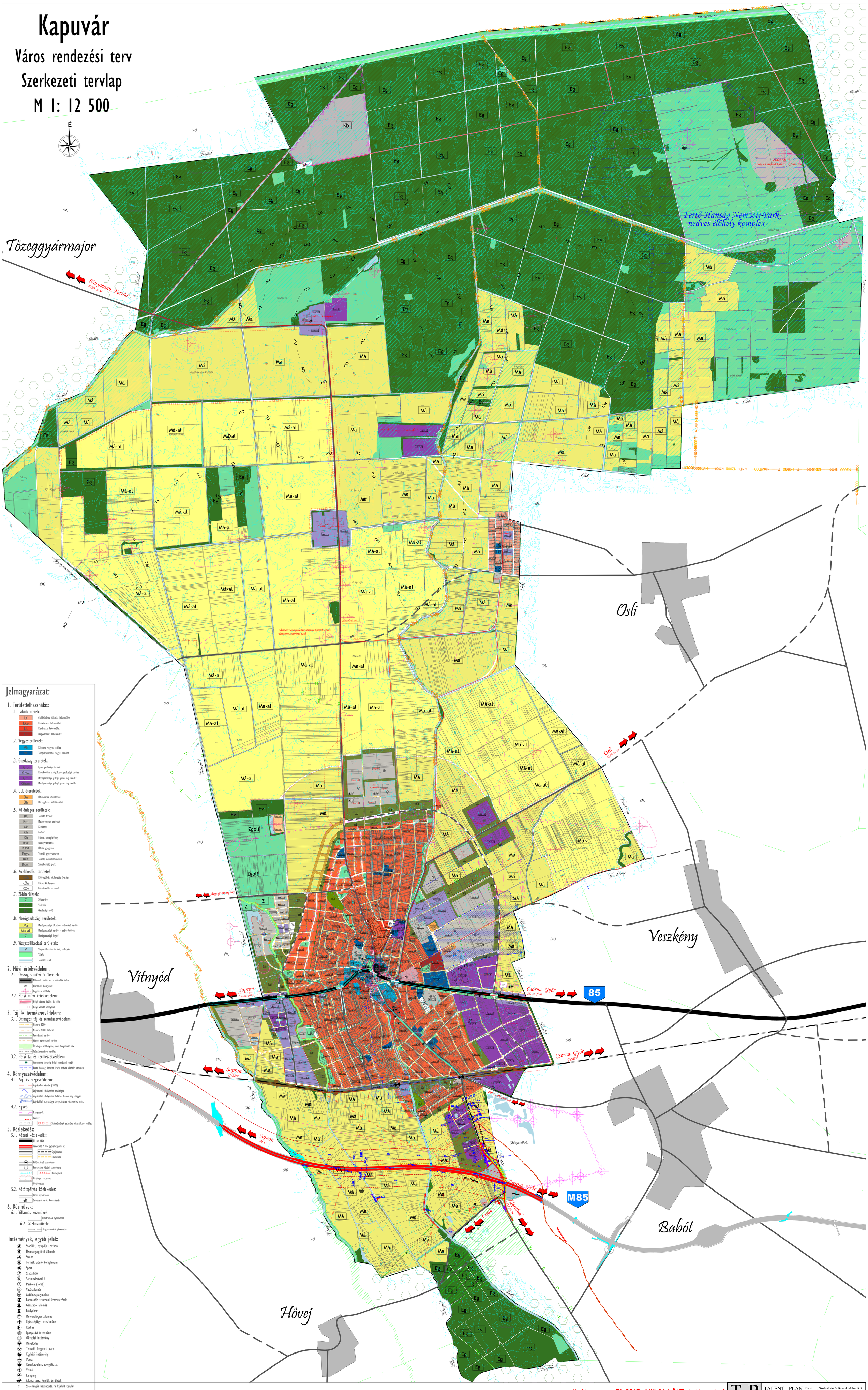
Kapuvár

Város rendezési terv

Szerkezeti tervlap

M 1: 12 500



Jelmagyarázat:

