



KAPUVÁR VÁROS VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLETI TERVE

2010. szeptember

KÉSZÜLT KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL,
A „VÁROSREHABILITÁCIÓ 2007-2013-BAN, KÉZIKÖNYV A VÁROSOK SZÁMA” CÍMŰ,
ÖTMÁLTAL KIADOTT MÓDSZERTANI ÚTMUTATÁS ALAPJÁN

KÉSZÍTETTE:



9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.
Tel./fax: +36-96-314-222
www.hhp.co.hu

Közreműködők

Hegedűsné Mészáros Nóra
Hermann Judit
Fódi Veronika

Csizmadia Zoltán

Fényképek
Vasvári Bálint

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	3
PREAMBULUM	4
ELŐZMÉNYEK 1.	4
ELŐZMÉNYEK 2.	6
1. A FEJLESZTÉS INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁHOZ VALÓ ILLESZKEDÉSE (AZ IVS CÉLRENDSZERÉHEZ VALÓ ILLESZKEDÉS)	9
1.1 Kapuvár Város hosszú távú jövőképe.....	9
2 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE	12
2.1 Akcióterület kijelölése	13
2.2 Jogosultság igazolása.....	14
3 HELYZETELEMZÉS	16
3.1 Akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	16
3.2 megelőző település-rehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	16
4 AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI-GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI JELLEMZŐI	22
4.1 Az akcióterület demográfiai és társadalmi paraméterei a Népszámlálási adatok alapján	24
4.2 Az akcióterület jelenlegi gazdasági és közszolgáltatási jellemzői	25
4.3 Az akcióterületen SWOT elemzése	27
4.4 Az akcióterületen lévő ingatlanok tulajdonosi szerkezetének bemutatása	28
4.5 A tulajdonosi, együttműködési szándékok feltérképezése	28
4.6 Piaci igények, lehetőségek felmérése	28
5 FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK	30
5.1 Az akcióterület fejlesztésének céljai.....	30
5.2 Monitoring mutatók	31
5.3 Akcióterület beazonosított projektjei, tervezett szerepvállalások, beavatkozástípusok, ütemezések	32
5.4 Az egyes azonosított projektek szegregációra gyakorolt hatása.....	35
6 NYDOP 2007-2013 KÖZÖTT TELEPÜLÉS-REHABILITÁCIÓS CÉLÚ PÁLYÁZAT TARTALMA	36
6.1 A projekt területen tervezett tevékenységek bemutatása.....	37
6.2 A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez	70
6.3 Tervezett fejlesztések várható hatásai	70
6.4 Kockázatok elemzése	71
6.5 A tervezett tevékenységek várható ütemezése	72
6.6 Partnerségi egyeztetések	73
7 A TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK PÉNZÜGYI KÖLTSÉGVETÉSE	75
8 MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE	77
8.1 Az akcióterületi fejlesztések megvalósításának menedzsmentje	77
8.2 Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása.....	77
8.3 Üzemeltetés, működtetés	79

PREAMBULUM

Az **akcióterületi terv** a fejlesztéseket megalapozó településrendezési tervekre építve, a város középtávú városfejlesztési céljait megfogalmazó integrált városfejlesztési stratégiában elhatározott önkormányzati fejlesztési és rehabilitációs tevékenység összehangolt megvalósítási terve¹.

Az akcióterületi terv a megvalósítás komplex (településrendezési, műszaki, pénzügyi) forgatókönyveként szolgál az önkormányzatok számára. Az akcióterületi tervet az önkormányzat képviselőtestülete hagyja jóvá, és ezzel a jóváhagyással válik a megvalósítás alapjává. Ez a dokumentum a városfejlesztési beavatkozások alapdokumentumát jelenti, melyet téma illetve földrajzi területre tovább bontható stratégiai dokumentumokká.

Az integrált városfejlesztési stratégia elkészítését követően előzetes akcióterületi tervet szükséges készíteni a pályázat első fordulójára, a fejleszteni kívánt akcióterületre vonatkoztatva. Ezt követően, az első forduló bírálati folyamat lezárta után szükséges elkészíteni a végleges akcióterületi tervet. Az így kétlépcsősre formált tervezési folyamat – már ami az akcióterületi tervet illeti – időben elhúzódik ugyan, de mind a partnerek, mind az egyes tevékenységek vállalhatóságának áttekintésére és az egyes projektelemek előkészítésére javasolt is a hosszabb előkészítési időszak.

Az akcióterületi tervnek feladata, hogy feltérképezze a közösségi, lakossági, vállalkozói és civil igényeket arról, hogy milyen új funkciót látnának szívesen a megújuló kapuvári településközpontban, és ezek milyen integrált fejlesztési elképzeléssé állhatnak össze.

Az akciótervnek ezen felül fel kell mérnie azt is, hogy a városközponti rehabilitációs programhoz milyen egyéb, a magántőkét is inspiráló beruházások kapcsolódhatnak, és milyen módon lehet köztük megteremteni mind célokat, mind a megvalósulás formáját tekintve az összhangot. A városközponti (elő)Akcióterületi Terv a város számára elsőként megvalósítani kívánó fejlesztések részletes bemutatását tartalmazza.

ELŐZMÉNYEK 1.

Kapuvár Város Önkormányzata 2008 nyarán a Nyugat-dunántúli Operatív Program keretében meghirdetett városrehabilitációs pályázaton nem járt sikerrel, akkor nem kapott támogatást.

Az akkori projekt továbbgondolásra került és miután a NYDOP 2009-20110 időszakában szintén lehetőség nyílt városrehabilitációs pályázatot előkészíteni, Kapuvár Város Önkormányzata úgy döntött, hogy ismételten megpróbálja a támogatási rendszer segítségével a projekt megvalósítását.

Megismerve az előző pályázat értékelését, valamint az új kiírás elvárásait, a projekt átdolgozásra került:

- nagyobb mértékben szükséges a vállalkozói réteg megjelenése a partnerek között, ezért a Piac tér valamennyi üzlettulajdonosa megszólításra került a projektben való részvételre, a részvételi szándék eléri a 60%-ot, továbbá
- a piactéri étterem tulajdonosa szintén a partnerek közé kívánt tartozni
- a korábbi projektterületet a temetőig kiterjesztve a projektbe bekapcsolódní kíván a Jóságos Temetkezési Kft is, ezért a temetőig vezető gyalogos utat biztonsági tételekkel elválasztva a 85. sz. főúttól, a fizikai bekapcsolása megtörtént a projektterülethez

¹ Városrehabilitáció 2007-2013-ban, Kézikönyv a városok számára, ÖTM, 2007

- a Rendőrséggel együttműködve térfigyelő kamerák elhelyezése is a projekt része lett
- az infrastrukturális beruházást kísérő ún. „soft” elemek átgondolása is megtörtént, így a közösségépítést, a helyi identitás növelését célozva a beruházások tervezett idejét végigkísérve kapuvári rendezvénysorozat veszi kezdetét, együttműködve a kapuvári Civil Fórummal, továbbá bűnmegelőzési és közbiztonság növelési akciók kerülnek egy-egy félévben megszervezésre.

A vállalkozók felé tett kísérlet sikerrel járt, a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodást az önkormányzaton kívül 21 partner írta alá: Kapuvári Római Katolikus Egyházközség, Rábaközi Művelődési Központ és 19 vállalkozás.

„A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” c. projekt tervezett tartalma

Funkció/Tevékenység	Kedvezményezett	Támogatási arány(%)	Tervezett támogatási összeg
Gazdasági funkció (ERFA)			
Piactéri üzlethelyiségek felújítása (19 db)	Önkormányzat /KKV	30%	3 510 000 Ft
Piactéri étterem felújítása	KKV	30%	2 906 185 Ft
Temető kiszolgáló épület	KKV.	30%	15 533 100 Ft
Közösségi funkciót erősítő tevékenységek (ERFA)			
Rábaközi Művelődési Központ felújítása	Önkormányzat/RMK	85 %	119 294 313 Ft
Szent Anna templom felújítása	Kapuvári Római Egyházközség	85 %	6.762.803 Ft
Városi funkciót erősítő tevékenység (ERFA)			
Piactér környezetrendezés és kerékpárút felújítás, térfigyelő kamerák telepítése	Önkormányzat	85 %	43 642 294 Ft
Fő téri zöldfelület fejlesztése: Várkert-Várarok-Hősök parkja	Önkormányzat	85 %	162 011 563 Ft
		85 %	
		85 %	
Közszféra funkciók (ERFA)			
Polgármesteri Hivatal felújítása	Önkormányzat	85%	136 347 438 Ft
„Soft” elemek (ESZA)			
Közösségépítő rendezvények és bűnmegelőzési akciók szervezése	Önkormányzat	85%	12 856 250 Ft

A projekt tervezett összköltsége (tartalékkerettel együtt) 671 256 524 Ft, melyből az igényelt támogatás 79,01%-nyi, mintegy 531 177 690 Ft.

A partnerek közül a vállalkozások már 2010-ben fizikailag is tervezik megkezdeni és lebonyolítani a maguk tevékenységét, az önkormányzat és intézménye 2011-ben tervezi a beruházást. Addig a projektfejlesztés szakaszában az engedélyek beszerzése, a kiviteli tervek elkészítése és további partnerségi fórumok szervezése a feladat.

ELŐZMÉNYEK 2.

A 2010 januárjában benyújtott pályázat immár sikerrel járt, az első fordulás pályázatát a ROP Irányító Hatósága 2010. júniusi értesítője szerint előzetesen 528 922 690 Ft összegű támogatásra ítélte. A döntés előtti helyszíni szemle a korábbi dokumentumokat nem bírálta felül, a projekt szükségességét támogatta.

Az előzetes támogató döntést a bíráló bizottság az alábbi projektfejlesztési feltételek teljesítéséhez kötötte:

- a projektben tervezett homlokzat-felújításoknál (pl., Városháza) a falvizesedéseknél a hiba okát is meg kell szüntetni. Be kell mutatni azon műszaki megoldások alkalmazását, melyek lehetővé teszik, hogy a jelenlegi problémák, károsító tényezők (pl. vizesedés) elkerülhetők legyenek a jövőben. A közbeszerzési ajánlatkérésben a szigetelés megvalósításának is szerepelnie kell.
- A két forduló között erősíteni szükséges a projektben a helyzetelemzést, az egyes projektelemegek alátámasztottságát. A projekt szakmai és pénzügyi elemzésében a fenntarthatóság, a célcsoport meghatározás, a kockázatkezelés valamint a projekt ütemezésének javítása szükséges.

A fenti támogató döntés és feltételek teljesítését az un. projektfejlesztési szakaszban szükséges megoldani, melyet útvonalterv segíti. Ezen ütemezés alapján 2010. június-szeptember között a Projektgazda önkormányzat vállalja a feltételek teljesítését és a 2. fordulás pályázati dokumentáció elkészítését.

A pályázati dokumentációban többek között a következő elemek jelennek meg részletesen:

- kiviteli terv szinten Városháza, az RMK felújítása
- kiviteli terv szinten a zöldfelületek megújítása: Várárok, Várkert, Hősök parkja
- jogerős építési engedélyek
- tulajdonosi hozzájárulások a fejlesztéshez
- korábbi konzorciumi nyilatkozatok megerősítése a fejlesztési projektben való részvételről
- végleges Akcióterületi Terv a városközponttra vonatkoztatva.

A bíráló bizottsági döntés szerint az eredetileg benyújtott támogatási igény (531 177 690 Ft) 2 255 000 Ft-tal csökkent, mely a Piac téri elárúsító asztalok külön tevékenység alatt való megjelenését és annak 85%-ról 30%-ra történő támogatási arány csökkentését jelentette.

„A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” c. projekt tartalma a 2. forduló

Funkció/Tevékenység	Kedvezményezett	Támogatási arány(%)	Tervezett támogatási összeg
Gazdasági funkció (ERFA)			
Piactéri üzlethelyiségek felújítása (19 db)	Önkormányzat /KKV	30%	3 510 000 Ft
Piactéri elárúsító asztalok cseréje	Önkormányzat	30%	984 000 Ft
Piactéri étterem felújítása	KKV	30%	2 906 185 Ft
Temető kiszolgáló épület	KKV.	30%	15 533 100 Ft
Közösségi funkciót erősítő tevékenységek (ERFA)			
Rábaközi Művelődési Központ felújítása	Önkormányzat/RMK	85 %	119 294 313 Ft
Szent Anna templom felújítása	Kapuvári Római Egyházközség	85 %	6 762 803 Ft
Városi funkciót erősítő tevékenység (ERFA)			
Piactér környezetrendezés és kerékpárút felújítás, térfigyelő kamerák telepítése	Önkormányzat	85 %	40 157 294 Ft
Fő téri zöldfelület fejlesztése: Várkert-Várárok-Hősök parkja	Önkormányzat	85 %	162 011 563 Ft
		85 %	
		85 %	
Közsféra funkciók (ERFA)			
Polgármesteri Hivatal felújítása	Önkormányzat	85%	136 347 438 Ft
„Soft” elemek (ESZA)			
Közösségépítő rendezvények és bűnmegelőzési akciók szervezése	Önkormányzat	85%	12 856 250 Ft
Összesen:		78,74%	528 676 690 Ft

A projekt tervezett összköltsége – 2. fordulás pályázati projekt, 2011. március:

Forrás	Ft	%
I. saját forrás	142 759 834	21,26
I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	69 299 462	
I/2. partnerek hozzájárulása	73 460 372	
I/3. bankhitel		
II. egyéb támogatás: ...		
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	528 676 690	78,74
Összesen	671 436 524	100,00%

A projekt megvalósításának ütemezését 2011. május 1-jétől tervezi a főkezdvezményezett Önkormányzat, a végrehajtási asszisztencia kiválasztásával, a közbeszerzési eljárás elindításával, mely mellett a további partnerek a projekt főbb beruházásaihoz igazodva, és saját erőforrásaik figyelembe vételével végzik el saját vállalásaikat (étterem, piactéri üzletek). A művelődési központ esetén a fenntartó önkormányzat a bonyolítója a tervezett fejlesztésnek.

A főbb projektelemek fizikai közelsége és az egymásra épülés szükségessége (pl. munkaterületek kijelölése, időjárásfüggő tevékenységek ütemezése) miatt a tervezett befejezés: 2012. június vége.

A végrehajtásban a legfőbb kockázatot a projekt közbeszerzési eljárásának lefolytatása (pl. eredménytelen első forduló), az időjárásfüggő tevékenységek időbeli csúszása (pl. kertrendezési munkálatok) jelentheti.

A végleges akcióterületi terv elkészültét az Önkormányzat szakemberei segítették, összefogva azon vállalkozói és civil partneri kört, akik a projektben való részvétellel erősítették a városközpont megújításának előkészületét.

A városközpont megújításának projektjével egyidőben kisebb-nagyobb projektek megvalósítása is elkezdődött, mely szinte hónapról hónapra változtatja a városközponti akcióterület településképi (pl. un. „Kisrába-híd”) és funkcióellátottsági (pl. volt járásbírósi épület megújítása) jellemzőit.

1. A FEJLESZTÉS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁHOZ VALÓ ILLESZKEDÉSE (AZ IVS CÉLRENDSZERÉHEZ VALÓ ILLESZKEDÉS)

1.1 KAPUVÁR VÁROS HOSSZÚ TÁVÚ JÖVŐKÉPE

Kapuvár 2020– az egészség és feltöltődés városa

A város a meglévő természeti erőforrásaira és speciális szolgáltatásaira támaszkodva, azokat kihasználva és továbbfejlesztve, tudatos proaktív stratégiával és marketingtevékenységgel országos hírű egészségügyi központtá válik. A prosperáló város növekvő ismertsége, folyamatosan bővülő turisztikai infrastruktúrája és programkínálata révén az idelátogatók minőségi termál-és gyógyturisztikai szolgáltatásokat vehetnek igénybe és egyre nagyobb teret hódítanak az alternatív kínálati elemek: a kulturális-, az egészség- és az aktív turizmus, mely területeken széles körű szolgáltatásokat nyújtó, helyi, szakképzett munkaerőt alkalmazó, helyi termékeket kínáló tőkeerős vállalkozások tevékenykednek. A város társadalmi életét a hatékony, többoldalú kommunikáció, a partnerség, az együttgondolkodás jellemzi, a stagnáló lakosság számot infrastruktúrájukban megújult, ügyfélbarát közintézmények fogadják. Az innovatív munkaerő-piaci eszközök alkalmazásának és a hatékony befektetés-ösztönzési programoknak köszönhetően a kapuváriaknak biztos megélhetést jelent helyben, a több lábon álló, stabil gazdasági bázis és a kibővült kapacitású Kapuvári Ipari Park. A rendezett, élhető kisvárosi településképet hangulatos főtér, sétányok, parkok és felújított játszóterek jellemzik, ahol a helyi lakosokat és a vendégeket színes kulturális rendezvények, széleskörű sportolási és kereskedelmi-szolgáltatási kínálat várja. A fiatalok számára kulturált szórakozási és aktív szabadidő-eltöltési lehetőségek, szervezett programok állnak rendelkezésre. Az érték- és környezettudatos fejlesztések eredményeképpen a település energiaellátásában már meghatározóak az alternatív erőforrások, széles körben elterjedt a szelektív hulladékgyűjtés, a biogazdálkodás, s a közúti fejlesztéseknek köszönhetően minimális a környezetterhelés.

A fentiekben megfogalmazott „Jövőkép” elérése érdekében a település számára az alábbi specifikus célok fogalmazódnak meg:

Kapuvár település cél- és prioritásrendszere

KAPUVÁR JÖVŐKÉPE 2020
Átfogó cél: Kapuvár – az egészség és feltöltődés városa



SPECIFIKUS CÉLOK					
A munkaerő-piaci egyensúly megteremtése és társadalmi megújulás	A helyi természeti erőforrások sokrétű hasznosítása	Természeti-, kulturális- és épített örökség értékein alapuló aktív- és egészségturisztikai potenciál növelése	Településen belüli társadalmi-gazdasági kohézió kialakítása	Helyi innovatív gazdaság megerősítése, a térség gazdasági pozíciójának, versenyképességének erősítése	A település lakhatóságát és bemutathatóságát szolgáló fejlesztések megvalósítása

Városrész-célok			
Városközponti (kapuvári)	Garta	Házhely	Majorok
Városközponti és idegenforgalmi szerep megerősítése	Kereskedelmi-szolgáltató funkciók megerősítése	Kertvárosias lakóövezet bővített közfunkciókkal	Mezőgazdasági, kertészeti tevékenység bővítése

PRIORITÁSOK				
1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás	4. prioritás	5. prioritás
Humánerőforrás fejlesztése, társadalmi megújulás	Gazdaságfejlesztés	Az idegenforgalom fejlesztése	Épített és természeti környezet átgondolt fejlesztése	Kommunikáció, települési kapcsolatok erősítése

BEAVATKOZÁSOK				
1.1. Közoktatási, képzési struktúra	2.1. A mezőgazdaság, élelmiszeripar és erdészeti ágazat fejlesztése	3. 1 Termál- és gyógyturizmus fejlesztése	4.1. Településfejlesztés	5.1. Helyi kapcsolatok erősítése
1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése	2.2. Megújuló energiaforrások környezetbarát hasznosítása	3.2. Aktív turizmus fejlesztése	4.2. Települési környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúrafejlesztés	5.2. Térségi, településközi kapcsolatok erősítése
1.3. Ifjúság és helyi civil kezdeményezések támogatása	2.3. Kis- és középvállalkozások fejlesztése	3.3. Települési értékek bemutatása		5.3. Külső-belső kommunikáció
1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése	2.4. Ipari Park fejlesztése	3.4. Turisztikai desztinációs menedzsment szervezet kialakítása		
	2.5. Kereskedelmi/ szolgáltatói szektor erősítése			

Az IVS-ben az akcióterületre megfogalmazott stratégiai cél a következő:

Kapuvári Városközponti Akcióterület
Városközponti és idegenforgalmi szerep megerősítése.

A központi akcióterület stratégiai célját elérni kívánt eszközök:

- közterek megújítása
- zöldfelületek fejlesztése
- településen belüli kapcsolatok erősítése
- civil partnerség erősítése
- közsféra funkcióinak teret adó intézmények megújítása
- műemléki környezet megóvása
- közösségi funkciók támogatása
- gazdasági egységekkel történő harmonikus együttműködés fenntartása
- tudatos városfejlesztési akciók támogatása
- helyi partnerség erősítése

Ezen Városközponti Akcióterület fejlesztési céljai illeszkednek az önkormányzat 2009. évi településfejlesztési koncepciójában és programjában megfogalmazottakkal, annak prioritásrendszeréhez figyelembe véve kerültek kialakításra az egyes kapcsolódási pontok.

