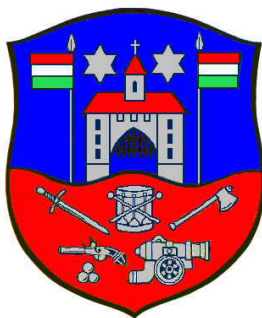


**KAPUVÁR VÁROS**  
**INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA**



**2008. május**



KÉSZÜLT KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL,  
A „VÁROSREHABILITÁCIÓ 2007-2013-BAN, KÉZIKÖNYV A VÁROSOK SZÁMA” CÍMŰ,  
ÖTM ÁLTAL KIADOTT MÓDSZERTANI ÚTMUTATÁS ALAPJÁN

**KÉSZÍTETTE:**



9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.  
Tel./fax: +36-96-314-222  
[www.hhp.co.hu](http://www.hhp.co.hu)

***Közreműködők***

Hegedüsne Mészáros Nóra  
Hermann Judit

Csizmadia Zoltán

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>ELŐZMÉNYEK</b> .....	<b>7</b>
<b>1. KAPUVÁR SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN</b> .....	<b>9</b>
1.1 Kapuvár szerepének nemzeti szintű meghatározottsága .....	9
1.2 Kapuvár szerepe regionális összehasonlításban .....	10
1.3 Kapuvár szerepe megyei összehasonlításban .....	12
1.4 A kapuvári kistérség .....	13
<b>2. VÁROS EGÉSZÉRE VONATKOZÓ HELYZETELEMZÉS</b> .....	<b>20</b>
2.1 Gazdaság .....	20
2.1.1 Külső elérhetőség .....	20
2.1.2 Ágazati szerkezet .....	21
2.1.3 Vállalkozások helyzete .....	22
2.1.4 Idegenforgalom helyzete .....	24
2.2 Társadalom .....	27
2.2.1 Demográfia .....	27
2.2.2 Munkaerő-piac sajátosságai .....	28
2.3 Környezet .....	31
2.3.1 Természeti környezet .....	31
2.3.2 Épített környezet értékei .....	32
2.3.3 Lakáshelyzet .....	33
2.3.4 Település infrastrukturális ellátottsága .....	35
2.4 Közszolgáltatások .....	38
2.4.1 Oktatás-nevelés .....	38
2.4.2 Szociális ellátás .....	41
2.4.3 Egészségügy .....	42
2.4.4 Egyéb közszolgáltatások .....	43
<b>3. VÁROSRESZEEK HELYZETELEMZÉSE</b> .....	<b>45</b>
<b>4. KORÁBBI ÉVEK FEJLESZTÉSEI</b> .....	<b>53</b>
<b>5. SWOT ANALÍZIS</b> .....	<b>59</b>
<b>6. STRATÉGIA</b> .....	<b>62</b>
6.1 Kapuvár hosszú távú jövőképe .....	62
6.2 Jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása .....	63
6.3 A stratégiai koherenciája, konzisztenciája .....	66
6.3.1 A település számára ajánlott prioritásrendszer helye a Nemzeti Fejlesztési Terv II. vonatkozásában .....	66
6.3.2 A település számára ajánlott prioritások és a regionális szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata .....	67
6.3.3 A település számára ajánlott prioritások és a megyei szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata .....	70
6.3.4 A település számára ajánlott prioritások és a kistérségi szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata .....	71
6.4 Illeszkedés a rendezési tervvel .....	72
6.5 Anti-szegregációs program .....	72
6.6 Környezeti hatások kompenzálása .....	73

<b>7. 2007-2013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE .....</b>	<b>74</b>
<b>8. STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA .....</b>	<b>83</b>
8.1 Ingatlanszabályozási terv.....	83
8.2 Nem fejlesztési jellegű tevékenységek ismertetése .....	85
8.3 Partnerség .....	86
8.4 Szervezeti elvárások .....	89
8.5 Monitoring .....	91

## TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

1. táblázat Urbanizáltsági adatok a régióban, 2006
2. táblázat A régió településeinek komplex funkcionális fejlettsége és speciális funkciói, 2006
3. táblázat A Kapuvári Kistérség települései, 2006
4. táblázat Gazdasági társaságok jellemzői Győr-Moson-Sopron megye városaiban, 2005
5. táblázat Kapuvár lakónépessége, 1980-2005
6. táblázat Iskolázottsági mutatók Kapuváron, 2001
7. táblázat Kapuvár nagyobb foglalkoztató gazdasági szervezetei, 2006
8. táblázat Kapuvár aktív keresőinek munkahelyük elhelyezkedése szerinti megoszlása összevetve a Győr-Moson-Sopron megyei jellemzőkkel, 2001
9. táblázat Védelem alatt álló növények, Kapuvár kül- és belterület, 2007
10. táblázat Kapuvár orvosi ellátottsága, 2006
11. táblázat Kapuvár Város beruházási és fejlesztési kiadásai 2000-2006 (e Ft)
12. táblázat Kapuvár Város pályázatai 2000-2006 (e Ft)
13. táblázat Település-rehabilitáció célú magánberuházások 1998-2008
14. táblázat A település számára ajánlott prioritások és a NYDOP által megfogalmazott prioritások kapcsolata
15. táblázat A település számára ajánlott prioritások és a regionális szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata
16. táblázat A település számára ajánlott prioritások és a megyei szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata
17. táblázat A település számára ajánlott prioritások és a kistérségi szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata
18. táblázat Alkalmazandó indikátorok

## ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra Településközi kapcsolatok a Kapuvári kistérségben
2. ábra Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, 2005
3. ábra Regisztrált vállalkozások számának változása, 2000-2006
4. ábra Kiskereskedelmi üzletek számának változása 2000-2006
5. ábra Vendégszám a szálláshelyeken 2000-2006
6. ábra Vendégéjszakák száma, 2000-2006
7. ábra Nyilvántartott álláskeresők számának alakulása, 2000-2007
8. ábra Lakásállomány változása, 2000-2006
9. ábra Közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya, 2000-2006
10. ábra Lakások komfortfokozata, 2001.
11. ábra Óvodások számának változása, 1999-2006
12. ábra Általános iskolai tanulók létszámának változása, 1999-2006
13. ábra Középiskolai tanulók száma, 1999-2006
14. ábra Idősek nappali intézményeinek kapacitás-kihasználtsága, 1999-2006
15. ábra Településrészek kora a beltelkek első ismert beépítése alapján, 1998
16. ábra Kapuvári városkép
17. ábra Gartai városkép
18. ábra Házhelyi városkép
19. ábra Majorok képei
20. ábra A korábbi, hagyományos „településrészek” jelenlegi funkciói
21. ábra A kiadásból a fejlesztésre, felújításra fordított összeg 2000-2006
22. ábra Kapuvár település cél- és prioritásrendszere
23. ábra Kapuvár 2007-2013 között fejleszteni kívánt akcióterületei

## ELŐZMÉNYEK

Kapuvár Város Önkormányzata 2007-ben készítette el településfejlesztési koncepcióját és stratégiai programját. A dokumentum készítését, majd elfogadását széleskörű partnerségi eljárás alapozta meg, míg végül a Képviselőtestület a 324/2007 (XII. 17.) határozatával elfogadta.

A város önkormányzata 2008 tavaszán úgy határozott, hogy indulni kíván Nyugat-dunántúli Regionális Operatív Program keretében meghirdetett „Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban” című, NYDOP – 2007- 3.1.1/A kódszámú pályázati felhíváson. Ennek érdekében azzal a megbízással élt a városfejlesztési koncepciót készítő HHP Contact Tanácsadó Kft. felé, hogy készítse el a város számára a pályázathoz szükséges Integrált Városfejlesztési Stratégiát és Előzetes Akcióterületi Tervet.

A 2007-ben készített településfejlesztési koncepció és stratégiai program készítésének módszertana között azonban alapvető különbségek vannak. A 2006. évi L. törvény által módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a **településfejlesztési koncepciót** az alábbiak szerint határozza meg:

*A fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. A fejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszerek van döntő szerepe.*

A településfejlesztési koncepciót az önkormányzat képviselő-testülete határozattal állapítja meg, részletes tartalmi követelményeire vonatkozóan a törvény 62.§ (3) bekezdése alapján a belügyminiszter rendeletet alkothat. A részletes tartalmi követelményekre vonatkozó rendelet azonban 2007. februárjáig nem készült, így a településfejlesztési koncepció tartalmára vonatkozóan a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló 18/1998 (VI.25.) KTM rendelet területfejlesztési koncepcióra vonatkozó útmutatásai kerültek figyelembe vételre.

Ugyanakkor a város településfejlesztési koncepciója és stratégiai programja túlmutat a koncepció törvény által meghatározott fogalmi körén azáltal, hogy tartalmazza a stratégiai programokra (prioritások) és operatív programokra (intézkedések), valamint ezeken belül az egyes tevékenységekre vonatkozó elképzeléseket is, valamint alkalmazkodva az Európai Unió jelen tervezési környezetéhez, vizsgálja ezek illeszkedését egyéb területfejlesztési dokumentumok fejlesztési irányaihoz.

A NYDOP pályázathoz szükséges **Integrált Városfejlesztési Stratégia** készítéséhez az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumban szakértők közreműködésével külön módszertan készült „Városrehabilitáció 2007-2013-ban, Kézikönyv a városok számára” címmel. A Kézikönyv szerint, amennyiben a város 3 éven belül készített városfejlesztési stratégiát és a ROP keretében városrehabilitációs akciót tervez, akkor elegendő a leírt módszertan alapján a meglévő stratégia kiegészítése. A kiegészítésnek minden olyan szempontot tartalmaznia kell, mely a fenti módszertanban szerepel, de a város 3 éven belül elfogadott városfejlesztési stratégiája nem

tartalmazza. Ez esetben a város fejlesztési stratégiáját és a kiegészítő dokumentumot együttesen nyújtja be, és ez képezi az első forduló értékelésének alapját. Ez esetben természetesen a város döntése, hogy a meglévő stratégiáját kívánja kiegészíteni, vagy az abban foglalt információk felhasználásával új dokumentumot készít.

A város és a stratégiai tervezést végző szakértők közös döntése új dokumentum készítése volt. A dokumentum készítéséhez a város a kiadott módszertan alapján megkérte a Központi Statisztikai Hivataltól szükséges adatokat (1. sz. melléklet), s összegyűjtötte az önkormányzati adatokat. A dokumentum szöveges elemzéseket és grafikonokat tartalmaz, a részletes adattáblákat az 1. sz. melléklet tartalmazza. A Kézikönyv javaslata szerint jelen dokumentum egyes tematikus pontjai rövid szöveges indoklásokat tartalmaznak az adatokról, tendenciákról, fő logikai kapcsolatokról. Az egyes témák részletes kifejtését a település fejlesztési koncepciója és stratégiai programja tartalmazza.

A Központi Statisztikai Hivatal adatközlése alapján Kapuvár város közigazgatási területén szegregátum azonosítható. Ennek értelmében került kidolgozásra az *antiszegregációs terv*, mely a kiadott útmutató szerinti tartalommal került kidolgozásra, s az IVS elválaszthatatlan részét képezi (2. sz. melléklet). Az anti-szegregációs szakértővel történő kapcsolatfelvétel a tervezés során megtörtént, s helyszíni találkozásra 2008. április 24-én került sor.

Az önkormányzat Képviselőtestület az Integrált Városfejlesztési Stratégiát 2008. június 12-i ülésén elfogadta. (3. sz. melléklet)

A Kézikönyvtől jelen stratégia az alábbi pontokon tér el:

- 1./ A Kézikönyv szerinti *városrészenkénti szintű elemzés* Kapuvár város esetében nem releváns, mivel sem a rendezési terv, sem a településfejlesztési koncepció nem nevez meg elkülönülten, éles határvonallal elválasztható városrészeket, kialakult alközpontok és azokhoz tartozó városrészek nincsenek. Ennek következtében ezen fejezetrész leíró jellegű.
- 2./ A helyzetelemzést követően, ám a stratégiai fejezetet megelőzően beépítésre került két fejezet: az *elmúlt évek fejlesztései* és a *SWOT analízis*, mely megteremti a két fejezet közötti, jelenleg hiányzó kapcsolatot.



# 1. KAPUVÁR SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

## 1.1 KAPUVÁR SZEREPÉNEK NEMZETI SZINTŰ MEGHATÁROZOTTSÁGA

Az **Országos Területfejlesztési Konceptió** az OFK területi vetülete, az Országgyűlés által a 97/2005 (XII.25.) OGY határozattal elfogadott nemzeti fejlesztési dokumentum. Meghatározza az ország területi jövőképet, a jövőkép eléréséhez vezető átfogó, hosszú távú területfejlesztési politikai célkitűzéseket középtávú területi célokat, területi prioritásokat fogalmaz meg a szakpolitikák számára, meghatározza az eszköz- és intézményrendszeri feltételeket és tartalmazza a régiók saját koncepcionális céljait.

A dokumentum megalapozását több átfogó elemzés szolgálta, köztük az Országgyűlés által elfogadott, első és második "Jelentés a területi folyamatok alakulásáról és a területfejlesztési politika érvényesüléséről" (elfogadva: 2001 és 2005), valamint "Az OTK felülvizsgálata" című értékelés (elfogadva: 2005). Az OTK jövőképében megfogalmazott harmonikus területi szerkezet és rendszer eléréséhez, illetve a kiegyensúlyozott területi fejlődés biztosításához 2020-ig öt átfogó célkitűzés érvényesítése szükséges:

1. Térségi versenyképesség
2. Területi felzárkózás
3. Fenntartható térségfejlődés és örökségvédelem
4. Területi integrálódás Európában
5. Decentralizáció és regionalizmus

Középtávon, 2013-ig a következő országos területi célok kerültek megfogalmazásra:

1. Versenyképes budapesti metropolisz-térség megteremtése
2. A régiókat dinamizáló fejlesztési pólusok megerősítése és a városhálózati kapcsolatrendszer fejlesztése
3. Elmaradott térségek, külső és belső perifériák felzárkóztatása
4. Országos jelentőségű, integrált fejlesztési térségek és tématerületek
5. Határ menti területek fejlesztése és határon átnyúló térségi együttműködésük erősítése
6. Rurális (vidéki) térségek területileg integrált fejlesztésének prioritásai
7. A különböző szakmapolitikák területi prioritásai

Az OTK-ban szereplő különböző területi besorolások alapján a kistérségi központként funkcionáló **Kapuvár városa** – a határmenti és rurális térségek közé tartozik, ahol speciális adottságának, a termálvízkincsnek, mint integrált térségi hasznosítása lehet az elsődleges prioritás mind a turisztikát, mind a megújuló energiaforrásként figyelembe véve, valamint földrajzi elhelyezkedésének köszönhetően a tranzitturizmus „megállítása” a következő célkitűzés.

A határon átnyúló kapcsolatoknál érdemes kiemelten figyelni a következő átfogó célok elérésére:

- összehangolt turisztikai termékrendszer kidolgozása
- egészségturizmus közös programokban való fejlesztése
- vonzáskörzeti társadalmi, civil kapcsolatok újjáélesztése/kialakítása

- öko- és aktív turisztikai programelemek összekapcsolása
- megújuló energia hasznosítása
- tranzitjellegből adódó közvetett és közvetlen problémák (pl. forgalomtechnikai, biztonságtechnikai, környezetterhelést csökkentő, bűnmegelőzési) kezelése – jó módszerek átvétele

A rurális térségek között az urbanizált területekkel rendelkező vidékies területek ismérvei azok, melyek Kapuvár számára a fejlesztési pontokat megjelölik:

- helyi széleskörű partnerségen alapuló kezdeményezések
- helyben koordinált területfejlesztési menedzsment központ kialakítása
- jelen kell lennie az innovációs transzfer, vállalkozásfejlesztés támogatására képes humán és infrastruktúra bázisnak
- fontos a foglalkoztatottság növelése
- egyedi fejlesztések, helyi adottságokra épített stratégiát kell véghezvinni.

Az ország hét tervezési-statisztikai régiójának főbb fejlesztési irányait is tartalmazza az OTK, mely közül a Nyugat-dunántúli régióé a következő:

„Nyugat-Dunántúl az élénk helyi és nemzetközi együttműködési hálózatok régiója, amely európai dinamikus gazdasági, közlekedési, tudás és kommunikációs tengelyek aktív formálójaként, az ember és környezete kiegyensúlyozott kapcsolatára építve Magyarország – gazdaságilag, szervezeten és kulturálisan is megújuló – zöld jövőregiójává válik.”

Kapuvár a maga adottságaival és annak fenntartható kiaknázásával megteremti annak lehetőségét, hogy a régió városhálózatban a stagnáló, leszakadó térség helyett prosperáló, élettel teli kisváros legyen, megőrizve központi funkcióját a Kis-Rábamente települései között.

## 1.2 KAPUVÁR SZEREPE REGIONÁLIS ÖSSZEHASONLÍTÁSBAN<sup>1</sup>

A régió városhálózata kiegyensúlyozott, nagy- és középvárosok egyaránt megtalálhatók. A régióban 29 városi rangú település van. Nagyságrendjüket tekintve a **regióban egyedül Győrnek van 100 000 főt meghaladó népessége**. A többi négy megyei jogú város (Sopron, Szombathely, Zalaegerszeg, Nagykanizsa) népessége 50 és 100 000 fő közé esik. Az öt megyei jogú város környékén a településekre elmondható, hogy az agglomerálódás valamely állapotában vannak, a **nagyvárosok vonzáskörzete az országhatáron túl terjed**. A régió városhálózatában **meghatározó térségi központi funkciókat lát el nyolc, 10-30 ezer fő közötti lakosságú város, és meghatározó kistérségi funkciókat 15 (10 ezer fő alatti lakosságú) város**. 12 város tartozik 5000 fő alatti kategóriába (a városok 40%-a), ami szintén tükrözi az elaprózódott településhálózatot.

---

<sup>1</sup> Forrás: Nyugat-dunántúli régió területfejlesztési programja 2007-2013

1. táblázat Urbanizáltsági adatok a régióban, 2006

Területegység	Városok száma	Urbanizáltság foka (%)	Városok népességszám szerint				
			100 000 felett	50 000-99999	10 000-49 999	5000-9999	5000 alatt
Győr-Moson-Sopron megye	9	57,6	1	1	3	1	3
Vas megye	11	56,9	-	1	4	1	4
Zala megye	9	55	-	2	1	2	4
Nyugat-dunántúli régió	29	56,3	1	4	8	4	11

Forrás: KSH

A régió városainak leromlott hagyományos beépítésű területei, illetve a leromlással fenyegetett lakótelepei képezik a szociális városrehabilitáció célterületeit.

A lakótelepekről általánosságban elmondható, hogy országos szinten a jobbak közé tartoznak, azonban ez nem jelenti azt, hogy esetenként ne lennének komoly helyi különbségek és szociális szempontból elégtelen státuszú lakótelepek. A leromlott státuszt elsősorban a munkanélküliségi adatok, és a foglalkoztatási státusz adatok igazolják.

A nem lakótelepi szociális városrehabilitációs területek tipikusan rossz infrastrukturális ellátottságú területek, ahol magas a csupán általános iskolával rendelkezők aránya, a munkanélküliség szintje relatíve magas, és ezzel összefüggésben azon aktív korúak aránya is magas, akik jövedelemforrása 2001-ben kizárólag állami vagy helyi támogatás volt.

A települések funkcionális (szolgáltató, igazgatási és speciális funkciók) jellemzőinek kategorizálása során meghatározásra kerültek a régió funkcionális központjai és azok erősségei; kirajzolódottak a potenciális nem városi rangú térségi alközpontok, valamint azon térségek, amelyek központthiányosnak tekinthetők. A régióban jól kitűnik a megyei jogú városok (ahol egyszerre van meg az agglomerálódás és a teljes körű térségi központ szerep) és néhány középváros funkciógazdagsága.

2. táblázat A régió településeinek komplex funkcionális fejlettsége és speciális funkciói, 2006

Területegység	VÁROSOK				FALVAK		
	1	2	3	4	5	6	7
Győr-Moson-Sopron megye	Győr, Sopron	Kapuvár, Mosonmagyaróvár	Csorna, Tét	Fertőd, Pannonhalma, Jánossomorja	33	83	57
Vas megye	Szombathely	Körmend, Sárvár, Celldömölk	Kőszeg, Csepreg, Szentgotthárd	Vasvár, Őriszentpéter, Répcelak	9	93	104
Zala megye	Zalaegerszeg, Nagykanizsa	Keszthely	Hévíz, Lenti, Letenye, Zalaszentgrót	Zalalövő, Zalakaros	23	71	154
Nyugat-dunántúli régió (db település)	5	6	9	8	65	247	314

Kódok	4	Erősen hiányos szolgáltató és igazgatási funkció
1 Megyei jogú város	5	Funkciógazdag falu
2 Teljes körű városi igazgatási és szolgáltató funkció	6	Hiányos szolgáltató funkciójú falu igazgatási központ
3 Hiányos igazgatási vagy szolgáltató funkció	7	Gyenge szolgáltató, igazgatási funkció nélküli falu

Forrás: Nyugat-dunántúli régió Területfejlesztési Program 2007-2013.

### 1.3 KAPUVÁR SZEREPE MEGYEI ÖSSZEHASONLÍTÁSBAN<sup>2</sup>

Győr-Moson-Sopron megye az ország területének 4,5 százalékát fedi le, területe 4 208 km<sup>2</sup>. Az ország népességének 4,4 százaléka él a megyében. A 100 km<sup>2</sup>-re jutó településszám (4,3) meghaladja az országos átlagot (3,4). A megye településhálózatát 2005-ben 9 város és 173 község alkotja. A települések mindössze 3,8%-a népesebb ötezer főnél, amely magasabb a régió átlagánál (2,7%), de alacsonyabb az országos átlagnál (9,0%).

Az urbanizációs szint, vagyis a városi térségekben élő lakosság aránya 57,6%, meghaladja a Budapest és Pest megye nélkül számolt országos átlagot (a régióban ez az arány 55,4%, míg a Budapest és Pest megye nélküli magyar átlag 57,3%). A megyében jelentős a megyeszékhely népességkoncentrációja (28,9%).

A megye északi részén viszonylag magasabb népességszámú (2000 fő feletti) települések jöttek létre, déli területein viszont zömmel kistelepülések fekszenek. Az egymás szomszédságában elhelyezkedő települések közti funkcionális kapcsolatokra irányuló vizsgálatok szerint a megyében Győr központtal alakult ki agglomeráció (29 település). Sopron közvetlen környezetében a települések közti kapcsolatok viszonylag laza rendszere mutatható ki, nagyvárosi település-együttest formálva (6 település). Mindkét térséget, az elmúlt másfél évtized szuburbanizációs folyamatainak eredményeként a népesség növekedés jellemzi. Győr-Moson-Sopron megye déli részén megfigyelhető a városi funkciók részleges hiánya, valamint az aprófalvak elnéptelenedése.

A települések **fejlesztési dinamikájának vizsgálata** során a településen zajló társadalmi gazdasági folyamatok tendenciáit kifejező tényezőkre épül. A négy tényező közül három (állandó népesség, lakásszám, személyi jövedelemadó alap) 2004-es értékeit az 1990-es, illetve a harmadik esetben 1996-os értékekhez viszonyítottuk. A régiós városi és falusi átlagok megállapítása után a települések növekedés értékei alapján az átlag érték feletti értékek 1-es kódot kaptak.

A vizsgálat eredményeként **dinamikus növekvő**, **növekvő** és **stagnáló-hanyatló** kategóriák kerültek meghatározásra meg. Amennyiben a településen 3 vagy 4 tényező átlagon felüli volt, dinamikus növekvő kategóriába került besorolásra, 1 és 2 elem átlag feletti volta esetén növekvő kategóriába került, amennyiben egyik elem sem volt átlag felett a település a stagnáló-hanyatló kategóriába sorolódott.