1. Területfelhasználás:
   - 1.1. Lakóterületek:
     - Lf – Családiházas, falusias lakóterület
     - Lke – Kertvárosias lakóterület
     - Lk – Kisvárosias lakóterület
     - Lnv – Nagyvárosias lakóterület
   - 1.2. Vegyesterületek:
     - Vt – Központi vegyes terület
     - Vk – Településközpont vegyes terület
   - 1.3. Gazdaságiterületek:
     - Gip – Ipari gazdasági terület
     - Gksz – Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
     - Gm – Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
     - Gmk – Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
   - 1.4. Üdülőterületek:
     - Üü – Üdülőházas üdülőterület
     - Üh – Hétvégiházas üdülőterület
   - 1.5. Különleges területek:
     - Kt – Temető terület
     - Km – Meteorológiai szolgálat
     - Kk – Kertészet
     - Kh – Kórház
     - Kb – Bánya, anyagelőhely
     - Ksz – Szennyvíztisztító
     - Kgyf – Üdülő, gyógyfalu
     - Kgyc – Termál, gyógycentrum
     - Küt – Termál, üdülőkomplexum
     - Kszo – Szórakoztató park
   - 1.6. Közlekedési területek:
     - KÖu – Közúti közlekedés
     - KÖv – Közműterület - vízmű
   - 1.7. Zöldterületek:
     - Z – Zöldterület
     - Véderdő
     - Gazdasági erdő
   - 1.8. Mezőgazdasági területek:
     - Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
     - Má-al – Mezőgazdasági terület - szélerőművek
     - Z – Mezőgazdasági legelő
   - 1.9. Vízgazdálkodási területek:
     - V – Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
     - Tóltés
     - Termálvezeték
2. Művi értékvédelem:
   - 2.1. Országos művi értékvédelem:
     - Műemlék épület és a műemlék telke
     - MK – Műemléki környezet
     - Régészeti lelőhely
   - 2.2. Helyi művi értékvédelem:
     - Helyi védett épület és telke
     - Helyi védett környezet
3. Táj és természetvédelem:
   - 3.1. Országos táj és természetvédelem:
     - Natura 2000
     - Natura 2000 Habitat
     - Természeti terület
     - Védett természeti terület
     - Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv
     - Csúszásveszélyes terület
   - 3.2. Helyi táj és természetvédelem:
     - Védelemre javasolt helyi természeti érték
     - Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
4. Környezetvédelem:
   - 4.1. Zaj- és rezgésvédelem:
     - Zajvédelmi védtáv (2020)
     - Zajvédőfal elhelyezése szükséges
     - Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
     - Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
   - 4.2. Egyéb:
     - Bányatelek
     - Védtáv
     - Szélerőművek számára vizsgálható terület
5. Közlekedés:
   - 5.1. Közúti közlekedés:
     - 85 sz. főút
     - Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
     - Gyűjtőutak
     - Lakóutcák
     - Különszintű csomópont
     - Fontosabb közúti csomópont
     - Kerékpárút
     - Gyalogos sétányok
     - Gyalogutak
   - 5.2. Kötöttpályás közlekedés:
     - Vasút nyomvonal
     - Szintbeni vasúti keresztezés
6. Közművek:
   - 6.1. Villamos közművek:
     - Elektromos nyomvonal
   - 6.2. Gázközművek:
     - Nagynyomású gázvezeték

Intézmények, egyéb jelek:

- Szociális, nyugdíjas otthon
- Üzemanyagtöltő állomás
- Strand
- Termál, üdülő komplexum
- Sport
- Szabadidő
- Szennyvíztisztító
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Autóbuszpályaudvar
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Fáklyakert
- Meteorológiai állomás
- Egészségügyi létesítmény
- Kórház
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Posta
- Kereskedelem, szolgáltatás
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyzőforrás)
- Vízmúkutak

Jóváhagyva a 176/2017. (VIII.31.) ÖKT. határozattal
és a 177/2017. (VIII.31.) ÖKT. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT: 08-0066	MEGRIZ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	DÁTUM: 2017. szeptember LÉPTÉK: M 1: 12 500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA kézdekadás vezetőtervező É-I-/08-0013	MEGRIZES TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV	MUNKASZÁM: 17032 TERVFÁZIS: Szerkezeti
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök	KAJE MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv	RAJZSZÁM: TSZT1