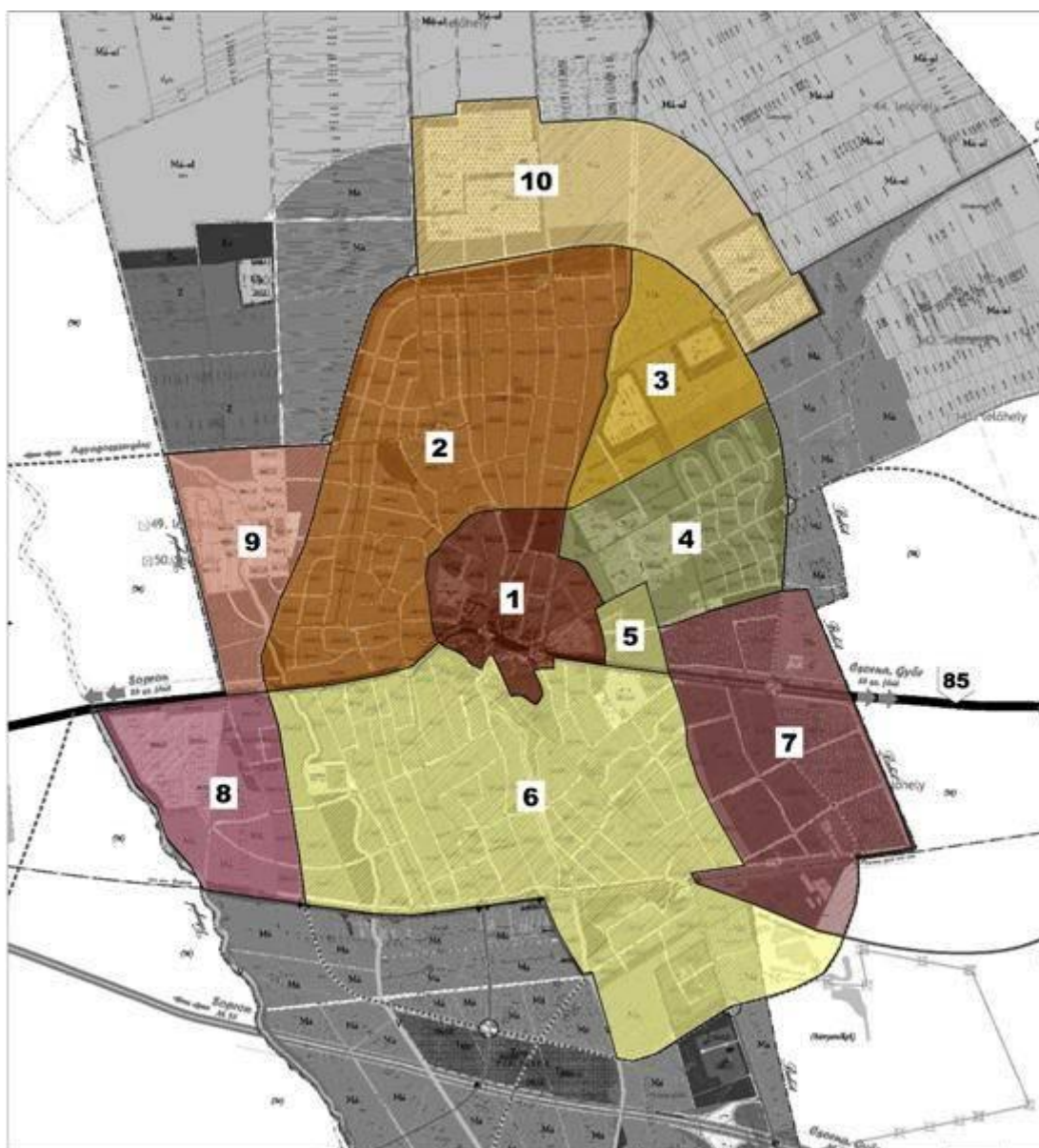
A stratégia célokat az alábbi horizontális intézkedések támogatják:

- Lokálpatriotizmus erősítése
- Partnerség
- Foglalkoztatás növelése
- Önkormányzati gazdálkodás racionalizálása
- Esélyegyenlőség biztosítása
- Környezetvédelem
- Innovatív kezdeményezések, megoldások

2 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE

Az akcióterületek kijelölésénél támaszkodtunk az általános és a településrész szintű helyzetfeltárás eredményeire, figyelembe véve az anti-szegregációs terv megállapításait és a stratégiai fejezetben leírt célkitűzéseket. A stratégia átfogó céljával összhangban a település földrajzi elhelyezkedésére, valamint jól mobilizálható és megújulni képes természeti, gazdasági és humán erőforrásaira támaszkodva szükséges a versenyképes gazdaság kialakítása, az értékek megőrzése és fenntartható használata révén a minőségi élet feltételeinek hosszú távú biztosítása az itt élők számára. Az akcióterületek kialakítása során ugyanakkor figyelemmel kell lenni arra, hogy a konkrét beavatkozásokat a hatásosság növelése érdekében térben fókuszáltan és a forrásokat is koncentrálni kell kijelölni. Mindezeket figyelembe véve Kapuváron 10 akcióterület került lehatárolásra.

Kapuvár város akcióterületei



2.1 AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE

A fent említett módszertani megjegyzéseket figyelembe véve Kapuváron a **városközponti akcióterület (1.)** az alábbiak szerint került lehatárolásra:

Berg Gusztáv u – Veszkényi u – Hansági u – Oslu u. - Margit híd u – Vargyas u. – Deák Ferenc u. – Széchenyi u. – Erzsébet királyné u. – 85. sz u.

Az ily módon lehatárolt akcióterület nagysága ~ 0,9 km² (Kapuvár egésze 96,05 km²), lakosszáma közel 1219 fő (település egészének közel 10 %-a).

Városközponti akcióterület



Az akcióterület a korábbi Kapuvár - belváros városrész területén található. Funkcióját tekintve meghatározó közigazgatási-, közszolgáltatási funkciók, kereskedelmi funkciók, kertvárosi lakófunkció. Az akcióterületen található intézmények / objektumok:

- **Közigazgatás:** Városháza, Okmányiroda, Földhivatal, APEH, Munkaügyi Központ kirendeltsége,
- **Közművelődés:** Rábaközi Művelődési Központ, Rábaközi Múzeum, Pátzay Pál Múzeum, Rába Palota (könyvtár, kiállító-terem),
- **Környezeti elemek:** Várkert, Várárok, Hősök Parkja, Váti-tó, Kis-Rába,
- **Vallási funkció:** Szent Anna templom, plébánia, Kapuvári temető,
- **Oktatás:** Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium, Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Városi Sportcsarnok,
- **Egészségügy:** Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet, Tüdőgondozó, háziorvosi rendelő, gyógyszertár (2)
- **Szociális funkció:** Idősek Átmeneti Otthona, Kéz-mű Kht. szociális foglalkoztató,
- **Kereskedelem/szolgáltatás:** cukrászda, éttermek (2), Piac tér, Hanság Üzletház, Hanság Szálloda Étterem, OTP, Takarékszövetkezet, posta, Kapuvári Hús Rt., Spar, Mol benzinkút, Kis-Rába Áruház

2.2 JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

Funkcióbővítő rehabilitáció esetén az akcióterületnek a város gazdaságilag és társadalmi meghatározó központi vagy városrész-központi területén kell elhelyezkednie. Ezt a központi szerepkört a rehabilitálandó terület funkcióellátottságával kell igazolni: közintézmények, közszolgáltatást nyújtó intézmények, ill. szolgáltató (kereskedelmi és pénzügyi) funkciók jelenlétével.

A pályázók körének városrehabilitációs célú projektjeinek tervezését az ÖTM által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv, valamint a NYDOP-2007-3.1.1/A kódszámú pályázati kiírás útmutatója szabályozza. Ezen módszertani útmutatók alapján az akcióterület kialakítása során figyelembeveendő jogosultsági feltételek a következők:

Indikátor típusa	Határérték 10.000 fő lakos feletti városok esetében	Kapuvár városközponti akcióterületi érték
1. Város közösségi-társadalmi súlyponti területe		
Műemlék, vagy műemléki jellegű épületek száma és /vagy helyi védettséget élvező épületek száma (nem lakóépület)	minimum 1 db	3 db
Közösségi funkciót ellátó intézmények száma	minimum 1 db	2 db
Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmények száma	minimum 3 db	14 db
2. Város gazdasági súlyponti területe		
Kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatóegységek szolgáltatóegységek száma	minimum 20 db	35 db
Üzleti szolgáltatóegységek száma (pl. pénzügyi)	minimum 2 db	46 db

A konstrukció keretében egy-egy kijelölt akcióterületen integrált városfejlesztési programok megvalósítását lehet támogatni, amely a fizikai megújítás mellett hangsúlyt fektet az érintett közösségek erőforrásainak fejlesztésére, valamint a kijelölt akcióterületen működő vállalkozások bevonására is. Kapunár város az akcióterületen olyan fejlesztések megvalósítását tervezi, ahol a közösségi terek és köztulajdonban álló ingatlanok fizikai megújításán túl helyi vállalkozásokat és civil szervezetet, egyházat von be, hogy a Kapunár központi területe az elvárható legnagyobb mértékben és szellemben újuljon meg mind az itt élők, mind az idelátogatók meglégedtségére.

A 2009. év őszén meghirdetett új városrehabilitációs pályázat kapcsán az elvárások az alábbiak voltak:

Indikátor típusa	határérték	Kapunár városközpont akcióterület
Közösségi, közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó intézmények száma	minimum 3 db	16 db
Kereskedelmi és vendéglátóipari és üzleti szolgáltatóegységek száma	minimum 8 db	81 db

Az akcióterületi jogosultságok teljesülnek.

3 HELYZETELEMZÉS

3.1 AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÁTTEKINTÉSE

A projekt megvalósulásának helyszínét a Kapuvár Város Helyi Építési Szabályzata tartalmazza (készítette: Talent-Plan Kft. 2004.) az alábbiak szerint:

- központi belterület - településközpont vegyes terület (HÉSZ 8. §).

A 191/2004. (XI.28.) Kt. határozat a településszerkezeti tervről, 41/2004. (XI.16.) Kt rendelet HÉSZ és szabályozási terv módosítására kerül sor a 271/2005. (XI.28.) Kt hat és a 48/2006. (III.27.) Kt hat alapján: az akcióterületről érintett projektelem: temető bővítése (halotti urnák, üzletek).

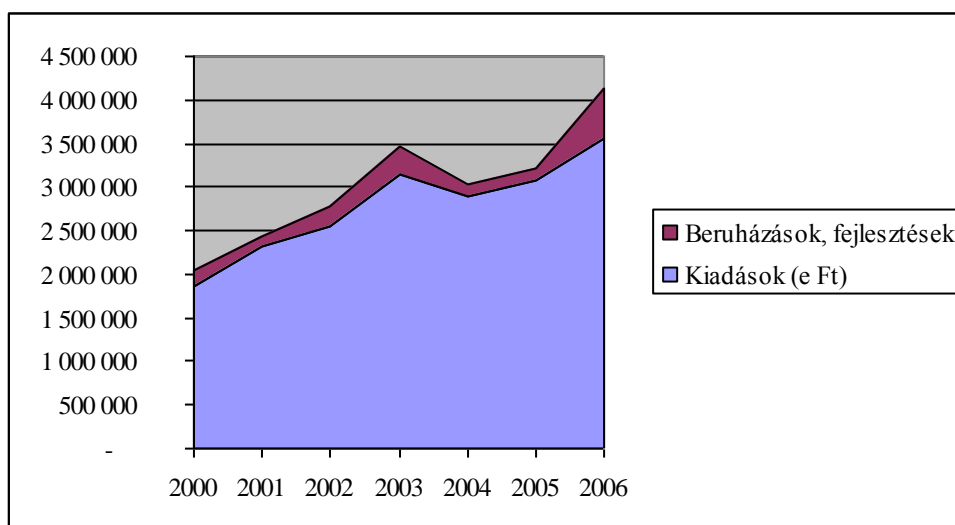
A 322/2007. (XII.18.) Kt hat a szabályozás terv előírásainak módosításáról, a HÉSZ módosítására kerül sor a 20/2008. (II.14.) Kt hat, majd a 30/2008. (XII. 16) Kt rend alapján.

A projekt megvalósulásának helyszínét nem érinti a módosítás, a temető rendezési tervben való szabályozása folyamatban. A többi projektelem kapcsán a szerkezeti terv/szabályozási terv megfelelő, **az azonosított akciók a szabállyal koherensek..** A tervezési valamennyi módosítási szakaszát a Talent-Plan Kft készítette el, figyelembe véve a városi és megyei szintű dokumentumokat.

3.2 MEGELŐZŐ TELEPÜLÉS-REHABILITÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

Kapunár város önkormányzatának költségvetésében a *beruházások, fejlesztések* kiadáson belüli részaránya 4-16 % között mozgott az elmúlt 7 évben, 2005-ben 4 %, majd 2006-ban az előző évi érték négyszeresére, 16 %-ra emelkedett.

A kiadásból a fejlesztésre, felújításra fordított összeg 2000-2006



Forrás: Kapuvár Város Önkormányzat, 2006

Bár a felhalmozási kiadások részaránya nem kiemelkedően magas, mégis az elmúlt hat évben **Kapuváron** összesen több mint 1,7 milliárd Ft értékű fejlesztés történt. Jelentős mértékű útfejlesztések zajlottak, közműkiépítés, -felújítás zajlott, az intézmények épületei felújításra, eszközállományuk bővítésre került. Az önkormányzat tudatos módon szinte minden évben területeket vásárolt a területrendezési terv végrehajtásához.

2000-ben a legnagyobb értékű beruházás a kórház egészségügyi gép-műszervásárlása volt (33,6 millió Ft), az utépítések és a strandfürdő visszavétele közel egyforma értékű ráfordítást eredményezett (17,4 - 17,7 millió Ft). Ebben az évben került sor többek között az okmányiroda felépítésére, a gyógyfürdő engedélyezési terveinek elkészíttetésére, a sportöltöző részleges felújítására és az „István és Gizella” szoborkompozíció megrendelésére, adott évben összesen mintegy 100 millió Ft értékben.

2001-ben a legnagyobb értékű beruházások ismét a kórház egészségügyi gép-műszervásárlása (23,6 millió Ft) és utépítések (15,8 millió Ft) voltak. Ebben az évben készült el az operatív gazdaságfejlesztési program, megépült a Miklósmajor-Andau közötti kerékpárút, parkoló-automaták kerültek kihelyezésre, fejlesztésre került a kistérségi társulás és területvásárlásra is sor került az Ipari Park területén (2001-ben összesen 77 millió Ft).

2002-ben az előző évi felhalmozási kiadás közel kétszeresére növekedett (143,6 millió Ft), kiugróan magas értékű utépítéssel (61 millió Ft). A kórház eszközállomány-fejlesztése mellett ebben az évben többek között számítástechnika, irodatechnikai és kézműves-eszközök beszerzésére került sor, edzőpálya, térvilágítás és a gartai orvosi rendelő építése zajlott, a Fő téren telek-kisajátítás és lakásfelújítás történt.

A következő évben az utépítésekre és a kórházfejlesztésre fordított összegek tovább növekedtek (72,6 – 43,6 millió Ft). Növekedett a tervezésre fordított összeg (Anna Thermal Egészségügyi Park szabályozási terv, piactér és közvilágítás tervezése), újabb információs táblák kerültek kihelyezésre, bővítették a fogászati eszközállományt és újabb területvásárlások történtek.

Az utépítések mellett 2004-ben többek között a rendezési tervre, a Városháza felújítására, eszközbeszerzésére és díszkivilágítására fordított az önkormányzat, felújításra került a Ház helyi és a lakótelepi orvosi rendelő, a gyermekmedencébe vízforgató berendezés vásárlása történt meg. Az intézményfejlesztések, -beruházások között továbbra is a kórházra fordított összegek a legmagasabbak, a Szakiskola és a Szociális Foglalkoztató új épülettel és gépekkel bővült.

2005-ben köztéri beruházások zajlottak: útfelújítások zajlottak, parkoló került kialakításra új automaták vásárlásával együtt, közvilágítás létesült, javításra került a Fő tér arculata, s elindult a harangjáték. A városkép javítása mellett magas volt a tervezésre fordított összeg (hulladékgazdálkodási terv, Városháza felújítási terv, Castrum-Copu turistaszálló tervezése, szerkezetátalakítási program). Az intézményi beruházások (22,6 millió Ft) között folytatódott a Szakiskola tanműhelyének építése és gépekkel történő ellátása, a Tűzoltóság új számítástechnikai eszközöket, irodabútorokat kapott.

2006-ban közel tízszeresére emelkedett az önkormányzati beruházások aránya, melyek közül kiemelkedik a kerékpáros centrum kialakítására és az Ipari Park utépítésére fordított 200-200 millió Ft. Az intézmények közül a Szakiskola tankonyhájának létesítése közel 50 millió Ft értékű beruházás volt.

Kapuvár Város beruházási és fejlesztési kiadásai 2000-2006 (e Ft)

	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.
Fejlesztésre, beruházásra fordított összeg	191 404	125 729	230 591	305 254	144 484	127 110	584 169

Forrás: Kapuvár Város Önkormányzata, 2007.

Kapuvár az elmúlt években számos pályázatot nyújtott be fejlesztési elképzelései megvalósításához, melyeken többnyire sikerrel szerepelt. Az elmúlt kilenc év alatt benyújtott 31 pályázatból csupán 6 eredménytelen pályázat volt, így többszöri próbálkozás után sem sikerült felújítani a város játszótereit, elmaradt a történelmi városrész felújítása és turistaszálló építése. A sikeres pályázatok összesen több mint 350 millió Ft fejlesztési bevételt eredményeztek, közülük Phare CBC támogatás felhasználásával készült el 1998-ban a Kapuvár Gyógyüdülő Központ Megvalósíthatósági Tanulmány (40 000 EUR), majd 2004-ben a Hany Istók Kerékpáros Centrum (500 000 EUR), mely kiegészült 10 millió Ft BM Önerőpályázattal.

Kapuvár Város pályázatai 2000-2006 (e Ft)

Benyújtott pályázat címe	Pályázató szervezet	Benyújtás dátuma	Igényelt támogatás összege (Ft)	Beruházás összköltsége	Nyert támogatás összege (Ft)
Kapuvár Gyógyüdülő Központ Megvalósíthatósági Tanulmány	PHARE CBC	1998	10 000 000	11 100 000	10 000 000
Gartai Orvosi Rendelő Építése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2000	5 000 000	32 864 000	5 000 000
Edzőpálya térvilágítási rendszerének építése	ISM	2001	2 379 000	6 066 000	1 800 000
Kapuvári idegenforgalmi információs táblarendszer kihelyezése	Gazdasági Minisztérium	2001	2 033 000	4 065 000	2 033 000
Kézműipari gépek beszerzése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2001	3 146 000	11 346 125	2 800 000
Fogorvosi gépek beszerzése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2002	3 504 000	7 800 000	2 500 000
Kapuvári Gyógy-üdülőterület infrastruktúra építése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2002	15 982 000	53 275 000	8 289 000
Lumniczer S. Kórház-Rendelőintézet energiaaudit készítése	Energiaközpont KHT.	2003	984 000	1 231 000	984 000

Kapuvár városrendezési terv készítése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2003	5 000 000	16 125 000	2 500 000
Kistérségi Fejlesztési Központ Megvalósíthatósági Tanulmány készítése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2003	5 600 000	8 150 000	5 600 000
Városháza elektromos és vízrendszerének felújítása	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2004	5 000 000	6 700 000	4 000 000
Ipari parki illegális hulladéklerakó megszüntetése	Gy-M-S Megyei Önkormányzat	2006	300 000	600 000	200 000
Damjanich utcai kerékpárút építése	Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács	2006	12 250 000	17 500 000	10 000 000
Zöldnövény telepítés, por- és zajmentesítés	Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium	2004.	1 476 000	2 952 000	1 476 000
Városháza elektromos rendszerének felújítása és a vizesblokk rendszer akadálymentessé tétele	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2004.	5 000 000	6 700 000	4 000 000
Gazdasági szerkezetátalakítási program	Magyar Terület- és Regionális Fejlesztési Hivatal	2004.	5 000 000	5 000 000	4 500 000
Gyermekmedence vízforgató berendezéssel történő ellátása	Gazdasági Minisztérium	2004.	5 000 000	6 820 000	5 000 000
Integrált pénzügyi rendszer	Ifjúsági és Hírközlési Min.	2004.	5 200 000	7 222 500	5 200 000
Hany Istók Kerékpáros Centrum építése	PHARE CBC	2004.	125 000 000	157 626 750	125 000 000
Kapuvári Ipari Parkban I. és II. jelű utak építése	Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács	2004.	156 643 000	188 405 000	130 000 000
Európa Napok rendezvénysorozat támogatása	Miniszterelnöki Hivatal	2005.	1 455 900	1 854 100	1 200 000
Gőzsterilizáló berendezés beszerzése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2005.	5 000 000	11 942 250	5 000 000
BM Önerő Pályázat a kerékpáros centrumhoz kapcsolódóan	Belügyminisztérium	2005.	9 788 400	9 788 400	9 788 400
Kapuvár-Miklós-major kerékpárút tervezése	Gy-M-S Megyei Önkormányzat	2006.	1 944 000	2 500 000	300 000
Városháza tetőszerkezetének felújítása	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2006.	5 000 000	18 000 000	4 000 000
ÖSSZESEN			397 685 300	595 633 125	351 170 400

Forrás: Kapuvár Város Önkormányzata, 2007.

Az önkormányzat fejlesztéseinek hatására, azok kiegészítéseként – sokszor éppen indukáló tényezőjeként – számos magánberuházás is megvalósult a településrehabilitáció érdekében, melyeket az alábbi táblázat foglal össze:

Település-rehabilitáció célú magánberuházások 1998-2008

Beavatkozás megnevezése	Célja, tartalma	Összköltsége	Támogatás forrása	Megvalósítás éve	Fejlesztés hatása
Fő téri lakások felújítása	lakásállomány komfortosítása	12.000 eFt.	Széchenyi terv + Önk.	2001	összkomfortos lakások számának bővülése
Esterházy P. sétány kialakítása	Városközpont rehabilitációja	600.000 eFt.	magánerő	2003	rendezett városkép, új üzletek, lakások
Faenza, Fő tér 21.	13 üzlet, 22 lakás	353.600 eFt	magánerő	2003	nőtt az üzletek és lakások száma
Ősze és Társa Deák u.	12 lakás, 2 üzlet	178.560 eFt	Magánerő	2006	nőtt az üzletek és lakások száma
Rendőrség	Rendőrkapitányság létrehozása	135.330 eFt	Állami + Önk.	2007	hatékonybb bűnüldözés
Kunczi, Eszterházy P. sétány	üzletek, lakások száma nő	537.280 eFt	magánerő	2003	nőtt az üzletek és lakások száma
Kunczi Deák F. u.	16 lakás, 3 üzlet	228.480 eFt	magánerő	2006	nőtt az üzletek és lakások száma
Faenza, Gesztenye sor 1.	33 lakás, 6 üzlet	409.600 eFt	magánerő	2006	nőtt az üzletek és lakások száma
Faenza, Gesztenye sor 3.	8 lakás, 1 üzlet	101.120 eFt	magánerő	2005	nőtt az üzletek és lakások száma
Kisalföld Volán	új buszvégállomás létrehozása	39.611,2 eFt	magánerő	2005	komfortosabb tömegközlekedés kialakítása
Faenza, Fő tér 10.	lakások, üzletek	116.000 eFt	magánerő	2002	nőtt az üzletek és lakások száma
Faenza, Erzsébet kné u.	12 lakás, 1 üzlet	148.480 eFt	magánerő	folyamatban	nő az üzletek és lakások száma
Cserpes Tejüzem	Ipari Park bővítése	392.612.2 eFt	magánerő	2005	munkahelyteremtés
Avia Benzinkút, Full Sopron	Kamionmosó és benzinkút kialakítása	69.680 eFt	magánerő	2004	Új szolgáltatás megjelenése
Provertha	Ipari Park bővítése	1.200.000 eFt	magánerő		új munkahelyteremtés
Spar	élelmiszerbolt létrehozása	223.630 eFt		2005	munkahelyteremtés, jobb minőségi szolgáltatás
Plus	élelmiszerbolt létrehozása	178.030 eFt		2005	munkahelyteremtés, jobb minőségi szolgáltatás

Kapuvár város esetében a magántőke megjelenésének és elterjedésének leglátványosabb példája az idegenforgalom és a gazdaság, melyben számos vállalkozó lát további lehetőségeket. Az önkormányzat által esetenként nem ismert vállalkozói szándékok nagymértékben befolyásolhatják a fejlesztések következő lépéseit.

Az **idegenforgalmi kínálatot és szálláskapacitást** több, tervezett beruházás is érintheti a közeljövőben:

- A **Flóra Gyógyfürdő és Lakópark** 3 éven belül kötelezettséget vállalt a strandfürdő részére egy új bejárati és szolgáltató épület megvalósítására, terveik között szerepel továbbá egy saját szálloda építése is.
- A volt KRESZ Park területén került megtervezésre a **Hanság Üdülőpark** projektje. A megvalósíthatósági tanulmányában foglaltak értelmében a meglévő termálfürdő mellett új kemping és szállodák, valamint sport és szabadidő tevékenységet ellátó épületek valósulhatnak meg. Ezek mellett 430 db üdülő – és hétvégi házas ingatlan kialakítására is sor kerülhet. A terület víz, csatorna, gáz és részleges energia ellátása biztosított, továbbá a teljes úthálózat és az elektromos fejlesztések révén teljessé vált a terület infrastruktúrával való ellátása.
- „**Prémium Egészségügyi Park**” többről szól, mint a hagyományos értelemben vett egészségturizmus meghonosítása, hiszen a tervezők kiegészítették ezt olyan típusú szolgáltatásokkal is, melyek az ide látogató relaxációs és rekreációs igényeivel is számolnak, pl.: fitness-wellness szolgáltatások nyújtásával.