Győr-Moson-Sopron megyében a kilenc város közül öt (Győr, Mosonmagyaróvár, Csorna, Fertőd, és Pannonhalma) mutatott dinamikus növekedést, míg Sopron, **Kapuvár**, Tét, és Jánossormorja

<sup>2</sup> Forrás: Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési koncepciója és programja, helyzetelemzés 2007. február

növekedése elmaradt ettől. Elemzésünk szerint a megyében nincs stagnáló - lemaradó városi település.

A nem városi rangú települések 30 %-a (52 db) a dinamikus növekvő 42 %-a (79 db) a növekvő, míg 24 %-a (42 db) a stagnáló-lemaradó kategóriába került. Jellemző az egyes településkategóriák földrajzi elhelyezkedése, amely többnyire összefüggő „foltokat” alkotnak a megyén belül. Dinamikus területek jelentkeznek a nagyobb városok körül, elsősorban Győr esetében, illetve az országos jelentőségű első és másrangú utak mentén. Markánsan kirajzolódik a megyén belül egy alacsonyabb dinamikával, illetve stagnálással jellemezhető, a belső periféria jegyeit mutató összefüggő terület, a Kapuvári és Csornai kistérségek határos területe, amely déli irányban túlnyúlik a megyehatáron is. Ennek részben oka és egyben következménye az első-másodrendű utakkal történő feltáratlanság, a nagyobb centrumoktól való távolság és a terület központhiányos volta.

A megyében a két megyei jogú város (Győr, Sopron) természetszerűleg, mindkét fő funkciótypust tekintve teljes körű ellátottságot mutatnak. A két város felsőfokú képzési intézménye, helyben rendelkezik intézményi központtal. Győr hagyományait tekintve ipari, míg Sopron idegenforgalmi funkcióját tekintve mutat markánsabb specializációt.

A megyei jogú városok után a megyében Mosonmagyaróvár, Csorna és **Kapuvár** rendelkezik a legteljesebb funkciógazdagsággal, bár igazgatási funkciójukat tekintve Kapuvár a kategórián belül gyengébb (nincs pl. bíróság). A városok harmadik kategóriájába tartozik Tét, ahol a városban mind a szolgáltató mind pedig az igazgatási funkciók hiányosságokat mutatnak. A negyedik, leginkább hiányos funkciókat jelentő városi kategóriába az idegenforgalmi funkciójában megerősödött Pannonhalma és Fertőd, valamint a speciális funkcióval nem rendelkező mikro-térségi központ Jánossomorja található. Az kisebb funkcionális ellátottsággal bíró városok közül négy a Győrből kivezető sugárirányú első-másodrangú utak mentén található rendszeresen, gyűrűformában.

Nemzetközi vonzásterülettel főként Sopron rendelkezik, határon átnyúló vonzása nem új keletű, bizonyos szolgáltatások tekintetében (pl. egészségügy bizonyos ágazatai, vendéglátás) vonzásterülete jelentősen benyúlik Burgenland területére.

Győr és Mosonmagyaróvár tekintetében a hatás Szlovákia felé sokkal inkább a munkaerő áramlás vonatkozásában jelentkezik, bár napi rendszerességűvé váltak a bevásárlási, szolgáltatási célú látogatások is.

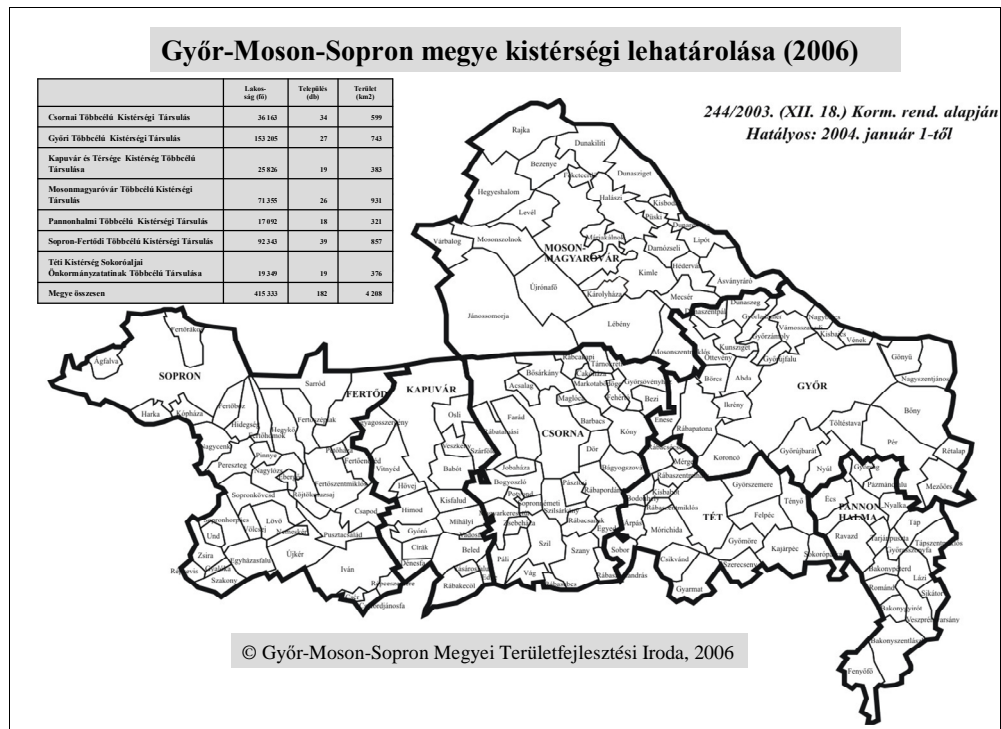
## 1.4 A KAPUVÁRI KISTÉRSÉG

A 3803 számjelű, 19 települést magába foglaló Kapuvári kistérség<sup>3</sup> Győr-Moson-Sopron megyében, észak-déli irányban húzódva, a Hanság, a Rábaköz és a Répccementé egy-egy részét magában foglalva, a Kapuvári síkon helyezkedik el. A kistérség északról Ausztriával és a Mosonmagyaróvári kistérséggel, keletről a Csornai, nyugatról a Sopron-Fertődi, délről pedig a Vas megyei Sárvári és

<sup>3</sup> A települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény módosításáról szóló 2007. évi CVII. törvény (megjelenése: Magyar Közlöny, 2007. szeptember 17.) a kistérség elnevezését Kapuvár-Beledi kistérségre változtatta, s a települések közül Agyagoszszergény átkerült a Sopron-Fertődi kistérségbe. Mivel az új kistérségre vonatkozóan hivatalos statisztikai adatok még nem hozzáférhetőek, ezért az IVS további részében a kistérség alatt a korábbi, 19 települést magában foglaló Kapuvári kistérség értendő.

Celldömölki kistérségekkel határos. A kistérség egyetlen városi rangú települése, a kistérségi központ Kapuvár, egyetlen nagyközsége Beled. A térség lakóinak száma 24 928 fő, területe 383 km<sup>2</sup> (2005). A kistérség települései: Agyagosszergény, Babót, Beled, Cirák, Dénesfa, Edve, Gyóró, Himod, Hövej, Kapuvár, Kisfalud, Mihályi, Oslí, Rábakecöl, Szárföld, Vadosfa, Vásárosfalu, Veszkény, Vitynéd.

3. táblázat A Kapuvári Kistérség települései, 2006



Forrás: Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Tanács, 2006

A Kapuvári kistérség arculatát korábban leginkább a kedvező termőhelyi adottságokra épülő, nagy hagyományokkal rendelkező agrárszektor határozta meg, mára ennek jelentősége csökkent, kiegészítő jellegűvé vált. Összességében a Kapuvári kistérség fejlett infrastruktúrával, kedvező termőhelyi adottságokkal és gazdag felszíni és felszín alatti vízrendszerrel jellemezhető.

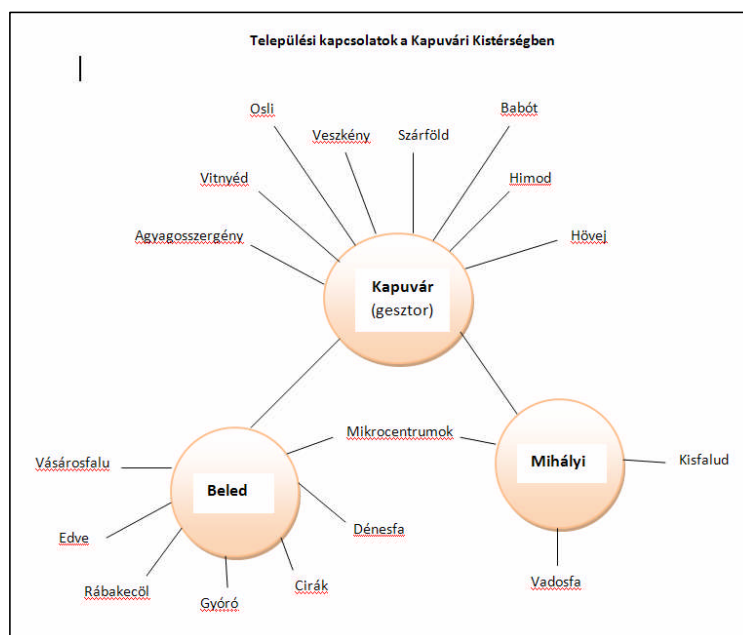
A jelenlegi többcélú társulás előzményeként 1996-ban az akkori statisztikai kistérség területén a 18 település összefogásával alakult meg a Kis-Rábamenti Térségfejlesztési Társulás. A törvényi szabályozás változásának hatására 2004. november 4-én jött létre a Kapuvár és Térsége Kistérségi Többcélú Társulása az új, Agyagosszergény településsel kibővített statisztikai kistérség területén, mely komplex kistérségi társulásként működik azzal a céllal, hogy bizonyos ellátórendszereket a települések között összehangolja. A települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló

2004. évi CVII. törvény módosításáról szóló 2007. évi CVII törvény (megjelenése: Magyar Közlöny, 2007. szeptember 17.) a kistérség elnevezését Kapuvár-Beledi kistérségre változtatta, s a települések közül Agyagosszergény ismét visszakerült a Sopron-Fertődi kistérségbe. A Társulás legfőbb döntéshozó szerve a társulási tanács, amelyet a társult önkormányzatok polgármesterei alkotnak. A többcélú társulás elnöke - a többcélú kistérségi társulás tanácsának döntése alapján - jelen időszakban Kapuvár Város polgármestere. Kapuvár és Térsége Kistérség Többcélú Társulása alakuló ülésén úgy döntött, hogy nem hoz létre önálló munkaszervezetet, a munkaszervezeti feladatokat Kapuvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalán belül önálló iroda felállításával látja el. A munkaszervezet 2008. január 1-jétől önálló szervezetként működik. (58/2007. (XI.29.) határozat). A Kistérségi Iroda jelenleg a polgármesteri hivatal épületében található, 6 fő munkatárs alkalmazásával. A munkaszervezetnek más településen nincs kirendeltsége. A Társulás a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. Törvény alapján működik. A Kapuvár és Térsége Többcélú Kistérségi Társulást alapító települések az alábbi feladatok közös ellátását vállalták fel:

- a) területfejlesztés
- b) egészségügyi ellátás
  - központi háziorvosi ügyelet
- c) szociális ellátás
  - családsegítés
  - házi segítségnyújtás
  - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
  - közösségi ellátások
  - támogató szolgáltatás
  - nappali ellátás
- d) család-, gyermek és ifjúságvédelem
  - gyermekjóléti szolgáltatás
  - gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, családi napközi)
  - gyermekek átmeneti gondozása
- e) oktatás és nevelés
  - óvoda és általános iskola fenntartása
  - pedagógiai szakszolgálat (logopédia, korai fejlesztés és gondozás, fejlesztő felkészítés, gyógypedagógiai tanácsadás, gyógytestnevelés, nevelési tanácsadás, továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás)
- f) belső ellenőrzés
- g) sport
- h) közművelődési, közgyűteményi tevékenység
  - közművelődési feladatok
  - közgyűteményi feladatok
  - mozgókönyvtári feladatok

Az ellátott feladatokat három mikroközpont - Kapuvár, Beled, Mihályi - létrehozásával vállalták a települések.

1.ábra Településközi kapcsolatok a Kapuvári kistérségben



Forrás: Kapuvár és Térsége Kistérség Többcélú Társulása területfejlesztési koncepciója alapján saját szerkesztés, 2007

### KAPUVÁRI MIKROKÖZPONT

A Kapuvár központtal működő *Intézményi Társulási* megállapodásokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Társulás megnevezése	Közös fenntartású intézmények megnevezése	Fenntartó önkormányzatok megnevezése	Ellátott feladat	Feladatellátás kezdete
<b>Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás</b>	Családsegítő Intézet Kapuvár (Kapuvár, Szent István király u. 11.)	Kapuvár, Babót, Himod, Kisfalud, Mihályi, Osló, Szárföld, Vadosfa, Veszvény	gyermekjóléti és családsegítő feladatok, közösségi ellátás	2005. 01. 01.
<b>Kapuvár Térségi Közoktatási Intézményi Társulás</b>	Kapuvár Térségi Általános Iskola Előkészítő Szakiskola és Pedagógiai Szakszolgálat (Kapuvár, Kossuth L. u. 9-11.)	Kapuvár, Babót, Himod, Hövej, Szárföld, Veszvény	általános iskolai oktatás	2007. 08. 01.
<b>Kapuvár-Babót-Himod Óvodai Intézményfenntartó</b>	Király-tó Óvoda és Bölcsőde (Kapuvár, Arany J. u.)	Kapuvár, Babót, Himod	óvodai nevelés	2007. 09. 01.



<b>Társulás</b>	10.)			
<b>Kapuvár-Babót-Himod Bölcsődei Intézményfenntartó Társulás</b>	Király-tó Óvoda és Bölcsőde (Kapuvár, Arany J. u. 10.)	Kapuvár, Babót, Himod	Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsődei ellátása)	2007. 09. 01.

Forrás: Társulási Megállapodás Függeléke, 2007.

A Kapuvár központtal működő, közös feladat ellátására létrejött több önkormányzatot érintő megállapodások:

<b>Megnevezés</b>	<b>Részvevők neve</b>	<b>Ellátott feladat</b>	<b>Feladatellátás kezdete</b>
<b>Központi Háziorvosi Ügyelet</b> (Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor u. 10.)	Kapuvár, Babót, Beled, Círák, Csapod, Csáfordjánosfa, Csér, Dénesfa, Edve, Gyóró, Himod, Hövej, Iván, Kisfalud, Mihályi, Oslí, Pusztacsalád, Rábakecöl, Répceszemere, Szárföld, Vadosfa, Vásárosfalu, Veszvény, Vitnyéd	háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyelet	2004. 09. 01.
<b>Pedagógiai szakszolgálat</b>	Kapuvár, Babót, Hövej, Himod, Kisfalud, Mihályi, Szárföld, Vadosfa, Veszvény, Vitnyéd	gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás, fejlesztő felkészítés, logopédiai ellátás, gyógytestnevelés	2005. 02. 15.
<b>Belső ellenőrzés</b>	Kapuvár, Babót, Beled, Círák, Dénesfa, Edve, Gyóró, Himod, Hövej, Mihályi, Kisfalud, Oslí, Rábakecöl, Szárföld, Vadosfa, Vásárosfalu, Veszvény, Vitnyéd	társult önkormányzatok intézményeinek belső ellenőrzése	2005. 02. 15.
<b>Mozgókönyvtári feladatok (Rábaközi Művelődési Központ és Városi Könyvtár, Kapuvár, Győri út 2.)</b>	Babót, Círák, Dénesfa, Edve, Gyóró, Hövej, Kisfalud, Mihályi, Rábakecöl, Szárföld, Vadosfa, Vásárosfalu, Vitnyéd	Mozgókönyvtári feladatok	2008. 01. 01.
<b>Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás</b> (Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Ellátási Szerződéssel végzi)	Kapuvár, Babót, Himod, Hövej, Kisfalud, Mihályi, Oslí, Szárföld, Veszvény, Vitnyéd	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	2006. 01. 01.
<b>Támogató szolgálat</b> (Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Ellátási Szerződéssel végzi)	Kapuvár, Babót, Oslí, Szárföld, Veszvény	Támogató szolgálat	2005. 11. 01.

Forrás: Társulási Megállapodás Függeléke, 2008.

**BELEDI MIKROKÖZPONT**

A Beled központtal működő *Intézményi Társulási* megállapodásokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Társulás megnevezése	Közös fenntartású intézmények megnevezése	Fenntartó önkormányzatok megnevezése	Ellátott feladat	Feladatellátás kezdete
<b>Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás</b> (Beled, Vásártér u. 2/1.)	Egyesített Szociális Központ (Beled, Vörösmarty u. 1.)	Beled, Cirák, Dénesfa, Edve, Gyóró, Hővej, Rábakecöl, Vásárosfalu, Vitnyéd, Egyed, Farád, Rábapordány, Rábasebes, Sobor, Szilsárkány, Vág	gyermekjóléti és családsegítő feladatok, közösségi ellátás	2005. 01. 01.
<b>Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás</b> (Beled, Vásártér u. 2/1.)	Egyesített Szociális Központ (Beled, Vörösmarty u. 1.)	Beled, Cirák, Dénesfa, Edve, Gyóró, Rábakecöl, Vásárosfalu, Vitnyéd, Egyed, Farád, Rábapordány, Rábasebes, Sobor, Szilsárkány, Vág	Gyermekek napközbeni ellátása (családi napközi)	2007. 12. 01.
<b>Beled, Dénesfa, Edve, Gyóró, Rábakecöl, Vásárosfalu Községek Intézményi Társulása</b>	Mikrotérségi Általános Művelődési Központ Beled (Beled, Rákóczi u. 122.)	Beled, Dénesfa, Edve, Gyóró, Rábakecöl, Vásárosfalu	- az iskolai napközi, a tanulószobai, az intézményi étkeztetési ellátás, a tornatermi foglalkozás, az iskolai könyvtári szolgáltatás biztosítása, továbbá a napköziotthonos óvodai nevelés ellátása	2007. 09. 01.
<b>Étkezési és Házi Segítségnyújtó Szolgálati Társulás</b>	Egyesített Szociális Központ (Beled, Vörösmarty u. 1.)	Beled, Dénesfa, Edve, Rábakecöl, Szilsárkány, Vásárosfalu, Vitnyéd,	Étkezés	2006. 05. 01.
<b>Étkezési és Házi Segítségnyújtó Szolgálati Társulás</b>	Egyesített Szociális Központ (Beled, Vörösmarty u. 1.)	Beled, Dénesfa, Edve, Hővej, Rábakecöl, Szilsárkány, Vásárosfalu, Vitnyéd,	Házi segítségnyújtás	2006. 05. 01.

Forrás: Társulási Megállapodás Függeléke, 2008.

A Beled központtal működő, közös feladat ellátására létrejött több önkormányzatot érintő megállapodások:

Megnevezés	Résztevők neve	Ellátott feladat	Feladatellátás kezdete
<b>Pedagógiai szakszolgálat</b>	Beled, Dénesfa, Edve, Gyóró, Rábakecöl, Vásárosfalu,	gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás, fejlesztő felkészítés, logopédiai ellátás, gyógy-testnevelés	2005. 02. 15.
<b>Támogató szolgálat</b> (Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Ellátási Szerződéssel végzi)	Beled, Agyagosszergény, Cirák, Dénesfa, Edve, Gyóró, Himod, Hővej, Kisfalud, Mihályi, Rábakecöl, Vadosfa, Vásárosfalu, Vitnyéd	Támogató szolgálat	2006. 01. 01.

<b>Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás</b> (Megmentő Kht. Ellátási Szerződéssel végzi)	Beled, Cirák, Dénesfa, Edve, Győr, Rábakecöl, Vadosfa, Vásárosfalu, Egyed, Páli, Rábacsanak, Rábaszentandrás, Szany, Vág	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	2006. 06. 26.
---	--	--------------------------------------	---------------

Forrás: Társulási Megállapodás Függeléke, 2007.

#### MIHÁLYI MIKROKÖZPONT

Az általános iskolai oktatási feladatok ellátására Kisfalud, Mihályi és Vadosfa, óvodai nevelésre Hövej, Kisfalud, Mihályi és Vadosfa hozott létre intézményfenntartó társulást.

Társulás megnevezése	Közös fenntartású intézmények megnevezése	Fenntartó önkormányzatok megnevezése	Ellátott feladat	Feladatellátás kezdete
<b>Kisfalud, Mihályi, Vadosfa Közoktatási Intézményi Társulás</b>	<b>Kisfalud-Mihályi-Vadosfa Általános Iskola</b> (Mihályi, Árpád u. 2.)	Kisfalud, Mihályi, Vadosfa	Általános iskolai oktatás	2004. 09. 01.
<b>Hövej, Kisfalud, Mihályi és Vadosfa Óvodafenntartó Társulása</b>	<b>Gólyafészek-Napfény Óvoda</b> (Mihályi, Rába tér 10.)	Hövej, Kisfalud, Mihályi, Vadosfa	Óvodai nevelés	2007. 09. 01.

Forrás: Társulási Megállapodás Függeléke, 2007.

## 2. VÁROS EGÉSZÉRE VONATKOZÓ HELYZETELEMZÉS

Jelen helyzetelemzést a Kézikönyvben meghatározott mutatórendszer alapján készítettük el, lehetőség szerint felhasználva mindazon adatokat, korábbi elemzéseket, alátámasztó munkarészeket, melyek valamely városi szintű dokumentumban, szakértői munkarészben már megjelentek.

### 2.1 GAZDASÁG

#### 2.1.1 KÜLSŐ ELÉRHETŐSÉG

Kapuvár és térsége közlekedésföldrajzi helyzete összességében kedvező. A térséget az autópálya elkerüli ugyan, de **közúti** főközlekedési út kettő is elhalad mellette: D-DK irányban érinti az európai úthálózat részét képező, Győrt Szombathellyel összekötő 86-os számú közlekedési útvonal (E65), Ny-K irányban áthalad rajta a Sopron és Győr közötti 85-ös főútvonal. Kapuvártól a 85-ös számú főúton Sopron 39 km, Győr pedig 49 km távolságra fekszik, ezért az átmenő forgalom igen jelentős. A Nemzeti Fejlesztési Terv 2007-2013 közötti időszakra tervezett közúti közlekedésfejlesztési elképzelések nyomvonalai ugyan elkerülik a térséget, de közvetetten elősegíti a térség megközelíthetőségét a gyorsforgalmi úthálózat fejlesztések közül a 86-os számú út gyorsforgalmi úttá fejlesztése és hosszú távon a tervezett M9-es gyorsforgalmi út (Sopron-Nagykanizsa) kialakítása. A 85. sz. főutat keresztezi észak-déli irányban a Beleden át Celldömölk felé vezető közlekedési út, Belednél (15 km) csatlakozási lehetőséget biztosítva az E65 számú főúthoz. Észak felé a városból közvetlen közlekedési út vezet az ausztriai határátkelőhöz, Pamhagenhez (Pomogy).

**Kerékpárutak** tekintetében a térség Kapuvártól északi irányba Pomogy (Pamhagen) felé jelölt (kitáblázott/kiépített) kerékpárúttal rendelkezik, a Fertő-menti kerékpárúthoz történő közvetlen csatlakozás azonban csak Kapuvár határáig épült ki. Déli irányba jelölt kerékpárutak nincsenek, kerékpározásra gépjárműforgalommal terhelt úton van lehetőség. 2006. december 6-án került átadásra a Hanyistók Kerékpáros Centrum Kapuváron. A PHARE CBC 2003 program keretében egy olyan kerékpáros központ épült, mely Kapuvár valamint a kistérség, továbbá az osztrák oldalon a Fertő-tó és környékének lakosait célozza meg célcsoportként, és elsősorban a kerékpáros turizmust, a helyi gasztronómiát, a falusi turizmust és a természetjáró és kulturális turizmus kedvelőit szólítja meg. A Flóra Gyógyfürdővel szemben megépült Centrum épületében helyet kapott a pincszinten egy kerékpárkölcsonzó, internetes kávézó és információs iroda valamint Pátzay Pál, kapuvári születésű szobrászművész szoborgyűjteményének kiállítóterme. A földszinten egy 60 fős konferencia terem és étterem, az emeleten 21 férőhelyes panzió-rész található.

