Védelemre javasolt helyi természeti érték
     - Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
4. Környezetvédelem:
   - 4.1. Zaj- és rezgésvédelem:
     - Zajvédelmi védtáv (2020)
     - Zajvédőfal elhelyezése szükséges
     - Zajvédőfal elhelyezése beláltási háromszög alapján
     - Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
   - 4.2. Egyéb:
     - Bányatelek
     - Védtáv
     - Szélerőművek számára vizsgálható terület
     - Vízbázis belső védőövezet határa
     - Vízbázis külső védőövezet határa
     - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
     - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
5. Közlekedés:
   - 5.1. Közúti közlekedés:
     - 85 sz. főút
     - M85 gyorsforgalmi út
     - Gyűjtőutak
     - Lakóutcák
     - Különszintű csomópont
     - Fontosabb közúti csomópont
     - Kerékpárút
     - Gyalogos sétányok
     - Gyalogutak
   - 5.2. Kötöttpályás közlekedés:
     - Vasút nyomvonal
     - Szintbeni vasúti keresztezés
6. Közművek:
   - 6.1. Villamos közművek:
     - Elektromos nyomvonal
   - 6.2. Gázközművek:
     - Nagynyomású gázvezeték

Intézmények, egyéb jelek:

- Szociális, nyugdíjas otthon
- Üzemanyagtöltő állomás
- Strand
- Termál, üdülő komplexum
- Sport
- Szabadidő
- Szennyvíztisztító
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Autóbuszpályaudvar
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Fáklyakert
- Meteorológiai állomás
- Egészségügyi létesítmény
- Kórház
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Posta
- Kereskedelem, szolgáltatás
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyzőforrás)
- Vízműkutak

Jóváhagyva a 152/2023. (VII.27.) ÖKT. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

| | | |
|---|---|---|
| T·P TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 | | |
| FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervezői jogosultságával TT1 08-0066 | MEGRENDELŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1. | DÁTUM: 2023. július |
| TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező TK1 08-510 | MEGNEVEZÉS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV | LÉPTÉK: M 1: 12 500 |
| TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv | MUNKASZÁM: 22110 |
| | | TERVFAJTA: Szerkezeti |
| | | RAJZSZÁM: TSZT1 |