A **Kapuvári Ipari Park** területén jelenleg is új beruházások folynak, kiemelt jelentőségű ezek között a **Provertha Zrt.** új iker galvanizáló üzemének építése. Megkezdődött továbbá az Ipartelepi utcában egy új gyártócsarnok létesítése, amelyben vasipari tevékenységet folytatnak majd. Jelentős fejlődésen ment keresztül a **Juhász Kft.**, amely szintén egy több, mint 800 m² nagyságú új gyártócsarnok kivitelezési munkáit végzi. Jelenleg előkészítés alatt áll továbbá a volt Rába Nyrt. telephelyén egy bioetanol előállításával foglalkozó üzem építése is. Új befektetőként szándékát jelezte a **Svájci Elektronika Kft.** is egy önálló gyártó és szolgáltató telephely létesítésére. A Kapuvári Ipari Park területére betelepülni szándékozó cégekkel folyamatos tárgyalások zajlanak.

A fenti példák természetesen nem teljes körűek, a magánbefektetések kiszámíthatatlan jellegéből következően a tervezett beruházások száma és jellege vélhetően meghaladja a kiragadott példák számát. A szándékok lehetnek ennél szélesebb körűek, eltérő jellegűek, más gazdasági ágazatra, eltérő időtávra vonatkozóak. A befektetői szándékok és a további tervezett magánberuházások feltérképezése a további fejlesztések tervezésének összehangolása érdekében az önkormányzat rövidtávon kiemelt feladata.

4 AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI-GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI JELLEMZŐI

Kapuvár rendezési terve a településen mai településrészeket nem nevesít. Ugyanakkor léteznek hagyományos, történelmi városrészek, melyek határai mára elmosódtak, éles vonallal történő lehatárolásuk ma már nem lehetséges. Ennek következtében statisztikai adatokkal alátámasztott, városrész szintű helyzetelemzés Kapuvár város vonatkozásában nem lehetséges, a történelmi városrészek bemutatása leíró jelleggel és funkciók szerint történik meg.

Történelmi vonatkozás

Kapuvár évszázadokon át Sopron vármegye egyik járásának székhelye volt, majd 1871-ig mezőváros, ezt követően nagyközség. 1950-től Győr-Sopron megye nagyközsége, míg 1969-től várossá vált.

A település legelső lakói a vízjárta síkból kiemelkedő kis-rábai hordalékkúp vonulatokon telepedtek meg. Már az illírek korában (ie. 4. század) földvár volt e helyen, a nyugatról várt kelta támadások kivédésére. A honfoglalás után a gyepűrendszer őrhelye, kapuja volt. A várat először 1162-ben említik királyi várként III. István egyik oklevelében.

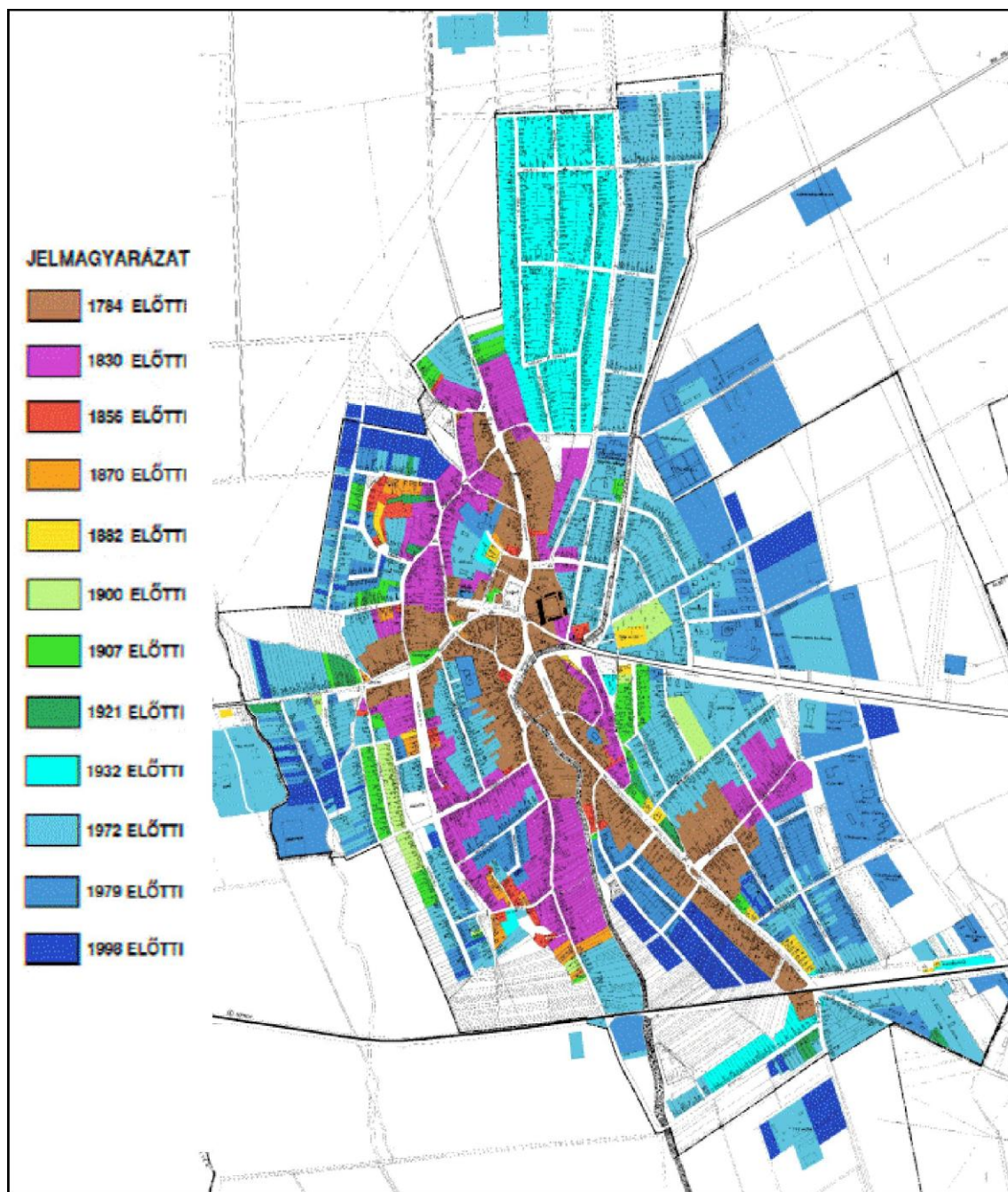
Kapuvár mezővárossá fejlődése a 16. század közepétől számítható. Ekkor kezdik megerősíteni a földvárat a török ellen, majd téglából átépítik. A Nádasdyak egyik uradalmi központjává fejlesztett vár 1558-tól már oppodium. Egy 1597-ben kelt urbárium szerint a váron belül 41, kívül 12 apró ház volt. Egy másik, 1639-ben kelt urbárium már két utcát említ a városon kívül. A kapuvári vártól 1,5 km-re 1663-ban a muskétások számára megalapították Gartát, amely a település második ősi magja lett. 1709-ben a kurucok lerombolták a várat, amelyet aztán 1750 körül már kastély jelleggel építenek újjá. Az 1761 körüli helytartótanácsi térképvázlatokon a kapuvári kastélyon kívül már négy, Gartán pedig két utca szerepel.

Az 1830-as évekből származó térképeken már szerepel a vár melletti hajdani belső majorból az egykori uradalmi India majorba vezető 16. századi eredetű út, mely a mai Házhely tengelyét jelentő Cseresznyefa sor.

1923-ban egyesült Kapuvár és Garta. Az 1932-es katonai felmérés már rögzíti a Házhelyen megvalósuló telekalakításokat, 1924-ben pedig a belső major területén az Esterházyak felépítették a húsüzemet.

A város mai arculata 1997-re teljesen kialakult, hiszen az iparfejlesztés megtorpant és a rugalmasabb kisüzemi formában folytatódik az egykori tsz területeken a gazdasági élet. Megtörténik az ipari park kijelölése. A lakásépítések elsősorban a külső területekre koncentrálnak, megindul a városközpont rekonstrukciója. Ezt jelzik a Fő téri tömbben a kereskedelmi-idegenforgalmi célú udvarmegnyitások, a Fő tér közeli piac újszemléletű igényes megújítása, valamint több központi helyzetű területen a társasházak építésének megindulása.

Településrészek kora a beltelkek első ismert beépítése alapján, 1998



Forrás: Kapuvár Város Rendezési Terve, 2004

4.1 AZ AKCIÓTERÜLET DEMOGRÁFIAI ÉS TÁRSADALMI PARAMÉTEREI A NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATOK ALAPJÁN

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia akcióterületének demográfiai-társadalmi jellemzőit a Központi Statisztikai Hivatal leválogatása alapján megküldött népszámlálási adatok alapján mutatjuk be. Az eltelt hét év során bekövetkezett (statisztika szintjén nem mért) változások miatt csak közelítőleges képet lehet vázolni a terület társadalmi jellemzőiről. Az akcióterület városon belüli központi fekvéséből számos demográfiai jellemző levezethető.

Az akcióterület demográfiai és társadalmi paramétereit területi bontásban, 2001

Mutató megnevezése	I. Akcióterület	Kapuvár összesen	Eltérés a települési átlagtól (%)
Lakónépesség száma	1 219	10 659	
Állandó népesség száma	1 212	10 758	
Lakónépesség aránya	11,4	100	
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	12,7	15,4	-2,7
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	58,6	64,8	-6,2
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	28,7	19,8	+8,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	20,3	26,8	-6,5
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	13,0	8,8	+4,2
Lakásállomány	529	3 969	
Lakásállomány aránya	13,3	100	
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	8,3	12,4	-4,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	63,1	60,7	+2,4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	30,5	34,4	-3,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10,4	13,8	-3,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők száma	74	953	
Az akcióterületen élő alacsony státusú lakosság aránya az összes alacsony státusú lakoson belül	7,8		
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	41,9	33,3	+8,6

Forrás: KSH 2001. évi népszámlálás

Nagyságrendileg a lakosság egytizede él az akcióterületen, amely körülbelül 1200 főt jelent. A **lakónépesség** kisebb ingadozásokkal, de a 2001. évi szintnek megfelelő nagyságú jelenleg is. Korszerkezetét tekintve a fejlesztési területen élők csoportja idősebb a városi átlagnál. 12,7% volt a 14 év alattiak, 58,6% volt az aktív korú csoport és 28,7% volt az idősek aránya. A fiatal és az aktív korcsoport 3 és 6%-al marad el a városi korszerkezet struktúrájától, míg ezzel szemben a 60 év feletti korosztály aránya 9 százalékponttal magasabb: a terület lakosságának a 29%-a sorolható ide.

A lakosság **iskolázottsága** magasabb a városi átlagértéknél. Ezt két mutató is megerősíti. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező aktív korúak aránya az akcióterületen csak 20%-os, míg a város egészére számolt arány 27%. Ezzel párhuzamosan a 25 év fölötti népességre meghatározott felsőfokú végzettségű csoport súlya közel 50%-al meghaladja a települési átlagot (13% szemben a 8,8%-al).

Az akcióterületen belüli **lakásállomány** nagyságrendileg 13% körül mozog, amely a négyezres állományra vetítve 529 lakást jelent. 2001 óta eltelt időszakban a lakásállomány közel 4300-ra bővült. A lakásállomány minőségével kapcsolatban látható, hogy az alacsony komfortfokozatú lakások aránya jóval alacsonyabb volt az akcióterületen.

A város **foglalkoztatottsági** mutatói kedvezőek és stabilan magas rátákkal jellemezhetők az országos adatokkal összevetve. A településen a foglalkoztatottsági ráta a 15-64 éves korosztályon belül 61%-os volt, és az akcióterületen még magasabb az érték (63%). Az aktív korúak kevéssel több mint egyharmada nem rendelkezett rendszeres munkajövedelemmel 2001-ben Kapuváron, míg az akcióterületen a csoport aránya 4 százalékponttal alacsonyabb volt. Az idősebb korstruktúra miatt nem meglepő, hogy a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya viszont magasabb a települési aránynál majdnem 9 százalékponttal. Lényegében a háztartások 42%-ban nem volt foglalkoztatott személy. Az AFSZ adatai alapján 2007-ben 249 nyilvántartott álláskereső volt Kapuváron. Ha figyelembe vesszük az akcióterület demográfiai súlyát, akkor ez 30-35 álláskeresőt jelenthet az akcióterületen becsült értéként. Természetesen az álláskeresők térbeli szerkezeti megoszlása nem egyenletes, így erre vonatkozólag nem lehet pontos adatokat közölni.

Az integrált városfejlesztési stratégiában kiemelt szerepe van az **alacsony státusú csoportok** helyzetének javításának és az anti-szegregációs lépéseknek. Az alacsony végzettséggel és a munkajövedelem hiányával beazonosított aktív korú réteg súlya a településen alacsony, 14%-os, amely nagyságrendileg 950 főt jelent. Az akcióterületre ebből 74 fő jut, amely az összes alacsony státusú lakos 8%-a. Az akcióterületen tehát jelentősen alulreprezentált ez a réteg.

Összességében az akcióterület lakossága öregebb az átlagosnál, kedvezőek az iskolázottsági paraméterek, kevesebb alacsony komfortfokozatú lakás található a területen, magasabb a foglalkoztatottsági ráta, alacsonyabb a munkanélküliség és az alacsony státusú csoportok aránya.

4.2 AZ AKCIÓTERÜLET JELENLEGI GAZDASÁGI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI JELLEMZŐI

Kapunváron jelenleg közel 900 működő vállalkozás található. Ebből 352 vállalkozás, az összes 39,1%-a az akcióterületen működik (székhely vagy telephely).

Az akcióterület lakónépességen belüli arányához (11,4%) képest ez jóval magasabb érték: a lakosság egytizedét adó térben a gazdasági szereplők közel 40%-a sűrűsödik.

A kiskereskedelmi üzletek és a vendéglátóhelyek koncentrációja magas. Az összes kiskereskedelmi üzlet több mint fele (59%), és a vendéglátóhelyek egyötöde az akcióterületen működik. Az akcióterület vállalkozásainak 47%-a kiskereskedelmi üzlet, és közel 10%-a vendéglátóhely.

Az akcióterület gazdasági jellemzői, 2008

	Település egésze	Akcióterület
Működő vállalkozások száma, 2008	900	352
Üzleti szolgáltató egységek száma (pénzügyi közvetítés, ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás)	92	46
Kiskereskedelmi üzletek száma	276	165
Vendéglátóhelyek száma	72	35
Kivetett iparüzési adó (ezer Ft)	209 205	110 339
Iparüzési adót fizető vállalkozások száma	552	230
Egy iparüzési adót fizető vállalkozásra jutó átlagos adó mértéke (Ft)	378 000	480 000
A 10 legnagyobb iparüzési adót szolgáltató vállalkozás felsorolása	10	5
Kapuvári Hús Zrt.	9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21.	X
Diadal Zrt.	9330 Kapuvár, Ipartelepi út 1.	
Kisalföldi Erdőgazdaság Rt.	9023 Győr, Corvin u. 9.	X
OTP Bank Rt.	1051 Budapest, Nádor u. 16.	X
Provertha E.C. Zrt.	9343 Beled, Rákóczi u. 173.	
Pannon-Víz Zrt.	9025 Győr, Országút u. 4.	
Kapuvári Ruhaiipari Zrt.	9330 Kapuvár, Fürdő u. 1.	
Magyar Telekom Nyrt.	1013 Budapest, Krisztina krt. 55.	
Cserpes István	9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.	X
Kereskedelmi és Hitelbank Rt.	1051 Budapest, Vigadó tér 1. I/115.	X

Iparüzési adót 552 vállalkozás fizetett 2007-ben, és ezek 41,6%-a található meg az akcióterületen (230 vállalkozás). A kivetett iparüzési adó mértéke meghaladta a 200 millió forintot települési szinten, míg 110 millió forint volt az akcióterületen. Az összes iparüzési adó 52%-a az akcióterületen működő vállalkozásoktól származik. Az egy adót fizető vállalkozásra jutó átlagos adó mértéke az akcióterület vállalkozásainál jóval magasabb (480 ezer forint, szemben a 378 ezer forintos települési átlaggal). A tíz legnagyobb iparüzési adót szolgáltató vállalkozás közül öt található meg az akcióterületen.

A **lakókörnyezet** szempontjából a közel félmillió négyzetméternyi zöldfelületből hatvanezer (12%) található meg az akcióterületen. Az infrastrukturális szempontból rosszabb ellátottságú, hiányos területeket a következő táblázat sorolja fel. Telepfelszámolási és teleprehabilitációs program nem volt a településen.

Kapuvár a város történelmi magja, fő közlekedési útvonala a K-NY irányú 85. sz főút, valamint az É-D irányú, az osztrák határt a 86. sz. úttal összekötő út. A városrészt É-D irányban kettészeli a Kis-Rába.

Többségében kisvárosias beépítettség jellemző, de több helyütt találunk nagyvárosias beépítettséget, lakótelepeket, emeletes társasházakat.

Kapuvári városkép



Lakókörnyezeti adottságok

	Település	Akcióterület
Lakónépesség (fő)	10.802	1234
Zöldfelületek nagysága (m2)	494.894	59.976
	<i>Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak</i>	<i>A városrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak</i>
Vezetékes víz	-	
Áram	-	
Közvilágítás	Kertész utca	Kapuvár
Szennyvíz-csatorna	Kertész utca, Petőfi-majori bekötőút	Kapuvár
Gáz	Kertész utca, Petőfi-majori bekötőút	Kapuvár
Pormentes út	Keleti sor, Rába sor, Rózsa utca, Táncsics utca, Szent Katalin utca, Ady utca, Belső utca	Garta, Kapuvár

4.3 AZ AKCIÓTERÜLETEN SWOT ELEMZÉSE

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Közigazgatási funkciók erőteljes jelenléte ▪ Kereskedelmi szerepkör ▪ Térségi vonzerő ▪ Városias beépítettség, társasházi lakások 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Leromlott állagú középületek ▪ Felújításra, funkcióváltásra váró épületek
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Középületek és közfunkciók megújítása ▪ Oktatási intézmények tartalmi, fizikai megújítása ▪ Szociális funkciók erősítése ▪ Funkcióbővítő városrehabilitáció ▪ Szociális típusú városrehabilitáció ▪ Közterületek környezetrendezése ▪ Egészségügy modernizációja 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kihasztnátlan, fejlesztésre váró területek miatti torz városkép ▪ lakossági elégedetlenség ▪ gazdasági szintér csökkentése

4.4 AZ AKCIÓTERÜLETEN LÉVŐ INGATLANOK TULAJDONOSI SZERKEZETÉNEK BEMUTATÁSA

Az akcióterület tulajdonviszonyait áttekintve kiemelt az önkormányzati tulajdonlás nagyságrendje (62%), illetve a várost átszelő főút miatt annak viszonylag magas aránya. A közösségi és közfunkciókat felölelő önkormányzati tulajdonok főként a közigazgatás, közművelődés, közoktatás területén értendők, ezen felül főként a magántulajdonok a jellemzők.

A projektben résztvevők tulajdoni viszonyait mutatja a mellékelt ábra.

- a belváros településrészen = városközponti akcióterületen érezhető a koncentrált funkciók hatása, melyet a meglévő közigazgatási, üzleti, kereskedelmi és közösségi, közoktatási funkciók jelentenek. Így ezen a területen megnövekedett a vállalkozó kivitelező által épített többlakásos társasházak száma, továbbá a kereskedelmi-szolgáltató funkciók megerősödése.

Ehhez kíván kapcsolódni a projektgazda: a jelenleg mintegy tíz funkciónak is helyet adó Városháza épületét megújítja (hrsz: 1487/1, Fő tér 1. - önkormányzati), a Rábaközi Művelődési Központot korszerűsíti (hrsz: 1487/2, Győri u. 2. - önkormányzati), a piactér és kerékpárút fejlesztés (hrsz 1517/3 és 1473 - önkormányzati), a zöldfelületek (hrsz 401,1487/1 - önkormányzati) megújulnak. Ezen felül a Piac épületei (hrsz: 1489/3/4/6/7/8/10/16 - magán), az egyházi tulajdon (hrsz 400), magántulajdon a temetői épület (hrsz 1381/1-3) és az étterem (hrsz1489/15).

4.5 A TULAJDONOSI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZÁNDÉKOK FELTÉRKÉPEZÉSE

Az önkormányzat elköteleződése a fejlesztések iránt az elmúlt időszakban megvalósult beruházások kapcsán egyértelműsíthető. Az előzőekben jelzett beruházások mind a város fejlesztési elképzeléseivel összhangban, a rendezési tervnek megfelelően valósultak meg.

Az együttműködési szándékok mögött főként az idegenforgalmi célú elképzelések megvalósítása elsődleges („**Kapuvár az érbetegek „Mekkája”**”), mely a város számára az idegenforgalmi bevételekben jelentkező közvetett és közvetlen hatása kedvezően alakulhat az elkövetkezendő években. Az együttműködési szándékok jelzése minden esetben a polgármesteri hivatalban realizálódik, a beruházásokért a hivatali apparátus szakterületenként felel, a döntés a legfelsőbb – polgármesteri – szinten történik, az érintett bizottság előzetes véleménykérése alapján.

4.6 PIACI IGÉNYEK, LEHETŐSÉGEK FELMÉRÉSE

Az akcióterület fejlesztési elképzeléseit az itt élő lakosság, az itt tevékenykedő vállalkozások, a várost megújítani kész vezető politikusai – és az általuk tett politikai ígérek -, az idelátogatók jogosan elvárt igényei Kapuvárral szemben befolyásolják.

A város egészében betöltött szerepe jelen kibővített akcióterületnek vitathatatlan. Mind funkciójában, mind megjelenésében méltónak kell lennie mindazon fejlesztési célokhoz, mely az egészség és feltöltődés városa jövőképpel illetett Kapuvárt predestinálja ezen fejlesztések megvalósítására.