A Kapuváron található **autóbusz-pályaudvar** helyi és térségi szerepkört is betölt. A város tömegközlekedési kiszolgálását a Kisalföld Volán biztosítja. A 85. sz. út déli oldalán a Sport u.-Bercsényi u. körzetében kiépült létesítményt mind az átmenő autóbusz-forgalom, mind pedig az onnan induló és oda érkező távolsági autóbuszok igénybe veszik.

A kistérséget érintő fő **vasútvonal** a Győr-Sopron-Ebenfurt közötti villamosított vasútvonal, melyet a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt. (GYSEV Zrt) működtet. Kapuváron állomás és rakodóvágány is található, az állomás teher- és személyszállításra egyaránt alkalmas. Közvetetten érinti a térséget a Győrből ill. Hegyeshalomból Csornán át Szombathely felé vezető és a Sopron-Szombathely közötti vasútvonal.

Az Európai Unió belső határszakaszán működő közúti **határátkelőhely**, Fertőd-Pamhagen Kapuvártól közvetlen útvonalon 20 km távolságra található, mely 6-24 óráig tart nyitva és autóbuszok kivételével nemzetközi személyforgalmat, valamint mező- és erdőgazdasági járművek és gépi eszközök forgalmát bonyolítja le. A nemzetközi áru- és személyforgalmat éjjel-nappal a Fertőújlak-Pamhagen vasúti határátkelőhely bonyolítja le. A Schengeni Egyezmény értelmében a határállomás 2007. december 31. hatállyal megszűnik.

A térség légi közlekedésében a győr-péri repülőtér és a bécsi (schwechati) légikikötő a legoptimálisabb alternatíva a Nyugat-Európából repülőgéppel érkező turisták számára. A várostól 8 km-re található Fertőszentmiklós településen kisgépek le-, és felszállására alkalmas reptér található.

## 2.1.2 ÁGAZATI SZERKEZET

Kapuvár mezőgazdasági szempontból korábban jelentős hagyományokkal rendelkező területen fekszik. A nagyüzemi gazdálkodás 1949-től volt jelen a térségben, 2003-ig több szövetkezetet jegyeznek a statisztikák. Az állattenyésztés mára visszaesett, a növénytermesztésben a felvásárlók nagyban meghatározzák a térség termelőinek profilját, de meghatározó a cukorrépa, a gabonatermesztés és a napraforgó. A szektorban a foglalkoztatotti létszám jelentősen csökkent, ma már főként őstermelőként vagy kistermelőként tevékenykednek a mezőgazdasággal foglalkozók, míg korábban a vonzáskörzet településein komoly másodlagos jövedelemszerzési lehetőséget biztosított az egyes kertészeti termelésből (uborka, málna, ribizli) származó bevételek, amelyek kiegészítették a főállásban szerzett munkajövedelmeket.

A kisváros gazdasági-ipari arculata több korszakra bontható: az ipartelepítés és az extenzív fejlesztés szakasza kb. 1975-76-ig tartott, a következő szakaszra a foglalkoztatottság stagnálása volt megfigyelhető, mely 1980-81-ig tartott. Az 1990-es években a korábban prosperáló két nagy iparág, az élelmiszeripar (Ringa Rt.) és a gépipar (Rába Rt.) is egyre inkább stagnáló jelleget mutatott. A negyedik időszak 2002-2003-ig viszont a két húzóágazat országos szintű problémáinak helyi megnyilvánulásából adódó üzembezárásokat és elbocsátásokat jelentett. A mostani időszak a „talpraállás” időszaka, a város munkaképes korú lakossága máig nem heverte ki azt a gazdasági-társadalmi sokkot, melyet a válságba jutott iparágak kényszerű megszűnése jelentett. A Ringa helyett/helyén mára a Kapuvári Hús Rt. EU-szerte engedélyezett és elismert specifikummal dolgozik a régi hírnév visszaállításán. A nők számára a legnagyobb foglalkoztató Kapuváron és vonzáskörzetében a könnyűipar volt. Az 1950-es évek óta a kisiparos szabók által alakított szövetkezet mára részvénytársasággá alakult van jelen a városban. A Ruhaiipari Rt. és a Diadal Rt. 900-1000 munkavállaló számára nyújt munkalehetőséget.

A helyi gazdasági mező szerkezete nemzetgazdasági ágankénti bontásban vizsgálva három pilléren áll. A legnagyobb ágazat a kereskedelem, javítás (27%), az ingatlanügyletek és gazdasági

szolgáltatások (16%), és az építőipar (14%). A legkisebb arányt képviselő szektorok (átlagosan 3-4%-os rátával) az oktatás, egészségügy, pénzügyi közvetítés és a szállítás, raktározás.

**2.ábra Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, 2005**



Forrás: KSH

Az ipari termelés képviselői főként a korábbi ipari hagyományokra, valamint a viszonylag gyorsan kialakított ipari infrastrukturális fogadóképesség hatására alakultak, melyek a könnyűipar (Kapuvári Ruhaiipari Rt., Diadal Rt.), az építőipar (Kapuvári Építőipari Rt.), az élelmiszeripar (Kapuvári Hús Rt.) területén jelentősek. A város földrajzi elhelyezkedéséből adódóan a nagy ipari centrumok közelsége meghatározó, illetve azzá válhat, valamint a Budapest-Bécs-Pozsony háromszög is hatással lehet mind a gazdasági szerkezet formálására, mind a foglalkoztatotti helyzet alakulására.

A mezőgazdaságban máig fennmaradt a szövetkezeti forma, mellette jelen vannak a kis és közepes magángazdálkodók is. A térségben erdőgazdálkodással két erdőszet foglalkozik az Állami Erdészeti Szolgálat koordinálásával.

Miután a város önkormányzatának célja a „többlábon” állás volt – melyet az elmúlt évek történései igazoltak is, még ha keserves példaként is, így a beruházások egy helyre koncentrálásával olyan ipari területet sikerült kialakítani, mely a megfelel valamennyi ágazati és megyei elvárásnak (Kapuvári Ipari Park).

### 2.1.3 VÁLLALKOZÁSOK HELYZETE

A kapuvári társas vállalkozások adatait vizsgálva kitűnik, hogy a térség többi városai közül csupán az „új városok” (Tét, Pannonhalma, Jánossomorja) maradnak le az átlagától, az „örök vetélytárs” (Csorna) az egyéni vállalkozások alapján közel másfélszeres különbséget produkál.

A társas és egyéni vállalkozások 1000 főre vetített értéke alapján a megyei értékek alatt helyezkedik el, rangsorban a 4., Mosonmagyaróvár, Csorna, Fertőd után.

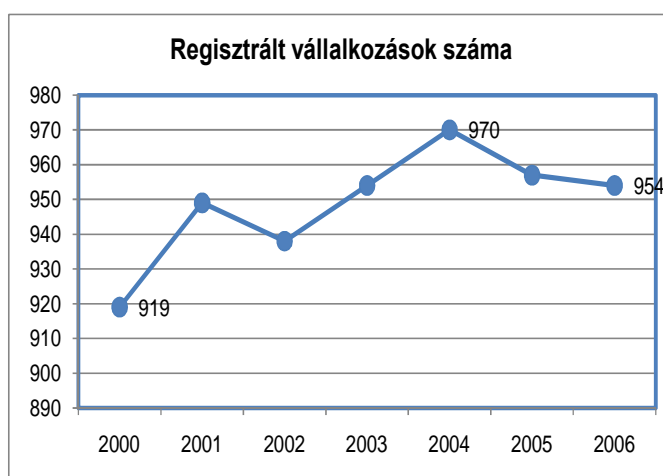
**4. táblázat Gazdasági társaságok jellemzői Győr-Moson-Sopron megye városaiban, 2005**

Városok	1000 főre jutó társas vállalkozások száma	1000 főre jutó egyéni vállalkozások száma	1000 főre jutó összes vállalkozások száma
Csorna	25,0	86,5	111,5
Fertőd	34,1	71,1	105,2
Jánossomorja	19,3	49,9	69,2
Kapuvár	24,0	66,3	90,3
Mosonmagyaróvár	54,0	88,8	142,9
Pannonhalma	21,5	52,0	73,4
Tét	18,3	54,6	72,9
Városok összesen Sopron, Győr nélkül	37,1	76,8	114,0
Mege összesen	40,8	76,7	117,6

Forrás: Győr-Moson-Sopron megyei Statisztikai Évkönyv, 2005

Kapuváron a *regisztrált vállalkozások* száma a vizsgált hét éves időszakban lényegében stagnálást mutat. 2000-ben 919, míg 2006-ban 954 regisztrált vállalkozás volt, és elemszámát tekintve maximum 50 egységnyi ingadozás volt jellemző. A *működő vállalkozások* számában is hasonló tendencia figyelhető meg, bár az utolsó mért évben (2005) visszaesés figyelhető meg a hivatalos statisztikában.

**3.ábra Regisztrált vállalkozások számának változása, 2000-2006**



Forrás: KSH

A *Kapuvári Ipari Park* a 85. számú főútvonal mentén helyezkedik el, közvetlenül határos a Győr-Sopron közötti villamosított vasútvonallal és állomással, amely rakodóvágányokkal ellátott. Az állomás teher-, és személyszállítási funkciók ellátására egyaránt alkalmas. A terület

megközelíthetőségét a fertőszentmiklósi kisrepülőgépek fogadására alkalmas repülőtér is segíti, továbbá a területtől 3 km-re húzódik a tervezett M85 számú gyorsforgalmú útvonal nyomvonala is. A 67 ha-s területen jelenleg 29 betelepült vállalkozás 1345 főt foglalkoztat.

A kiskereskedelmi üzletek száma az elmúlt években enyhén növekedő tendenciát mutat. Különösen az elmúlt két évben volt jelentősebb bővülés. A város lakosságának ellátását több üzletház, kisebb üzlet végzi. Az élelmiszerboltok területén megjelentek a multinacionális kereskedelmi cégek is. A heti piacnak még mindig jelentős a szerepe. Élelmiszer- és iparcikk árusító egységek a jelenlegi igényeknek megfelelő színvonalon és számban állnak rendelkezésre, az elmúlt években arányuk átlagosan 16% körül mozogott, a ruházati jellegűeké pedig 13% körül ingadozott.

**4.ábra Kiskereskedelmi üzletek számának változása 2000-2006**



Forrás: KSH

#### 2.1.4 IDEGENFORGALOM HELYZETE

Kapuvár számára az *idegenforgalom* a helyi munkaerőpiac egyensúlyban tartásával és a potenciális befektetők letelepítése mellett elsődleges fontosságú. A táji, természeti értékek, valamint a népi, kulturális hagyományok ápolása mellett nagy hangsúly fektetődik a természetes alapú gyógytényezőre, a gyógyvízre is. Az 1800 méter mélyről feltörő, 67 °C-os TERMÁLVÍZ hivatalos szakorvosi Vizsgálatok alapján az „ELISMERT GYÓGYVÍZ” minősítéssel rendelkezik. A termálkút vize nagymennyiségű oldott só-t tartalmazó alkáli-hidrogénkarbonátos és kloridos hévíz, mely jodid- és szulfid-ion tartalma következtében a jódos, illetve a szulfidos gyógyvizek közé is sorolható.

Kapuváron jelenleg a *Flóra Gyógyfürdő és Lakópark* képviseli a gyógy- és wellness szolgáltatásokat, melyekben a fizioterápiás kezelések során szakorvosi szinten együttműködik a helyi kórházzal. A regionális szintű érdekérvényesítés, valamint az együttműködési lehetőségek mind magasabb kihasználása érdekében a gyógyfürdő tagja a 2001-ben létrejött Pannon Termál Klaszternek, valamint a Fürdővárosok Szövetségének.



A Társaság 3 éven belül kötelezettséget vállalt a strandfürdő részére egy új bejárati és szolgáltató épület megvalósítására. Terveik között szerepel továbbá egy saját szálloda építése is. Mindezek mellett különös hangsúlyt kell fektetni a strandfürdő szolgáltatási színvonalának és üzembiztonságának javítására is, mivel a turizmus mellett a helyi és környékbeli lakosság ellátását is szolgálja. Ehhez szükséges a strandfürdő üzemeltetési jogviszonyának hosszútávú rendezése, a fedett uszoda megvalósítási lehetőségeinek keresése

A meglévő fürdő mellett több potenciális komplexum is felépült már– a tervezőasztalon.

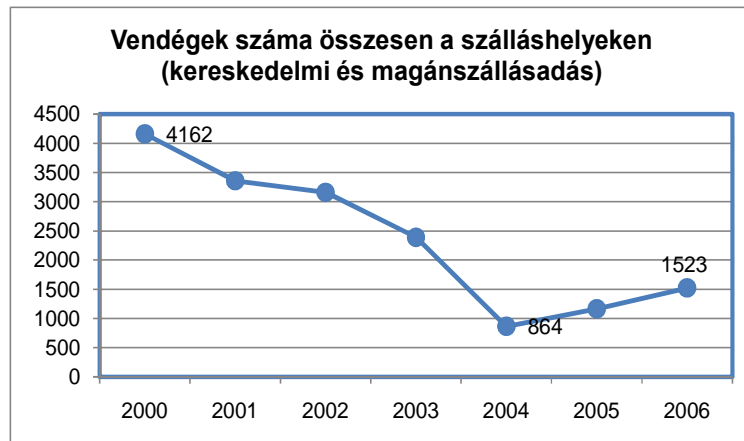
A volt KRESZ Park területén került megtervezésre a **Hanság Üdülőkamp** projektje. A megvalósíthatósági tanulmányában foglaltak értelmében a meglévő termálfürdő mellett új kemping és szállodák, valamint sport és szabadidő tevékenységet ellátó épületek valósulhatnak meg. Ezek mellett 430 db üdülő – és hétvégi házas ingatlan kialakítására is sor kerülhet. A terület víz, csatorna, gáz és részleges energia ellátása biztosított, továbbá a teljes úthálózat és az elektromos fejlesztések révén teljessé vált a terület infrastruktúrával való ellátása. A marketingmunka eredményeként mintegy 4,5 ha szabad fejlesztési terület eladásra kerülhet sor.

A város nyugati oldalán fenntartott mintegy 25 ha területre vonatkozó szabályozási terv, a fejlesztés szempontjából kiválóan alkalmas a kapuvári **Prémium Egészségügyi Park** megvalósítására, mely teljes körű rekreációs és gyógyulási lehetőséget biztosítana az arra rászorulóknak. A fejlesztés során Kapuvár városában egy egyedülálló egészségügyi parkot kívánnak létrehozni, melyben elsőként egy 200 szobás négycsillagos gyógyszálloda és a hozzá tartozó egészségügyi-gyógyászati központ, szabadterei medencék, gyógyfürdők kialakítása a cél. Ebben az ütemben valósulnának meg az infrastruktúra bővítések (út, közművek) is. A létesítmények tervezésekor a nem gyógyászati célcsoportra is pozícionálnak, hiszen aktív családi hétvégék, üzleti tárgyalások, lebonyolítására alkalmas helyiségekkel, kulturális rendezvények szervezésével bővítjük majd a kínálatot.

PHARE CBC program támogatásával valósult meg 2006-ban a **Hany Istók Kerékpáros Centrum**, melyben helyet kaptak a kerékpárkölcsonzó és megőrző mellett turista szálláshelyek, egy étkezde és turista információs iroda is.

Az idegenforgalmi helyzetjelző mutatók mindegyikében meredek visszaesés figyelhető meg. A *szállásférőhelyek* száma a 2004-ig stabil 360-380 darabról az elmúlt két évben visszaesett, és 2006-ban már csak 282 volt az összes szálláshely szállásférőhelyeinek a száma a településen. A *vendégek és a vendégéjszakák száma* 2000 óta folyamatosan csökken, bár 2004-ben sikerült kimozdulni a holtpontról. A két mutató az ezredfordulós szint 37%-át és 21%-át érte csupán el 2006-ban. Nagyságrendileg ez háromezer vendéggel és tizenötezer vendégéjszakával jelent kevesebbet.

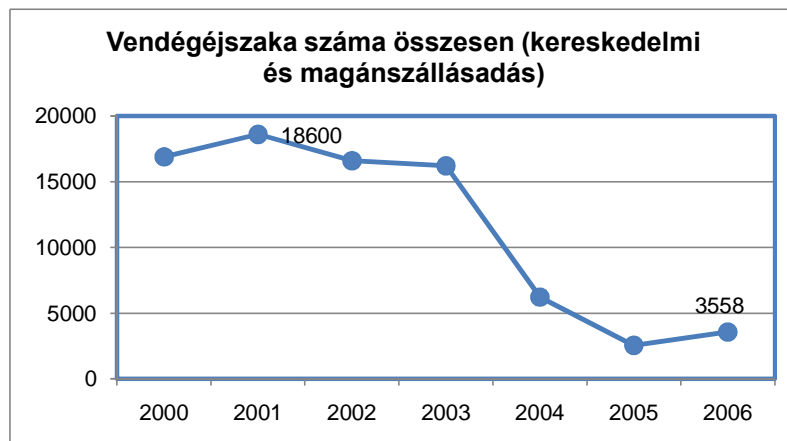
**5. ábra Vendégszám a szálláshelyeken 2000-2006**



Forrás: KSH

2006-ban a város egy szállásférőhelyére 5,4 vendég jutott egy évben, és az egy vendégre jutó vendégéjszakák száma sem volt magasabb, mint 2,3 éjszaka. Az idősorok alapján 2003-tól datálható a komolyabb visszaesés, de ez nem egyezik meg a szállásférőhelyek alakulásával, mert ott ilyen mértékű egyáltalán nem figyelhető meg.

**6. ábra Vendégéjszakák száma, 2000-2006**



Forrás: KSH

## 2.2 TÁRSADALOM

### 2.2.1 DEMOGRÁFIA

Kapuvár lakosság száma 2005-ben 10 597 fő volt, mely Győr-Moson-Sopron megye lakosságának 2,4 %-át tette ki, a megye városai (9) között a negyedik legnépesebb város. Területe 96 km<sup>2</sup>, népsűrűsége 110 fő/km<sup>2</sup>, mely a megyei átlag (105 fő/km<sup>2</sup>) körüli értéket mutat. A városok közül csupán Fertőd, Jánossomorja és Tét népsűrűsége alacsonyabb.

5. táblázat Kapuvár lakónépessége, 1980-2005

Évszám	Lakónépesség (fő)
1980	11 251
1990	11 167
2000	10 508
2001	10 684
2002	10 707
2003	10 677
2004	10 646
2005	10 597
2006	10 588

Forrás: Népszámlálás, 2001 és Győr-Moson-Sopron megye Statisztikai Évkönyv 2000-2006

Kapuvár lakónépességének dinamikáját vizsgálva elmondható, hogy első alkalommal az 1941. évi népszámláláskor haladta meg a 10 000 főt, majd 1980-ban érte el csúcspontját (11 250 fő), ezután folyamatos, kis mértékű csökkenés tapasztalható, 2005. évre 2001-hez képest a lakónépesség 0,6 %-kal csökkent. 1970 és 1979 között még mind a természetes szaporodás (748), mind a belföldi vándorlási különbözet (220) pozitív volt, 1980 és 1989 között azonban a vándorlási különbözet már negatív értéket mutat (-215), ezt követően pedig már természetes fogyás és elvándorlás is jellemző a város lakónépességét tekintve. 2005-ben az 1000 lakosra vetített természetes fogyás (-1,3) a városok átlagos szintjénél (-0,9) kissé erőteljesebb, a belföldi vándorlási különbözet azonban kiugróan alacsony értéket mutat (-5,5) a megye városainak átlagértékéhez (2,6) viszonyítva. A megye városai közül Kapuváron a legkedvezőtlenebb a belföldi vándorlási egyenleg mutatója.

A település humán erőforrás állományának egyik legfontosabb tényezője a **korstruktúra**. Azokra a településekre, melyekre az elöregedés, a népesség-erózió jellemző, ott a gazdaságfejlesztés is akadályokba ütközhet, hiszen az a munkaképes, aktív, innovációra hajló lakosság van kisebbségben, mely a település megújításában szerepet játszhatna.

A korstruktúra vizsgálatának legfontosabb eleme az öregedési index meghatározása, mely a fiatal/idős arányt fejezi ki. Ha ennek az indexnek az értéke 1-nél kisebb, akkor az adott településen a 60 éven felüliek vannak túlsúlyban, ha 1-nél nagyobb, akkor a korstruktúra fiatalos.

Kapuváron a népesség korcsoportonkénti megoszlását tekintve a 0-14 éves korosztály a lakónépesség 15,4 %-át (1 38 fő) tette ki 2001-ben, a 60 évesnél idősebb korosztály közel 20 %-át (2 114 fő). Az öregedési index 1,08, mely gyakorlatilag egy kiegyensúlyozott korstruktúrára utal.

Nagyon fontos mutató egy település társadalmi jellemzésénél az ott élők **átlagos iskolai végzettsége**, ami bizonyos mértékben összefüggésben van a városiasodással, az urbanizáltság szintjével, és hatással van a lakosság életmódjára, életvitelre, a gazdaságra, és részben a lakosság kulturális, szellemi igényeire is.

Kapuvár esetében az iskolai végzettséggel rendelkezők aránya kedvezőbb képet mutat mind a Győr-Moson-Sopron megyei átlagnál (93,4 %), mind a kistérségi átlagnál (93,6%), s a megyei jogú városok kivételével a megye többi városának hasonló értékeit is meghaladja.

**6. táblázat Iskolázottsági mutatók Kapuváron, 2001**

Legmagasabb iskolai végzettség		Lakónépesség arányában (%)
Általános iskola	Első évfolyamát sem végezte el	1,29
	1-7.	16,30
	8.	25,83
Középiskola	Érettségi nélkül	22,76
	Érettségivel	19,43
Egyetem, főiskola	Oklevéllel vagy anélkül	8,17
Összesen		93,79

Forrás: Népszámlálás, 2001

## 2.2.2 MUNKAERŐ-PIAC SAJÁTOSÁGAI

A vállalkozások mennyiségi és minőségi együttes mutatóit a **legnagyobb foglalkoztatók rangsora** illusztrálja legszemléletesebben, amely egyúttal a település munkaerővonzásának intenzitását és irányait is feltárja.

**7. táblázat Kapuvár nagyobb foglalkoztató gazdasági szervezetei, 2006**

Gazdálkodó szervezet	Alkalmazottak száma	Tevékenység
Diadal Zrt.	600,60 fő	textil, ruházat gyártása
Kapuvári Húsipari Zrt.	344,00 fő	húsfeldolgozás
Kapuvári Ruhaipari Zrt.	131,00 fő	textil, ruha gyártás
Kisalföld Volán Zrt.	124,00 fő	személyszállítás
Provertha E.C. Zrt.	99,00 fő	alkatrészgyártás
Cserpes István	71,00 fő	tejtermék gyártása
Pannon-Víz Zrt.	57,00 fő	víztermelés, kezelés, elosztás
E.ON Édász Zrt.	46,00 fő	villamos energia termelés
Magyar Posta Zrt.	44,10 fő	hírlap terjesztés, egyéb pénzügy
Hanság Coop Zrt.	40,90 fő	kereskedelem
Ambrózia Pékség Kft.	37,68 fő	sütőipari tevékenység
Kisalföld Erdőgazdaság Zrt.	36,00 fő	erdőgazdasági tevékenység
Kapuvári Víztársulat	35,00 fő	mélyépítőipar
Lóvér Sütő Rt.	30,00 fő	sütő és tésztaipari tevékenység
Econorm Kft.	29,00 fő	műanyag termékek gyártása

Kapuvári Építőipari Zrt.	28,00 fő	építőipar
Silvánus Csoport Kft.	24,92 fő	növénytermelés, kertészet
Solvent Zrt.	24,00 fő	bélfeldolgozás
Spar Mo. Kft.	24,00 fő	élelmiszer kiskereskedelem
Mezőgazd. és Szolg. Szöv.	21,00 fő	mezőgazdasági szolg., állatteny.
Máv Dunántúli Kft.	20,80 fő	betonelem gyártás
GYSEV Zrt.	18,00 fő	vasúti szállítás
Filó Bt.	17,30 fő	kőfaragó
Full-Sopron Kft.	16,70 fő	üzemanyag kisker.
Lifaker Kft.	16,60 fő	fűrészáru forgalmazás
Dezamics Kft.	15,90 fő	építőipari tevékenység
Juhász Kft.	14,08 fő	építőipar
Hokovill Kft.	13,37 fő	villanyszerelés
Kisalföld Mg. Zrt.	13,00 fő	növénytermelés
Harris Mo. Kft.	12,70 fő	járobeteg ellátás
Ősze és Társa Kft.	12,17 fő	ruházati kiskereskedelem
Méhvít Kft.	12,00 fő	hulladék nagyker.
Dr. Lumniczer Gyógyszertár Bt.	11,00 fő	gyógyszer kiskereskedelem
Kétüsz Kft.	11,00 fő	kéménytisztító
Kisalföld Fűszért Zrt.	11,00 fő	élelmiszer kiskereskedelem
97 Zhong Ming Kft.	11,00 fő	kiskereskedelem
Licskai Mihály	10,34 fő	járműkereskedelem, autószerelés
Silvánus Diszfaiskola Kft.	10,18 fő	növénytermesztés
Kanizsa Gold Bt.	10,00 fő	üzemanyag kiskereskedelem
Ventwest Kft.	10,00 fő	ital és dohányáru kiskereskedelem

Forrás: Kapuvár Önkormányzata által közölt adatok, 2007.

