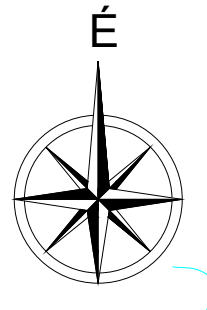


# Kapuvár

Város rendezési terv  
Szabályozási tervlap

M 1: 12 500



Tőzeggyármajor

Fertő-Hanság Nemzeti Park  
nedves élőhely komplex

Osló

Veszény

Vitnyéd

Babót

Hővej

Jóváhagyva a 13/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelettel  
módosított 41/2004. (XI.16.) rendelettel



TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (06) 418-373, Fax: (06) 418-699

TERVEZŐ T.P. TALENT-PLAN	TERVEZÉS KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	DÁTUM 2023. július
MEGJELŐ KAPUVÁR VÁROS RENDÉZÉSI TERV	PROJEKT NÉV KAPUVÁR VÁROS RENDÉZÉSI TERV	TERVEZÉS 2010
MEGNEVEZÉS T.P. TALENT-PLAN	MEGNEVEZÉS Szabályozási terv	TERVEZÉS SZT

"Észlelt az állami alapadatok felhasználásával."

# SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA:

## I. Területfelhasználás:

### I.1. Lakóterületek:

Lf	Családi házas, falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

### I.2. Vegyesterületek:

Vk	Központi vegyes terület
Vt	Településközpont vegyes terület

### I.3. Gazdaságterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

### I.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégi házas üdülőterület

### I.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Km	Meteorológiai szolgálat
Kk	Kertészet
Kh	Kórház
Kb	Bánya, anyaglelőhely
Ksz	Szennyvíztisztító
Kgyf	Üdülő, gyógyfalu
Kgyc	Termál, gyógycentrum
Küt	Termál, üdülőkomplexum
Kszo	Szórakoztató park
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület
Kmgs	Skanzen
Khu	Hulladékudvar

### I.6. Közlekedési területek:

Kök	Kötőpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közúti közlekedés
KÖv	Közműterület - vízmű

### I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Ee	Egészségügyi, turisztikai erdő
	Telken belüli kötelező védőfásítás

### I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelésű terület
Má-a	Mezőgazdasági terület - szélerőművek
Má-l	Mezőgazdasági legelő

### I.9. Vízgazdálkodási területek:

V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
	Töltés
	Termálvezeték

## 2. Művi értékvédelem:

### 2.1. Országos művi értékvédelem:

	Műemlék épület és a műemlék telke
	Műemléki környezet
	Régészeti lelőhely

### 2.2. Helyi művi értékvédelem:

	Helyi védett épület és telke
	Védelemre javasolt szobor

## 3. Táj és természetvédelem:

### 3.1. Országos táj és természetvédelem:

	Natura 2000
	Natura 2000 Habitat
	Természeti terület
	Védett természeti terület
	Zöldfolyosó, nem beépíthető sáv (pufferterület+ökológiai folyosó)

### 3.2. Helyi táj és természetvédelem:

	Védelemre javasolt helyi természeti érték
	Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

## 4. Környezetvédelem:

### 4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

	Zajvédelmi védtáv (2020)
	Zajvédőfal elhelyezése szükséges
	Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
	Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.

### 4.2. Egyéb:

	Bányatelek
	Védtáv
	Csúszásvészélyes terület
	Szélerőművek számára vizsgálható terület
	Szélerőművek számára vizsgálható terület bővítése
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Felszíni víz parti sávja
	Bontásra javasolt épület

## 5. Közlekedés:

### 5.1. Közúti közlekedés:

	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Gyalogutak

### 5.2. Kötőpályás közlekedés:

	Vasút nyomvonal
	Szintbeni vasúti keresztezés

## 6. Közművek:

### 6.1. Villamos közművek:

	Elektromos nyomvonal
--	----------------------

### 6.2. Gázközművek:

	Nagyközépnomású gázvezeték
--	----------------------------

## 7. Szabályozási elemek:

### 7.1. Vonalas szabályozási elemek:

	Közigazgatási terület határ
	Belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa
	Szabályozási vonal (meglévő)
	Szabályozási vonal (tervezett)
	Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
	Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
	Építési övezet határa
	Belváros lehatárolása
	Javasolt telekhatár

### 7.2. Területi szabályozási elemek:

Területfelhasználás	Beépítési mód	Beépítési %	
	Építménymagasság (m)	Telekméret-min. telekszélesség (m <sup>2</sup> -m)	Min. zöldfelület (%)

### 7.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Telken belüli védőfásítás határa
	Tartalék terület
	Új épület kontúr, építési vonal
	Új épületen belül közlekedési kapcsolat biztosítása
	Módosított építési vonal
	Módosított építési vonal-középmagas épületek
	Építési hely
	Megszüntető jel
	Szabályozási szélesség
	Műtárgy
	Tervezett műtárgy
	Radar védőterület

### 7.4. Intézmények, egyéb jelek:

	Szociális, nyugdíjas otthon
	Üzemanyagtöltő állomás
	Strand
	Termál, üdülő komplexum
	Sport
	Szabadidő
	Szennyvíztisztító
	Parkoló (tömb)
	Vasútállomás
	Autóbuszpályaudvar
	Fontosabb szintbeni keresztezések
	Fáklyakert
	Gázátadó állomás
	Meteorológiai állomás
	Kórház
	Oktatási intézmény
	Művelődés
	Temető, kegyeleti park
	Posta
	Kereskedelem, szolgáltatás
	Vízmű
	Kemping
	Állattartásra kijelölt területek
	Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadeponia, stb.)
	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennzőforrás)
	Vízműkutak
	Egészségügyi létesítmény
	Igazgatási intézmény
	Egyházi intézmény

## ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg	0	40
	9,0	5000-40
		1,40

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M<sup>2</sup>) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

A szabályozási terv jelmagyarázata

<b>T.P</b>		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető településtervező T11 08 006	MEGBÍRÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	MONITORING DÁTUM: 2023. április	LEPÉK: ---
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező T11 08 006	MEGBÍRÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MINIKAZÁN: 22110	TERVJAJTA: Szabályozás
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA ok. településtervező	BAJZS MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv jelmagyarázata	BAJZS: SZT-0	