Az akcióterület a megtelepedett funkciók (közszolgáltatások, kereskedelmi, szolgáltatói) miatt kiemelt övezetnek számít, melyet a műemléki környezet (volt Esterházy-kastély, jelenleg Városháza)

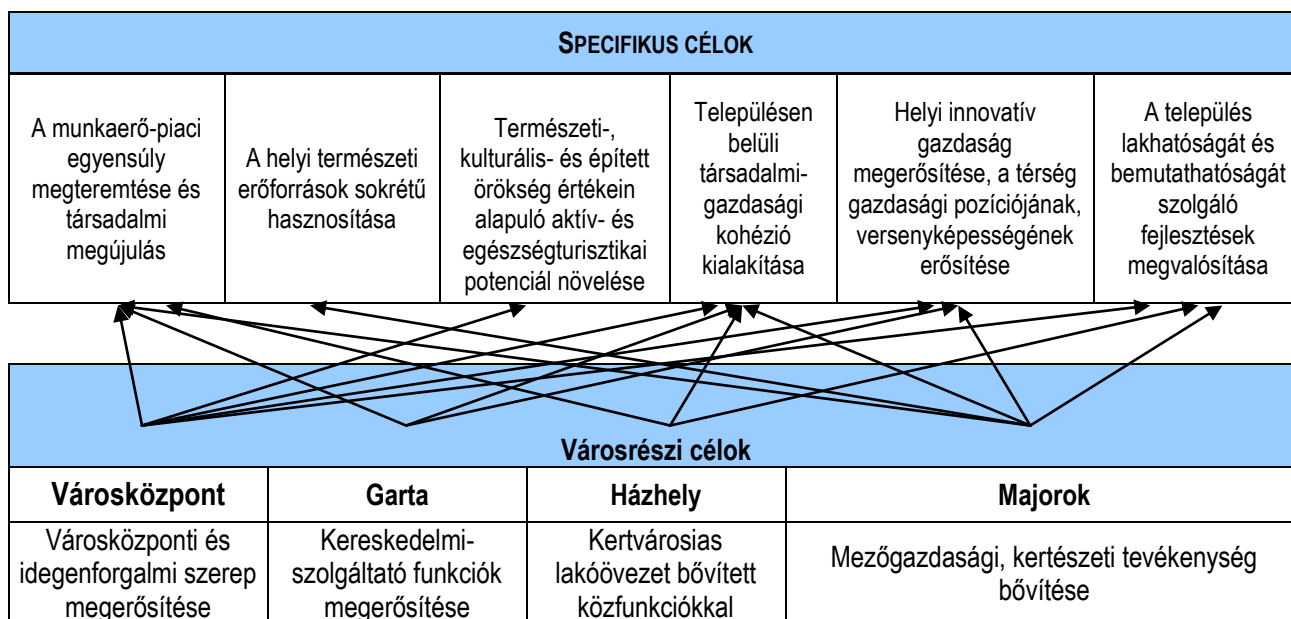
is erősít. Az ingatlanárak a gazdasági válság hatására sem csökkentek, a városközponti akcióterület az évek óta várt megújítás miatt is stabilan tartják az áraikat. A funkcionálisan központi szereppel bíró településközpont számára a tervezett fejlesztések további magánberuházásokat indíthatnak meg, főként a szolgáltatói, kiskereskedelmi jellegű vállalkozók körében. A visszajelzések alapján a kapuváriak igényelnék is, a „csendes kisváros” mellett a „pezsgő belváros” képe köszön vissza a megkérdozettek körében.

A civil szervezet által bonyolított, de az önkormányzat által is felkarolt hagyományörzési céllal megrendezésre kerülő időszakos rendezvények is mind ezt a célt szolgálják.

5 FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK

5.1 AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI

Kapuvár Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában a helyzetelemzésre és a SWOT analízisre alapozva a település egészére és az érintett településrészekre az alábbi célok kerültek megfogalmazásra:



A település egészére és az egyes „városrészekre” az Integrált Városfejlesztési Stratégiában bemutatott vonatkozó helyzetelemzésekre, SWOT analízisekre, meghatározott célokra, valamint az akcióterület helyzetelemzésére alapozva az akcióterület fejlesztésére vonatkozóan az alábbi célok határozhatóak meg:

- Városközponti funkciók erősítése/kialakítása
- Épített és természeti környezet átgondolt fejlesztése
- Helyi kis- és középvállalkozások megerősítése
- Társadalmi megújulás, közösségfejlesztés
- Közszolgáltatások minőségi fejlesztése

A városközponti akcióterület stratégiai célját elérni kívánt eszközök:

- közterek megújítása
- zöldfelületek fejlesztése
- településen belüli kapcsolatok erősítése
- civil partnerség erősítése
- közszféra funkcióinak teret adó intézmények megújítása
- műemléki környezet megóvása
- közösségi funkciók támogatása
- gazdasági egységekkel történő harmonikus együttműködés fenntartása
- tudatos városfejlesztési akciók támogatása

5.2 MONITORING MUTATÓK

A Kézikönyv elvárásai szerint a pályázat céljainak összehangolása szükséges az akcióterületi célokkal.

Akcióterület fejlesztési célja	Projekt célja
A műemléki környezet megújítása	X
Új látogatók számára vonzó, attraktív funkciók a központi kereskedelmi - szolgáltatói forgalom növelése,	X
Új belvárosi arculat kialakítása	X
Az akcióterület új gazdasági funkciókkal való megtöltése	X
Közművek korszerűsítése	X
Közösségi célú beruházásokkal további egyéb forrású beruházás indukálása	X
A városlakók szemlélet változásának formálása az épített környezetükkel szemben	Horizontális cél
A komplex beruházási programok a magán tőke számára, komplex projektek kijárlása megvalósításra	közvetetten
Partnerség a lakossággal és a civil szervezetekkel a környezetmegóvás, szociális feladatok megoldása érdekében	X
Szinergia megteremtése az egyes fejlesztések között	Horizontális cél
Szociális és oktatási program a hátrányos helyzetűek felzárkóztatására	Horizontális cél
Közbiztonság, komfort érzet növelése	X
Közösség formáló létesítmények, események számának növelése	X
Esélyegyenlőség a munkahelyteremtésben	Horizontális cél
Szociális kohézió a városi funkciók miatt	Horizontális cél

Az akcióterületi terv jelen fázisában a **kötelezően mérendő indikátorok projektszinten értelmezhetők**. Jelen esetben a pályázati projekt relevánsan elvárt indikátorai kerülnek megjelenítésre:

Azonosított projekt – Akcióterület kiemelt fejlesztési célja	Mutató megnevezése	Adatmérés forrása	Kiinduló érték (2009)	Célérték (2013)
Városközponti és idegenforgalmi szerep megerősítése	Fejlesztéssel érintett lakosság létszáma (fő)	Önkormányzati nyilvántartás	1224	1250
	Létrehozott munkahelyek száma (db)	Projekt előrehaladási jelentés	0	4
	A rehabilitált városi terület nagysága (ha)	Projekt előrehaladási jelentés	0	16
	Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető szolgáltatások száma (db)	Projekt előrehaladási jelentés	0	2
	Lakossági elégedettség (%)	Projekt előrehaladási jelentés	50	75
	Marketingakciók, helyi rendezvények (db)	Projekt előrehaladási jelentés	0	4

5.3 AKCIÓTERÜLET BEAZONOSÍTOTT PROJEKTJEI, TERVEZETT SZEREPVÁLLALÁSOK, BEAVATKOZÁSTÍPUSOK, ÜTEMEZÉSEK

Az akcióterületen azonosított akciók áttekintése a következő szempontok szerint történt (Kézikönyv egyes alfejezetei összevontan, egy táblázatban kerülnek bemutatásra):

- az akcióterület beazonosítására szolgáló jellemzők (határoló utcák, érintett terület, megtalálható objektumok, meglévő és erősíteni kívánt funkciók)
- a beazonosított projektek tervezett beruházási összköltsége
- a megvalósítás szerepvállalói (köz- és magánberuházás)
- a projektek tervezett ütemezése
- a projektek illeszkedése a településfejlesztési stratégiához
- a beavatkozások típusai:
 1. ROP 2007-2013 között városrehabilitációs célú állami támogatás (pályázati projekt) keretében kívánja az önkormányzat és partnerei megvalósítani
 2. Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztési nyomán
 3. Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra kívánja megvalósítani.
 4. Közszféra által megvalósítani kívánt beruházás, egyéb, nem városrehabilitációs célú állami támogatás keretében (pl. ROP turizmusfejlesztés)

<p>1. sz. akcióterület</p> <p>Határoló utcák: Berg Gusztáv u – Veszkényi u – Hansági u – Osli u. - Margit híd u – Vargyas u. – Deák Ferenc u. – Széchenyi u. – Erzsébet királyné u. – 85. sz u.</p> <p>Érintett településrész(ek): Kapuvár - belváros</p> <p>Területen található intézmények / objektumok: Városháza, Várkastély, Okmányiroda, Földhivatal, APEH, Munkaügyi Központ kirendeltsége, Rábaközi Művelődési Központ, Rábaközi Múzeum, Pátzay Pál Múzeum, Rába Palota (könyvtár, kiállító-terem), Várkert, Várarok, Hősök Parkja, Váti-tó, Kis-Rába, Szent Anna templom, plébánia, Kapuvári temető, Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium, Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Városi Sportcsarnok, Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet, Tüdőgondozó, Idősek Átmeneti Otthona, Kéz-mű Kht. szociális foglalkoztató, háziorvosi rendelő, gyógyszerár (2), cukrászda, étterem (2), Piac tér, Hanság Üzletház, Hanság Szálloda Étterem, OTP, Takarékszövetkezet, posta, Kapuvári Hús Rt., Spar, Mol benzinkút, Kis-Rába Áruház</p> <p>Meglevő funkciók: közigazgatási-, közszolgáltatási funkciók, kereskedelmi funkciók, kertvárosi lakófunkció</p> <p>Erősíteni kívánt funkciók: közigazgatási funkció, gazdasági-kereskedelmi funkció, társasházi lakófunkciók</p>

Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége Megvalósítás forrása Szerepvállalás módja	Illeszkedés	Beavatkozás típus
I. ütem: 2008-2012			
Rábaközi Művelődési Központ felújítása	130 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A Önkormányzati beruházás	1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése 4.1. Településfejlesztés 5.1. Helyi kapcsolatok erősítése	1
Polgármesteri Hivatal felújítása	163 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A Önkormányzati beruházás	4.1. Településfejlesztés 3.3. Települési értékek bemutatása	1
Piactér – közterület felújítása	26 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A Önkormányzati beruházás	4.1. Településfejlesztés	1
Piactér – üzletek felújítása	2 100 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A magánberuházás	2.3. Kis- és középvállalkozások fejlesztése 2.5. Kereskedelmi/ szolgáltatási szektor erősítése	1
Kerékpárút és parkolók kialakítása	10 500 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A Önkormányzati beruházás	4.2. Települési környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúrafejlesztés	1
Hősök parkja közterület felújítása	72 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A Önkormányzati beruházás	4.1. Településfejlesztés	1
Várkert – közterület felújítása	48 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A Önkormányzati beruházás	4.1. Településfejlesztés	1
Várarok – közterület felújítása	48 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A Önkormányzati beruházás	4.1. Településfejlesztés	1
Szent Anna templom felújítása	8 300 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A Önkormányzati beruházás	3.3. Települési értékek bemutatása	1
Lumniczer Sándor Kórház – Rendelőintézet angiológiai rehabilitációs központ kialakítása	882 000 000 Ft NYDOP – 5 Kiemelt projekt Önkormányzati beruházás	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése	4
Lumniczer Sándor Kórház – Rendelőintézet emelt szintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása	890 000 000 Ft TIOP 2.1.3. Önkormányzati beruházás	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése	4
Lumniczer Sándor Kórház – Rendelőintézet struktúraváltás	41 600 000 Ft OEP	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése	3
KATI Pátzay Pál Ált. Isk. felújítása	253 000 000 Ft NYDOP – 2007-5.3/2F	1.1. Közoktatási, képzési struktúra	4
Kézmű Kht. munkahelyteremtő beruházás	10 000 000 Ft Munkaügyi Központ	1.1. Közoktatási, képzési struktúra	3
Társasház építés (Fő tér 10.)	500 000 000 Ft magánberuházás	4.1. Településfejlesztés	2
Új plébánia építése (2008.)	100 000 000 Ft	4.1. Településfejlesztés	4

	egyház		
Cukrászda (2008.)	50 000 000 Ft magánberuházás	2.3. Kis- és középvállalkozások fejlesztése 2.5. Kereskedelmi/ szolgáltatási szektor erősítése	2
Társasház építés, üzletek	480 000 000 Ft magánberuházás	4.1. Településfejlesztés	2
Temető felújítása	60 000 000 Ft Önkormányzati beruházás	4.1. Településfejlesztés	4
Korábbi járásbíróház épületében kistérségi szolgáltatóház kialakítása	250 000 000 Ft Norvég Civil Alap Önkormányzati beruházás	2.5. Kereskedelmi/ szolgáltatási szektor erősítése 5.2. Térségi, településközi kapcsolatok erősítése	4
II. ütem: 2012-2014			
Fő tér 5-11. főtér – közterület felújítása	13 800 000 Ft Önkormányzati beruházás	4.1. Településfejlesztés	4
Korábbi plébánia helyén katolikus óvoda kialakítása	n.a. egyház	1.1. Közoktatási, képzési struktúra	4
Társasház építés, üzletek	100 000 000 Ft magánberuházás	4.1. Településfejlesztés	2
Idősek Átmeneti Otthona	50 000 000 Ft NYDOP Önkormányzati beruházás	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése	4
Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium és tornacsarnok felújítása	100 000 000 Ft Önkormányzati beruházás	1.1. Közoktatási, képzési struktúra 1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése	4
III. ütem: 2014-2020			
Korábbi rendőrségi épület visszaigénylést követő hasznosítása (szociális, kulturális célokra)	100 000 000 Ft Önkormányzati beruházás	Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése 1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése	4
Rába Palota felújítása	na.		
Tüdőgondozó felújítása	na.	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése	4
Helikopter leszállópálya	na.	4.2. Települési	4
Kerékpárút folytatása (Damjanich u.)	na.	környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúrafejlesztés	4
Késztermékgyártás bevezetése a Kapuvári Hús Rt-nél	na.	2.1. A mezőgazdaság, élelmiszeripar és erdészeti ágazat fejlesztése	2

5.4 AZ EGYES AZONOSÍTOTT PROJEKTEK SZEGREGÁCIÓRA GYAKOROLT HATÁSA

Jelen elemzés az IVS részeként elkészült un. anti-szegregációs terv alapján került beillesztésre az előakcióterületi tervbe.

A tervezett funkcióbővítő projekt célja Kapuvár történelmi városközpontjának értékmegőrző felújítása és revitalizációja. A beavatkozások infrastrukturális jellegűek, nem teremtenek lehetőséget a szegregációra, nem segítik elő az alacsony státusú lakosok számának növelését és térbeli koncentrációját sem. A környezetrendezési, környezetalakítási folyamat során, az akcióterületen közintézmények felújítására (Művelődési Központ, Polgármesteri Hivatal), közterületek felújítására (Piactér, Hősök parkja, Várkert és Várárok), kerékpárutak és parkolók kialakítására kerül sor. A beavatkozás nem érint bérlakásokat, nem igényel lakáscsere vagy kiürítési folyamatot, és nem veszélyezteti a lakhatási integrációt sem. A pályázat kötelező mellékletét képező Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése során a széles társadalmi rétegek bevonása, a partnerség biztosítása érdekében többek között a Cigány Kisebbségi Önkormányzat vezetőjével történő kapcsolatfelvétellel is sor került.

Kapuvár városközpontjának felújításának, revitalizációjának hatása a szegregációs folyamatokra

Beavatkozás megnevezése	Szegregációs veszélyforrást	
	nem jelent	jelent
Rábaközi Művelődési Központ felújítása	x	
Polgármesteri Hivatal felújítása	x	
Piactér – közterület felújítása	x	
Piactér – üzletek felújítása	x	
Kerékpárút és parkolók kialakítása	x	
Hősök parkja közterület felújítása	x	
Várkert - közterület felújítása	x	
Várárok – közterület felújítása	x	
Szent Anna templom felújítása	x	

A település központjának revitalizációja élénkíteni fogja a helyi társadalmi életet, megfelelő életkeretet nyújt a lakosság és a helyi szervezetek számára, erősíti a település integrációját, közvetetten gazdaságélénkítő hatása is lehet, de összességében a településen élők életminőségét, közérzetét és lehetőségeit fogja javítani, kibontakoztatni, amely az alacsony státusú lakosok társadalmi integrációja szempontjából is kedvező fejlemény.

6 NYDOP 2007-2013 KÖZÖTT TELEPÜLÉS-REHABILITÁCIÓS CÉLÚ PÁLYÁZAT TARTALMA

A Nyugat-dunántúli Operatív Program keretében 2007. decemberében, majd 2009 őszén újra meghirdetésre került „Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban” c. pályázat felhívása szerint a megyei jogú városok kivételével az összes városi jogállású település önkormányzata, valamint a nem városi rangú települések önkormányzatai közül azok nyújthatnak be pályázatot, amelyek teljesítik az alábbi feltételeket:

- lakosságszámuk 5000 fő feletti, és
- a népsűrűségük eléri a 100 fő/ km²-t

Kapuvár, mint 10 000 fő lakos feletti nem megyei jogú város a pályázók körébe tartozik.

A pályázó településeknek fejlesztéseik tervezését lehetőség szerint minél integráltabb megközelítésben, koncentrált stratégiai céllal, és jól körülhatárolható projektteralommal szükséges megtenni, kiemelt figyelmet fordítva a magán-erős beruházások feltérképezésére, valamint a partnerségi együttműködésekre. Kötelezően választandó min. 1 gazdasági funkciót erősítő tevékenység és a pályázati útmutató által felsorolt 4 funkcióból min. 2 funkcióhoz kapcsolódóan min. 4 tevékenység megvalósítása.

Kapuvár Város Önkormányzata **"A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével"** címmel városrehabilitációs projekt megvalósítását tűzte ki célul, partnerségben a városközponti akcióterületen élőkkel, gazdasági szereplőkkel, civil és egyházi szervezetekkel, valamint az önkormányzati intézményekkel. A projekt előkészítése immáron két éves időszakra nyúlik vissza, mikor a Nyugat-dunántúli régió kis- és középvárosai számára kiírásra kerültek 2007-2008-ban az első városrehabilitációs pályázatok. Elkészült a város településfejlesztési terve és programja, majd az ÖTM útmutatásai szerint az Integrált Városfejlesztési Stratégia is. Az IVS indikatív akcióterületi lehatárolását közelíti a Helyi Építési Szabályozásban "Belváros" településrésznek nevesített városrész, az un. "városközponti akcióterület". A fejlesztésorientált megközelítést segítette a városban megindult városfejlesztési akciók koncentráltága, valamint az önkormányzati törekvés a városközpont-településközpont-belváros megújítására.

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek azon projektek, melyeket partneri és önkormányzati egyeztetéseket követően a város tervezetten NYDOP- 2009-3.1.1/A kódszámú pályázati forrás igénybevételel kíván megvalósítani.

„A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” c. projekt tartalma

Funkció/Tevékenység	Kedvezményezett	Támogatási arány(%)	Tervezett támogatási összeg
Gazdasági funkció (ERFA)			
Piactéri üzlethelyiségek felújítása (19 db)	Önkormányzat /KKV	30%	3 510 000 Ft
Piactéri elárusító asztalok cseréje	Önkormányzat	30%	984 000 Ft
Piactéri étterem felújítása	KKV	30%	2 906 185 Ft
Temető kiszolgáló épület	KKV.	30%	15 533 100 Ft
Közösségi funkciót erősítő tevékenységek (ERFA)			
Rábaközi Művelődési Központ felújítása	Önkormányzat/RMK	85 %	119 294 313 Ft
Szent Anna templom felújítása	Kapuvári Római Egyházközség	85 %	6 762 803 Ft
Városi funkciót erősítő tevékenység (ERFA)			
Piactér környezetrendezés és kerékpárút felújítás, térfigyelő kamerák telepítése	Önkormányzat	85 %	40 157 294 Ft
Fő téri zöldfelület fejlesztése: Várkert-Várarok-Hősök parkja	Önkormányzat	85 %	162 011 563 Ft
		85 %	
		85 %	
Közsféra funkciók (ERFA)			
Polgármesteri Hivatal felújítása	Önkormányzat	85%	136 347 438 Ft
„Soft” elemek (ESZA)			
Közösségépítő rendezvények és bűnmegelőzési akciók szervezése	Önkormányzat	85%	12 856 250 Ft

Lakáscélú és foglalkoztatási, szociális, képzési célú tevékenység (ESZA) a projekt keretében nem valósul meg.

6.1 A PROJEKT TERÜLETEN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

Jelen projekt gazdasági-közösségi-közsféra-városi funkciók által összekapcsolt tevékenységek halmaza, melyet az akcióterület több futó projektje közül kiemelten fontosnak tart az önkormányzat. Átfogó cél a városközponti funkciók komplex, integrált szemléletű megerősítése, melyet a közterületek megújítása, a zöldfelületek fejlesztése, a közösségi, kulturális funkciók bővítése, az intézmények felújítása és a vállalkozások fejlesztése révén kíván elérni.

A projekt **gazdasági funkciót tartalmazó tevékenységei** (3 db): a Piac téri üzletek (19 db) egységes arculat mentén történő felújítása és akadálymentesítését, melyhez sikerült a tulajdonosok több, mint felét megnyerni, és a vállalkozók száma eléri a 16-ot; továbbá a Piactéren lévő, immáron évek óta zárva lévő étterem kerül bővítésre és azt követően újbóli megnyitásra. A Jószív Kft.

üzemeltetésében levő temető fogadóépületét tervezi átépíteni, új virágbolttal, közönségforgalmi szociális blokkal és akadálymentesítés követelményeinek teljesítésével.

A **közösségi funkciók között** a Szent Anna templom falazat megújítását és a Rábaközi Művelődési Központ épületének korszerűsítését találjuk. A közsféra funkció bekapcsolása a fejlesztésbe a műemléki épületben helyet foglaló Városháza felújításán keresztül valósul meg. A többfunkciós, multifunkcionalitásában kiemelt jelentőségű épületben mintegy tíz funkció van egyszerre jelen, így mindennapos közigazgatási célú forgalma városi és területi igényeket is kiszolgál. Az épület külső megújítása elengedhetetlen, figyelembe véve az energetikahatékonysági elvárásokat és az akadálymentesítési követelményeket, amennyire a volt Esterházy kastély adottságai engedik.

A **városi funkciók** kiemelten a zöldfelületek megújítását, a templom-Városháza-Művelődési ház-Piactér-temető épület, mint épített környezet fejlesztés nem valósulhat meg a köréjük alakult zöldfelületi rendszerek megújítása nélkül. A Hősök tere-Várkert-Várarok (vö: Fő téri zöldfelületek) és a Piac tér környezetének rendezése, zöldfelületi megújítása mind a városképi szempontból, mind az ott élők élhetőbb terének fejlődését szolgálja. A megújítani kívánt zöldfelület nagysága megközelíti a 16 ezer m²-t. A zöldfelületek megújításához a közbiztonság javítását szolgálja az elhelyezni kívánt két új térfelügyelő kamera, valamint a 85. főút mentén a gyalogos és közúti forgalom térhatárolását jelentő virágládák elhelyezése egészen a temető bejáratáig.

A **soft tevékenységek** között a civil szervezetekkel összefogva az önkormányzat 2 évet átölelő rendezvénysorozattal és bűnmegelőzési akcióprogrammal készülnek, melyek helyszínei a beruházás célterületei.