Egy település gazdasági értelemben akkor tekinthető központi helynek, ha akkora munkaerőpiaccal rendelkezik, amely saját aktív keresőin kívül máshonnan érkező munkaerőt, ingázót is le tud kötni.

**8. táblázat Kapuvár aktív keresőinek munkahelyük elhelyezkedése szerinti megoszlása összevetve a Győr-Moson-Sopron megyei jellemzőkkel, 2001**

Közigazgatási egység	Aktív keresők munkahelyük elhelyezkedése szerint (fő)				Vonzási index
	Aktív keresők összesen	Eljáró	Bejáró	Helyben lakó és dolgozó	
Kapuvár	4557	1075	1873	3482	1,18
Kapuvári kistérség	10446	4648	2854	5798	0,83
Városok összesen, Győr és Sopron nélkül	25409	6678	8932	18731	1,1
Győr-Moson-Sopron megye	182903	63378	55366	119525	0,65

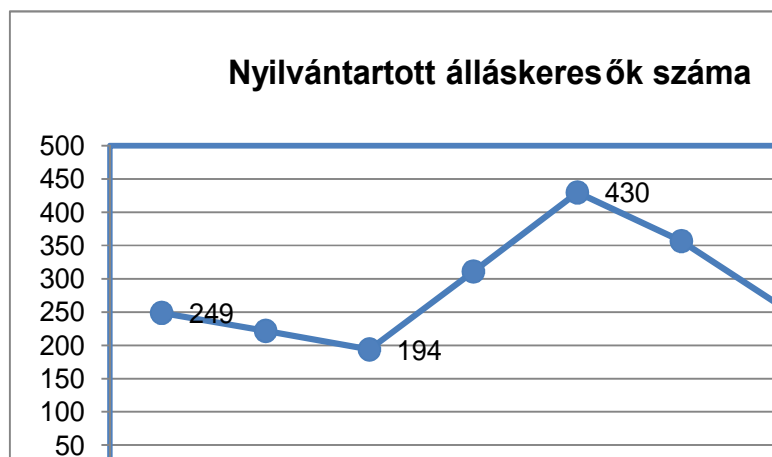
Forrás: a KSH 2001-es népszámlálási kötete

Kapuvár helyben dolgozóinak csoportja közel egynegyedével növekedett a két census között úgy, hogy a lakónépesség gazdasági aktivitása csökkent, így a hiányzó munkaerőt a bejárók közel kétszeres növekedése ellensúlyozta. *A helyben foglalkoztatottak (bejárók és a helyben dolgozók összege) és az összes aktív keresők hányadosából képzett mértékegység nélküli szám, a vonzási*

*index* fejezi ki legjobban egy település munkaerővonzását. Ha egynél nagyobb értéket ad, akkor az adott helységnek munkaerővonzása van. A Kapuvári kistérség összességének 1,0 alatti volt a vonzási indexe, ami azt jelentette, hogy a térség napi rendszerességgel volt kénytelen kibocsátani munkavállalóinak zömét, hogy azok egyáltalán dolgozni tudjanak. Kapuvár 1,18-as vonzási indexe kiemelkedő volt nem csak a kistérségben, hanem Győr-Moson-Sopron megye egészében is. Fajlagosan kétszer annyi munkaerőt volt képes foglalkoztatni, mint a megyei átlag. Ezen adatok azonban az elmúlt időszakban nagyot fordultak! A többszáz munkavállalót érintő leépítések 2003-2004 körül sajnos megfordították ezen tendenciákat, és ma már az eljáró munkavállalók vannak többségben a bejárókhöz képest.

Kapuváron működik a Nyugat-Dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Kapuvári Kirendeltsége, melynek illetékességi területéhez, Kapuvár városon kívül Beled Nagyközség és a kistérség további 17 települése tartozik. A megye aktív népességének (foglalkoztatottak + munkanélküliek) 5,9%-a (11 588 fő) él a városban és a kirendeltség illetékességi körzetében. A kirendeltség területén az elmúlt években a nagy volumenű létszámleépítés következtében több mint 800 fő vált munkanélkülivé. Jelzett létszámból a kapuvári illetőségű ügyfelek aránya 62% volt (2006). 2007-ben a nyilvántartott álláskeresők száma 246 fő volt, mely a munkaképes korú népesség 3,4 –át tette ki. 2006. elejétől, de napjainkban is a munkaerőpiac stabilizálódása, a működő gazdasági egységek megerősödése, munkaerő megtartó szerepének javulása érzékelhető.

**7.ábra Nyilvántartott álláskeresők számának alakulása, 2000-2007**



Forrás: KSH

## 2.3 KÖRNYEZET

### 2.3.1 TERMÉSZETI KÖRNYEZET

Kapuvár az ország északnyugati részén, a Kisalföld szívében, a Rábaköz és a Hanság-medence találkozásánál fekszik, területe 96,05 km<sup>2</sup>. A térség tájszerkezeti lehatárolás szerint (MTA kistáj-kataszter) a Rábaköz 'Kapuvári-sík' kistájához tartozó terület, északi zónája azonban - Kapuvár közigazgatási határának Öntésmajortól északra elhelyezkedő területe a Dél-Hanság kistájhoz tartozó egység. Északon természetes határa a Hansági főcsatorna, keletről és délről a szomszédos települések külterületeivel határos, míg nyugatról szintén természetes határa van, a Répce folyó.

A kistáj *éghajlata* mérsékeltlen hűvös, mérsékeltlen száraz. Az évi középhőmérséklet 11,0 °C, az éves hőingadozás 22 °C. Az uralkodó szélirány észak-északnyugati. A viharos napok száma évente igen magas (75-100), figyelembe véve, hogy az ország mintegy háromnegyedén ez az érték 25-50 közötti. A napsütéses órák száma egy évben 2000 óra, az évi csapadék összege 600-750 mm.

A Rába-Répcé vízrendszeréhez tartozó területen a *természetes folyóvizek* hálózata országos összehasonlításban ritka, az öntöző és belvízelvezető csatornák hossza azonban meghaladja a természetes vízfolyásokét. Főbb természetes vízfolyások a Répce és a Kis-Rába, amelyek északi folyásirányúak, majd egyesülve a Rábcát alkotva hagyják el a területet északkeleten. Kapuvár város egyetlen vízfolyása a Kis-Rába, mely a Rábából ered és a Répcebe ömlik, hossza 32 km, esése 7,18 m. Ezt a mesterséges csatornát 1401 körül, feltehetően védelmi céllal a Kanizsai család ásatta. A *mesterséges vízfolyásrendszer*, a csatornahálózat a Hanság lecsapolása és a Rába vízszabályozása során épült ki a 18-19. században. A természetes és mesterséges vízfolyások nem hajózhatók, vízhozamuk és vízminőségük alapján üdülési hasznosításra nem alkalmasak.

A mélyebb rétegekben *felszín alatti vizekben*, gyógy- és termálvizekben gazdag a térség. A geotermikus értékek kevéssel az országos átlag feletti. Kapuvár kiemelten gazdag felszín alatti vizekben. A városban két hévízkút működik, melyek 1800 m mélységből 67 °C-os minősített gyógyvizet szolgáltatnak. A feltörő víz nagy sókoncentrációjú nátriumhidrogén-karbonátos és kloridos hévíz, mely a jódos és szulfidos gyógyvizek csoportjába sorolható.

Itt található a Fertő-Hanság Nemzeti Park hansági védett területének nyugati egysége.

A *Natura 2000 hálózat* által érintett területek (különleges madárvédelmi területek és különleges természetmegőrzési területek) helyrajzi számainak átdolgozott listája 2006. december 8-án, a környezetvédelmi és vízügyi miniszter 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendeletének mellékleteként került nyilvánosságra. E jogszabály "nevesíti" a Natura 2000 területeket, amelyekre a 2006. október 17-től hatályos 275/2004-es kormányrendeletben megállapított szabályok vonatkoznak. Kapuvár város területén az érintett Natura 2000 területek:

- *különleges madárvédelmi terület*: Hanság;
- *kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület*: Rábaköz és Hanság, melyek a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság területi illetékességéhez tartoznak.

A város területén az alábbi *növények állnak védelem alatt*:

**9. táblázat Védelem alatt álló növények, Kapuvár kül- és belterület, 2007**

Sorszám	Védetté nyilvánítandó fák, fasorok, facsoportok	Helyrajzi szám	Területe m <sup>2</sup>	Védendő fák db
1.	Juharlevelű platánok a kistölgyfai út mellett	0155/40	4779	2 juharlevelű platán
2.	Hideg-állén, a Földvármajor felé vezető műút juharlevelű platán fasorai	0188/1	47731	80 juharlevelű platán
3.	Hideg-állén, az Öntésmajor felé vezető műút juharlevelű platán fasorai	0620	35736	88 juharlevelű platán
4.	Cakó árok partján álló jegenyenyár fasor	0614/1 0614/2	6827 7561	27 jegenyenyár
5.	Kis-Rába partján és a „folyásközi” csatornánál álló jegenyenyár facsoport	0624/1 0333/3	89450 4069	6 jegenyenyár
6.	Hegyi juhar fasor Öntésmajor és a Kis-Rába között	0609/1	12248	113 hegyi juhar
7.	A „Csallánosi-állé” kislevelű hárs, juharlevelű platán, oszázsnarancs fa és cserjesora	0593/1	30200	51 kislevelű hárs 37 juharlevelű platán
8.	A „nyírfás-állé” juharlevelű platánjai	0595	5057	9 juharlevelű platán
9.	A hajdani tuskósi erdészház juharlevelű platán, mammutfenyő és magaskőrís fasora és facsoportja	0546 0544 0561	6410 71061 119715	72 juharlevelű platán 5 magaskőrís 16 mammutfenyő
10.	A miklósmajori magaskőrís tanúfák	0411/15 0411/20 0411/22 0413 0414/1	670 19890 2135 31298 8325	47 magaskőrís
11.	A hajdani „kiserdő” kocsányos tölgy tanúfája	1478	2152	1 kocsányos tölgy
12.	A hajdani „kiserdő” páfrányfenyő tanúfája	1478	2152	1 páfrányfenyő
13.	A hajdani „kiserdő” három vénic szil tanúfája	1478 1388	2152 6724	3 vénic szil
14.	A hajdani „kiserdő” mezei juhar tanúfája	1388	6724	1 mezei juhar
15.	A várárok juharlevelű platánja	1487/1	17597	1 juharlevelű platán
16.	A várkastély melletti korai juhar	1487/1	17597	1 korai juhar
17.	A vasútállomás fő épülete melletti vénic szil	4193	76385	1 vénic szil
18.	Császárfá az erdészeti székház udvarán	1489/1	1460	1 császárfá
19.	A Damjanich utcai szakrális kismélek melletti két vadgesztenyefa	569/1	2848	2 vadgesztenye
20.	A Dr. Lumniczer Sándor Kórház tulipánfái	405/4	26023	3 tulipánfa

Forrás: Kapuvár Város Helyi Építési Szabályzata, 2004

Örökségvédelmi feladattal érintett *régészeti lelőhely* Kapuvár területén 53 helyen található.

### 2.3.2 ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

A város területén több jelentősebb épület és néhány szobor emelhető ki, melyek kulturális és az épített örökség szempontjából is kiemelkedő értéket képviselnek.

A város központjában található, országos műemléki védelem alatt álló *Várkastély* épülete a török időkben Győrhez és Sopronhoz hasonlóan Bécs védelmét is szolgálta, ezért a Habsburgok mindig



gondosan ügyeltek korszerűsítésére. Végleges mai formáját 1750. körül kapta a jelenleg is álló barokk típusú épület. Ma a Polgármesteri hivatal és okmányiroda, a körzeti földhivatal és a Rábaközi Múzeum található meg az épületben.

Szintén országos műemléki védelem alatt áll a Fő téren található római katolikus templom, a *Szent Anna templom*. A városközpont meghatározó épülete a XIX. század elején Meiszner Károly tervei alapján épült klasszicista templom, melyet később eklektikus stílusban átalakítottak.

A Fő téren található *Rába-palota* az Esterházy család tisztartói számára készült. Ion oszlopokkal díszített klasszicista épület. Ma a város könyvtárának ad otthont.

Az épületek között kiemelkedő még a *Pátzay iskola* épülete, melyet 1889-ben építettek. Ebben az épületben született a neves szobrászművész, Pátzay Pál.

A Kossuth Lajos utcában található *Assisi Szent Ferenc római katolikus templom* 1942-ben Schima Bandi, győri kovácsművész fémmunkái és Závory Zoltán festőművész képei díszítik.

A város ún. házhelyi részén 1991-ben szentelték fel a *Sarlós Boldogasszony* tiszteletére szentelt Jáky György tervei alapján épült, finom vonalú templomot.

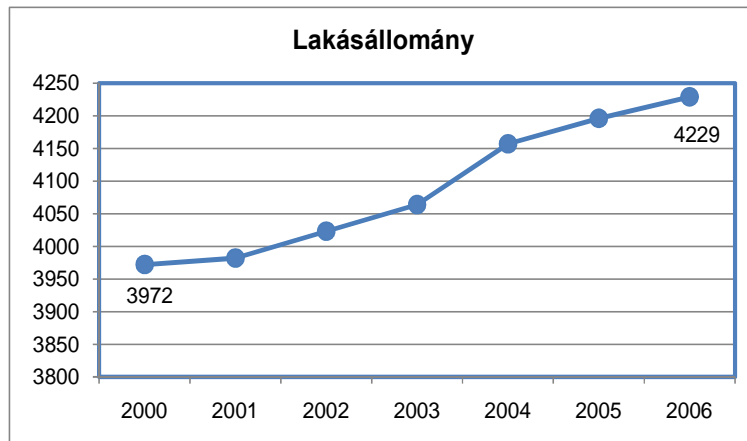
A Gartán álló *Szent Sebestyén római katolikus templom* 1906-1907-ben épült neogótikus stílusban.

A Kapuváron található országos műemléki védelem alatt álló épített örökséget gyarapítja a Fő téren található *Búsuló Krisztus szobor* is. A szobrok közül kiemelkedő a kapuvári születésű Pátzay Pál szobrászművész által készített *Kenyérszegő* szobor is, mely 1973-ban került felállításra a Várkastély és a Szent Anna templom közötti parkban. A Fő téren találhatóak a Kamocsai István által készített *Hárfázó-nő* és a *Nepomuki Szent János* szobrok is, valamint az I. világháború áldozatai tiszteletére készült a *hősi emlékmű*, mely Kisfaludi Strobl Zsigmond alkotása. A városban két helyen is megtalálható Domonkos Béla művei: az *Ugróköteles lány* és a *Karikázó*.

A Hansági-főcsatornán átívelő 7 méter hosszú és 2 méter széles fából készült *Andaui híd* ma történelmi emlékhely és ideiglenes határátlépő is. Vele kezdődik a mintegy 9 km hosszú *"menekülők útja"*, amelyen először 1947-48-ban az elűzött németek, majd 1956-ban a forradalom után 200 000 magyar menekült Ausztriába. A hidat a szovjetek kétszer is felrobbantották, így a mai már csak emlék. Az út mentén az erőszak, a kirekesztés és a gyűlölet ellen szóló szobor-alkotások kerültek kiállításra az osztrák oldalon. Kapuvárról a híd egy 15 km hosszú kerékpáros úton közelíthető meg, amely feltárja a hansági lápi erdők érintetlen természeti értékeit.

### 2.3.3 LAKÁSHELYZET

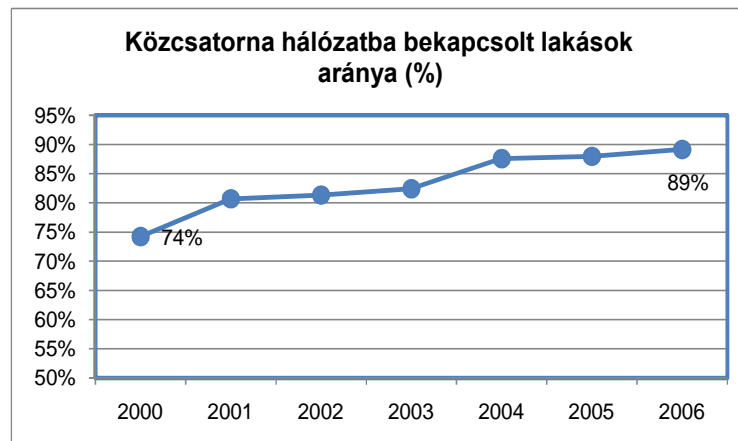
A település *lakásállománya* 4229 lakásból állt 2006-ban és 2000 óta egyenletesen növekvő tendenciát mutat. Összesen 257 új lakás épült a vizsgált időszakban. Éves rátáját tekintve ez 46 új lakást jelent, míg ezzel párhuzamosan csak átlagosan hat lakás szűnt meg ugyan ezen idő alatt. Az egyenletes trendvonalban 2004-ben figyelhető meg egy jelentős többlet. Ha egy megszűnt lakásra vetítve értelmezzük a lakásállomány bővülését, akkor átlagosan 14 új lakással számolhatunk: 2003-ban volt a legmagasabb az érték (43 új lakás/egy megszűnt lakás), és 2001-ben volt a legalacsonyabb (38 új és 17 megszűnt lakás).

**8.ábra Lakásállomány változása, 2000-2006**

Forrás: KSH

A közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya már 2000-ben is magas volt (95%), és 2001 óta az arány 100%-os (a 2001-es és 2002-es adatokban vélhetően hiba van, mert a bekapcsolt lakások száma magasabb volt, mint a település teljes lakásállománya). Ettől függetlenül az ellátottság teljes. Az ivóvízvezeték hálózat hossza 53 kilométeres.

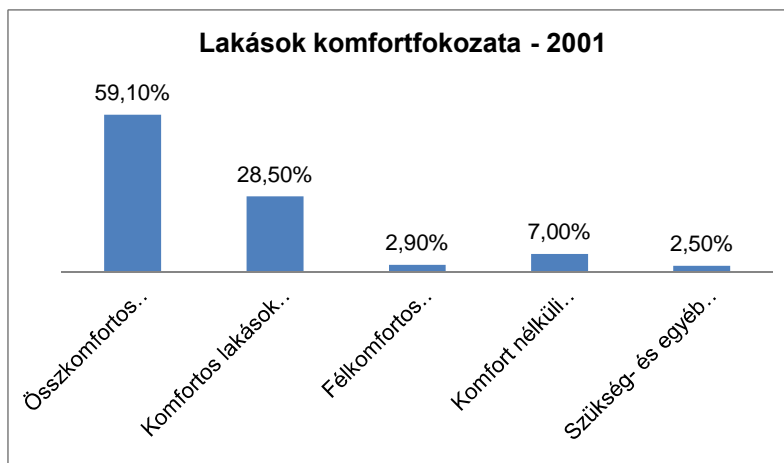
A közcatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya is folyamatosan emelkedett a hét éves időintervallumban. 2000-ben még négyből csak három lakás volt bekapcsolva, 2006-ban viszont már a lakások 90%-a (3770 db).

**9.ábra Közcatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya, 2000-2006**

Forrás: KSH

A lakásállomány *komfortfokozat szerinti megoszlása* kedvező. A 2001. évi népszámlálás alkalmával a 3969 lakott lakásnak csak a 12,5%-a volt alacsony komfort fokozatú. A legnagyobb arányú típust természetesen az összkomfortos lakások jelentik (59%), 28,5%-uk pedig komfortos. A 494 alacsony komfortfokozatú lakásból 116 félkomfortos (teljes állomány 3%-a), a többségük komfort nélküli (278db) és 100 volt szükséglakás. A teljes lakásállomány 7%-át és 2,5%-át adja ez a két kategória.

**10.ábra Lakások komfortfokozata, 2001.**



Forrás: KSH

A lakókörnyezet minőségének hivatkozott mutató alapján *összességében* a helyzet kedvezőnek tekinthető: a lakásállomány évről-évre megújul, jóval nagyobb az újonnan épülő lakások aránya, mint a megszűnőké, az ivóvíz és szennyvíz hálózat szinte a teljes állományt bekapcsolja a rendszerbe, és az állomány 90%-a nem alacsony komfortfokozatú.

### 2.3.4 TELEPÜLÉS INFRASTRUKTURÁLIS ELLÁTOTSÁGA

#### KÖZLEKEDÉS

A városi fő közlekedési tengely *közúton* a 85. sz. főút, mely megteremti a kapcsolatot Sopronnal (Béccsel) és Győrrel (Budapesttel) is. Azonban ahogy összeköt a nagytérségi rendszerben, úgy meg is osztja a várost. A nagy átmenő forgalom magával hozza azokat a zaj, por, légszennyezettségi problémákat, melyek csupán egy potenciális elkerülő út megépítésével oldódhatnak fel – ekkor azonban az eddigi átmenő-megálló célcsoporttal nem lehet majd számolni hosszútávon, a környezeti szempontok azonban nem lehetnek mérlegelés tárgyai. A megyei mellékúthálózat fejlesztési terv is számol egy majdani elkerülő úttal, közel 2 Mrd Ft értékben. Ezen felül a város belterületi útjai is folyamatos karbantartásra szorulnak.

A főútvonal mellett a környező településeket a korábbiakban kialakult sugaras elrendeződés alapján lehet megközelíteni rendkívül rossz minőségű mellékutakon.

A vasúti elérhetőség tekintetében szintén kedvező közlekedés-földrajzi helyzetben van a város, hiszen GYSEV üzemeltetésében lévő villamosított vasút jó megközelíthetőséget jelent mind a személy-, mind az áruszállításban. Ez utóbbinak az Ipari Park mellett lehet nagy szerepe, ahol ipari vágányok is segítik a potenciális gazdasági egységek telephelyválasztását.

A turisztikai célú kerékpárutak építésénél akadályt jelent, hogy nincs regionálisan összehangolva és összekapcsolva az úthálózat, nincs egységes rendszer. A Hanyistók Kerékpáros Centrum felépítésével a turisztikai célcsoport számára egy állomáshely épült, mely továbbvitele mindenképpen szükséges.

A munkába járó, városban közlekedő kerékpárosok számára pedig forgalombiztonsági okokból a jelenleg hiányzó szakaszok megépítése, a meglévők felújítása, illetve legalább gyalogos-kerékpáros megosztott sávok kijelölése szükséges, ahol engedi a terület.

A tömegközlekedés helyi kiszolgálója a Kisalföld Volán. Az átmenő és távolsági autóbusz forgalom számára a 85. sz. főút déli oldalán található autóbusz állomás nyújtja szolgáltatásait. Kapuvár és a közlekedési szolgáltató is tagjai annak a regionális közlekedés szövetségnek, mely a régióban szerveződött, a tömegközlekedés működésének javításának érdekében.