A projekthez kapcsolódva közbeszerzési tanácsadó, könyvvizsgáló, projektmenedzsmenet szakértő, műszaki ellenőr, kommunikációs szakértői csapat segíti a konzorciumvezető önkormányzatot a 672 millió Ft összköltségű projekt lebonyolításában, 528 millió Ft támogatás igénylésében 2011. májusi kezdéssel és 2012. június végi befejezéssel.

A projekt területe a Kapuváron áthaladó fő közlekedési útvonalak csomópontja közelében található: a KNY-i összeköttetést biztosító 85. sz. főútvonal és az ÉD-i összeköttetést biztosító út metszéspontjai közelében.

A projekt területe jól körülhatárolható, a 85. sz. főúttól észak felé elhelyezkedő városközponti magot fogja közre, a Damjanich utca két oldalát, a Kölcsey út és a Batthyány út határvonaláig.

Ezen a területen található a város közigazgatási központját jelentő Városháza (Okmányiroda, Földhivatal, Apeh), valamint kulturális központját jelentő intézménye a Rábaközi Művelődési Központ, mely a város civil társadalmának találkozóhelye.

A tervezési terület a Polgármesteri Hivatalnak helyet adó egykori Eszterházy-kastély tágabban értelmezett környezete, amely öt egységet foglal magában: a Piacteret a Kölcsey F. utat és a Batthyány utcát összekötő kerékpárúttal, a Szent Anna templom melletti Hősök parkját, az egykori Várarok területét, a Polgármesteri Hivatal keleti oldalán lévő parkot (Várkert)- a temető fogadóépületét.

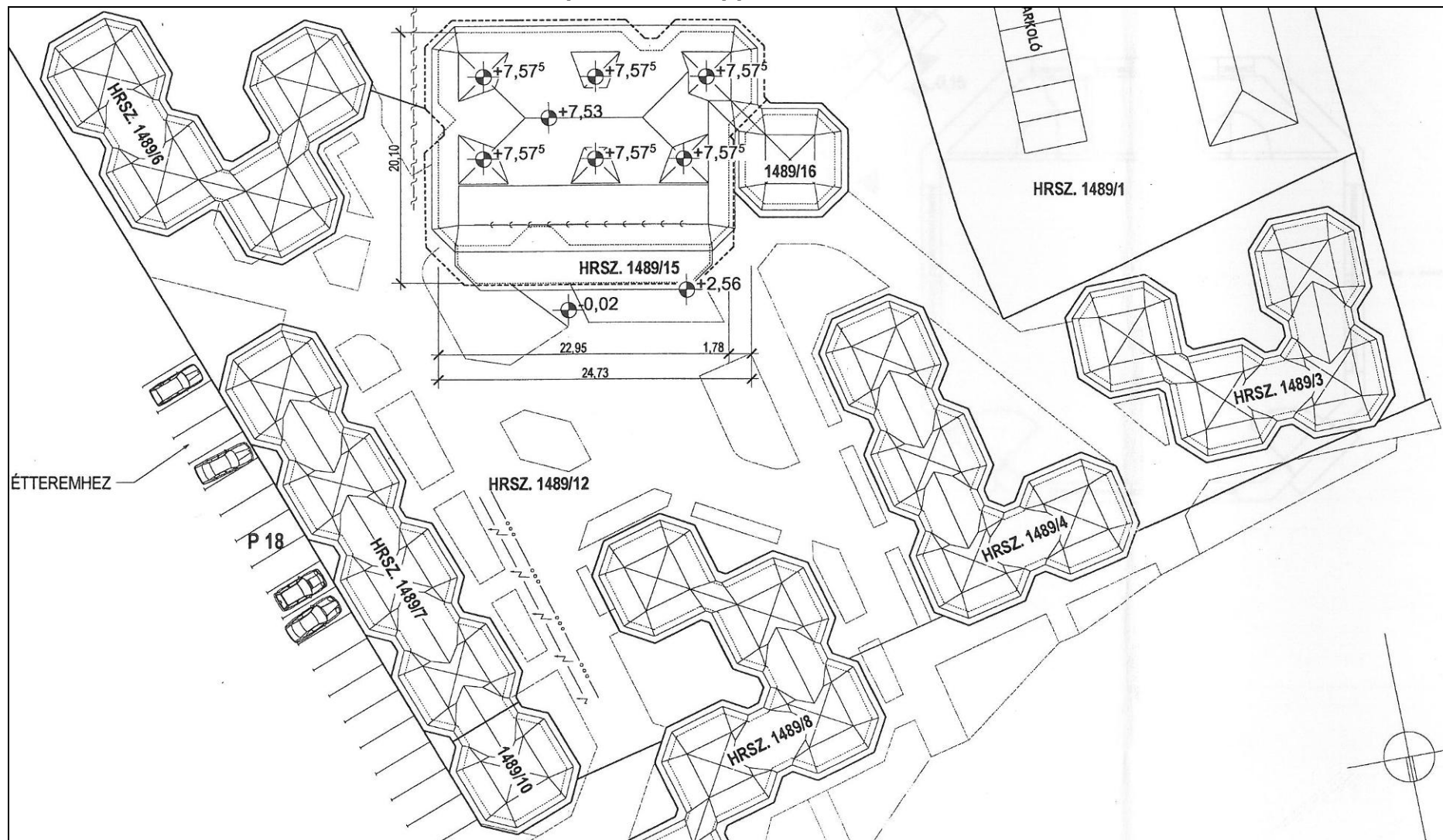
Tevékenység neve	PIACTÉR ÜZLETEK FELÚJÍTÁSA (19 DB)
------------------	------------------------------------





Tevékenység típusa	Gazdasági funkció – KKV fejlesztés
Finanszírozó alap	ERFA
Helyszín leírása	<p>A piac épületei az 1990-es években épültek. A területen 6 különálló csoportban helyezkednek el a pavilonok, amelyek egyenként 4-5 egységből állnak, melyek közül 19 üzlethelyiséget érint a felújítás.</p> <p>Az épületcsoportok közötti tér korábban részben izoláltan működött, nem alkotva szerves egységet a délről határoló Várkerttel. Fő megközelítési irányát az ugyancsak közlekedésszerkezeti rendezésre váró Piac tér jelentette.</p> <p>Az érintett egységek megjelenése jelenleg esetleges, azok felhasználói részben reklámfelületként hasznosítják az állagukat jól tartó ám korszerű homlokzatszigetelő rendszernek híján lévő falfelületeket.</p>
Tevékenység célja	Piaci épületek egységes megjelenésének biztosítása
Tevékenység leírása	<p>A külső térelhatárolást alkotó egyéb épületszerkezetek vonatkozásában az épületek egységes, részleges felújítása tervezett:</p> <ul style="list-style-type: none"> teljes homlokzati vakolatcsere illetve felújítás új homlokzati nyílászárók elhelyezése akadálymentesítés követelményeinek való megfelelés

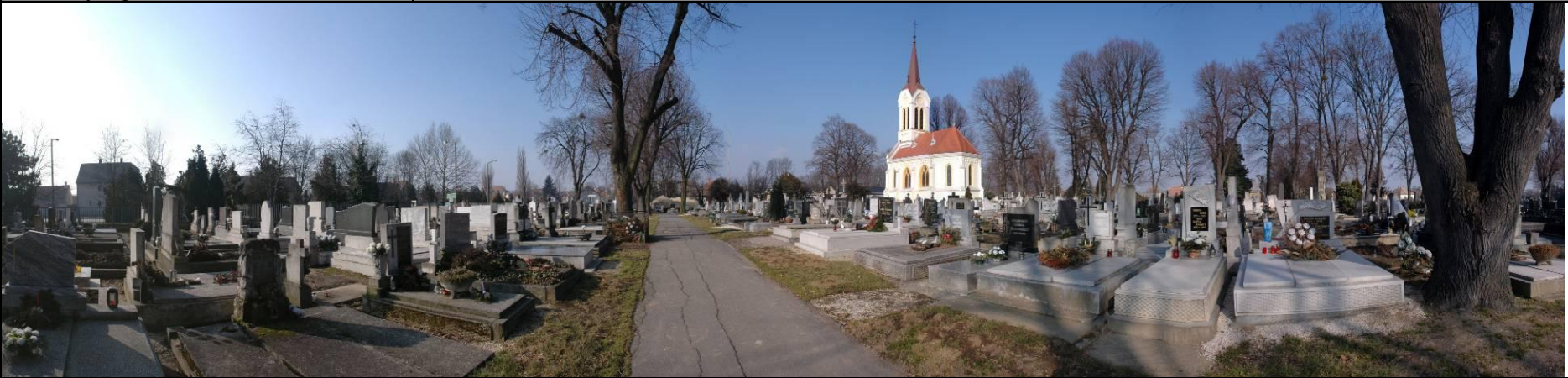
Tevékenység indoklása	Az épületek épület-szerkezettanilag alapvetően megfelelő állapotban vannak. Hiányosságok a következő területeken mutatkoznak: az épületek kiképzése nem felel meg az akadálymentesség követelményeinek a külső határoló szerkezetek kiképzése nem felel meg az energetikai követelményeknek nincs egységes városkép megjelenés.
Megvalósulás mérő indikátor:	felújított épületek száma, db; felújított épületek nagysága, m2
	
Helyszín	Kapuvár, Piac tér (1489/3; 1489/4, 1489/6; 1489/7; 1489/8; 1489/10; 1489/16 hrsz)
Helyszín tulajdoni viszonyai:	önkormányzati tulajdon, magántulajdon
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	18 vállalkozás – konzorciumi szerződés szerint
Partner szerepe	Az ingatlan bérlői ill. tulajdonosai
Célcsoport	A Piac tér szolgáltatásait igénybevevő kapuvári és térsége lakosság. Piac téri üzletek tulajdonosai, bérlői.
Megvalósítás tervezett kezdete vége	2011. 2. né. – 2011. 2. né.
elszámolható összeg	11 700 000Ft
igényelt támogatás:	3 510 000 Ft
kapcsolódó költségek	építés: 11 700 000Ft
Támogatás aránya	30 %
Projekt előkészítés helyzete	Műszaki állapotfelmérés és tervezői költségbecslés megtörtént. Nem engedélyköteles tevékenység.

Piactéri épületek, középpontban az étteremmel




Tevékenység neve	PIACTÉR ÉTTEREM FELÚJÍTÁSA
	
Tevékenység típusa	Gazdasági funkció – KKV fejlesztés
Finanszírozó alap	ERFA
Helyszín leírása	A jelenleg üresen álló étterem épület a Piac térhez kapcsolódó üzleti/szolgáltató épületegyüttes legnagyobb létesítménye. Kihaszíratlanságával a terület a látogatók számát érdemben meghatározó mágnes-szolgáltatást veszít. Az épület fő homlokzati megjelenése és jellegzetes tetőszerkezete illeszkedik a környező épületcsoportokhoz.
Tevékenység célja	Étterem belső és külső megújítása
Tevékenység leírása	Az étterem újraindítását tervezi a tulajdonos, melyhez szükséges az épület belső és külső megújítása. E megújítás egyúttal a szolgáltatási funkciók kiterjesztését is biztosítja. A fedett teraszból (az alaprajzi kontúrok megtartásával) játéktéri előtér és a meglévő fogyasztótérhez belső ruhatár, valamint fedett előtér kerül kialakításra. A meglévő fogyasztótéren két játéktéri helyiség (elektronikus és elektromechanikus automatákkal), akadálymentesség követelményeinek megfelelő WC és előtér kerül lehatárolásra. A tetőtér új személyzeti blokkal bővül (előtér, pihenő-étkező, férfi- és női öltözők WC-k, zuhanyzók) a tetőterasz egy részének beépítése révén. Az eddigi személyzeti blokk helyén ugyanakkor négy önálló, az előtérből megközelíthető vendégszoba létesül külön-külön vizesblokkal. E funkció kiszolgálására a korábbi dohányzóból tárolóhelyiség létesül. A szállóvendégek étkezésére a földszinti éttermet vehetik

	igénybe. Az épület földszinti kontúrja és a telek beépítettsége az átalakítás során nem változik.
Tevékenység indoklása	Az átépítés kettős célú. Egyrészt új funkciók meghonosításához kerülnek lehatárolásra terek a meglévő épületszerkezetből. Ezzel egy időben a korszerű üzemeltetéshez elengedhetetlen átépítések is zajlanak. (Vendégeket kiszolgáló helyiségektől függetlenül megközelíthető személyzeti blokk, öltözők stb.) Ezek nélkül a létesítmény jelenlegi formájában nem, vagy csak korlátozásokkal lenne gazdaságosan üzemeltethető.
Megvalósulás mérő indikátor:	felújított épületek nagysága, m ²
	
Helyszín	Kapuvár, Piac tér (1489/15 hrsz)
Helyszín tulajdoni viszonyai:	magántulajdon
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	üzlettulajdonos, Dukai Norbert ev
Partner szerepe	tulajdonos
Célcsoport	A Piac tér szolgáltatásait igénybevevő kapuvári és kistérségi lakosság. Étterem vendégei.
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2011. 2. né – 2011. 3. né
elszámolható összeg	9 687 284 Ft
Igényelt támogatás:	2 906 185 Ft
kapcsolódó költségek	építés: 9 687 284 Ft
Támogatás aránya	30 %
Projekt előkészítés helyzete	Engedélyes tervdokumentáció és jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

Tevékenység neve	TEMETŐ, KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
	
Tevékenység típusa	Gazdasági funkció – KKV fejlesztés
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Helyszín leírása	A működő temető bejáratánál a temetőkerítés és a szomszédos telek egyszintes tárolóépülete, valamint az Osli utca által határolt területen az üzemeltetési gazdasági és műszaki feladatok ellátásához elégtelen, korszerűtlen infrastruktúra áll rendelkezésre.
Tevékenység célja:	A temetői szolgáltatások infrastrukturális háttérének fejlesztése
Tevékenység leírása	<p>A jelenlegi épületek egy része elbontásra kerül, a gépkocsi tárolók megtartása mellett. Ennek bővítésével új épületrész kerül kialakítása. A temető főkapuja az új utcai homlokzattal egységbe foglalva kerül kialakításra. (A temető megközelítéséhez ezáltal fő közlekedési irányként rögzítve az Osli utca felőli bejáratú sétányt.</p> <p>Az átalakítás révén nyert épület három különálló részre osztható fel. A fő funkciót a temetkezési vállalat telephelye testesíti meg. Ezen kívül helyet kap a létesítményben virágüzlet, valamint egy elkülönített önkormányzati szekció is. Az ügyfelek által bejárható tér magába foglalja a felvételi irodát és bemutatótermet. Emellett a temetkezési funkciókat előkészítő, irodák és más kiszolgáló helyiségek biztosítják. Külön bejáratúval rendelkezik a halotti torok tartására képzett különtermi rendezvényter. Az önkormányzati funkciókat hűtőház, papi öltöző, porta és az akadálymentesítés követelményeinek megfelelő nyilvános WC biztosítja. A földszinten lévő virágüzlet eladótere mellett személyzeti öltöző, WC, kötöző kerül kialakításra, ahonnan megközelíthetővé válik a két raktárhelyiségű pince is.</p>

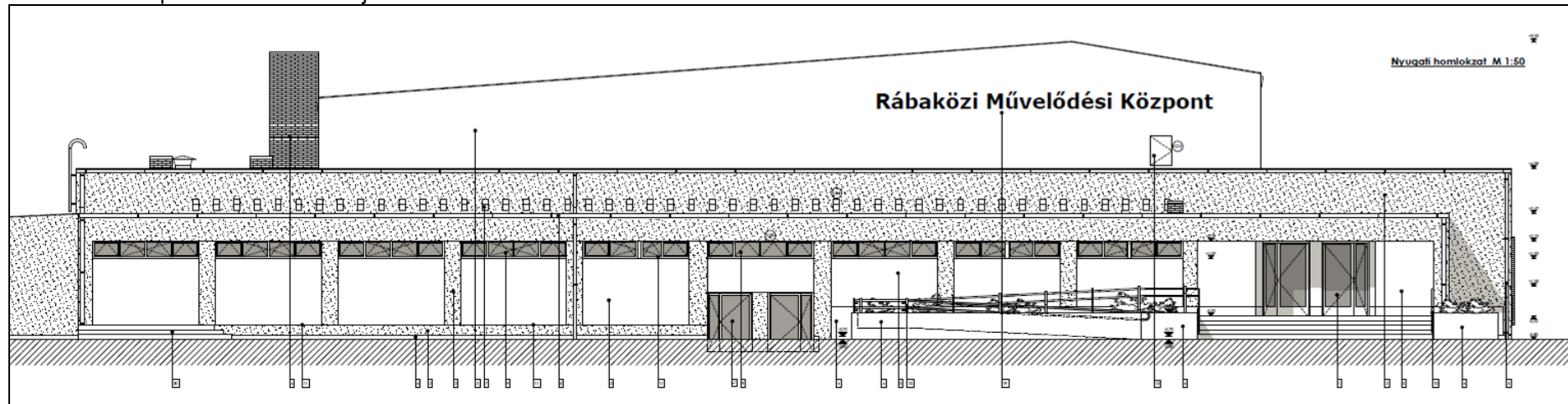
Tevékenység indoklása	A korszerű üzemeltetéshez egyaránt szükséges a temetői létesítmény bővítése szolgáltatási és közösségi funkciókkal, valamint megfelelő helyiségek kialakítása a temetőüzem műszaki feladataihoz. A szükséges átalakítások során az új létesítménybe ágyazva megtartásra kerülnek a hasznosítható épületrészek, míg bontás után új építés biztosítja a korábban hiányos funkciók telepítését.
Megvalósulást mérő indikátor	felújított épületek nagysága, m ²
	
Helyszín	Kapuvár, Veszényi út 1. (hrsz 1381/1-3)
Helyszín tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon, magántulajdon
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	Jószív Temetkezési Kft.
Partner szerepe	tulajdonos
Célcsoport	A temetői szolgáltatásokat igénybevevők.
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2010. 4. né – 2011. 2. né
elszámolható összeg	51 777 000 Ft
Igényelt támogatás:	15 533 100 Ft
kapcsolódó költségek	építés: 51 777 000 Ft
Támogatás aránya	30 %
Projekt előkészítés helyzete	Építészeti engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll. Jogerős építési engedély rendelkezésre áll..


Tevékenység neve	RÁBAKÖZI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT KÜLSŐ- ÉS RÉSZLEGES BELSŐ FELÚJÍTÁSA
	
Tevékenység típusa	Közösségi funkció – Kulturális célú épület felújítása, bővítése
Finanszírozó alap	ERFA
Helyszín leírása	<p>Az épület művelődési központként működik. A létesítmény színházi előadásoknak, fellépéseknek, koncerteknek, délutánonként szakköri csoportoknak, nyugdíjasklubnak ad helyet.</p> <p>A rendezvényhelyszíni és civil funkciók mellett meghatározóak az ugyancsak a létesítményben helyet kapó könyvtári szolgáltatások.</p>
Tevékenység célja	A kulturális infrastruktúra városképi megjelenésének javítása
Tevékenység leírása	<p>A tervezett létesítmény hivatott biztosítani továbbra is Kapuváron a kulturális neveléshez, szórakozáshoz szükséges teljes infrastruktúrát a mai kor igényeinek megfelelő színvonalon. A jelenlegi épületben lévő helyiségek funkciói alapvetően nem változnak. Alaprajzi átalakítások a vizesblokkokra és a bejáratokra terjednek ki.</p> <p>A tervezett átalakítás az épület jelenlegi megjelenését csak a két bejáratnál módosítja. A főbejárat egy új fémszerkezetű üvegportált kap, amely az eddigi homlokzati síknál beljebb helyezkedik el, így kialakul egy fedett előtér. A szakköri termek illetve irodák felőli bejárat elbontásra kerül. Helyére egy vb. szerkezetű előtér tervezett, mely a bejáratot védi az eső ellen. Mind a két bejáratra rámpa is tervezett.</p> <p>A korszerű, gazdaságos üzemeltetéshez elengedhetetlen továbbá a következő, a külső térelhatárolást alkotó egyéb épületszerkezeteket érintő teljes rekonstrukció:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a lapostető szigetelésének teljes felújítása • a kémények teljes felújítása

	<ul style="list-style-type: none"> • teljes homlokzati vakolatcsere illetve felújítás hőszigetelő rendszer alkalmazásával • külső nyílászárók teljes cseréje a könyöklőkkel együtt • a csapadékvíz-elvezető rendszer, illetve a vízvezetés a külső burkolatokon teljes felújítása <p>Az akadálymentesítés követelményeinek teljesítéséhez szükséges átalakítások: a szükséges rámpák, akadálymentes illemhely, infokommunikációs elemek elhelyezése minden fogyatékosra tekintettel, akadálymentes parkolók kialakítása.</p>
Tevékenység indoklása	<p>Az épület épületszerkezettanilag több szempontból is elavult, amely nemcsak funkcionális–használati, hanem állandó állagromlási problémákat is okoz, elsősorban a külső térelhatároló szerkezetek: a vakolat, a külső burkolatok, a nyílászárók, a lapostető szigetelésének hiányosságai miatt. Az épület teljes külső homlokzatán előrehaladott a vakolatok romlása, nedvesedés, fagyáskárok és más sérülések találhatóak. Egyes kültéri lépcsőszerkezetek a balesetveszélyességhez közeli állapotúak. Az ugyancsak Projektbe vont Várkert területtel határos Művelődési Központ épület megjelenése meghatározóan befolyásolja a Várkert látványát is.</p>
Megvalósulást mérő indikátorok	felújított épület nagysága, m2
	
Helyszín	Kapuvár, Győri u. 2. (1487/2)
Helyszín tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	Rábaközi Művelődési Központ
Partner szerepe	Kulturális rendezvények biztosítása
Célcsoport	<p>A Rábaközi Művelődési Központban a város civil szervezetei tartják találkozóikat, itt kerülnek megrendezésre a lakossági fórumok, egyéb rendezvények. Szinte valamennyi civil szervezet, egyesület székhelye. A művelődési központ nyolc alkotó művelődési közösséget, amatőr művészeti csoportot működtet, de helyet ad további csoportoknak is, programkínálata változatos.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2011. 2. né – 2011. 3. né

elszámolható költség	140 346 250,-
igényelt támogatás	119 294 313,-
kapcsolódó költségek	tervezési költség: 4000.000,- (kiviteli, engedélyes terv), közbeszerzési költség: 1000.000,- építés: 132 821 250,- műszaki ellenőrzés: 1900.000,- rehabilitációs szakmérnök: 125.000,- könyvvizsgálat: 500.000,-
Támogatás aránya	85 %
Projekt előkészítés helyzete	Tervezői költségbecslés megtörtént, jogerős építési engedély rendelkezésre áll.


Művelődési központ homlokzata felújítás után – részlet



Tevékenység neve	SZENT ANNA TEMPLOM KÜLSŐ FELÚJÍTÁSA
	
Tevékenység típusa	Közösségi funkció
Finanszírozó alap	ERFA
Helyszín leírása	<p>A városközpont meghatározó épülete a XIX. század elején Meiszner Károly tervei alapján épült klasszicista templom. Később eklektikus stílusban átalakították.</p> <p>A bejárat felőli homlokzatot féloszlopok tagolják. A középrizalitos, dél felé néző homlokzattól erősen tagolt és kupolával fedett torony emelkedik ki.</p> <p>Határos az ugyancsak projektbe vont Hősök Parkjával, annak karakterét különösen a főút felől érkező látogató számára meghatározó, városképi jelentőségű épület.</p>
Tevékenység célja	A műemléki épület állagmegóvása
Tevékenység leírása	Az épület külső falazatának felújítása.
Tevékenység Indoklása	<p>A külső homlokzat lábazati részein éppúgy, mint a teljes falfelület alsó harmadában jelentős sérülések mutatkoznak a vakolaton. A vizesedésből származó romláson túli leválások nemcsak az épület megjelenésére vannak hatással, de feltárják az épületszerkezetet is a külső környezeti hatások előtt. A Projekttel párhuzamosan, a Római Katolikus Egyházközség külső forrásból belső felújítást is végez, amely feladatok összehangolt, együttes megvalósítása jelenthet garanciát az épület hosszú távú konzerválására.</p>
Megvalósulást mérő indikátor	felújított épület nagysága, m ²

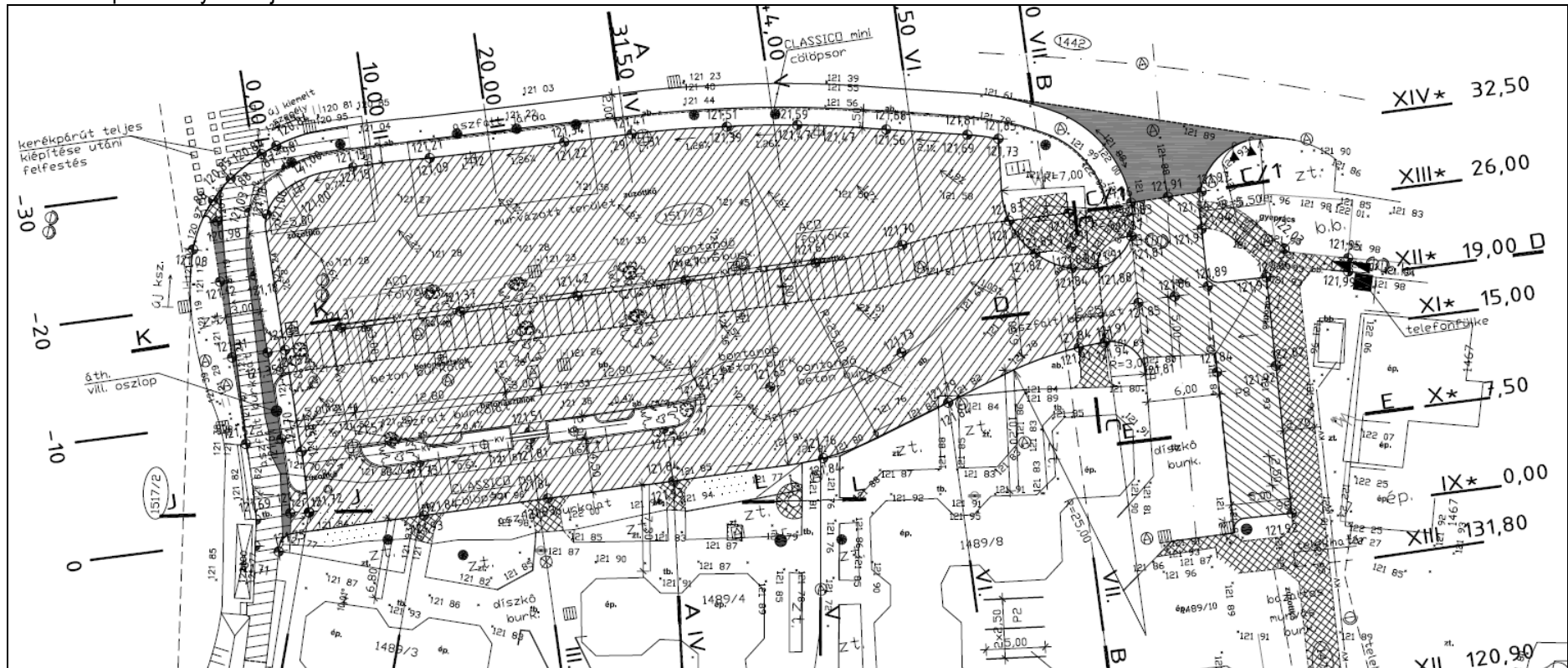


Helyszín	Kapuvár, Fő tér (400)
Helyszín tulajdoni viszonyai	egyházi tulajdon
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	Római Katolikus Egyházközség
Partner szerepe	kivitelezés, finanszírozás
Célcsoport	Az egyházi közösség tagjai.
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2010. 3. né – 2010. 4.né
elszámolható költség	7.956.239 Ft
igényelt támogatás	6.762.803 Ft
kapcsolódó költségek	Kivitelezés: 7.956.239 Ft
Támogatás aránya	85 %
Projekt előkészítés helyzete	Műszaki felmérés megtörtént. Engedély rendelkezésre áll.

Tevékenység neve	PIACTÉR KÖRNYEZETRENDEZÉSE
	
Tevékenység típusa	Városi funkció – közterületek rendezése
Finanszírozó alap	ERFA
Helyszín leírása	<p>Jelenleg a piac melletti üzletek előtt félbehagyott térburkolatok épültek, mivel nincs a piacnak határozott csatlakozó széle csak erősen változó egyenetlen.</p> <p>A szélső butik sorok között ill. előtt, a bejáró úttal szemben egy 6,00 m széles 15,50 m hosszú térkő útburkolat épült. A piac gépjárművel történő megközelítése a meglévő aszfaltos csomóponton át biztosítható. A butiksor előtt, a Damjanich út irányába változó szélességű rossz minőségű aszfalt útburkolat vezet. Ezen útburkolatról egy földes rézsűn át jutunk le egy aszfalt járdára. A piac többi felülete murvázott – kavicsolt, rendezetlen. A területet a határoló aszfalt járdától egy lánckorlát választja el, mely több helyen hiányos már. Az árusítás két csoportra osztható módon zajlik a piactéren. Egyrészt a betonos téren árulnak a kistermelők másrészt, sátrasok és sátor nélküliek kínálják áruikat rendezetlen formában a téren és környékén. A téren fa villanyoszlopok, víznyelők, aknafedlapok találhatóak, annak oldalán a Damjanich út mellett autóbusz-megállóhely működik. A megálló leszálló járdaszigete és a mellette húzódó aszfalt járda között jelentős a szintkülönbség. A terület körben aszfalt járda határolja. A burkolt felületekre hulló csapadékvizek elvezetésére zárt csapadékvíz csatorna szolgál.</p>
Tevékenység célja	Piactér egységes megjelenésének biztosítása, a piactéri szolgáltatások fejlesztése
Tevékenység leírása	<p>piactér burkolatának kialakítása, új út és térburkolat kialakítása az aszfalt és betonburkolat helyett</p> <p>parkolók kialakítása</p> <p>gyalogos kapcsolatok biztonságossá tétele térhatárolással</p>

	kerékpárút tervezése térfigyelő kamerák telepítése
Tevékenység indoklása	A Piac tér jelenlegi lehatárolása nem biztosít szerves közlekedési kapcsolatot a környező területekkel. Az egységes burkolatkialakítás a forgalomtechnikai szempontokon túl a piacüzemeltetés vonatkozásában is lényeges újítás. Az áttekinthető térképzés, térfigyelő kamerák kihelyezése és megfelelő közlekedési kapcsolatok kiépítése az eklektikus árusító tér jól strukturált, könnyen áttekinthető és bejárható, biztonságos értékesítési helyszínné formálásának záloga.
Megvalósult mérő indikátorok	fejlesztéssel érintett terület nagysága, m ² , kialakított parkolók száma, db, kiépített kerékpárút hossza, fm, telepített térfigyelő kamerák száma db
	
Helyszín	Kapuvár – Piac tér (1517/3 hrsz)
Helyszín tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport	A Piac tér szolgáltatásait igénybevevő kapuvári lakosság.
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2011. 3. né. – 2012. 2. né
elszámolható költség	47 243 875,-
igényelt támogatás	40 157 294,-
kapcsolódó költségek	tervezési költség: 2.500.000,- (kiviteli, engedélyes terv), környezetrendezési tanulmányterv: 288.000,- közbeszerzési költség: 625.000,- építés (környezetrendezés, köztérrendezés: 27 999 625,-) építés (kerékpárút, járda, út : 14 831 250,- műszaki ellenőrzés: 500.000,- könyvvizsgálat: 500.000,-
Támogatás aránya	85 %
Projekt előkészítés helyzete	A Piac tér területre 2003. márciusában a Talent-Plan Kft. készített tervdokumentációt, amely tartalmazza a terület út-, járda terveit. Az út- és parkolókialakítás engedélyköteles tevékenység, melyről az engedélyezési eljárás folyamatban van. Az egységes arculat megteremtésére környezetrendezési koncepció készült (Kertművek Kft.)


Piactér útépitési helyszínrajz - részlet



Tevékenység neve	PIACTÉRI ELÁRUSÍTÓ ASZTALOK BESZERZÉSE
	
Tevékenység típusa	Gazdasági funkció
Finanszírozó alap	ERFA
Helyszín leírása	A Piac tér árusítását fix telepítésű beton asztalok biztosítják, melyek beosztása, kialakítása nem felel meg a jelenlegi igényeknek. A betonasztalok mellett kiegészítésként hegesztett fém vázszerkezetű mobil állványok állnak az értékesítők rendelkezésére.
Tevékenység célja	A piactéri szolgáltatások fejlesztése
Tevékenység leírása	A korszerű értékesítés szolgálatában 41db új piaci elárusító asztal kerül beszerzésre. Ezzel egyidőben bontásra kerülnek az elavult beton elárusító asztalok.
Tevékenység indoklása	A meglévő asztalok sem számukban, sem kialakításukban és pozíciójukban nem felelnek meg a piaci szolgáltatók elvárásainak.
Megvalósulást mérő indikátor	beszerzésre került asztalok száma, db



Helyszín	Kapuvár – Piactér (1517/3 hrsz)
Helyszín tulajdoni viszonyai	
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport	A Piactér szolgáltatásait igénybevevő kapuvári lakosság.
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2012. 1.né – 2. né
elszámolható költség	3 280 000,-
igényelt támogatás	984 000,-
kapcsolódó költségek	-
Támogatás aránya	30 %
Projekt előkészítés helyzete	Az egységes arculat megteremtésére környezetrendezési koncepció készült (Kertművek Kft.)

Tevékenység neve	FŐ TÉRI ZÖLDFELÜLETEK MEGÚJÍTÁSA: VÁRKERT, VÁRÁROK, HŐSÖK PARKJA KÖRNYEZET-REHABILITÁCIÓ
	FŐ TÉRI ZÖLDFELÜLETEK MEGÚJÍTÁSA / A - VÁRKERT
	
Helyszín leírása	A Polgármesteri Hivataltól keletre lévő parkot a meglévő parkolók, a Művelődési központ, lakóházak és a piaci pavilonok határolják. Itt található egy '48-as emlékmű, és a 13 aradi vértanúnak emléket állító 13 fa. A határoló épületeket és az emlékműveket murvás utak kötik össze a hivatal előtt kisebb teresedéssé bővülve. Az utak mentén elhasználdott padok állnak.
Tevékenység célja	Egységes városkép megteremtése a zavartalan gyalogosforgalom biztosítása mellett, az emlékezési helyek méltó környezetének biztosításával
Tevékenység leírása	<p>Az '48-as emlékmű környezete az eddigieknél nagyobb hangsúlyt kap az előtte kialakításra kerülő félköríves térrel, amely növénykazettákkal geometrikusan felosztott, szélesedő burkolattal kapcsolódik az egykori várfal vonalához. Az emlékmű két oldalán 4-4 db koszorútartó oszlopot helyezünk el. A félköríves teret széles sétány köti össze a művelődési ház északi homlokzatán kialakításra kerülő bejárattal. A sétány két oldalán növénykazetták törik meg a burkolat egyhangúságát, helyet adva a meglévő fáknek, köztük a 13 db gömbkőrisnek.</p> <p>A Művelődési központ közelében egynyári kiültetés színesíti a képet. A kazetták rendszeréhez igazodik a terméskőből készülő burkolatminta és a padok, ülőkockák elhelyezése. A sétányhoz merőlegesen kapcsolódnak a lakóházak és a Polgármesteri Hivatal közti forgalmat elvezető keskenyebb sétautak. A keleti lakóház előtti aszfaltos utat megszüntetjük, nyomvonalát nyugatabbra toljuk, így a ház előtti zöldsáv megnövekedik. Ezeket a zöld szigeteket a jelenlegi állapothoz hasonlóan továbbra is a lakók ültethetik be. Az egységes megjelenés érdekében a parktól sövény választja el a lakók részét. A Művelődési központ mellett 55 db kerékpár elhelyezésére alkalmas kerékpártárolót alakítunk ki, amelyek egy része fölé fedett pergola kerül.</p> <p>Tervezett fejlesztések a fentiekén túl: Térkőburkolat, parkolók, Utcabútorok kihelyezése, Automata öntözőrendszer,</p>

	Díszmedence kialakítása
Tevékenység indoklása	<p>A területen található idős fa- és cserjeállomány nagy része megfelelő állapotú. Legnagyobb példánya, a hivatal bejáratával szemben álló Sophora japonica (japán akác) festői látványt nyújt. A területről ugyanakkor hiányoznak a szabadidő eltöltéséhez az egységes városképbe illeszkedő utcabútorok (kerti padok, ülőkockák, szemétyűjtők, kandeláberek). A térburkolat révén megszűnnek a bejárás során adódó szennyeződések.</p> <p>A korrigált növényzet hosszú távú fenntarthatóságához szükséges öntözőrendszerrel gondoskodni a kiszáradás-védelemről.</p>
Megvalósulást mérő indikátorok	fejlesztéssel érintett terület nagysága, m ² , telepített növényfajok száma, db, kialakított parkolók száma, db
	

FŐ TÉRI ZÖLDFELÜLETEK MEGÚJÍTÁSA / B - VÁRÁROK



Helyszín leírása

Az egykori Eszterházy-kastély előtt elterülő volt Várárok teljes területe 8500 m², melyből 900 m² az árkot átszelő 85-ös főút túloldalán található a Millenniumi emlékművel. A tervezési területet kelet felől az egykori kastélyépület, délen a 85-ös főút, nyugat felől a Damjanich utca északról egy korlátozott használatú körút határolja.


Meglévő aszfalozott sétautak vezetnek a Damjanich utcától az egykori kastélyépület felé és az árok déli oldalán, valamint az árokban sétaút fut körbe.

A Várárok átlagosan 2,20 m-rel mélyebben fekszik környezeténél. A szintkülönbséget 1:3 – 1:5 meredekségű rézsűk hidalják át, amelyeken lépcsők, rámpák nem vezetnek le. A rézsű meredek, nem stabil. Az épület felé eső részeken a járda alámosott. A területen rendkívül jó állapotú növényzet található. A Várarkot a Polgármesteri Hivatal bejáratához vezető domináns nyílegyenes sétaút osztja két részre. A sétaút Damjanich u. felőli végén barokk köztéri szobor (Nepomuki Szent János) áll. A sétaút északi oldalán a nagy központi gyepfelületet íves vonalvezetésű kavicsos sétaút szegélyezi. A gyepben elszórtan lomblevelű fák, oszlopos örökzöldekből álló csoportok és kisebb rózságy találhatóak. A déli oldalon kisebb kavicsos pihenőhely található padokkal. Ennek a háromszög alakú területnek karakteres eleme a 85-s út kőhídszerűen kialakított oldalfala, valamint az ezzel párhuzamosan futó, terméskő burkolatú lépcsős sétaút. A Polgármesteri Hivatal tömbjétől délre további 280m² területű háromszögletű rész csatlakozik. Itt alacsony, szögletes ülőfallyal körbevett napóra található, sérült kőburkolattal.

Tevékenység célja

Egységes városkép megteremtése a természeti környezet fejlesztésével.

Tevékenység leírása	<p>Az északi várárokból futó kavicsos út, ill. a déli várárokból lévő kavicsos pihenőtér és kőburkolatú lépcsős út elbontandó. Az épület északi, nyugati és déli homlokzata előtt lévő aszfaltjárda szintén elbontandó, a süllyesztett homlokzatvilágítás azonban megmarad. Azokon a részekben, ahol a meglévő kavicsburkolat ill. aszfaltburkolat helyére új burkolat kerül, a meglévő aljzatot használjuk az új burkolat alépitményeként, így kisebb mélységben kerül a burkolat elbontásra. A területen lévő összes pad, hulladékgyűjtő, műkö virágtartó, kerékpár tároló elbontandó. A hirdetőtábla áthelyezésre kerül. A Várak felújítása miatt jelentős mennyiségű fa kerül kivágásra. Ezek kivágása egészségügyi okból indokolt. A déli várárokból a sűrűn álló fák lombja teljesen eltakarja az épületet a 85-ös út felől. Itt két fa kerül kivágásra az épületre való jobb rálátás biztosítása érdekében. Az északi várak mélyített középső részén a pavilonépítés miatt egy fa, a pavilonra való jobb rálátás érdekében egy fa kerül kivágásra. A Polgármesteri Hivatal épületéhez vezető burkolatot megtartásra javasoljuk, és kiegészítjük a Damjanich utca - 85-ös út sarkán lévő teresedésben, a Nepomuki szobor előtt. Innen indulnak a várakba vezető lépcsők ill. rámpás út. A Nepomuki Szt. János szobor előtti burkolatot az úttesttől színes egynyári virágágy választja el. A teresedéshez csatlakozik a Damjanich u-i meglévő megtartandó szürke térkő járda. A Damjanich utcai gyalogátkelő helye kissé módosul. A Damjanich utcai járda mentén a meglévő nyírt fagyalsövényt az úttest felőli oldalon kiegészítjük és, a park felőli oldalon a meglévő sövény részbeni átültetésével olyan szabályos ritmusú „foghijas” sövényt alakítunk ki, mely a foghíjakban szabad belátást enged a parkba. A járda és az úttest közötti sávban néhány új fa telepítését is tervezzük, melyek hosszútávon kiváltják a jelenleg szép, de idős fákat. A hivatalépület déli, nyugati és északi oldalán az épület menti burkolat bazalt kiskockakő meglévő aljzaton. A burkolat az elbontott aszfaltburkolat szélétől eltérően az épület falsíkjáig tart. A meglévő, burkolatba süllyesztett homlokzatvilágítás megtartandó. A kiskockakő rakásiránya szakaszonként a terv szerint változó! Az északi várárokból a burkolat nyomvonala a jelenlegihez képest kissé módosul, így elegendő hely lesz a kerékpártárolók elhelyezésére. A burkolat szélesítése miatt rönktámfal épül a burkolat mentén. A múzeum bejárata előtt a kiskockakő burkolat kiszélesedik, rakásiránya a napóra körüli ülőfal irányát követi. A burkolatba „bevágott” téglalap alakú stabilizált kavics burkolatú foltban áll a meglévő feketefenyő és egy kétállásos kerékpártároló.</p> <p><u>Északi várak</u></p> <p>Az északi várakba az utcaszintről öt lépcsősoron és két rámpán keresztül lehet lejutni. A Damjanich u-i min. 2 m széles rámpa stabilizált kavicsburkolatú, ez biztosítja az akadálymentes lejutást 5 %-nál kisebb hosszirányú lejtéssel. A rámpa felső, Damjanich utca felőli végénél 2 db. poller kerül elhelyezésre egymástól 1,2 m távolságban. A másik rámpa szürke téglalap alakú térkő burkolatú, 2,5 m széles. Ezen a rámpán jutnak le a várakba a fenntartógépek ill. rendezvények esetén a lovak és fogatok.</p> <p>A várakban körbefutó sétány 2,5 m széles, stabilizált kavicsburkolatú, mely vízáteresztő. A burkolatot mindkét oldalon süllyesztett, betonba állított bazalt nagykockakő sáv szegélyezi. A várak északi részén építendő</p>
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>zenepavilon körül kiszélesedik a stabilizált kavicsburkolat, mely lovasrendezvények, városi multságok színtere lesz. A burkolatot körkörös sülyesztett bazalt nagykockakő sávok díszítik. A pavilontól északra, a rézsűre kisebb lelátó épül, 40 cm magasságú, kiskockakő burkolatú ülőfalakkal. Nagyobb rendezvényekkor részben a stabilizált kavicsburkolatra, részben a gyepfelületre nagyméretű rendezvénysátrak állíthatók fel. A hivatalépület ÉNY-i sarkán induló lépcsőt és a Damjanich utca felőli rámpát 1,5 m széles íves vonalvezetésű bazalt nagykockakő burkolatú gyephézagos sétaút köti össze. Az északi várarak déli részén a lépcsők tengelyében növényfoltok kialakítását tervezzük. A hivatalépülethez közelebb eső lépcső tengelyében a meglévő oszlopos túlevelűeket amorf alakú talajtakaró folt (Erica carnea) fogja össze, melyet sülyesztett műanyag szegély vesz körbe. A Nepomuki szobornál lévő lépcső tengelyében kör alakú egynyári virágágyat helyeztünk el, melyet sülyesztett dupla nagykockakő sáv szegélyez, betonba állítva. Az egynyári virágágyban helyezhető el a tervezett Han Istók szobor, terepszinten elhelyezett reflektorokkal három oldalról megvilágítva.</p> <p>A központi gyepfelületen a meglévő fákat ritkítottuk, ill. új fákat úgy telepítettünk, hogy a tér közepe üres maradjon, rálátást biztosítva a zenepavilonra, mely köré nyírfaliget (Betula pendula) ültetését tervezzük. A rámpák mentén a legmeredekebb rézsűszakaszokon talajtakaró foltok ültetését tervezzük.</p> <p><u>Déli várarak</u></p> <p>A déli várarkon átvezető sétány 2,5 m széles, fenntartó gépekkel járható, 20 x 10 x 8 cm szürke téglá térkő burkolatú vasalt aljazaton. A parkrészben a meglévő sűrű faállományt kissé ritkítottuk, hogy az épületre megfelelő rálátást biztosítsunk a 85-ös út felől.</p>
<p>Tevékenység indoklása</p>	<p>A növényzet megújítása és az egységes térburkolati rend kialakítása mellett jelentős szerep jut a park rézsű irányából történő feltárásának és a közösségi életet alapvetően formáló rendezvényfunkciók beágyazásának.</p>
	