A lakossági kérdőíves felmérésben megkérdeztük, hogy milyennek találják Kapuvár megközelíthetőségét, az egyes közlekedési útvonalakon történő kapcsolati rendszerét.

A válaszadók 92%-a kiemelten az autóval főúton lehetőséget jelölték magasabb pontszámmal (5 és annál magasabb), az autóval mellékúton lehetőség a válaszadók 74%-ának volt értékes, míg a kerékpárral való megközelítése a városnak csupán 46,4% számára vonzó, mely főként a kerékpárutak hiányából, a meglévők minőségéből, valamint az ezekből fakadó balesetveszélyes közlekedés miatt kedvezőtlenebb besorolású a többihez képest. A vasúti megközelíthetőséget a válaszadók 80,5%-a jegyezte kedvezőnek.

#### **VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZTISZTÍTÁS**

Az ivóvízzel való ellátottság tekintetében Kapuvár 100%-osnak tekinthető, az 53,2 km-nyi közüzemi ivóvízhálózat révén a város egész területén elérhető ez a szolgáltatás. A meglévő vízmű telep és a vízmű kutak biztonságos működést tesz lehetővé a városban, mely az ipari fogyasztók esetleges növekvő igényét – oltóvíz – telekhatáron belüli tározóval lehet megoldani.

A lakosságnak szolgáltatott víz mennyisége alapján az egy főre jutó vízfogyasztás 34,6 m<sup>3</sup>/fő, mely megfelel a megyei átlagnak (34,2 m<sup>3</sup>).

A vízellátáshoz szorosan kapcsolódik a csatornázottság kérdése, hiszen mind a környezet terhelésének csökkentése, mind a lakosság komfortérzetét növeli ezen infrastrukturális elem megléte. Miután a város területe vízfolyásokkal szabdalva, fokozottan ügyelni kell felszíni vizek védelmére, melynek egyik módja a teljeskörű csatornázottság elérése. Látható volt, hogy az újonnan épülő lakások esetében mára már teljesen természetes, hogy közcsatornával ellátott ingatlanról van szó. Kapuvár meglévő lakásállományára vonatkoztatva, a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba kapcsolt lakások aránya 88 %, tehát nem teljes mértékig kiépített. Megyei szinten ez az arány 79,5 %-os.

A folyamatos beruházásoknak köszönhetően ez a szám vélhetően folyamatosan változik, hiszen 2007-ben álltak le az infrastrukturális beruházások terén. Sőt, az Új Magyarország Fejlesztési Terv kapcsán további beruházások indulhatnak majd el a megyében, a régióban is.

Az összegyűjtött és elvezetett szennyvizet a helyi szennyvíztisztító fogadja, mely biológiai tisztítás után a teljes mennyiséget (806,8 ezer m<sup>3</sup>) tisztítottan vezeti a Kis-Rábába. A tisztító kezelője a Pannonvíz Rt.

A csapadékelvezetés terén jelenleg még nem teljes a kiépítettség, melynek megoldását szorgalmazni szükséges. A csapadékvíz biztonságos elvezetését lehetséges módon a zárt rendszerű csapadékelvezető csatorna megépítésével lehet elérni.

#### **VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS**

A Kapuváron található mintegy 80 km-nyi kifeszültségi hálózat révén a megyei villamosenergia-fogyasztók 2,3%-a a megawattórában mért szolgáltatott villamos energiának alig 2%-át jelenti, mely jórészt (91%) háztartási fogyasztót jelent. A város lefedettnek minősül, az elmúlt évek műszaki fejlődése magával hozta annak igényét, hogy zavartalanabb szolgáltatás valósulhasson meg, továbbá, hogy az egyes fogyasztók egyre több műszaki gépet, elektronikai eszközt állítanak üzembe, mely fogyasztói szokások megváltozásával a jelenlegi rendszerek terhelhetősége erősen korlátozódni fog.

A korábban tervezett alternatív energiák bevezetésével költségmegtakarítás érhető el, amennyiben hajlandóság mutatkozik a kezdeti telepítési költségek finanszírozására.

#### **GÁZELLÁTÁS**

A gáz felhasználása a statisztikák szerint 100%-ban fűtési célokat szolgál, a két mutató (1848:1848) aránya 1. A háztartásoknak értékesített vezetékessé gáz mennyisége 3529 ezer m<sup>3</sup>, mely a háztartási vezetékessé gáz fogyasztók adatát figyelembe véve 1909 m<sup>3</sup>/háztartás. További rákötésekre lehetőség van, az egyes területek fejlesztéseihez rendelt műszaki fejlesztéseket a gázellátás tekintetében a településrendezési terv tartalmaz.

#### **TELEFONELLÁTOTSÁG**

Az 1000 főre jutó távbeszélő fővonalak száma 2005-ben 350, csakúgy, mint a többi kis-középváros átlaga. A kapuvári fővonalszám nyolcada a többiekének, így a lakosság ellátottsága kielégítőnek mondható. A mobilszolgáltatók térnyerésével némi stagnálás, kismértékű csökkenés is megfigyelhető a lakásfővonalak számát tekintve, azonban összességében nem történt változás (2-3%). A lakások mintegy 70%-a rendelkezik vezetékessé telefontal.

#### **KÁBELTÉVÉ**

A helyi kábeltelevízió magántulajdonban működik, a Molnár Kft., illetve a Fejlődés Útja Ktv. tulajdonában van. A műsorszolgáltatást a Molnár Kft. biztosítja. A város fontosabb eseményei és az önkormányzat hírei rendszeresen közvetítésre kerülnek a helyi lakosság számára.

## HULLADÉKGYŰJTÉS, KEZELÉS

Kapuvár valamennyi lakása a bevonásra került a Rekultív Kft. által végzett rendszeres hulladékgyűjtésbe. Lehetőség van a szelektív hulladékgyűjtésre is, továbbá hulladékudvarok is rendelkezésére állnak a lakosságnak a keletkező hulladék elhelyezésére.

A hulladékkezeléséből adódóan több potenciális szennyező forrás van, mely megoldása szükséges: pl. betelt városi hulladéklerakó rekultivációja, szennyvíziszap-tárolás igény szerint.

## 2.4 KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

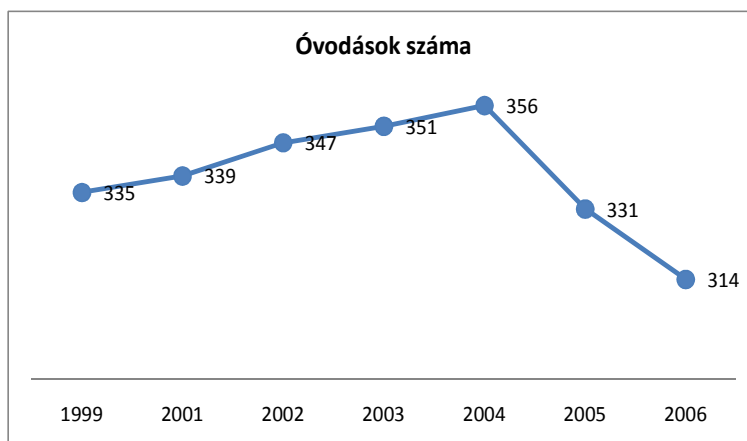
### 2.4.1 OKTATÁS-NEVELÉS

Kapuváron egy bölcsőde, négy óvoda, három általános iskola, és egy középiskola működik.

A településen **bölcsődei nevelés** van. Szervezetileg a Király-tó Óvodához tartozó intézményben 2 csoportban 15 fő (25 fő beíratott) 3 éves kor alatti kisgyermek napközbeni ellátására van lehetőség. 2007. szeptember 1. hatállyal létrejött a Bölcsődei Intézményfenntartó Társulás, melynek keretében Kapuvár városhoz Babót és Himod csatlakozott a feladat ellátására. A *bölcsődések száma* 2006-ban 25 fő volt, és stabilan 21-26 fő között ingadozott a létszám az elmúlt hét évben.

Kapuvár **óvodai ellátását** a Király-tó Óvoda és Bölcsőde látja el, mely integráltan működő, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. A város óvodahálózata folyamatosan bővült, minden városrészben működik tagóvoda. Ugyanakkor az utóbbi években a csökkenő születésszám következtében a korábbi közel 130 %-os kihasználtság csökkent, így a csoportok számát is csökkenteni kellett. Az Óvodák Gondnoksága a központi, 400 adagos konyha és a gazdasági feladatok ellátásáért, valamint a gyerekek ételmezéséért felelős. A 2006/2007-es nevelési évtől létrejött az óvodafenntartó társulás, így a 14 óvodai csoport 16 csoportra bővült a höveji és himodi gyerekekkel együtt, amely a férőhely 370 főre történő emelkedését vonta maga után. A himodi összevont csoport tagóvodaként, a babóti pedig kihelyezett csoportként működött. 2007. szeptember 1. hatállyal a Kapuvár központú óvodai intézményfenntartó társulásból Hövej kilépett (a Mihályi központú óvodai intézményfenntartó társuláshoz csatlakozott), ugyanakkor Babót község csatlakozott hozzá. A négy *óvodába* összesen 314 gyermek járt 2006-ban. A létszámadatok 2004-ig növekedtek, majd jelentősen lecsökkentek, 356-ról 314 főre. Az egy óvodára jutó átlagos gyermekszám 80-90 fő között ingadozott az elmúlt hét év során. Az óvodai férőhelyek a legtöbb évben szinte teljesen kihasználtak voltak, csak az elmúlt két évben figyelhető meg valamivel alacsonyabb kihasználtsági ráta (90 és 95%-os).

11.ábra Óvodások számának változása, 1999-2006

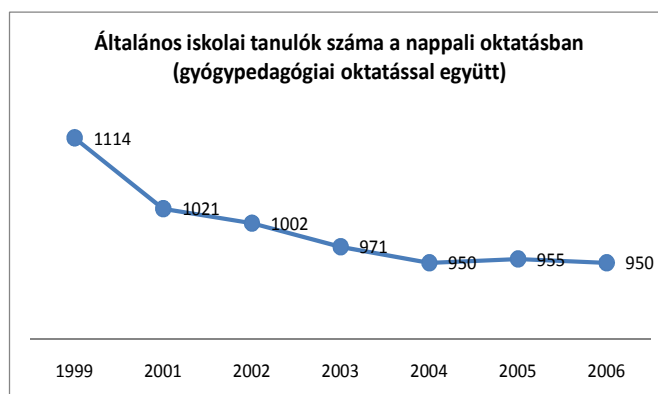


Forrás: KSH

A Kapuvári **általános iskolai oktatás** jelentős hagyományokkal rendelkezik. A településen 4 épületben folyik általános iskolai oktatás. Az önkormányzat 149/2007 (VI.25) ÖKT. határozata értelmében, méretgazdaságossági szempontok következtében 2007. július 1. dátummal a város önkormányzati fenntartású általános iskolái egy intézményt alkotnak, *Kapuvári Térségi Általános Iskola Előkészítő Szakiskola és Pedagógiai Szakszolgálat* néven. Az iskolafenntartó intézmény további tagjai Himod, Hövej, Szárföld, Veszvény és Babót. A városban működik továbbá a Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskola és a Vocational Academy intézmények.

A teljes időszakra egyenletesen jellemző csökkenés figyelhető meg az *általános iskolai tanulók számában* is. 1999-ben még 1114 diák volt a városban, 2006-ban viszont már csak 950-en, és az elmúlt négy évben nem stabilizálódott ez a létszám.

12.ábra Általános iskolai tanulók létszámának változása, 1999-2006

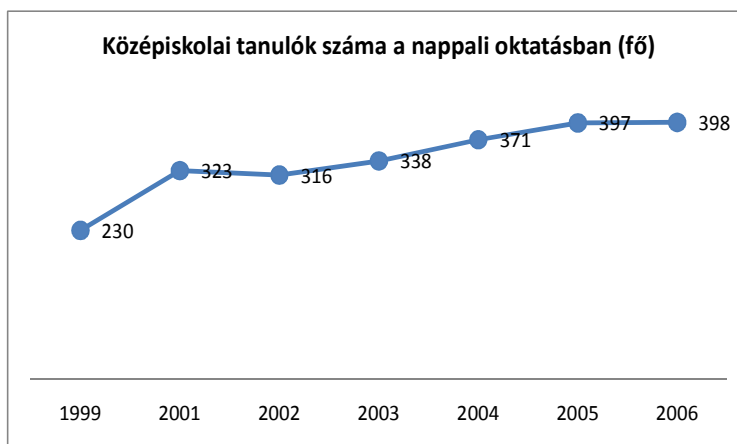


Forrás: KSH

**Középfokú oktatási intézmény** kettő működik Kapuváron. Az Művelődési Minisztérium által 1953-ban alapított *Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium* hagyományos és nyolcosztályos gimnáziumi oktatást, valamint esti és levelező tagozatos felnőttoktatást folytat. Korszerű számítástechnikai (2 db) és nyelvi laborral, melegítőkonyhával rendelkezik. A 398 tanuló 14 %-a bejáró.

A *középfokú iskolai tanulók létszáma* pont ellentétes tendenciát követ: 230 főről 398-ra emelkedett az érték hét év alatt. Ez 73%-os növekedési rátának felel meg a város középfokú oktatási rendszerében.

13.ábra Középfokú iskolai tanulók száma, 1999-2006



Forrás: KSH

A Rábaköz Öröksége Közhasznú Alapítvány 2005. szeptember 1-től önálló művészeti iskolát hozott létre, **Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Kapuvár** néven. Az iskolában táncművészeti ágon, néptánc tanszakon folyik a térítési díj ellenében igénybe vehető képzés. A néptánciskola a délutáni órákban tartja foglalkozásait, hetente két alkalommal. Az iskola székhelye Kapuvár, azonban Agyagosszergényben, Babóton, Kisfaludon és Mihályiban kihelyezett tagozatokat működtet, így az oktatás a jelzett településeken helyben történik. A gyermekek művészeti iskolás tanulmányaikról államilag elismert bizonyítványt kapnak.

A *GENIUS Alapfokú Művészetoktatási Intézmény* 2001-ben kezdte el működését iskolai formában, ennek előzménye a DIAMANT Tánciskola volt. Kapuváron a modern táncoktatás 15 éves múltra tekint vissza. 2002. óta tagja a KSE-nek, mivel a táncversenyek egy része sporttevékenységi formában zajlik. Az iskola Kapuvári székhellyel működik, de több helyen van telephelye, így Csorna, Beled, Sopron, Fertőd, Budapest, összesen 390 tanulóval.

Nappali tagozatos egyetemi vagy főiskolai szintű képzés nem működik Kapuváron, és az önkormányzati kezelésben lévő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények kapacitás kihasználtsága sem elemezhető az intézmény hiányában.



## 2.4.2 SZOCIÁLIS ELLÁTÁS

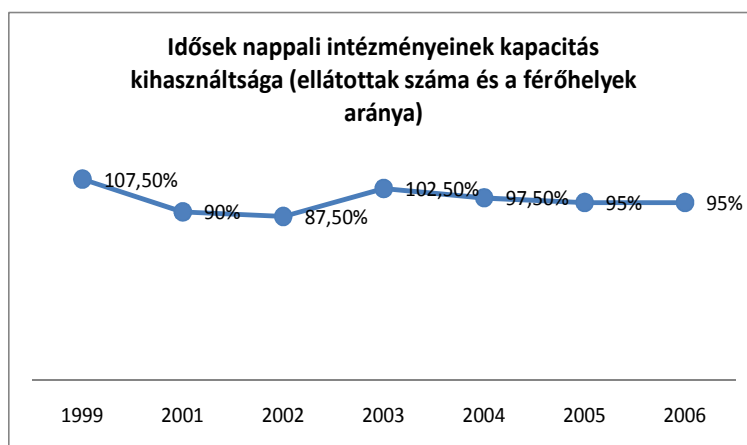
Kapuvár Város Önkormányzata 1998-ban alapította a **Családsegítő Intézetet**, mely 3 helyszínen több egységet foglal magában:

- Családsegítő Szolgálat
- Gyermekjóléti Szolgálat
- Nappali ellátás
- Házi segítségnyújtás
- Étkeztetés
- Közösségi pszichiátriai ellátás

Az Idősek Klubja 2007. július 1. óta egy helyszínen 20 fő nappali ellátását biztosítja, az étkeztetés a kórház konyhája által megoldott. A korábban működő másik helyszínen jelenleg étkeztetés zajlik. A Családsegítő Intézet 17,5 fővel a szociális alapellátás teljes spektrumát felöleli a városban.

Az idősek nappali intézményeinek kapacitáskihasználtsága 87% és 107% között ingadozott 2000 és 2006 között, az utolsó két évben 95%-os volt.

**14.ábra Idősek nappali intézményeinek kapacitás-kihasználtsága, 1999-2006**



Forrás: KSH

A családsegítő, gyermekjóléti és közösségi pszichiátriai feladatokra Kapuvár, Babót, Himód, Kisfalud, Mihályi, Osló, Szárföld, Vadosfa és Veszvény önkormányzatai társultak.

Az elmúlt években a Családsegítő Intézet működtette az Ifjúsági Információs Pontot, mely pályázati támogatásból alakult meg 2006. januárjában, Kapuvár és a kistérség településeinek összefogásával. Az Ifjúsági Információs Pont jelenleg forráshiány miatt nem működik, a tervek szerint a Civil Pont Egyesület karolja fel a későbbiekben.

**Máltai Szeretet Szolgálat** kapuvári egyesülete 2006. óta ellátási szerződés keretében biztosítja a jogosultak részére:

- jelzőrendszeres házi segítségnyújtást
- támogató szolgáltatást

**Szakosított intézményt** az önkormányzat nem működtet, városunkban vállalkozási alapon látja el az idősek átmeneti gondozását a HARRIS Egészségügyi Szolgálat Kft.

A **Védőnői Szolgálat** feladat a növédelem, a várandós anyák gondozása, a csecsemő és gyermekágyas gondozás, a 0-16 éves korúak ellátása, valamint a nevelési, oktatási intézményekben végzett tevékenység.

Az idősek nappali intézményeinek kapacitáskihasználtsága 87% és 107% között ingadozott 2000 és 2006 között, az utolsó két évben 95%-os volt.

### 2.4.3 EGÉSZSÉGÜGY

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező *Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet* 1887-ben báró Berg Gusztáv szervezésében közadakozásból Sopron vármegye első közkórházaként 30 ágygal kezdte el működését. Az elmúlt 120 év alatt az intézet jelentős fejlődésen ment keresztül az ágyszám növekedésével, a fekvő- és járóbeteg szakellátás bővítésével. Az intézet a központi épület mellett 4 telephellyel működik: Kapuváron a Tüdőgondozó Intézet, a Gyermekek- és Iskolafogászat, az Anya- és Csecsemővédelmi Szolgálat, valamint Dénesfán a Pszichiátriai Rehabilitációs Osztály. A kórház-rendelőintézet jelenlegi struktúrája 2007. április 1-jével alakult ki, mikor az addigi 80 ágyas aktív ellátási kapacitás megszűnt. Korábban mátrix Osztályon négy alapszakma (belgyógyászat, csecsemő- és gyermekgyógyászat, sebészet, szülészet-nőgyógyászat) részvételével történt az ellátás. Jelenleg *krónikus fekvőbeteg ellátás* keretében az Angiológiai és mozgásszervi Rehabilitációs Osztály 115 ágygal és a dénesfai telephelyen a Pszichiátriai Rehabilitációs Osztály 105 ágygal működnek. Ezek kívül 58 ágyas krónikus ellátásra szakosodott részleg is kialakításra került. 2002-ben sürgősségi betegfelvevő hely, valamint mentőhelikopter leszálló is kialakításra került, melyek jelenleg nem funkcionálnak, bár rendelkezésre állnak. A *járóbeteg szakellátás és gondozás* heti 405 órában 30 szakterület képviselőjében a Rendelőintézetben, kórházi szakambulanciákon illetve a Tüdőgondozó Intézetben történik. Az intézet folyamatos működését az Élelmezési-, Üzemeltetési-, Anyaggazdálkodási-, Számviteli Osztály, valamint a Központi Gyógyszerraktár segítik.

Az intézet Győr-Moson-Sopron megye közepén Kapuvár és Fertőd városokon kívül 29 község több mint 40.000 lakosát látja el. A kistérségi szolgáltatás mellett a Pszichiátriai Rehabilitációs Osztály megyei, az Angiológiai Rehabilitációs Osztály regionális, sőt országos feladatokat is ellát.

A szakmai munkát közel 280 munkatárs biztosítja EN ISO 9001:2000 minőségirányítási rendszerben.

A kórház mellett vállalkozásba egy 30 ágyas Ápolási Otthon áll a rászorulóknak rendelkezésére.

A helyi lakosok és az idegenforgalom kiszolgálására még több helyütt magánvállalkozásban működő orvosi rendelő található. Kapuvár városban az alapellátást vállalkozási formában 5 felnőtt háziorvosi, 3 körzeti gyermekorvosi, valamint 4 vegyes fogászati praxis biztosítja. A városban 3 gyógyszertár

található. A Kis-Rába menti Központi Háziorvosi Ügyelet a kórház-rendelőintézet szervezésében működik.

**10. táblázat Kapuvár orvosi ellátottsága, 2006**

Ellátási forma	Orvosok száma	Rendelési idő (óra/hét/fő)	Ellátott települések megnevezése
Felnőtt háziorvosi ellátás	5	18	Kapuvár, Vitnyéd, Csermajor, Öntésmajor
Gyermek háziorvosi ellátás	3	18	Kapuvár, Vitnyéd, Babót, Veszvény, Osló, Szárföld, Öntésmajor
Fogászati ellátás	4	30	Kapuvár, Himod, Agyagosszergény, Szárföld, Vitnyéd
Központi Orvosi Ügyelet és mentőállomás	1-1	Munkanap: 15.30 – 7.30 Hétfőn és munkaszüneti napokon: 7.30 – 7.30	Babót, Beled, Cirák, Csapod, Csáfordjánosfa, Csér, Dénesfa, Edve, Gyóró, Himod, Hövej, Iván, Kapuvár, Kisfalud, Mihályi, Osló, Pusztacsalád, Rábakecöl, Répceszemere, Szárföld, Vadosfa, Vásárosfalu, Veszvény, Vitnyéd

Forrás: Kapuvár Város Önkormányzata, 2007

#### 2.4.4 EGYÉB KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

A **Kapuvári Rendőrkapitányság** Győr-Moson-Sopron megye legkisebb kapitánysága. A rendőrkapitányság illetékességi területe 362,8 km<sup>2</sup>, az itt élő lakosság létszáma közel 24.300 fő. A hivatásos és közalkalmazotti létszám együttesen 58 fő. A „rendőrsűrűség” itt a legkedvezőbb, az egy rendőrré jutó lakosság szám 509 fő. Az európai uniós követelményeknek minden tekintetben megfelelő, korszerű épületben 28 iroda, tárgyaló, előadóterem, kettő előállító helyiség, raktárak, technikai helyiségek, öltözők, kondicionáló terem található. A szolgálati kutyák külön épületben kialakított két boxban kaptak helyet. Az udvaron 32 jármű parkolására van lehetőség, a szolgálati gépkocsik elhelyezésére 6 garázs épült. Újkeletű kezdeményezés (2007) a településen a polgárőr szolgálat biztosítása, mely a babóti Polgárőr Egyesületekkel kötött megállapodás alapján biztosított.

A **kapuvári tűzoltóság** kiemelkedő hagyományokkal rendelkezik. Az egykori Sopron vármegyében másodikként Kapuváron, 1874-ben alakították meg a Kapuvár Önkéntes Tűzoltó Egyesületet. Az egyesület első szertára egy eldugott helyen a templom mögött volt, amelynek helyét ma emléktábla őrzi. Az emléktáblát 1999-ben a tűzoltóság 125 éves évfordulóján helyezték el. A II. világháborút követően 1953-ban alakult meg az Állami Tűzoltó Őrsparancsnokság, ami akkor 17 főt számlált. A gartai és a kapuvári egyesület összeolvadását követően 1995-ben csatlakozott a Városi Tűzoltóságba, létrehozva ezzel Kapuvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságát, valamint a Kapuvár Tűzvédelméért Alapítványt. A tűzoltóság jelenleg 45 fővel működik, elsődleges működési körzetéhez 35 település (3 város és 32 község) tartozik. A lakosság száma 45000 fő, a terület nagysága 700 km<sup>2</sup>.