FŐ TÉRI ZÖLDFELÜLETEK MEGÚJÍTÁSA / C – HŐSÖK PARKJA




Helyszín leírása	<p>A <i>Hősök parkját</i> a Kapuváron áthaladó 85. sz. főút, az arra merőleges Damjanich János utca, a Szent Anna templom, a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium és a Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskola határolja. Területe alacsonyabban fekszik a teret határoló közutaknál, ezért két oldalról enyhe rézsűk határolják. A tér középpontja az I. világháborús emlékmű, amelyhez a teret hosszában átszelő gyöngykaviccsal felszört utak vezetnek. Az iskola épületek irányában sok áttaposás ritkítja az egyébként gyepes területet. Az általános iskola előtt újonnan kialakított játszótér található. Az évek során a zöldfelület épített elemei elhasználódtak, a padok, lámpák már nem felelnek meg a kor elvárásainak. Burkolatként szegély nélkül épített murvázott felületek szolgálnak, illetve az áttaposásoknak köszönhetően több ösvény is kialakult az egykori gyepfelületen. A parkot körül ölelő épületek előtt három méter szélességben térkő burkolatú sétányt építettek néhány éve, melynek állapota megfelelő, megőrzése indokolt.</p>
Tevékenység célja	Közösségi tér kialakítása a természeti környezet megóvása mellett.
Tevékenység leírása	<p>A tervezési koncepció meghatározásánál (az önkormányzattal egyeztetve az elképzeléseket) elsődleges feladatunk volt, hogy a 85 számú főút irányából megnyissuk a parkot és a jelenleg eltakart világháborús szobor láthatóvá váljék az úton áthaladó forgalom számára is. A tervezési terület parki funkciója mellett közösségi tér szerepét hivatott betölteni. Ennek érdekében az emlékmű körül nagy burkolt felületet alakítunk ki, padokkal, szökőkúttal, közvilágítással. Ez lenne a park központi tere, melyhez kapcsolódnak a parkot feltáró sétautak. A sétányok nyomvonalának meghatározásánál figyelembe vettük a meglévő áttaposásokat. A tér súlypontjába kerül a meglévő emlékmű. A tér széles lépcsősorral kapcsolódik a meglévő járda szintjéhez. Mozgáskorlátozottak és babakocsival</p>


	<p>közlekedők a park széléről induló sétautakon közlekedhetnek akadálymentesen. A tér központi elhelyezése miatt, sajnos ki kellene vágni a park legszebb idős tiszafáját és a mellette növe ezüstfenyőt. Kivágásukat indokolná, hogy terebélyes méretük miatt a park teljes szélességének közel felét betakarják. Tekintettel arra, hogy a város kötődik a két érintett fához, (karácsonykor ezek a növények töltik be a városi kivilágított fenyő szerepét), első ütemben csak felbotolásukra kerül sor 3-4 méteres magasságig, hogy alattuk a közlekedés zavartalanul történhessen. A tér súlypontjába kerül a meglévő emlékmű. A tér széles lépcsősorral kapcsolódik a meglévő járda szintjéhez. Mozgáskorlátozottak és babakocsival közlekedik a park széléről induló sétautakon közlekedhetnek akadálymentesen. Kiépítésre kerül a park másik két fenyőjének megvilágítását szolgáló elektromos csatlakozószekrény, így idővel lehetőség lesz a központi fenyők kiváltására. A téren az emlékmű előtt 10*16 méteres területen inverz szökőkutat helyeztünk el. A tér hosszanti oldalai mentén padokat helyeztünk el. A térről induló sétautak feltárják a parkot, a játszóteret és elvezetnek a különböző középületekhez. E sétány szintén térkőből készül. Az általános iskola és a gimnázium előtti területen stabilizált murvaburkolatú részt alakítottunk ki, mely tágas teret biztosít az általános iskola előtt. A meglévő gesztenyefák alatt kerékpártárolókat helyeztünk el. Szintén stabilizált murvafelület jelenik meg a templom melletti parkrészen kerékpár tárolási céllal.</p>
<p>Tevékenység indoklása</p>	<p>A fejlesztés megoldást kínál a park jelenleg áttaposott, nem megfelelően burkolt közlekedési útvonalainak egységesítésére. Megnyitja és láthatóvá teszi a park értékeit a főútvonalon közlekedők számára is, így megállásra ösztönözve az átutazókat. Feltárássra kerül a park központi tere, megfelelően integrálva a meglévő növényzet értékes elemeit. A többi zöldterülethez hasonlóan e helyütt is megjelennek a szabadidő eltöltéséhez az egységes városképbe illeszkedő utcabútorok (kerti padok, ülőkockák, szemégyűjtők, kandeláberek). A térburkolat révén megszűnnek a bejárás során adódó szennyeződések. A korrigált növényzet hosszú távú fenntarthatóságához szükséges öntözőrendszerrel gondoskodni a kiszáradás-védelemről.</p>
<p>Megvalósulást mérő indikátorok</p>	<p>fejlesztéssel érintett terület nagysága, m²</p>
	

Tevékenység típusa	Városi funkció – Közterületek fejlesztése
Finanszírozó alap	ERFA
Helyszín	Kapuvár – Hősök parkja (401 hrsz), Várárok (1487/1 hrsz), Várkert (1487/1 hrsz)
Helyszín tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport	A Kapuvár belvárosába érkező, ügyvitelt intéző lakosok, iskolások, óvodások, pihenni vágyó turisták
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2011. 3. né -2012. 2. né
elszámolható költség	190 601 839 ,-
igényelt támogatás	162 011 563,-
kapcsolódó költségek	tervezési költség: 4000.000,- (kiviteli, engedélyes terv), Hősök parkja előzetes tanulmányterv: 216.000,- közbeszerzési költség: 1250.000,- építés (környezetrendezés, köztérrendezés): 182 385 839,- műszaki ellenőrzés: 2000.000,- könyvvizsgálat: 750.000,-
Támogatás aránya	85 %
Projekt előkészítés helyzete	A Várárok zöldfelületének rendezésére 2004. szeptemberében a Technoconsult Kft. készített engedélyezési tervet. A Hősök parkja és a Várkert felújításának műszaki felmérése és tervezői költségbeclése megtörtént, engedélyes szintű tervek elkészültek. Módosított építési dokumentáció készült a Várárok (Várkert néven, adminisztrációs okok miatt, uaz a helyrajzi szám a két zöldfelületnek) felújítására, melyre az örökségvédelmi hatósági engedélyezés van. A Várkertben tervezett Zenepavilon szintén engedélyköteles tevékenység, engedély jogerős.. A zöldfelület-rendezés egyebekben nem engedélyköteles tevékenység.

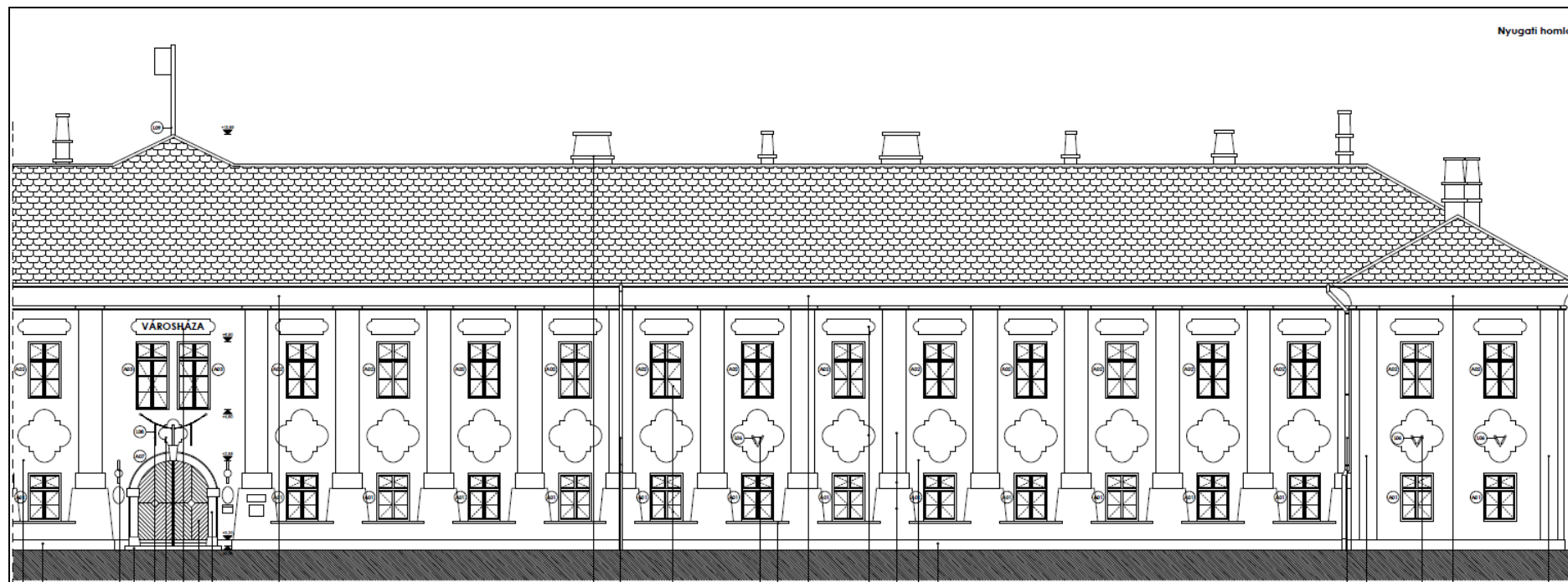
Várkert, Várárok, Hősök Parkja – Kertépítészet



Tevékenység neve	POLGÁRMESTERI HIVATAL KÜLSŐ- ÉS RÉSZLEGES BELSŐ FELÚJÍTÁSA
	
Tevékenység típusa	Közszféra funkció
Finanszírozó alap	ERFA
Helyszín leírása	<p>A barokk kastély, amely a mai épület magvát képezi, az egykori várhoz képest csekély alapterületű, igénytelen építmény volt. Földszinti dongaboltozatos helyiségeiben uradalmi hivatalok, emeletén pedig fűtőszivselői lakások kaptak helyet. A 19. század utolsó negyedében az épületen jelentős átalakításokat végeztek. A főhomlokzat déli végén elkészült a már meglévő északi mintájára a falsíkból öt méterre előreugró, fióktetővel fedett oldalrizalit. Ugyanakkor készültek az udvari homlokzat filagóriáival ékes fa verandái, lépcsőfeljárói. Az átalakítás során került mai helyére a kastély kazettás mennyezetű lépcsőháza. Az egykori várudvart szegélyező magtárak és istállók a szomszédos major épületeivel még a korábbi gazdasági központ képét mutatták. Ez a kép egészült ki a Rábáig nyúló várkertben a kor divatjának megfelelően felépített üvegházzal, kerti pavilonnal, tenispályával, fürdőházzal, a századforduló főúri lakhelyének tartozékaival. A II. világháború hadi eseményeit a kastély és környezete különösebb károsodás nélkül vészelte át. 1945 után köztulajdonba került. 1957 és 1960 között került sor a kastély felújítására, amely ismét jelentős átépítéssel járt. Az átalakítást különösen az udvari homlokzat sínylette meg, értékes, 19. századi részleteit nem állították vissza.</p>
Tevékenység célja	A Városháza műemléki épületének megújítása
Tevékenység Leírása	<p>A Talent-Plan Kft engedélyezési tervdokumentációja szerint az épület teljes külső homlokzatának és részleges belső felújítása az alábbiak szerint: tetővizek csapadékvíz elvezetési rendszerének felújítása</p>

	<p>teljes tetőszerkezet, héjazat felújítása földszinti irodahelyiségek belső- és azokhoz kapcsolódó homlokzati nyílászárók átalakítása valamennyi homlokzati nyílászáró cseréje homlokzat felújítása belső akadálymentesítés: felvonó</p>
Tevékenység indoklása	<p>Az épület minden homlokzatán jelentős sérülések mutatkoznak. A vakolat foltokban mállik, több helyen feltárva a téglaszervezetet. A sérüléseken túl sem felelnek meg azonban a szerkezetek a mai követelményeknek. Energetikai szempontból különösen a nyílászárók cseréje indokolt, de ugyanígy kiemelt feladat a héjazat korrekciója is. A közfunkcióból adódó belső átalakítások (akadálymentesítés) ugyancsak elengedhetetlenek a városi szolgáltatások működtetéséhez.</p>
	
Helyszín	Kapuvár, Fő tér 1. (1487/1)
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	-
Célcsoport	A városháza dolgozói és a hivatalos ügyek intézésére érkező kapuvári lakosok
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2011. 3. né -2012. 2. né
elszámolható költség	159 158 750,-
igényelt támogatás	135 284 938,-
kapcsolódó költségek	tervezési költség: 3750.000,- (kiviteli), közbeszerzési költség: 1500.000,- építés: 150 958 750,- műszaki ellenőrzés: 2.200.000,- rehabilitációs szakmérnök: 125.000,- könyvvizsgálat: 625.000,-
Támogatás aránya	85 %
Projekt előkészítés helyzete	Építészeti engedélyezési tervdokumentáció módosítása 2007 áprilisában készült el (Talent- Plan Kft.). Jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

Polgármesteri Hivatal homlokzata – részlet



Tevékenység neve	KIEGÉSZÍTŐ SOFT TEVÉKENYSÉGEK: HELYI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ RENDEZVÉNYEK, BŰN-ÉS BALESETMEGELŐZÉSI AKCIÓK
Tevékenység típusa	Kiegészítő „soft” elemek
Finanszírozó alap	ESZA
Rövid leírása	Helyi identitást erősítő rendezvények a beruházás helyszínéhez kapcsolódva: Kapuvár Város fúvószenekara Nyárköszöntő szabadtéri koncertje Országos Hagyományőrző Néptáncfesztivál Amatőr művészeti fesztivál (kistérségi és városi szinten) Hany Istók Fesztivál Tökös Búcsú és Anna napi programok Bűn- és balesetmegelőzési programok, drogprevenciós programok városrehabilitációs befektetés-ösztönzés, kapcsolatépítés
Helyszín	Kapuvár
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Partner	civil szervezetek, Rábaközi Művelődési Központ
Partner szerepe	-
Célcsoport	Helyi lakosságon túl a térségből ideérkező érdeklődők, látogatók, nemzetközi vendégek és fellépők.
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2011. 2. né – 2011. 2. né
elszámolható költség	15 125 000 Ft
igényelt támogatás	12 856 250 ,-
kapcsolódó költségek	baleset-megelőzés, bűnmegelőzési programok: 800.000,- kulturális rendezvények: 14.200.000,- könyvvizsgáló: 125.000,-
Támogatás aránya	85 %
Projektelőkészítés helyzete	Rendezvénynaplár.

Tevékenység neve	Önmagában nem támogatható tevékenységek
Tevékenység típusa	nem megosztandó
Finanszírozó alap	ERFA
Rövid leírása	elő-és végleges akcióterületi terv készítése KSH adatkérés kötelező nyilvánosság biztosítása banki tranzakciók költsége projektmenedzsment tartalék
Helyszín	Kapuvár
Pályázó szervezet	Kapuvár Város Önkormányzata
Célcsoport	Kapuvár város lakossága
Megvalósítás tervezett kezdete - vége	2011. 2. né – 2012. 2. né
elszámolható költség	34 560 287 Ft
igényelt támogatás	29 376 244,-
kapcsolódó költségek	EATT és VATT: 1600.000,- KSH: 300.000,- kötelező nyilvánosság: 6400.000,- banki tranzakció: 80.000,- projektmenedzsment: 7500.000,- tartalék: 18.680.287,-
Támogatás aránya	85 %
Projektelőkészítés helyzete	árajánlatok, szerződések alapján tervezett.

6.2 A TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK ILLESZKEDÉSE A CÉLCSOPORT IGÉNYEIHEZ

A kapuvári városközpont akcióterület rehabilitációinak célcsoportjai:

- a városközpontban élők
- a városközpontban működő hivatalok dolgozói és ügyfelei
- a közintézményeket igénybevevő óvodások, iskolások és szülei
- kereskedelmi és vendéglátó egységek dolgozói, vendégei és vásárlók
- a lakosságot kiszolgáló kis- és középvállalkozások (szolgáltatók)
- egyházi hivatalok
- gyakorlatilag minden kapuvári polgár és az ideérkező vendégek, turisták

Az akcióterület célcsoportjainak szükségletei:

- fejlett közszolgáltatást biztosító infrastruktúra (közműszolgáltatások, telekommunikáció)
- jó minőségű utak, járdák, elegendő és elérhető közelségű parkolási lehetőség
- élhető, tiszta levegő, ápolt-, alacsony zajterhelt környezet
- jó közbiztonság
- jó közellátás (élelmiszer és egyéb napi közszükségleti cikkek elérhetősége)
- akadálymentes közlekedés
- kulturált szórakozást, kikapcsolódást biztosító helyek, események
- tiszta, rendezett környezet
- modern tájékozási lehetőség

6.3 TERVEZETT FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI

A tervezett intézkedések megvalósulása hozzájárul Kapuvár város településképeinek rendezettségéhez, vonzó lakókörnyezet megteremtéséhez, az épített és természeti értékek védelméhez.

A Polgármesteri Hivatal, a Rábaközi Művelődési Központ, a Szent Anna templom és a Piactéri üzlethelyiségek épületeinek megújítása az épületek élettartamának növekedését eredményezi, hozzájárul a településkép javításához. Valamennyi épület felújítása – továbbá a parkolóhelyek kialakítása – hozzájárul az esélyegyenlőség növelésével, hiszen teljesítik az akadálymentesítés követelményeit.

A környezetrendezési munkálatok eredményeképpen növekszik a településközpont zöldfelületeinek aránya, a levegő és a környezet tisztasága, mely a településközponti akcióterület természeti környezetének erősítését jelenti. A tér közösségformáló erejével megteremti a helyi közösségi élet feltételeit, mely lehetőséget ad a közösségi tudat erősítésére.

A szervezni kívánt közösségi, tudatformáló programok a helyi elkötelezettség formálását segíti, helyi identitást erősítő programelem az ismeretátadás és hagyományőrzés mellett.

A gazdasági aktivitás erősítéséhez járulnak hozzá a projektterület vállalkozásainak, konstruktív közreműködése és aktivitása, amely a projekttel együtt tervezhető. Az esztétikus környezet a településkép javítását és a településközpont gazdasági funkciójának erősítését eredményezi, mely a

város idegenforgalmi vonzerejét is növelheti. A kis- és közepes vállalkozások jelenléte a fejlesztési területen jelentős. A fejlesztés során szinergikus hatások érvényesülnek. A tervezési időszak végére, az akcióterület egészén tervezett valamennyi tevékenység megvalósításával várhatóan a vállalkozások bevételei 10-15%-kal növekednek, a többletjövedelem lehetővé teszi számukra a jobb minőségű termékek, szolgáltatások kínálatát alkalmazottaik számának bővítését, mely következtében az akcióterület és a város adóbevétele is növekszik.

Az esélyegyenlőség kezelése kiemelt szempont, az anti-szegregációs tervben íródtak alapján is elmondható, hogy a település minden fejlesztésének megvalósítása során törekszik a társadalmi különbségek mérséklésére, a szegregátumok kialakulását megakadályozza.

A fogyatékkal élők számára az akadálymentes környezet kialakítása elengedhetetlen, melyet valamennyi, a projektben résztvevő partner fontos szempontnak jelez: a tér szintkülönbségei eltűnnek, az egyes épületek, vendéglátó egységek megközelíthetősége a mozgásukban korlátozott emberek számára is könnyen megoldható lesz. Ezen fejlesztések nem csupán a fogyatékkal élők számára jelent majd könnyebbséget, hanem az idős emberek, a kisgyermekes családok számára is.

6.4 KOCKÁZATOK ELEMZÉSE

A tervezett tevékenységek során áttekintett kockázatok a következők lehetnek:

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)*	Hatás (1-7)*	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Partnerekkel való együttműködés nehézsége	2	2	További egyeztetések, konzultációk kezdeményezése	RMK, Piactéri üzletek felújítása, Piac tér környezetrendezése, Szent Anna templom
Partnerek engedélyeztetési eljárása csúszik			Továbbiakban nem releváns	
Munkaszervezési kérdések és döntések elhúzódása miatti időbeli csúszások	4	3	A projekt tevékenységeinek tervezésénél figyelembevételre kerültek esetleges, 2 éven belüli csúszások	Menedzsment, döntéshozatal
Támogatás hiányában elmaradó fejlesztések	3	7	Magánforrások és önkormányzati források mozgósítása az elengedhetetlen projektelemek számára	Projekt egésze
Kivitelezők nem az elvárt minőségben végzik a munkát	3	5	Megbízható, a megrendelő érdekeit és elvárásait maximálisan érvényesítő műszaki ellenőrzés	Városháza, RMK felújítása, Fő téri zöldfelületek felújítása, Piac tér környezetrendezése, Piactéri üzletek felújítása

1- leggyengébb, 7-legerősebb

6.6 PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK

Kapuvár Város 2007-ben készítette el településfejlesztési koncepcióját és stratégiai programját. A Kézikönyv útmutatásai szerint abban az esetben, ha a város 3 éven belül készített városfejlesztési stratégiát és a ROP keretében városrehabilitációs akciót tervez, akkor elegendő a Kézikönyv módszertana alapján a meglévő stratégiai kiegészítése. Mivel jelen IVS teljes mértékben a 2009. évben elfogadott koncepcióra alapul, így jelen fejezetben a koncepció egyeztetésének folyamata kerül bemutatásra, kiegészítve az IVS partnerségi folyamatának bemutatásával.

1. Kérdőíves felmérés

A település lakossága körében kérdőíves felmérést végeztünk azzal a céllal, hogy képet kaphassunk a település belső szemszögből történő megítéléséről. Kérdőívünk főbb témakörei a gazdaságtársadalom egyes ágainak jelenlegi helyzetére, a település erősségeinek, gyengeségeire, megoldandó problémákra, jövőbeli fejlesztési elképzelésekre irányultak. Települési lakossági kérdőívből 644 db érkezett vissza. A kérdőívek feldolgozásra, kiértékelésre kerültek, az eredmények beépülnek ill. megjelennek a helyzetelemzés és koncepció adott fejezeteiben.

2. Személyes interjúk

A mélyinterjúkra javasolt személyek köre egyeztetésre került az önkormányzattal, ez alapján az alábbi személyek kerültek megkérdezésre:

- Bernád Csaba, igazgató, Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium
- Csorba Ernő, igazgató, Építő Kft.
- Hámos György, polgármester, Kapuvár
- Harmath Lajos, igazgató, Pátzay Pál Általános Iskola
- Kiss M. Sándor, KapuTherm Kft.
- Kocsis László, erdészvezető
- Kunczi László, építési vállalkozó
- Matzkó János, polgármester, Veszvény
- Mészáros Manuella, fürdővezető, Flóra Gyógyfürdő, Kapuvár
- Stipkovits Zoltán, vállalkozó
- Tóth Kálmán, polgármester, Vitnyéd

3. Műhelytalálkozó

A település életében aktívan résztvevő személyek közös gondolkodása érdekében műhelytalálkozót (fókusz-csoport találkozót) szerveztünk 2007. május 31., július 5. és augusztus 16. dátummal.

A találkozókat egy héttel megelőző postai úton történő értesítés, valamint az elektronikus levélben és telefonos formában történő megkeresés ellenére a találkozó szűk létszámban, ám annál hatékonyabban zajlottak.