A közfeladatokat ellátó intézmények közé lehet sorolni a **postai** szolgáltatást is. A Magyar Posta Zrt. azon döntése következtében, hogy a 600 főnél kisebb lélekszámú községekben megszünteti a

postát, és a szolgáltatást ún. mobilpostával látja el, több mint egy évszázad után a posta ismét központi funkcióvá vált az aprófalvas térségekben. Kapuváron kettő postahivatal található.

A kapuvári polgármesteri hivatal gyámhivatali, építésügyi és okmányirodai feladatok kistérségi szintű (körzetközponti illetékesség) ellátását is biztosítja. A településen az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal, a Munkaügyi Központ, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ), a Körzeti Földhivatal, valamint az Egészségbiztosítási Pénztár Nyugdíjfolyósító Intézete saját kirendeltsége/irodája működik.

Kapuváron a római katolikus **egyház** két plébániában tevékenykedik, iskolát tart fenn, s egyházi kórust működtet.

A **Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Kht.** 2001-ben kezdte meg tevékenységét, mely elhelyezés nélküli szociális ellátást jelent megváltozott munkaképességű dolgozók számára az alábbi területeken: ruházati-, asztalosipari-, fémfeldolgozási termékek gyártása, valamint futárpostai tevékenység. Célja a helyi foglalkoztatási problémák megoldásának elősegítése, elsősorban a hátrányos helyzetű rétegek helyzetének javítása érdekében.

### 3. VÁROSRESZEK HELYZETELEMZÉSE

A „Városrehabilitáció 2007-2013-ban, Kézikönyv a városok számára” című útmutató alapján „a városrészenkénti szintű elemzés azon városok esetében releváns, melyek több vegyes funkciójú központi, vagy alközponti résszel rendelkeznek. A városrész szintű elemzés bemutatja röviden a további, pl. a lakóterület funkciójú, iparterület, stb. városrészeket is. Ez utóbbiak esetében csak 3-4 adat felsorolása és tendencia megfogalmazása szükséges”.

Kapuvár rendezési terve a településen mai településrészeket nem nevesít. Ugyanakkor léteznek hagyományos, történelmi városrészek, melyek határai mára elmosódtak, éles vonallal történő lehatárolásuk ma már nem lehetséges. Ennek következtében statisztikai adatokkal alátámasztott, városrész szintű helyzetelemzés Kapuvár város vonatkozásában nem lehetséges, a történelmi városrészek bemutatása leíró jelleggel és funkciók szerint történik meg.

#### **Történelmi vonatkozás**

Kapuvár évszázadokon át Sopron vármegye egyik járásának székhelye volt, majd 1871-ig mezőváros, ezt követően nagyközség. 1950-től Győr-Sopron megye nagyközsége, míg 1969-től várossá vált.

A település legelső lakói a vízjárta síkból kiemelkedő kis-rábai hordalékkúp vonulatokon telepedtek meg. Már az illírek korában (ie. 4. század) földvár volt e helyen, a nyugatról várt kelta támadások kivédésére. A honfoglalás után a gyepűrendszer őrhelye, kapuja volt. A várat először 1162-ben említik királyi várként III. István egyik oklevelében.

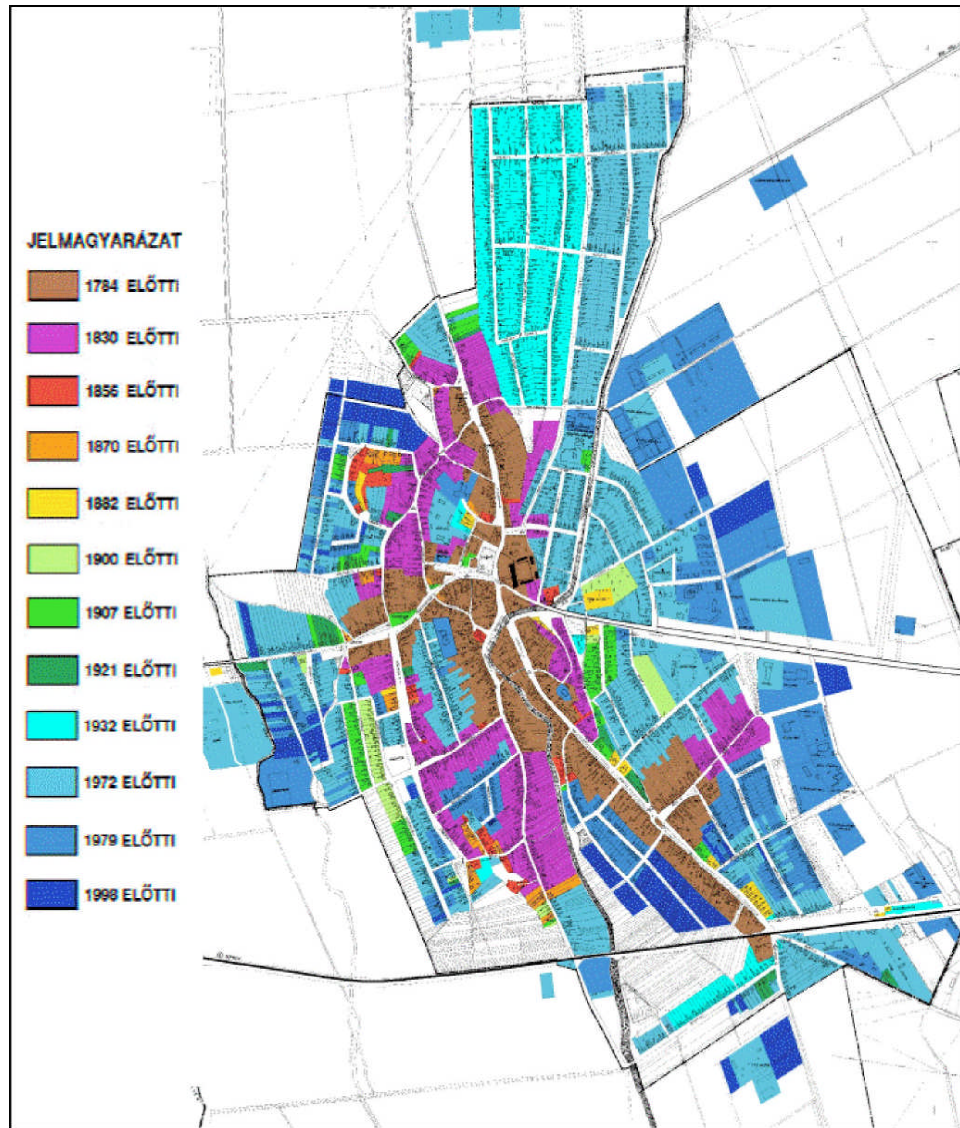
Kapuvár mezővárossá fejlődése a 16. század közepétől számítható. Ekkor kezdik megerősíteni a földvárat a török ellen, majd téglából átépítik. A Nádasdyak egyik uradalmi központjává fejlesztett vár 1558-tól már oppodium. Egy 1597-ben kelt urbárium szerint a váron belül 41, kívül 12 apró ház volt. Egy másik, 1639-ben kelt urbárium már két utcát említ a városon kívül. A kapuvári vártól 1,5 km-re 1663-ban a muskétások számára megalapították Gartát, amely a település második ősi magja lett. 1709-ben a kurucok lerombolták a várat, amelyet aztán 1750 körül már kastély jelleggel építenek újjá. Az 1761 körüli helytartótanácsi térképvázlatokon a kapuvári kastélyon kívül már négy, Gartán pedig két utca szerepel.

Az 1830-as évekből származó térképeken már szerepel a vár melletti hajdani belső majorból az egykori uradalmi India majorba vezető 16. századi eredetű út, mely a mai Házhely tengelyét jelentő Cseresznyefa sor.

1923-ban egyesült Kapuvár és Garta. Az 1932-es katonai felmérés már rögzíti a Házhelyen megvalósuló telekalakításokat, 1924-ben pedig a belső major területén az Esterházyak felépítették a húsüzemet.

A város mai arculata 1997-re teljesen kialakult, hiszen az iparfejlesztés megtorpant és a rugalmasabb kisüzemi formában folytatódik az egykori tsz területeken a gazdasági élet. Megtörténik az ipari park kijelölése. A lakásépítések elsősorban a külső területekre koncentrálnak, megindul a városközpont rekonstrukciója. Ezt jelzik a Fő téri tömbben a kereskedelmi-idegenforgalmi célú udvarmegnyitások, a Fő tér közeli piac újszemléletű igényes megújítása, valamint több központi helyzetű területen a társasházak építésének megindulása.

15.ábra Településrészek kora a beltelkek első ismert beépítése alapján, 1998



Forrás: Kapuvár Város Rendezési Terve, 2004



## **Jelenlegi állapot**

### **1./ Kapuvár - településközpont**

Kapuvár a város történelmi magja, fő közlekedési útvonala a K-NY irányú 85. sz főút, valamint az É-D irányú, az osztrák határt a 86. sz. úttal összekötő út. A városrészt É-D irányban kettészeli a Kis-Rába.

Ebben a városrészben összpontosul a város közigazgatási, közszolgáltatási központja, itt található a polgármesteri hivatal és okmányiroda, a piac, a Rábaközi Művelődési Központ, a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet, háziorvosi rendelő, a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium, a Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskola, óvodák, Földhivatal, Munkaügyi Központ Kapuvári Kirendeltsége, APEH Kapuvári Kirendeltsége, múzeum, könyvtár, kiállítás. Ez a városrész erősíti az üzleti szolgáltatásokat is, az OTP, takarékszövetkezet jelenlétével. Többségében kisvárosias beépítettség jellemző, de több helyütt találunk nagyvárosias beépítettséget, lakótelepeket, emeletes társasházakat.

**16.ábra Kapuvári városkép**



<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Közigazgatási funkciók erőteljes jelenléte</li> <li>▪ Kereskedelmi szerepkör</li> <li>▪ Térségi vonzerő</li> <li>▪ Városias beépítettség, társasházi lakások</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Leromlott állagú középületek</li> <li>▪ Felújításra, funkcióváltásra váró épületek</li> </ul>
<b>Lehetőségek</b>	<b>Veszélyek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Középületek és közfunkciók megújítása</li> <li>▪ Oktatási intézmények tartalmi, fizikai megújítása</li> <li>▪ Szociális funkciók erősítése</li> <li>▪ Funkcióbővítő városrehabilitáció</li> <li>▪ Szociális típusú városrehabilitáció</li> <li>▪ Közterületek környezetrendezése</li> <li>▪ Egészségügy modernizációja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Romló településkép</li> <li>▪ Kihasztnálatlan, fejlesztésre váró területek</li> </ul>



## 2./ Garta

Garta a települést átszelő 85. sz. főúttól dél felé eső területek keleti oldalát foglalja magában. Itt található többek között a buszpályaudvar, a vasút-állomás, a rendőrség új épülete (2007.), a Kapuvári Sportegyesület sportpályája. Közintézményekkel való ellátottsága szintén biztosított, a Kapuvár Térségi Iskola Gartai kihelyezett tagozata, az óvoda gartai tagóvodája és a családsegítő Intézet telephelye (idősek klubja) is itt található. Az orvosi rendelő 2002-ben került felújításra. A közintézmények mellett biztosított a terület kereskedelmi ellátottsága is, több vendéglátóegység, élelmiszerbolt található itt. A terület beépítése családiházas, kertvárosias terület, melyhez a település délkeleti részén csatlakozik a Kapuvári Ipari Park.

17.ábra Gartai városkép



Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Meglevő közszolgáltatási és szociális funkciók</li> <li>▪ Hatósági képviselet</li> <li>▪ KKV-k jelenléte (kereskedelmi és vendéglátóegységek)</li> <li>▪ Ipari Park folyamatos bővülése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Állami utak keskenyek, rossz minőségűek</li> <li>▪ Balesetveszélyes vasúti átjáró</li> <li>▪ Csapadékvíz-elvezetés megoldatlan</li> <li>▪ Temető nem felel meg az előírásoknak</li> <li>▪ Óvodaépület romló állaga</li> <li>▪ Közterek, játszóterek</li> <li>▪ Hiányzó fogorvosi rendelő és szolgálati lakások</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vasúti felüljáró építése</li> <li>▪ Zárt csapadékvíz-elvezető rendszer</li> <li>▪ Út és kerékpárútfelújítás</li> <li>▪ Temető felújítása</li> <li>▪ Óvodafelújítás</li> <li>▪ Játszóterek, közterek megújítása</li> <li>▪ KSE sportpálya teljes felújítása</li> <li>▪ Egészségügyi szolgáltatások bővítése</li> <li>▪ Légvezetékek kiváltása</li> <li>▪ Új utcák nyitása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Folyamatos vis major károk</li> <li>▪ Növekvő zaj- és rezgésártalom</li> <li>▪ Balesetek számának növekedése</li> </ul>

### 3./ Házhely

A település északi részén található, szabályos utcaserkezetű, kertvárosias jellegű városrész. A közfunkciók egy része biztosított (óvoda, orvosi rendelő, idősek klubja, magániskola, posta), de az épületek állaga jelentősen leromlott, felújításra szorul. Kereskedelmi egységek, élelmiszerboltok, étterem biztosítja a helyi fogyasztók ellátását.

18.ábra Házhelyi városkép



Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Meglevő közszolgáltatási és szociális funkciók</li> <li>▪ KKV-k jelenléte (kereskedelmi és vendéglátóegységek)</li> <li>▪ Családias lakókörnyezet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Leromlott állagú középületek</li> <li>▪ Hiányos egészségügyi szolgáltatások</li> <li>▪ Hiányzó kerékpárút</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Óvoda- és iskolaépület felújítása</li> <li>▪ Játsszóterek, közterek megújítása</li> <li>▪ Egészségügyi szolgáltatások bővítése</li> <li>▪ Városrész elkerülő út építése</li> <li>▪ Kerékpárút folytatása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Növekvő zaj- és rezgésártalom</li> <li>▪ Balesetek számának növekedése</li> </ul>

### 4./ Majorok

Kapuvár jellegzetessége a korábbi uradalom struktúrájából visszamaradt, gazdasági épületekből kialakított cselédlakások, majorok jelenléte. A majorok többnyire pár utcából és házból álló, közigazgatásilag Kapuvárhoz tartozó, ám a várostól akár több km távolságra fekvő, teljes közmű-kiépítettséggel nem rendelkező városrészek. Ilyen pl. Öntésmajor, Kistölgyfajmajor, Tőzeggyármajor, Miklósmajor. Kistölgyfajmajorban mintegy 30 lakos lakik, a népesség folyamatosan csökken, várhatóan 10 év múlva elnéptelenedik. A víz- és villanyrendszer kiépült, de gáz- és szennyvízhálózat nem. A régi üres gyárépületen kívül gazdasági épületek, állattartó telepek és díszfaiskola található itt. Miklósmajor hasonló nagyságú városrész, ahol közel 100 férőhelyes tehenészeti telep működik. A területen levő felhagyott határőrlaktanyát az önkormányzat visszaigényelte, ahol turisztikai szolgáltatást tervez megvalósítani hosszú távon. Öntésmajor az elszórt városrészek között a leginkább funkciógazdagnak és a legnagyobbak számít a maga közel 220 lakosával és teljes közművesítettségével. Itt már bizonyos szolgáltatások is megjelennek: közösségi ház, sportpálya,

étterem, üzlet (a posta 2007-ben bezárt). Itt található a kisvasút-múzeum, s a Fertő – Hanság Nemzeti Park Hanság Élővilága Kiállítása.

19.ábra Majorok képei



Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Határ közelsége</li> <li>▪ Kijelölt kerékpárút</li> <li>▪ Nyugodt, csendes lakókörnyezet</li> <li>▪ Állattartás</li> <li>▪ Kertészet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hiányzó közszolgáltatások</li> <li>▪ Kiépítetlen közmű-hálózat</li> <li>▪ Szolgáltatások hiánya</li> <li>▪ Leromlott állagú középületek</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Állattartás bővítése, technikai fejlesztése</li> <li>▪ Kertészet korszerűsítése</li> <li>▪ Turisztikai szolgáltatások bevezetése</li> <li>▪ Közművek kiépítése</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elnéptelenedés</li> <li>▪ Romló közbiztonság</li> </ul>

20.ábra A korábbi, hagyományos „településrészek” jelenlegi funkciói

Funkciók	„Városrészek” és kapcsolódó külterületek			
	Kapuvár	Garta	Házhely	majorok
Kertvárosias lakóterület				
Kisvárosias lakóterület				
Nagyvárosi lakóterület				
Közszolgáltatás				
Szociális				
Kereskedelmi/szolgáltató				
Ipari				
Mezőgazdasági				
Üdülőterület				
Zöldterület				

Forrás: Kapuvár Város rendezési terve (2008) alapján

Nincs, nem jellemző	Van, de kis arányú	Jellemző	Meghatározó
---------------------	--------------------	----------	-------------

### **Kedvezőtlen helyzetű településrészek (szegregátumok)**

A település leromlott részeinek, **szegregátumainak** lehatárolása a szegregációs mutató alapján történik meg. Azon területek minősülnek szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők, és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú népességben belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. Erősen leromlott, de még nem szegregált területnek pedig az minősül, ahol a mutató a 40%-ot meghaladja. A 2001. évi népszámlálás alapján a Központi Statisztikai Hivatal Népeségstatisztikai főosztályának adatait figyelembe véve a településen összesen négy szegregáció szempontjából érintett terület különíthető el, amelyből három erősen leromlott, de még nem szegregált területnek, és egy 50 főt meghaladó lakosságszámú szegregált területnek lett minősítve.

Az **integrált városfejlesztési stratégia keretén belül kidolgozott anti-szegregációs terv** elsősorban területi dimenzióban, a szegregációs folyamatok szempontjából vizsgálja az esélyegyenlőségi problémák meglétét egy adott településen. Az anti-szegregációs terv célja, hogy a város felmérje azon területeit, ahol szegregáció már megindult, illetve ahol előrehaladott állapotban van, és a fentiek szellemében kidolgozzon a szegregáció oldására irányuló programokat. Az IVS elválaszthatatlan részét képező anti-szegregációs terv három fő részből épül fel (2. melléklet):

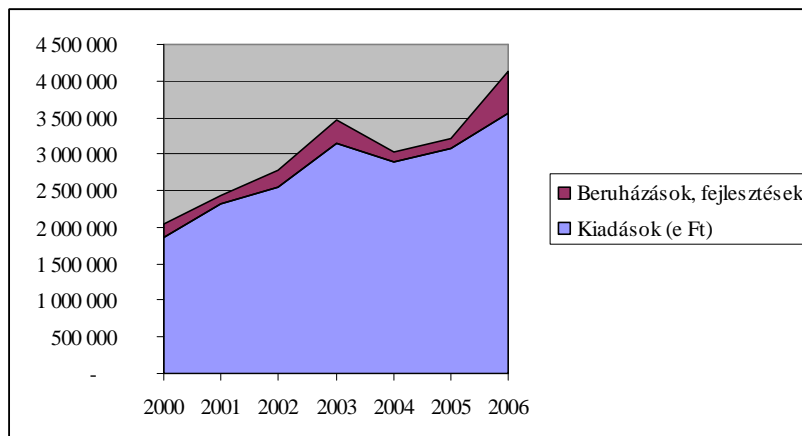
- Szegregációs helyzetelemzés (IVS települési és az ASZT szegregációs helyzetelemzései együttesen)
- A tervezett funkcióbővítő projekt szegregációra gyakorolt hatása
- Tervezett beavatkozások 2008-2013 között a szegregáció csökkentése, megszüntetése és jövőbeli elkerülése érdekében

A vonatkozó helyzeteírás részleteiben az ASZT helyzetelemzés fejezetében olvasható.

## 4. KORÁBBI ÉVEK FEJLESZTÉSEI

A beruházások, fejlesztések kiadáson belüli részaránya 4-16 % között mozgott az elmúlt 7 évben, 2005-ben 4 %, majd 2006-ban az előző évi érték négyszeresére, 16 %-ra emelkedett.

21.ábra A kiadásból a fejlesztésre, felújításra fordított összeg 2000-2006



Forrás: Kapuvár Város Önkormányzat, 2006

Bár a felhalmozási kiadások részaránya nem kiemelkedően magas, mégis az elmúlt hat évben **Kapuváron** összesen több mint 1,7 milliárd Ft értékű fejlesztés történt. Jelentős mértékű útfejlesztések zajlottak, közműkiépítés, -felújítás zajlott, az intézmények épületei felújításra, eszközállományuk bővítésre került. Az önkormányzat tudatos módon szinte minden évben területeket vásárolt a területrendezési terv végrehajtásához.

2000-ben a legnagyobb értékű beruházás a kórház egészségügyi gép-műszervásárlása volt (33,6 millió Ft), az utépítések és a strandfürdő visszavétele közel egyforma értékű ráfordítást eredményezett (17,4 - 17,7 millió Ft). Ebben az évben került sor többek között az okmányiroda felépítésére, a gyógyfürdő engedélyezési terveinek elkészítésére, a sportöltöző részleges felújítására és az „István és Gizella” szoborkompozíció megrendelésére, adott évben összesen mintegy 100 millió Ft értékben.

2001-ben a legnagyobb értékű beruházások ismét a kórház egészségügyi gép-műszervásárlása (23,6 millió Ft) és utépítések (15,8 millió Ft) voltak. Ebben az évben készült el az operatív gazdaságfejlesztési program, megépült a Miklósmajor-Andau közötti kerékpárút, parkoló-automaták kerültek kihelyezésre, fejlesztésre került a kistérségi társulás és területvásárlásra is sor került az Ipari Park területén (2001-ben összesen 77 millió Ft).

2002-ben az előző évi felhalmozási kiadás közel kétszeresére növekedett (143,6 millió Ft), kiugróan magas értékű utépítéssel (61 millió Ft). A kórház eszközállomány-fejlesztése mellett ebben az évben többek között számítástechnika, irodatechnikai és kézműves-eszközök beszerzésére került sor, edzőpálya, térvilágítás és a gartai orvosi rendelő építése zajlott, a Fő téren telek-kisajátítás és lakásfelújítás történt.

A következő évben az utépítésekre és a kórházfejlesztésre fordított összegek tovább növekedtek (72,6 – 43,6 millió Ft). Növekedett a tervezésre fordított összeg (Anna Thermal Egészségügyi Park szabályozási terv,

piactér és közvilágítás tervezése), újabb információs táblák kerültek kihelyezésre, bővítették a fogászati eszközállományt és újabb területvásárlások történtek.

Az utépítések mellett 2004-ben többek között a rendezési tervre, a Városháza felújítására, eszközbeszerzésére és díszvilágítására fordított az önkormányzat, felújításra került a Házhelyi és a lakótelepi orvosi rendelő, a gyermekmedencébe vízforgató berendezés vásárlása történt meg. Az intézményfejlesztések, -beruházások között továbbra is a kórházra fordított összegek a legmagasabbak, a Szakiskola és a Szociális Foglalkoztató új épülettel és gépekkel bővült.

2005-ben köztéri beruházások zajlottak: útfelújítások zajlottak, parkoló került kialakításra új automaták vásárlásával együtt, közvilágítás létesült, javításra került a Fő tér arculata, s elindult a harangjáték. A városkép javítása mellett magas volt a tervezésre fordított összeg (hulladékgazdálkodási terv, Városháza felújítási terv, Castrum-Copu turisztaszálló tervezése, szerkezetátalakítási program). Az intézményi beruházások (22,6 millió Ft) között folytatódott a Szakiskola tanműhelyének építése és gépekkel történő ellátása, a Tűzoltóság új számítástechnikai eszközöket, irodabútorokat kapott.

2006-ban közel tízszeresére emelkedett az önkormányzati beruházások aránya, melyek közül kiemelkedik a kerékpáros centrum kialakítására és az Ipari Park utépítésére fordított 200-200 millió Ft. Az intézmények közül a Szakiskola tankonyhájának létesítése közel 50 millió Ft értékű beruházás volt.

**11. táblázat Kapuvár Város beruházási és fejlesztési kiadásai 2000-2006 (e Ft)**

	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.
Fejlesztésre, beruházásra fordított összeg	191 404	125 729	230 591	305 254	144 484	127 110	584 169

Forrás: Kapuvár Város Önkormányzata, 2007.

Kapuvár az elmúlt években számos pályázatot nyújtott be fejlesztési elképzelései megvalósításához, melyeken többnyire sikerrel szerepelt. Az elmúlt kilenc év alatt benyújtott 31 pályázatból csupán 6 eredménytelen pályázat volt, így többszöri próbálkozás után sem sikerült felújítani a város játszótereit, elmaradt a történelmi városrész felújítása és turisztaszálló építése. A sikeres pályázatok összesen több mint 350 millió Ft fejlesztési bevételt eredményeztek, közülük Phare CBC támogatás felhasználásával készült el 1998-ban a Kapuvár Gyógyüdülő Központ Megvalósíthatósági Tanulmány (40 000 EUR), majd 2004-ben a Hanyistók Kerékpáros Centrum (500 000 EUR), mely kiegészült 10 millió Ft BM Önerőpályázattal.

**12. táblázat Kapuvár Város pályázatai 2000-2006 (e Ft)**

Benyújtott pályázat címe	Pályázató szervezet	Benyújtás dátuma	Igényelt támogatás összege (Ft)	Beruházás összköltsége	Nyert támogatás összege (Ft)
Kapuvár Gyógyüdülő Központ Megvalósíthatósági Tanulmány	PHARE CBC	1998	10 000 000	11 100 000	10 000 000
Gartai Orvosi Rendelő Építése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2000	5 000 000	32 864 000	5 000 000
Edzőpálya térvilágítási rendszerének építése	ISM	2001	2 379 000	6 066 000	1 800 000
Kapuvári idegenforgalmi információs táblarendszer kihelyezése	Gazdasági Minisztérium	2001	2 033 000	4 065 000	2 033 000

Kézműipari gépek beszerzése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2001	3 146 000	11 346 125	2 800 000
Fogorvosi gépek beszerzése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2002	3 504 000	7 800 000	2 500 000
Kapuvári Gyógy-üdülőterület infrastruktúra építése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2002	15 982 000	53 275 000	8 289 000
Lumniczer S. Kórház-Rendelőintézet energiaaudit készítése	Energiaközpont KHT.	2003	984 000	1 231 000	984 000
Kapuvár városrendezési terv készítése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2003	5 000 000	16 125 000	2 500 000
Kistérségi Fejlesztési Központ Megvalósíthatósági Tanulmány készítése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2003	5 600 000	8 150 000	5 600 000
Városháza elektromos és vízrendszerének felújítása	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2004	5 000 000	6 700 000	4 000 000
Ipari parki illegális hulladéklerakó megszüntetése	Gy-M-S Megyei Önkormányzat	2006	300 000	600 000	200 000
Damjanich utcai kerékpárút építése	Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács	2006	12 250 000	17 500 000	10 000 000
Zöldnövény telepítés, por- és zajmentesítés	Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium	2004.	1 476 000	2 952 000	1 476 000
Városháza elektromos rendszerének felújítása és a vizesblokk rendszer akadálymentessé tétele	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2004.	5 000 000	6 700 000	4 000 000
Gazdasági szerkezetátalakítási program	Magyar Terület- és Regionális Fejlesztési Hivatal	2004.	5 000 000	5 000 000	4 500 000
Gyermekmedence vízforgató berendezéssel történő ellátása	Gazdasági Minisztérium	2004.	5 000 000	6 820 000	5 000 000
Integrált pénzügyi rendszer	Ifjúsági és Hírközlési Min.	2004.	5 200 000	7 222 500	5 200 000
Hany Istók Kerékpáros Centrum építése	PHARE CBC	2004.	125 000 000	157 626 750	125 000 000
Kapuvári Ipari Parkban I. és II. jelű utak építése	Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács	2004.	156 643 000	188 405 000	130 000 000
Európa Napok rendezvénysorozat támogatása	Miniszterelnöki Hivatal	2005.	1 455 900	1 854 100	1 200 000
Gőzsterilizáló berendezés beszerzése	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2005.	5 000 000	11 942 250	5 000 000
BM Önerő Pályázat a kerékpáros centrumhoz kapcsolódóan	Belügyminisztérium	2005.	9 788 400	9 788 400	9 788 400

Kapuvár-Miklósmajor kerékpárút tervezése	Gy-M-S Megyei Önkormányzat	2006.	1 944 000	2 500 000	300 000
Városháza tetőszerkezetének felújítása	Gy-M-S Megyei Területfejlesztési Tanács	2006.	5 000 000	18 000 000	4 000 000
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>397 685 300</b>	<b>595 633 125</b>	<b>351 170 400</b>

Forrás: Kapuvár Város Önkormányzata, 2007.

Az önkormányzat fejlesztéseinek hatására, azok kiegészítéseként – sokszor éppen indukáló tényezőjeként – számos magánberuházás is megvalósult a településrehabilitáció érdekében, melyeket az alábbi táblázat foglal össze:

**13. táblázat Település-rehabilitáció célú magánberuházások 1998-2008**

Beavatkozás megnevezése	Célja, tartalma	Összköltsége	Támogatás forrása	Megvalósítás éve	Fejlesztés hatása
Fő téri lakások felújítása	lakásállomány komfortosítása	12.000 eFt.	Széchenyi terv + Önk.	2001	összkomfortos lakások számának bővülése
Esterházy P. sétány kialakítása	Városközpont rahabilitációja	600.000 eFt.	magánérő	2003	rendezett városkép, új üzletek, lakások
Faenza, Fő tér 21.	13 üzlet, 22 lakás	353.600 eFt	magánérő	2003	nőtt az üzletek és lakások száma
Ősze és Társa Deák u.	12 lakás, 2 üzlet	178.560 eFt	Magánérő	2006	nőtt az üzletek és lakások száma
Rendőrség	Rendőrkapitányság létrehozása	135.330 eFt	Állami + Önk.	2007	hatékonyabb bűnüldözés
Kunczi, Eszterházy P. sétány	üzletek , lakások száma nő	537.280 eFt	magánérő	2003	nőtt az üzletek és lakások száma
Kunczi Deák F. u.	16 lakás, 3 üzlet	228.480 eFt	magánérő	2006	nőtt az üzletek és lakások száma
Faenza, Gesztenye sor 1.	33 lakás, 6 üzlet	409.600 eFt	magánérő	2006	nőtt az üzletek és lakások száma
Faenza, Gesztenye sor 3.	8 lakás, 1 üzlet	101.120 eFt	magánérő	2005	nőtt az üzletek és lakások száma
Kisalföld Volán	új buszvégállomás létrehozása	39.611,2 eFt	magánérő	2005	komfortosabb tömegközlekedés kialakítása
Faenza, Fő tér 10.	lakások, üzletek	116.000 eFt	magánérő	2002	nőtt az üzletek és lakások száma
Faenza, Erzsébet kné u.	12 lakás, 1 üzlet	148.480 eFt	magánérő	folyamatban	nő az üzletek és



					lakások száma
Cserpes Tejüzem	Ipari Park bővítése	392.612.2 eFt	magánérő	2005	munkahelyteremtés
Avia Benzinkút, Full Sopron	Kamionmosó és benzinkút kialakítása	69.680 eFt	magánérő	2004	Új szolgáltatás megjelenése
Provertha	Ipari Park bővítése	1.200.000 eFt	magánérő		új munkahelyteremtése
Spar	élelmiszerbolt létrehozása	223.630 eFt		2005	munkahelyteremtés, jobb minőségi szolgáltatás
Plus	élelmiszerbolt létrehozása	178.030 eFt		2005	munkahelyteremtés, jobb minőségi szolgáltatás

Kapuvár város esetében a magántőke megjelenésének és elterjedésének leglátványosabb példája az idegenforgalom és a gazdaság, melyben számos vállalkozó lát további lehetőségeket. Az önkormányzat által esetenként nem ismert vállalkozói szándékok nagymértékben befolyásolhatják a fejlesztések következő lépéseit.

Az **idegenforgalmi kínálatot és szálláskapacitást** több, tervezett beruházás is érintheti a közeljövőben:

- A *Flóra Gyógyfürdő és Lakópark* 3 éven belül kötelezettséget vállalt a strandfürdő részére egy új bejárati és szolgáltató épület megvalósítására, terveik között szerepel továbbá egy saját szálloda építése is.
- A volt KRESZ Park területén került megtervezésre a *Hanság Üdülőkamp* projektje. A megvalósíthatósági tanulmányában foglaltak értelmében a meglévő termálfürdő mellett új kemping és szállodák, valamint sport és szabadidő tevékenységet ellátó épületek valósulhatnak meg. Ezek mellett 430 db üdülő – és hétvégi házas ingatlan kialakítására is sor kerülhet. A terület víz, csatorna, gáz és részleges energia ellátása biztosított, továbbá a teljes úthálózat és az elektromos fejlesztések révén teljessé vált a terület infrastruktúrával való ellátása.
- „*Prémium Egészségügyi Park*” többről szól, mint a hagyományos értelemben vett egészség-turizmus meghonosítása, hiszen a tervezők kiegészítették ezt olyan típusú szolgáltatásokkal is, melyek az ide látogató relaxációs és rekreációs igényeivel is számolnak, pl.: fitness-wellness szolgáltatások nyújtásával.

A **Kapuvári Ipari Park** területén jelenleg is új beruházások folynak, kiemelt jelentőségű ezek között a *Provertha Zrt.* új iker-galvanizáló üzemének építése. Megkezdődött továbbá az Ipartelepi utcában egy új gyártócsarnok létesítése, amelyben vasipari tevékenységet folytatnak majd. Jelentős fejlődésen ment keresztül a *Juhász Kft.*, amely szintén egy több, mint 800 m<sup>2</sup> nagyságú új gyártócsarnok kivitelezési munkáit végzi. Jelenleg előkészítés alatt áll továbbá a volt Rába Nyrt. telephelyén egy bioetanol előállításával foglalkozó üzem építése is. Új befektetőként szándékát

jelezte a *Svájci Elektronika Kft.* is egy önálló gyártó és szolgáltató telephely létesítésére. A Kapuvári Ipari Park területére betelepülni szándékozó cégekkel folyamatos tárgyalások zajlanak.

A fenti példák természetesen nem teljes körűek, a magánbefektetések kiszámíthatatlan jellegéből következően a tervezett beruházások száma és jellege vélhetően meghaladja a kiragadott példák számát. A szándékok lehetnek ennél szélesebb körűek, eltérő jellegűek, más gazdasági ágazatra, eltérő időtávra vonatkozóak. A befektetői szándékok és a további tervezett magánberuházások feltérképezése a további fejlesztések tervezésének összehangolása érdekében az önkormányzat rövidtávon kiemelt feladata.

## 5. SWOT ANALÍZIS

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<p><b>Településfejlesztés:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kedvező közlekedés-földrajzi (közvetlen vasúti összeköttetés, 85. sz. út) helyzet</li> <li>• Ausztria közelsége</li> <li>• természeti-környezeti állapot megfelelő</li> <li>• kedvező természeti adottságok: Fertő-Hanság Nemzeti Park, védett természeti értékek, rendkívül jó hatású gyógyvíz;</li> <li>• a település kommunális-műszaki infrastruktúrája összességében jó színvonalú;</li> <li>• rendezett településkép, közterek/ zöldterület magas aránya, városszépítő akciók</li> <li>• kistérségi központ funkció</li> <li>• erőteljes városi civil önszerveződés</li> <li>• gazdag sportélet és utánpótlás-nevelés</li> <li>• közbiztonság, kedvező bűnözési statisztika</li> </ul>	<p><b>Településfejlesztés:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elkerülő út hiánya, a tehergépjármű forgalomból adódó környezeti terhelés és balesetveszély magas</li> <li>• az önkormányzati utak minősége sok esetben nem megfelelő, kapuvári térségi összekötő utak hiánya</li> <li>• közterek, játszóterek állapota alacsony minőségű</li> <li>• korábbi évek gyenge településmarketingje, külső – belső kommunikáció</li> <li>• önkormányzati gazdálkodás instabil</li> <li>• közösségi színterek hiánya</li> <li>• erőteljes népességfogyás, elvándorlás</li> </ul>
<p><b>Humán helyi szolgáltatások.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kedvező iskolázottsági mutatók</li> <li>• oktatási intézmények széles palettája</li> <li>• erős, jó minőségű középfokú képzés</li> <li>• erőteljes önkormányzati szerepvállalás a város és térsége egészségügyi ellátásának szervezésében</li> <li>• aktív kapacitású kórház hiányában további lépések megtétele az egészségügyi ellátás biztosítására: egynapos sebészeti formák, nappali kórházi háttérrel</li> <li>• önkormányzat szociális érzékenysége, a szociális rászorultak részére biztosított szolgáltatások kihasználtsága megfelelő</li> </ul>	<p><b>Humán helyi szolgáltatások:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rugalmatlan képzési struktúra</li> <li>• kallódó ifjúság</li> <li>• magas mobilizáció, gyenge lokálpatriotizmus</li> <li>• a jelenleg átalakuló oktatási rendszer és támogatása nem segíti a vidéki középiskolákban a sokoldalú, a munkaerőpiac igényeihez alkalmazkodni képes képzés kialakítását;</li> <li>• proaktív magatartás hiányában az oktatási intézmények jövőbeli versenyében a település hátrányba kerülhet</li> <li>• az átmeneti és rendszeres szociális segélyben részesülők aránya folyamatosan növekszik</li> </ul>
<p><b>Gazdaság:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kedvező mezőgazdasági adottságok</li> <li>• térségi kihatású, meghatározó ipari park,</li> </ul>	<p><b>Gazdaság:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• munkaerő-piac egyensúlyának hiánya: kevés helyi munkahely, regisztrált munkanélküliek száma magas</li> </ul>

<p>folyamatos betelepülési tárgyalások</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hagyományos iparágak megléte (könnyűipar, gépipar)</li> <li>• betelepülő cégek létszámigényének növekedése</li> <li>• viszonylagosan magas vállalkozói aktivitás, a korábbi évek munkahelymegszűnései utáni „talpraállás”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alacsony a külföldi tőke aránya</li> <li>• magas az ingázók aránya</li> <li>• szakmunkások száma alacsony</li> <li>• kihasználatlan alternatív energia-nyerési lehetőségek</li> <li>• átutazó-turizmus és határközelség miatt a kereskedelem ágazati túlsúlya</li> <li>• alacsony a szolgáltatási szektor aránya</li> </ul>
<p><b>Turizmus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• népi hagyományokon alapuló turisztikai vonzerők: néptánc, népi mesterségek, népviselet</li> <li>• elkészült Hanyistók Kerékpáros Centrum</li> <li>• Flóra gyógyfürdő megléte</li> <li>• Növekvő befektetői érdeklődés a minősített gyógyvíz miatt</li> <li>• Kulturális emlékek: Hany Istók, Pátzay Pál, épített örökség: Szent Anna templom, Vár, kastély</li> </ul>	<p><b>Turizmus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regionális szinten is átlag alatti turisztikai mutatók (vendégforgalom, tartózkodási idő)</li> <li>• minőségi szálláshelyek hiánya</li> <li>• térségi szemlélet hiánya</li> <li>• gyógyfürdő elszigetelt fejlődése, a város életére elégtelen hatású pontszerű termék</li> <li>• gyógyászaton alapuló turisztikai vonzerők összehangolatlansága</li> <li>• hiányzó kerékpáros útvonalak</li> </ul>

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<p><b>Településfejlesztés:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• erőteljes városmarketing, külső kommunikáció, lobby-tevékenység</li> <li>• belső kommunikáció, lakosság, vállalkozók bevonása</li> <li>• térségi összhang, közös célok megfogalmazása</li> <li>• testvérvárosi kapcsolatok területének szélesítése, színesítése</li> <li>• elkerülő-út megépítése</li> <li>• közterületek és városközpont felújítása, környezeti nevelés</li> <li>• kulturális- és sportinfrastruktúra fejlesztése</li> <li>• szervezett közösségfejlesztő programok</li> <li>• gazdálkodási szemléletváltás</li> </ul>	<p><b>Településfejlesztés:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• központi közlekedésfejlesztésben a térség „légüres tér”</li> <li>• eladósodó önkormányzat</li> <li>• kiemelt fejlesztésekhez biztosított önrész miatt kevesebb helyi forrás egyéb fejlesztésekre</li> <li>• belső konfliktusok, szakmai szempontok háttérbe szorulása</li> <li>• önkormányzati területek hiánya miatt elmaradó fejlesztések</li> <li>• helyi érdekegyeztetések elmaradása a további együttműködések akadályozza</li> </ul>

<p><b>Helyi humán szolgáltatások:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• országos hatókörű angiológiai rehabilitációs központ kialakítása</li> <li>• emeltszintű járóbeteg központ kialakítása a rendelőintézet helyén, szakmai együttműködés a térség egészségügyi szolgáltatóival</li> <li>• modern közszolgáltatások biztosítása a lakosság és a vállalkozók részére</li> <li>• idősellátás: bentlakásos intézmény, nappali ellátás javítása</li> <li>• térségi feladatok vállalása a bölcsődei ellátásban</li> <li>• közoktatási feladatellátások racionalizálásából adódó előnyök kihasználása</li> </ul>	<p><b>Helyi humán szolgáltatások:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• külső meghatározottság helyi érdekek figyelembevétele nélkül (TISZK)</li> <li>• új típusú egészségügyi szolgáltatások lakosság-közelivé tétele elmarad, kihasználatlan kapacitások miatt növekszik a kórházi adósságállománya</li> <li>• szociálisan rászorultak igényeire nem kellő mértékben és szinten szervezett önkormányzati szerepvállalás (segélyek, intézmények)</li> </ul>
<p><b>Gazdaság:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alternatív energia-felhasználás</li> <li>• befektetés-ösztönzéssel környezetkímélő, magas hozzáadott-értékű termelésben érdekelt kis- és középvállalkozások betelepítése</li> <li>• Ösztöndíj-program helyi, szakképzett fiatalok számára</li> <li>• Logisztikai szerepkör</li> <li>• Kapuvári termékek helybeni gyártási feltételeinek megteremtése, piacra állítása (élelmiszeriparon belül, húsfeldolgozás, húskészítmények)</li> </ul>	<p><b>Gazdaság:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szakképzett fiatal munkaerő elvándorlása</li> <li>• pályaválasztási tanácsadás elmaradása, igények „alulértékelése”</li> <li>• átgondolatlan iparfejlesztés hátrányos hatása a turizmusra</li> <li>• piaci viszonyok gyors változására reagálni képtelen képzési struktúra</li> <li>• túlzott önkormányzati elvárások a befektetőkkel szemben (magas ingatlanárak)</li> </ul>
<p><b>Turizmus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• termálturisztikai szolgáltatások körének bővítése, egészségturizmus fellendülése</li> <li>• Prémium Egészségügyi Park megvalósulása</li> <li>• szálláshelyek számának növelése</li> <li>• kulturális programlehetőségek, kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése</li> <li>• bekapcsolódás a kerékpáros hálózatokba</li> <li>• térségi szerveződésű turisztikai programcsomagok kialakítása</li> </ul>	<p><b>Turizmus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stagnáló vendégszám</li> <li>• kielégítetlen szükségletek a vendégkör részéről</li> <li>• helyi érdekek miatt elmaradó gyógyfürdői fejlesztések</li> </ul>

## 6. STRATÉGIA

### 6.1 KAPUVÁR HOSSZÚ TÁVÚ JÖVŐKÉPE

A helyzetértékelésben feltárt települési/térségi adottságok közül a település 10-15 év múlva várható jövőképét alapvetően az alábbi, döntően a földrajzi elhelyezkedésből és a kedvező természeti-táji jellegből, valamint az idegenforgalom, az egészségügyi szolgáltatások és a gazdaság továbbfejlesztési lehetőségéből táplálkozó tényezők befolyásolják:

- Kedvező, bár nagytérségi szempontból némiképp perifériális közlekedési helyzet
- Ausztria közelsége
- A térség egyedülálló természeti környezete és meglevő felszín alatti értékei
- Meglevő, ám még kiaknázatlan idegenforgalmi potenciál
- Országos hatókörű angiológiai rehabilitációs központ kialakítása a közeljövőben
- Kulturális emlékekben, népi hagyományokban való gazdagság, színes sportélet
- Ipari Park megléte, folyamatos infrastrukturális fejlődése, növekvő kihasználtsága
- Kedvező adottságok a mezőgazdasági termeléshez, élelmiszeriparhoz

Figyelembe véve a település-szintű és a települést érintő térségi (kistérségi, megyei, regionális, országos) koncepcióknak és programoknak, a valamint a települési kérdőíveknek, interjúknak, műhelytalálkozóknak a település jövőjére vonatkozó fejezeteit/válaszait, a koncepcióban megfogalmazandó fejlesztések megvalósulásával az alábbi „Jövőkép” vetíthető előre:

#### **Kapuvár 2020– az egészség és feltöltődés városa**

A város a meglevő természeti erőforrásaira és speciális szolgáltatásaira támaszkodva, azokat kihasználva és továbbfejlesztve, tudatos proaktív stratégiával és marketingtevékenységgel országos hírű egészségügyi központtá válik. A prosperáló város növekvő ismertsége, folyamatosan bővülő turisztikai infrastruktúrája és programkínálata révén az idelátogatók minőségi termál-és gyógyturisztikai szolgáltatásokat vehetnek igénybe és egyre nagyobb teret hódítanak az alternatív kínálati elemek: a kulturális-, az egészség- és az aktív turizmus, mely területeken széles körű szolgáltatásokat nyújtó, helyi, szakképzett munkaerőt alkalmazó, helyi termékeket kínáló tőkeerős vállalkozások tevékenykednek. A város társadalmi életét a hatékony, többoldalú kommunikáció, a partnerség, az együttgondolkodás jellemzi, a stagnáló lakosságszámot infrastruktúrájukban megújult, ügyfélbarát közintézmények fogadják. Az innovatív munkaerő-piaci eszközök alkalmazásának és a hatékony befektetés-ösztönzési programoknak köszönhetően a kapuváriaknak biztos megélhetést jelent helyben, a több lábbon álló, stabil gazdasági bázis és a kibővült kapacitású Kapuvári Ipari Park. A rendezett, élhető kisvárosi településképet hangulatos főtér, sétányok, parkok és felújított játszóterek jellemzik, ahol a helyi lakosokat és a vendégeket színes kulturális rendezvények, széleskörű sportolási és kereskedelmi-szolgáltatási kínálat várja. A fiatalok számára kulturált szórakozási és aktív szabadidő-eltöltési lehetőségek, szervezett programok állnak rendelkezésre. Az érték- és környezettudatos fejlesztések eredményeképpen a település energiaellátásában már meghatározóak az alternatív erőforrások, széles körben elterjedt a szelektív hulladékgyűjtés, a biogazdálkodás, s a közúti fejlesztéseknek köszönhetően minimális a környezetterhelés.