4. Egyéb kapcsolattartás

A munka során folyamatos kapcsolatot tartottunk fent a polgármesterrel és a kapcsolattartásra kijelölt személlyel, Németh-Csóka Gábor alpolgármesterrel, valamint az adott szakterület referensével. Az egyeztetési változat elkészítését követően a dokumentum bemutatásra és

megvitatásra került a Képviselőtestület 2007. augusztus 27-i ülésén. A beérkezett és elhangzott vélemények figyelembe vételre, beépítésre kerültek a településfejlesztési koncepció és stratégiai program végleges változatába.

5. Szakmai találkozók, workshopok

A projekt előkészítése során rendszeresen találkoztak az önkormányzat képviselői, a tervező szakemberek, a település főépítésze, a projektpartnerek, valamint az Integrált Városfejlesztési Stratégiát készítő szakemberek.

6. Településközi koordináció

Mind a 2007-ben készült településfejlesztési koncepció és stratégiai program, mind a 2008-ban készült Integrált Városfejlesztési Stratégia, valamint az Előzetes Akcióterületi Terv bemutatásra és megvitatásra került a Képviselőtestületi ülésen. Ezen túl az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a NYDOP keretében tervezett projekt elemei ismertetésre kerültek a helyi televízióban (2008. június 13-14-15.), a Rábaközi Magazinban, a Kisalföld c. megyei napilapban, valamint a település honlapján.

Vállalkozók bevonása:

A 2009. évi pályázat benyújtását az Önkormányzat kifejezetten a vállalkozók együttműködésétől tette függővé, de sikerült a Piac térről 18, valamint egy további vállalkozót. (2. melléklet)

Igényfelmérési terv és kihasználtság

Az RMK épületére készült igényfelmérési terv mellékelten csatolásra került.

7 A TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK PÉNZÜGYI KÖLTSÉGVETÉSE

A pályázati projekt pénzügyi költségvetését a pályázati útmutatóban szereplő belső korlátok figyelembe vételével állítottuk össze.

A projektgazda önkormányzat a saját forrás biztosítását, valamint a működtetéshez szüksége többletforrást a költségvetésében biztosítja

Forrás	Ft	%
I. saját forrás	142 759 834	21,26
I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	69 299 462	
I/2. partnerek hozzájárulása	73 460 372	
I/3. bankhitel		
II. egyéb támogatás: ...		
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	528 676 690	78,74
Összesen	671 436 524	100,00%

A projekt költségvetése a projekt előkészítési, a projekt megvalósításának közvetlen és közvetett költségeiből áll össze. Minden egyes költségvetési sor esetében a beírt érték vagy a már felmerült költségen vagy a piaci árat alátámasztó tervezői költségbeclésen, illetve ajánlaton alapul. A pályázat költségvetésében szerepel minden olyan költség, melyet a kedvezményezett a projekt megvalósítása során el kíván számolni.

Az előkészítés költségei között szerepelnek a projekt megalapozó tanulmányainak elkészítésének a költségei és a beruházási projektelemet előkészítő tervezési költségek is. A tervezési költségek engedélyes és kiviteli tervek költségét is tartalmazza.

A megvalósítás közvetett költségei között található azok a tételek, melyek a projekt megvalósításhoz nem közvetlen módon kapcsolódnak, de szükségesek a projekt sikeres végrehajtásához. Itt található a könyvvizsgálat, a műszaki ellenőrzés, a kommunikáció, a közbeszerzés, a banki számlavezetés költségei, valamint a projektmenedzsment költségek. Ezeket vállalkozói szerződéssel lesznek lefedve, adott évi beszerzési szabályzatban foglaltak szerint.

A vállalkozók felújításainak költségét piaci ár-érték arány alátámasztással szükséges bemutatni.

A projekt közvetlen megvalósításának költségei tervezői költségbecléssel lettek meghatározva.

8 MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

8.1 AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MENEDZSMENTJE

Kapuvár Város önkormányzata a városrehabilitációs projekt végrehajtására nem kíván ún. városfejlesztési társaságot létrehozni, jelen szervezeti keretek között képes és kész végrehajtani ezen projekt menedzmentjét is, külső szakértő technikai segítségnyújtásának igénybevétele mellett. 2009 őszén elkészült Kapuvár város megrendelésére a Korszerű település-üzemeltetési és fejlesztési (TÜF) programja, mely a városfejlesztési feladatokat kiszervezné önkormányzati tulajdonú cégbe.

A projektben résztvevők belső és külső projektmenedzsent tagokból állnak:

A projektben közvetlenül résztvevő személyek száma (fő)	5
A) Ebből a projekt végrehajtásához szükséges szakképzettséggel rendelkezik összesen (fő)	
pénzügyi szakképzettséggel rendelkezik (fő)	1
műszaki szakképzettséggel rendelkezik (fő)	1
közbeszerzési szakképzettséggel rendelkezik (fő)	1
B) Projekt menedzser, heti 10 órában:	0
C) Egyéb (külső)	1

A projekt menedzselésére felállított 5 fő csoport tagjainak összetétele és az egyes tagok képzettsége, végzettsége és szakmai tapasztalata, illetve a megvalósításba bevonni kívánt projektmenedzsent támogató vállalkozás biztosítani tudja a szükséges tudást, mely a projekt sikeres és hatékony menedzseléséhez szükséges.

8.2 AZ AKCIÓTERÜLETI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK NYOMON KÖVETÉSE, CIVIL SZEREPLŐK BEVONÁSA

A megvalósítás során a helyi lakosokból álló akciócsoport működtetése szükséges, akik a kivitelezés során szervezett kooperációs találkozókra nyomon követik a fejlesztések megvalósulását.

A tervezett projekt kommunikációja a pályázati projektekre vonatkozó, a ROP IH által kiadott Arculati kézikönyv és a kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei alapján fog történni.

Az útmutató szerint a kedvezményezettnek 125 millió Ft feletti támogatás esetén III. szintű kommunikációs tervet kell megvalósítani.

Tevékenység, feladat	Egység	Mennyiség
Az integrált média-kommunikációt, az érintett lakosság tájékoztatását, a konfliktuskezelést, a szakmai közreműködők kommunikációs folyamatát, valamint az érintett szervezetek - személyek kommunikációs együttműködését szolgáló általános PR és tájékoztatási tanácsadói feladat, a projekt teljes időszakára. A feladat végrehajtása során, valamint a részletes kommunikációs és tájékoztatási terv kidolgozásakor érvényesíteni kell az Új Magyarország Fejlesztési Terv és az EU, valamint a Nyugat-dunántúli Regionális Operatív Program (NYDOP) arculati előírásait, a Közreműködő Szervezet és a Megbízó által meghatározott tájékoztatási elvárásokat, a nyilvánosság biztosításának folyamatában pedig a teljes körű operatív irányítást és végrehajtást, PR szakértői rendelkezésre állást. A feladat-végrehajtás folyamatát bemutató – kronológiailag követhető – kommunikációs munkanapló vezetése.	1	1
A projekt aktualizált kommunikációs háttéranalízisének elkészítése, a korábbi sajtóarchívum feldolgozása, a korábbi időszakban készült fotók archiválása.	embernap	2
Formailag és eszközrendszerében hatékony kommunikációs, tájékoztatási kampány részletes akciótervének elkészítése.	darab	1
A megvalósítási szakaszban az Arculati Kézikönyv szerinti "A" típusú (6x3 m) hirdetőtábla megtervezése, elkészítése, és átadása kihelyezésre a kivitelezőnek.	darab	1
A megvalósítási szakasz végén a „D” típusú emlékeztető tábla megtervezése, elkészítése, és átadása kihelyezésre a kivitelezőnek.	darab	1
A projekt teljes idejére - a monitoring részeként – vizuális, szöveges és média-megjelenési dokumentáció (archiválás) készítése.	óra	40
Az aktualitásnak megfelelően nyomtatott és digitális sajtóközlemények (pl. projekt indításáról) elkészítése.	darab	5
Sajtómegjelenések generálása nyomtatott, elektronikus és online médiában	alkalom	6
A „jeles” eseményekhez kötődő sajtómeghívásokkal együtt négy sajtótájékoztató (pl. projekt indításáról) teljes körű megszervezése.	darab	4
Mindenki számára (kivitelezők, irányítók, hatóságok, civilszervezetek, vállalkozások, gazdasági szereplők stb.) hozzáférhető összefoglaló információk és tájékoztatási anyagok, digitális hírlevelek összeállítása, ezeken az EU támogatás tényének közlése, majd elhelyezésük Kapuvár város honlapján (www.kapuvár.hu).	darab	6
A projekt eseményeit és a kivitelezést folyamatosan „követő” dokumentálás, fotózás megszervezése, sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése.	embernap	6
A kommunikációs folyamat részeként 1 db lakossági fórum és 1 db nyíltnap teljes körű szervezése.	alkalom	2
A Projekt kommunikációs folyamatában, a létesítmények, utak kivitelezésének jelentős fázisaihoz kapcsolódóan nyitó-rendezvény, valamint a záró-rendezvény tartalmi, kommunikációs, technikai szervezése és teljes körű lebonyolítása.	alkalom	2
Szükség esetén konfliktuskezelési módszerek adaptálása a helyi problémamegoldásra, illetve ezen belül operatív szervezési, tájékoztatási feladatok végrehajtása. A lehetséges kockázatok felmérése és elemzése.	keret-összeg	1
Színes szórólap készítése 1 alkalommal A/4 méretben, leporelló hajtott formátum, 6 oldal terjedelem, 5.000 példányban, a kötelező arculat szerint.	keret-összeg	1
Összefoglaló színes kiadvány készítése 20,5 x 20,5 cm méretben, 20 oldal terjedelemben, 1000 példányban.	keret-összeg	1

8.3 ÜZEMELTETÉS, MŰKÖDTETÉS

Kapuvár Város Önkormányzata – közösségi, közszféra, városi funkciók

Működési bevételek és költségek

e Ft

PROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Bevétel				700 000	707 000	714 070	721 211	728 423	735 707	743 064	750 495	758 000	765 580	773 235	780 968	788 778	796 665	804 632
Kiadás				3 100 000	3 162 000	3 225 240	3 289 745	3 355 540	3 422 650	3 491 103	3 560 926	3 632 144	3 704 787	3 778 883	3 854 460	3 931 550	4 010 181	4 090 384
Különbözet	0	0	0	- 2 400 000	- 2 455 000	- 2 511 170	-2 568 534	- 2 627 117	- 2 686 943	- 2 748 039	- 2 810 431	- 2 874 144	- 2 939 207	- 3 005 647	- 3 073 493	- 3 142 772	- 3 213 515	- 3 285 752
Halmazott működési pénzáram	0	0	0	- 2 400 000	- 4 855 000	- 7 366 170	-9 934 704	- 12 561 821	- 15 248 764	- 17 996 804	-20 807 235	- 23 681 379	- 26 620 586	- 29 626 234	- 32 699 726	- 35 842 498	- 39 056 013	- 42 341 766

PROJEKTES ÁLLAPOT	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Bevétel				700 000	707 000	714 070	721 211	728 423	735 707	743 064	750 495	758 000	765 580	773 235	780 968	788 778	796 665	804 632
Kiadás				3 103 200	3 165 264	3 228 569	3 293 141	3 359 003	3 426 184	3 494 707	3 564 601	3 635 893	3 708 611	3 782 783	3 858 439	3 935 608	4 014 320	4 094 606
Különbözet	0	0	0	- 2 403 200	- 2 458 264	- 2 514 499	-2 571 930	- 2 630 581	- 2 690 477	- 2 751 643	- 2 814 107	- 2 877 894	- 2 943 032	- 3 009 548	- 3 077 471	- 3 146 830	- 3 217 655	- 3 289 975
Halmazott működési pénzáram	0	0	0	- 2 403 200	- 4 861 464	- 7 375 963	-9 947 893	- 12 578 474	- 15 268 950	- 18 020 594	-20 834 700	- 23 712 594	- 26 655 625	- 29 665 173	- 32 742 645	- 35 889 475	- 39 107 130	- 42 397 104

Adósságszolgálat																		
Adósságszolgálattal korrigált különbözet	0	0	0	- 2 403 200	- 2 458 264	- 2 514 499	-2 571 930	- 2 630 581	- 2 690 477	- 2 751 643	- 2 814 107	- 2 877 894	- 2 943 032	- 3 009 548	- 3 077 471	- 3 146 830	- 3 217 655	- 3 289 975
Adósságszolgálattal korrigált halmazott működési pénzáram	0	0	0	- 2 403 200	- 4 861 464	- 7 375 963	-9 947 893	- 12 578 474	- 15 268 950	- 18 020 594	-20 834 700	- 23 712 594	- 26 655 625	- 29 665 173	- 32 742 645	- 35 889 475	- 39 107 130	- 42 397 104

Működési bevételek jelenértéke	6 340 142
Működési kiadások jelenértéke	29 776 558
Nettó működési bevétel jelenértéke	-23 436 416

FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Bevétel	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiadás	0	0	0	3 200	3 264	3 329	3 396	3 464	3 533	3 604	3 676	3 749	3 824	3 901	3 979	4 058	4 140	4 222
Különbözet	0	0	0	- 3 200	- 3 264	- 3 329	- 3 396	- 3 464	- 3 533	- 3 604	- 3 676	- 3 749	- 3 824	- 3 901	- 3 979	- 4 058	- 4 140	- 4 222
Halmazott működési pénzáram	0	0	0	- 3 200	- 6 464	- 9 793	- 13 189	- 16 653	- 20 186	- 23 790	- 27 466	- 31 215	- 35 039	- 38 940	- 42 919	- 46 977	- 51 117	- 55 339
Adósságszolgálat	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adósságszolgálattal korrigált különbözet	0	0	0	- 3 200	- 3 264	- 3 329	- 3 396	- 3 464	- 3 533	- 3 604	- 3 676	- 3 749	- 3 824	- 3 901	- 3 979	- 4 058	- 4 140	- 4 222
Adósságszolgálattal korrigált halmazott működési pénzáram	0	0	0	- 3 200	- 6 464	- 9 793	- 13 189	- 16 653	- 20 186	- 23 790	- 27 466	- 31 215	- 35 039	- 38 940	- 42 919	- 46 977	- 51 117	- 55 339

Működési bevételek jelenértéke	0
Működési kiadások jelenértéke	26 325
Nettó működési bevétel jelenértéke	-26 325

Pénzügyi diszkontráta (nominál)	8%
Diszkontált teljes pénzügyi beruházási költség (DIC)	475 579
Diszkontált pénzügyi bevétel (a)	0
Diszkontált üzemeltetési és karbantartási költség (b)	21 244
Diszkontált pótlási költség (c)	0
Diszkontált maradványérték (d)	77 355
Diszkontált nettó pénzügyi bevétel (DNR = a-b-c+d)	56 111
Elszámolható ráfordítás maximuma (Max EE=DIC-DNR)	419 468
Finanszírozási hiány ráta (R=MaxEE/DIC)	1
Elszámolható költség (EC)	599 092
Döntési összeg (DA=EC*R)	599 092
Prioritási tengelyre vonatkozó maximális társfinanszírozási ráta (Max CRpa)	0,85
Ebből EU támogatás (=DA*max CRpa)	509 228
Kedvezményezett hozzájárulása	89 864
Összes nemzeti hozzájárulás (összes beruházási költség – EU támogatás)	89 864

Pénzügyi mutatók

FNPV	- 496 823 eFt
FRR	nem értelmezhető

A projekt kapcsán végzett pénzügyi elemzés alapján igazolható, hogy csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást kapja a projekt, túl-támogatás nem történik. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott "Általános módszertani útmutató költség-haszon elemzéshez" c. dokumentum szerint a teljesítménymutatókkal szemben elvárt követelmények: FNPV negatív, FRR kisebb, mint az alkalmazott pénzügyi diszkontráta (8%). A támogathatóság szempontjából legfontosabb pénzügyi teljesítménymutatók a projekt vonatkozásában: A projekt pénzügyi nettó jelenértéke a projekt kezdő, működési és végső pénzáramainak diszkontált összege. FNPV = - 496 823 e Ft. A belső megtérülési ráta a projekt várható hozamát mutatja meg, jelen esetben FRR= nem értelmezhető. A támogathatósági kritériumoknak ezen mutatók megfelelnek. A projektgazda a pénzügyi tervezetben szereplő működési költség-többletet éves költségvetése terhére biztosítja, vagy egyéb forrásbevonási lehetőségekkel számol, ez alapján biztosítható a projekt gazdasági fenntarthatósága.

Kapuvár Város Önkormányzata – gazdasági funkció
Működési bevételek és költségek

PROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Bevétel				370 000	373 700	377 437	381 211	385 023	388 874	392 762	396 690	400 657	404 664	408 710	412 797	416 925	421 095	425 305
Kiadás				372 540	379 991	387 591	395 342	403 249	411 314	419 541	427 931	436 490	445 220	454 124	463 207	472 471	481 920	491 559
Különbözet	0	0	0	- 2 540	- 6 291	- 10 154	- 14 131	- 18 226	- 22 441	- 26 778	- 31 241	- 35 833	- 40 556	- 45 414	- 50 409	- 55 546	- 60 826	- 66 253
Halmozott működési pénzáram	0	0	0	- 2 540	- 8 831	- 18 984	- 33 115	- 51 341	- 73 782	- 100 560	- 131 801	- 167 634	- 208 190	- 253 604	- 304 014	- 359 559	- 420 385	- 486 638

PROJEKTES ÁLLAPOT	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Bevétel				370 000	373 700	377 437	381 211	385 023	388 874	392 762	396 690	400 657	404 664	408 710	412 797	416 925	421 095	425 305
Kiadás				373 740	381 215	388 839	396 616	404 548	412 639	420 892	429 310	437 896	446 654	455 587	464 699	473 993	483 473	493 142
Különbözet	0	0	0	- 3 740	- 7 515	- 11 402	- 15 405	- 19 525	- 23 765	- 28 129	- 32 620	- 37 239	- 41 990	- 46 877	- 51 901	- 57 067	- 62 378	- 67 837
Halmozott működési pénzáram	0	0	0	- 3 740	- 11 255	- 22 657	- 38 061	- 57 586	- 81 352	- 109 481	- 142 101	- 179 340	- 221 330	- 268 207	- 320 108	- 377 176	- 439 554	- 507 390

Adósságszolgálat																		
Adósságszolgálattal korrigált különbözet	0	0	0	- 3 740	- 7 515	- 11 402	- 15 405	- 19 525	- 23 765	- 28 129	- 32 620	- 37 239	- 41 990	- 46 877	- 51 901	- 57 067	- 62 378	- 67 837
Adósságszolgálattal korrigált halmozott működési pénzáram	0	0	0	- 3 740	- 11 255	- 22 657	- 38 061	- 57 586	- 81 352	- 109 481	- 142 101	- 179 340	- 221 330	- 268 207	- 320 108	- 377 176	- 439 554	- 507 390

Működési bevételek jelenértéke	3 351 218
Működési kiadások jelenértéke	3 586 198
Nettó működési bevétel jelenértéke	-234 981

FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Bevétel	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiadás	0	0	0	1 200	1 224	1 248	1 273	1 299	1 325	1 351	1 378	1 406	1 434	1 463	1 492	1 522	1 552	1 583
Különbözet	0	0	0	- 1 200	- 1 224	- 1 248	- 1 273	- 1 299	- 1 325	- 1 351	- 1 378	- 1 406	- 1 434	- 1 463	- 1 492	- 1 522	- 1 552	- 1 583
Halmozott működési pénzáram	0	0	0	- 1 200	- 2 424	- 3 672	- 4 946	- 6 245	- 7 570	- 8 921	- 10 300	- 11 706	- 13 140	- 14 602	- 16 095	- 17 616	- 19 169	- 20 752
Adósságszolgálat	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adósságszolgálattal korrigált különbözet	0	0	0	- 1 200	- 1 224	- 1 248	- 1 273	- 1 299	- 1 325	- 1 351	- 1 378	- 1 406	- 1 434	- 1 463	- 1 492	- 1 522	- 1 552	- 1 583
Adósságszolgálattal korrigált halmozott működési pénzáram	0	0	0	- 1 200	- 2 424	- 3 672	- 4 946	- 6 245	- 7 570	- 8 921	- 10 300	- 11 706	- 13 140	- 14 602	- 16 095	- 17 616	- 19 169	- 20 752

Működési bevételek jelenértéke	0
Működési kiadások jelenértéke	9 872
Nettó működési bevétel jelenértéke	-9 872

Pénzügyi diszkontráta (nominál)	8%
Diszkontált teljes pénzügyi beruházási költség (DIC)	58 080
Diszkontált pénzügyi bevétel (a)	0
Diszkontált üzemeltetési és karbantartási költség (b)	7 967
Diszkontált pótlási költség (c)	0
Diszkontált maradványérték (d)	2 162
Diszkontált nettó pénzügyi bevétel (DNR = a-b-c+d)	-5 804
Elszámolható ráfordítás maximuma (Max EE=DIC-DNR)	63 884
Finanszírozási hiány ráta (R=MaxEE/DIC)	1
Elszámolható költség (EC)	73 164
Döntési összeg (DA=EC*R)	73 164
Prioritási tengelyre vonatkozó maximális társfinanszírozási ráta (Max CRpa)	0,30
Ebből EU támogatás (=DA*max CRpa)	21 949
Kedvezményezett hozzájárulása	51 215
Összes nemzeti hozzájárulás (összes beruházási költség – EU támogatás)	51 215

Pénzügyi mutatók

FNPV	- 66 047 eFt
FRR	nem értelmezhető

A projekt kapcsán végzett pénzügyi elemzés alapján igazolható, hogy csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást kapja a projekt, túl-támogatás nem történik. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott "Általános módszertani útmutató költség-haszon elemzéshez" c. dokumentum szerint a teljesítménymutatókkal szemben elvárt követelmények: FNPV negatív, FRR kisebb, mint az alkalmazott pénzügyi diszkontráta (8%). A támogathatóság szempontjából legfontosabb pénzügyi teljesítménymutatók a projekt vonatkozásában: A projekt pénzügyi nettó jelenértéke a projekt kezdő, működési és végső pénzáramainak diszkontált összege. FNPV = - 66 047 e Ft. A belső megtérülési ráta a projekt várható hozamát mutatja meg, jelen esetben FRR= nem értelmezhető. A támogathatósági kritériumoknak ezen mutatók megfelelnek. A projektgazda a pénzügyi tervzetben szereplő működési költségtöbbletet éves költségvetése terhére biztosítja, vagy egyéb forrásbevonási lehetőségekkel számol, ez alapján biztosítható a projekt gazdasági fenntarthatósága.

MELLÉKLETEK

KÉSZÜLT KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL,
A „VÁROSREHABILITÁCIÓ 2007-2013-BAN, KÉZIKÖNYV A VÁROSOK SZÁMA” CÍMŰ,
ÖTMÁLTAL KIADOTT MÓDSZERTANI ÚTMUTATÁS ALAPJÁN

KÉSZÍTETTE:



9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.
Tel./fax: +36-96-314-222
www.hhp.co.hu

Közreműködők

Hegedüsné Mészáros Nóra
Hermann Judit
Fódi Veronika

Csizmadia Zoltán

Fényképek:
Vasvári Bálint