## 6.2 JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA

A fentiekben megfogalmazott „Jövőkép” elérése érdekében a település számára az alábbi specifikus célok fogalmazódnak meg:

*1. A munkaerő-piaci egyensúly megteremtése és társadalmi megújulás, a foglalkoztatottság szint emelésén és a kooperációra kész helyi közösségeken keresztül*

- Munkavállalás helyi feltételeinek javítása, helyi foglalkoztatási kezdeményezések támogatása.
- Műszaki infrastruktúra és humán szolgáltatások fejlesztése a helyi gazdaságra és a lakossági szükségletekre alapozva
- Kulturális, szórakozási lehetőségek, kereskedelmi/szolgáltatási kínálat bővítése
- Fiatalok lakosság problémáinak felkarolása és kezelése, prevenció
- Szociális gondoskodás – a rászoruló rétegek számára (idősek ellátása)
- Egészségügyi ellátás minőségi fejlesztése

*2. A helyi természeti erőforrások sokrétű hasznosítása*

- Alternatív energiatermelés – autonóm település
- Diverzifikált jövedelemtermelési lehetőségek bővítése
- Természeti adottságoknak megfelelő területhasználat és méretgazdaságos gazdálkodás
- Helyi feldolgozó- és tárolókapacitás megteremtése, értékesítés koordinálása

*3. A természeti-, kulturális- és épített örökség értékein alapuló aktív- és egészségturisztikai potenciál növelése*

- Természeti, táji értékek turisztikai potenciállá fejlesztése
- Aktív turizmus kínálati palettájának bővítése
- Térség hagyományainak, kulturális örökségének megismerése, megőrzése, bemutatása
- Épített környezet elemeinek védelme, rekonstrukciója, bemutatása
- Minőségi szolgáltatások és programcsomagok kialakítása, továbbfejlesztése
- Turisztikai menedzsment szervezet létrehozása, működtetése

*4. Településen belüli társadalmi-gazdasági kohézió kialakítása*

- Identitástudat, lokálpatriotizmus erősítése, közösségfejlesztés
- Társadalmi egyensúly megteremtése a kisebbségi érdekek figyelembevételével
- Civil szervezetek megerősítése, fejlesztésekbe történő bevonásuk
- Helyi vállalkozások bevonása a döntés-előkészítésbe, fejlesztések megvalósításába
- Információs – kommunikációs technikák fejlesztése, lakossági tájékoztatás
- Térinformatikai rendszer működésének megvalósítása

*5. Helyi innovatív gazdaság megerősítése, a térség gazdasági pozíciójának, versenyképességének erősítése*

- Szakképzett munkaerő helyben tartása
- Kis-és középvállalkozások támogatása

- Tudásigényes, környezetbarát vállalkozások telepítése
- Befektetés-ösztönző csomagok kidolgozása

6. A település lakhatóságát és bemutathatóságát szolgáló fejlesztések megvalósítása

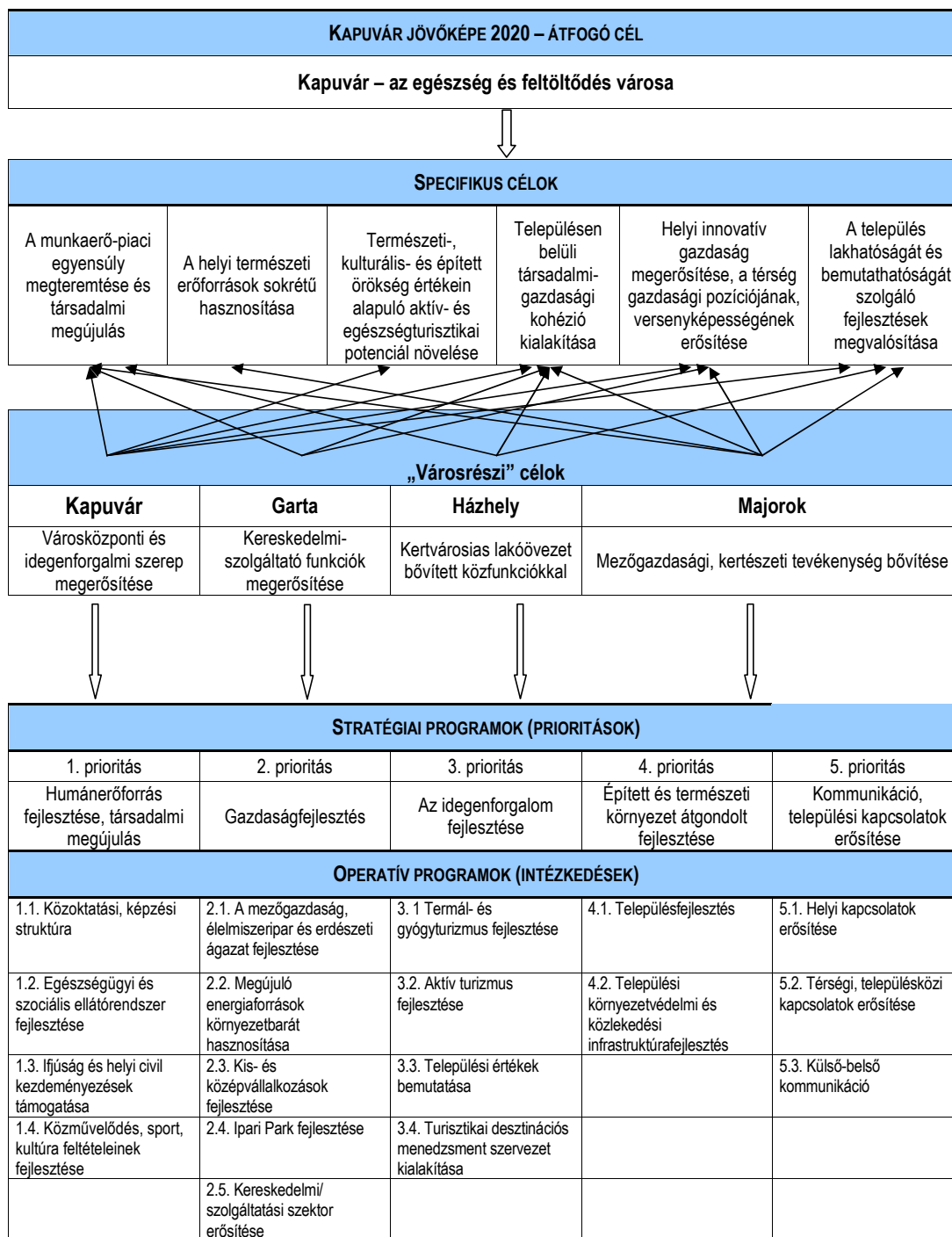
- Közlekedési hálózat javítása
- Településrehabilitáció, kisvárosi településkép megújítása
- Településrészek kapcsolatának megteremtése
- Építési telkek kialakítása, a letelepedés támogatása
- Településmarketing

Ezek olyan átfogó célok, amelyek a helyi szereplők által megvalósítandó fejlesztési tevékenységek számára is hosszú távon irányt mutatnak. Ennek a hosszú távra szóló célrendszernek az elérését középtávú *stratégiai programok* (prioritások) segítik. A stratégiai programok rövid távú *operatív programokon* (intézkedések) keresztül valósulnak meg.

A településfejlesztési koncepció cél és prioritásrendszerét összefoglalóan az alábbi ábra mutatja.



22.ábra Kapuvár település cél- és prioritásrendszere



ÁTFOGÓ/HORIZONTÁLIS INTÉZKEDÉSEK:
Lokálpatriotizmus erősítése Partnerség Foglalkoztatás növelése Önkormányzati gazdálkodás racionalizálása Esélyegyenlőség biztosítása Környezetvédelem Innovatív kezdeményezések, megoldások

### 6.3 A STRATÉGIAI KOHERENCIÁJA, KONZISZTENCIÁJA

Kapuvár Város Önkormányzata a gazdaság, a társadalom, a kultúra egyes szakterületeinek fejlesztésére tudatosan készülve önkormányzati rendeletekben és fejlesztési koncepciókban fogalmazta meg célkitűzéseit, a rövid-, közép- és hosszú távon megvalósítani kívánt feladatokat. Az elmúlt évek során az önkormányzat az alábbi, fejlesztési elképzeléseket, irányvonalakat megfogalmazó dokumentumokat készítette/készíttette el:

- Báró Berg Gusztáv Operatív Gazdaságfejlesztési Program (Ipari Park Kft., 2001.)
- Helyi Hulladékgazdálkodási Terv 2004-2008 (Hazai Térségfejlesztő Rt., 2004.)
- Ifjúságpolitikai koncepció 2005-2010 (Kapuvár Város Önkormányzata, 2005.)
- Környezetvédelmi Program (Kapuvár Város Önkormányzata, 2001., 2003., 2005., 2007.)
- Gazdasági és Humán Program 2007-2010 (Kapuvár Város Önkormányzata, 2006.)

A különböző dokumentumok összefoglalásaként a település önkormányzata 2007-ben elkészítette a város településfejlesztési koncepcióját és stratégiai programját. Az abban, valamint jelen Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok teljes összhangban állnak egymással, egymásra épülnek, s illeszkednek a hatályos rendezési tervhez is.

A célok meghatározásánál figyelembe kerültek a tágabb térség, a kistérség, a megye, a régió fejlesztési irányvonalai, s a nemzeti szinten meghatározott stratégiai útmutatások. A különböző települési szintű, egyes szakterületeket érintő koncepciókban, rendeletekben megfogalmazott prioritások szinte kivétel nélkül megjelennek a mostani, a település számára ajánlott prioritásrendszerben, így azok prioritásszintig történő bemutatása nem szükséges.

#### 6.3.1 A TELEPÜLÉS SZÁMÁRA AJÁNLOTT PRIORITÁSRENDSZER HELYE A NEMZETI FEJLESZTÉSI TERV II. VONATKOZÁSÁBAN

Az NFT II-n belül a kiemelt projektekre vonatkozó eljárásrend alapján a Nyugat-dunántúli Operatív Program 2007-2008 időszakra szóló Akcióterve kapuvári vonatkozásban nevesíti a Lumniczer Kórház angiológiai rehabilitációs projektjét, melynek megvalósítása 2008-ban kezdődik.

A bemutatást az indokolja, hogy a jövőbeni források potenciális területei megjelenítésre kerüljenek már a stratégiai program szintjén is, melynek részletezése azonban csak az operatív (intézkedéseket is kifejtő) szinten volna elégséges. Egyfajta iránytű, mely az eddigi tervezési munkának a **megvalósíthatóságáról** nyújt információt.

**14. táblázat A település számára ajánlott prioritások és a NYDOP által megfogalmazott prioritások kapcsolata**

Kapuvár település számára ajánlott prioritások	NYDOP prioritásrendszere
Humán erőforrás fejlesztése, társadalmi megújulás	1. Regionális gazdaságfejlesztés 5. Helyi és térségi közszolgáltatások fejlesztése
Gazdaságfejlesztés	1. Regionális gazdaságfejlesztés 4. Környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúra
Idegenforgalom fejlesztése	2. Turizmusfejlesztés - Pannon örökség
Épített és természeti környezet átgondolt fejlesztése	3. Városfejlesztés 4. Környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúra 5. Helyi és térségi közszolgáltatások fejlesztése
Kommunikáció, települési kapcsolatok erősítése	5. Helyi és térségi közszolgáltatások fejlesztése

Forrás: saját szerkesztés

### 6.3.2 A TELEPÜLÉS SZÁMÁRA AJÁNLOTT PRIORITÁSOK ÉS A REGIONÁLIS SZINTŰ DOKUMENTUMOKBAN MEGFOGALMAZOTT FEJLESZTÉSI IRÁNYOK KAPCSOLATA

A Partnerség 2007-2013 területfejlesztési programdokumentum-rendszer alapján a kapuvári és különböző regionális célrendszerek összevetése a következőkben tekinthető át.

**15. táblázat A település számára ajánlott prioritások és a regionális szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata**

Kapuvár település számára ajánlott prioritások	Kapcsolódó területfejlesztési koncepciók /programok	
	Koncepció, program neve és készítés éve	Koncepció/program kapcsolódó prioritása (száma és neve)
Humán erőforrás fejlesztése, társadalmi megújulás	Magyarország nyugati határmenti régiójának komplex területfejlesztési koncepciója (1998)	II. Emberi erőforrások fejlesztése Gazdaságfejlesztés
	A Nyugat-dunántúli régió humán erőforrás-fejlesztési programja, Stratégiai és Operatív program (2001)	<ul style="list-style-type: none"> <li>A humán erőforrások átlagos képzettségi szintjének a növelése, versenyképes tudás kialakítása, az élethosszig tartó tanulás elterjesztése, feltételeinek megteremtése.</li> <li>A munkaerő piacon a kereslet és kínálat egyensúlyának a megteremtése, az iskolából a munkaerő piacra történő átmenet megkönnyítése, az iskolarendszeren belüli és kívüli képzések korszerűsítésével és a felnőttképzés kiterjesztésével</li> </ul>
	„Kútfő – az innovatív közösségi	<ul style="list-style-type: none"> <li>A támogatási program legfőbb célja, hogy a</li> </ul>

	kezdemenyezésekért” programterv (2001)	régió – Kúttó programba bekapcsolódó – településein élő emberek életminősége, a közszolgáltatásokkal való elégedettsége észrevehető mértékben javuljon.
	Nyugat-dunántúli regionális szociális program (2002)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Megújuló, a valódi problémákat kezelni képes szociális szakértelem, innovációs készség és hálózatszerűen működő szociális ellátórendszer biztosítása.</li> <li>• Társadalmi elfogadás, befogadás, beilleszkedés (social inclusion) elősegítése.</li> <li>• Megélhetési problémák enyhítése, az önellátás, a független élet (independent living) elérhetőségének fokozása a különféle problémákkal küzdő, nehéz élethelyzetben lévő emberek csoportjai számára.</li> </ul>
	„Hátrányos helyzetű fiatalok speciális képzési és foglalkoztatási lehetőségei a Nyugat-dunántúli régióban” Stratégiai és Operatív Program (2003)	4. A társadalmi befogadás és beilleszkedés elősegítése.
	Nyugat-Dunántúli Regionális szakképzés-fejlesztési program, 2004-2010 Stratégiai és operatív program (2004)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A szakképzési kínálat és a munkaerő-piaci igények összehangolása</li> </ul>
	Nyugat-dunántúli régió egészségügyi programja (2005)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Térségi rehabilitációs központok fejlesztése</li> <li>7. A lakosság életminőségét segítő egészségfejlesztés</li> </ol>
	Nyugat-dunántúli régió területfejlesztési programja 2007-2013 (2006)	2. Humán erőforrás fejlesztés
<i>Gazdaságfejlesztés</i>	Magyarország nyugati határmenti régiójának komplex területfejlesztési koncepciója (1998)	II. Emberi erőforrások fejlesztése Gazdaságfejlesztés
	A Nyugat-dunántúli régió innovációs programja (2001)	3. Az innovációs infrastruktúra fejlesztése
	A Nyugat-dunántúli régió észak-déli gazdasági és közlekedési tengelyének területfejlesztési programja I-III. szakasz (2001)	1. Gazdaságfejlesztés
	Nyugat-dunántúli Regionális Környezetgazdálkodási Program (2003)	3. A környezeti forrástér fenntartható hasznosítása
	Nyugat-dunántúli régió területfejlesztési programja 2007-2013 (2006)	1. Gazdaságfejlesztés
<i>Az idegenforgalom fejlesztése</i>	Magyarország nyugati határmenti régiójának komplex területfejlesztési koncepciója (1998)	III. Vidékfejlesztés
	Háromhatár Régió Koncepció (1999)	3. Gazdaságfejlesztés
	A Nyugat-dunántúli régió termálvízkincsének komplex turisztikai hasznosítási programja (2000)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A fürdők tudatos termékfejlesztése</li> <li>2. Marketingtevékenység fejlesztése</li> <li>4. Szervezet- és intézményfejlesztés</li> <li>5. Komplex kínálat létrehozása</li> </ol>
	A Nyugat-dunántúli régió észak-déli gazdasági és közlekedési tengelyének területfejlesztési programja I-III. szakasz (2001)	1. Gazdaságfejlesztés

	Kerékpárral a Nyugat-Dunántúlon (2002)	1. Helyi termék fejlesztés 2. Kommunikációs program 3. Kerékpáros termékek értékesítése
	A Nyugat-dunántúli régió kerékpáros-turisztikai marketingstratégiája (2003)	1. Marketingelemek
	A Nyugat-dunántúli régió turisztikai koncepciója és fejlesztési programja (2006)	1. A fürdők tudatos termékfejlesztése 5. Komplex kínálat létrehozása
	Nyugat-dunántúli régió területfejlesztési programja 2007-2013 (2006)	1. Gazdaságfejlesztés 6. Településfejlesztés
<i>Épített és természeti környezet átgondolt fejlesztése</i>	Magyarország nyugati határmenti régiójának komplex területfejlesztési koncepciója (1998)	IV. Műszaki infrastruktúra rendszerek fejlesztése VI. Településrendszer fejlesztése
	Háromhatár Régió Koncepció (1999)	2. Infrastruktúra 5. Környezet- és természetvédelem
	A Nyugat-dunántúli régió észak-déli gazdasági és közlekedési tengelyének területfejlesztési programja I-III. szakasz (2001)	2. Közlekedésfejlesztés 3. Műszaki infrastruktúra fejlesztése
	Hulladékgazdálkodási koncepcionális javaslatok a Nyugat-Dunántúl térségére (2003)	1. változat: Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer
	Nyugat-dunántúli régió területfejlesztési programja 2007-2013	3. Közlekedés 4. Környezetvédelem 5. Energia 6. Településfejlesztés
<i>Kommunikáció, települési kapcsolatok erősítése</i>	Magyarország nyugati határmenti régiójának komplex területfejlesztési koncepciója (1998)	VII. EU csatlakozás, regionális kapcsolatok
	Nyugat-Dunántúl Intelligens Régió Stratégiáját (NYUDIR) (2000)	1. Olcsóbb, gyorsabb és biztonságosabb internet 2. Befektetés az emberekbe és a szaktudásba 3. Az internet használatának ösztönzése néhány fontos területen
	„Hazatérés – a nyugat-dunántúli régió emberkincsének megtartásáért” c. cselekvési terv és modellprogram (2002)	Helyi társadalmak aktivitásának növekedése
	Nyugat-dunántúli régió területfejlesztési programja 2007-2013 (2006)	8. Közigazgatás modernizációja

Forrás: saját szerkesztés

### 6.3.3 A TELEPÜLÉS SZÁMÁRA AJÁNLOTT PRIORITÁSOK ÉS A MEGYEI SZINTŰ DOKUMENTUMOKBAN MEGFOGALMAZOTT FEJLESZTÉSI IRÁNYOK KAPCSOLATA

A megyei fejlesztési dokumentumok közül azok kerültek vizsgálatra és jelen fejezetben feltüntetésre, melyek időtávja egybeesik ill. fedést biztosít az elkövetkező tervezési időszakokkal.

**16. táblázat A település számára ajánlott prioritások és a megyei szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata**

Kapuvár település számára ajánlott prioritások	Kapcsolódó területfejlesztési koncepciók /programok	
	Koncepció, program neve és készítés éve	Koncepció/program kapcsolódó prioritása (száma és neve)
<i>Humán erőforrás fejlesztés, társadalmi megújulás</i>	Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési Programja (2007)	1. Humánerőforrás bővítése és megújulása
<i>Gazdaságfejlesztés</i>	Győr-Moson-Sopron megye mezőgazdasági és vidékfejlesztési program (1999)	1. A mezőgazdaság jövedeltermelő képességének fokozása a technológiai fejlesztések környezetbarát megvalósításával. 2. A biogazdálkodás és egyéb környezet-kímélő gazdálkodási módok feltételrendszerének kialakítása.
	Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési Programja (2007)	2. Gazdasági bázis innovációs környezetének fejlesztése 3. Környezet és infrastruktúra fejlesztése
<i>Az idegenforgalom fejlesztése</i>	Győr-Moson-Sopron megye mezőgazdasági és vidékfejlesztési program (1999)	3. A falusi turizmus-ökoturizmus-alternatív turizmus fejlesztése, a népi és kulturális hagyományok megőrzése
	Győr-Moson-Sopron megye turizmusfejlesztési koncepciója és programja (2001)	Tudatos termékfejlesztés 2. Marketingtevékenység fejlesztése
	Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési Programja (2007)	2. Gazdasági bázis innovációs környezetének fejlesztése
<i>Épített és természeti környezet átgondolt fejlesztése</i>	Győr-Moson-Sopron megye mellékúthálózat-fejlesztési programja (2001)	1. Útkorrekció és új gyorsforgalmi út építés 2. Önkormányzati út építés
	Győr-Moson-Sopron megye környezetvédelmi programjának felülvizsgálata (2006)	1. Levegőtisztaság-védelem 4. Épített környezet 8. A környezetbiztonság fokozása 14. Közlekedés
	Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési Programja (2007)	3. Környezet és infrastruktúra fejlesztése
<i>Kommunikáció, települési kapcsolatok erősítése</i>	Intelligens kistérségek létrehozása Győr-Moson-Sopron megyében a felülvizsgált statisztikai rendszerben (2002)	1. Prioritás: Az információs- és kommunikációs infrastruktúra fejlesztése 2. Prioritás: Az információs társadalom kistérségi felkészítő programja 3. Prioritás: A települési és kistérségi tartalomszolgáltatás fejlesztése, digitális alapú megújítása

	Intelligens Győr-Moson-Sopron Megye Stratégiai és Operatív Programja (2003)	- Az intelligens Győr-Moson-Sopron megye integrált portáljának elkészítése - Megyei e-közigazgatásfejlesztés - Teleház és tudásház fejlesztés
	Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési Programja (2007)	4. Térségi együttműködések megerősítése

Forrás: saját szerkesztés

### 6.3.4 A TELEPÜLÉS SZÁMÁRA AJÁNLOTT PRIORITÁSOK ÉS A KISTÉRSÉGI SZINTŰ DOKUMENTUMOKBAN MEGFOGALMAZOTT FEJLESZTÉSI IRÁNYOK KAPCSOLATA

A kistérségi szintű programdokumentumok közül a Kapuvár és térsége Többcélú Kistérségi Társulás területfejlesztési koncepciója, valamint a régió kistérségeire készült Tematikusan és kistérségi alapon integrált kulcsprogramok előkészítése 2007-2013 c. fejlesztési dokumentumok vonatkozathatóak jelen programozási időszakra.

**17. táblázat A település számára ajánlott prioritások és a kistérségi szintű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési irányok kapcsolata**

Kapuvár település számára ajánlott prioritások	Kapcsolódó területfejlesztési koncepciók /programok	
	Koncepció, program neve és készítés éve	Koncepció/program kapcsolódó prioritása (száma és neve)
<i>Humán erőforrás fejlesztés, társadalmi megújulás</i>	Kapuvár és térsége Többcélú Kistérségi Társulás területfejlesztési koncepciója (2007)	2. „Maradj itthon” településfejlesztési program
	Tematikusan és kistérségi alapon integrált kulcsprogramok előkészítése 2007-2013 (2006)	Kapuvári kistérségi integrált projektcsomag
<i>Gazdaságfejlesztés</i>	Kapuvár és térsége Többcélú Kistérségi Társulás területfejlesztési koncepciója (2007)	1. „A munkád érték” kistérségi munkahelyteremtő-megtartó program 4. „Eltető föld” mezőgazdaság fejlesztési program
	Tematikusan és kistérségi alapon integrált kulcsprogramok előkészítése 2007-2013 (2006)	Kistérségi integrált projektcsomag kapcsolódó elemei
<i>Az idegenforgalom fejlesztése</i>	Kapuvár és térsége Többcélú Kistérségi Társulás területfejlesztési koncepciója (2007)	3. „Vizek mentén, Urak földjén” turizmusfejlesztési program
	Tematikusan és kistérségi alapon integrált kulcsprogramok előkészítése 2007-2013 (2006)	Kistérségi integrált projektcsomag I. és II. pillére
<i>Épített és természeti környezet átgondolt fejlesztése</i>	Kapuvár és térsége Többcélú Kistérségi Társulás területfejlesztési koncepciója (2007)	2. „Maradj itthon” településfejlesztési program

	Tematikusan és kistérségi alapon integrált kulcsprogramok előkészítése 2007-2013 (2006)	Kistérségi integrált projektsomag I. és II pillérei, kapcsolódó elemei
<i>Kommunikáció, települési kapcsolatok erősítése</i>	Kapuvár és térsége Többcélú Kistérségi Társulás területfejlesztési koncepciója (2007)	2. „Maradj itthon” településfejlesztési program

Forrás: saját szerkesztés

## 6.4 ILLESZKEDÉS A RENDEZÉSI TERVVEL

A város egészére meghatározott fejlesztési célok megvalósulását nagyban befolyásolják azok az építési szabályozások, melyek felhasználási jellegtől függően meghatározzák a lehetséges műszaki paramétereket.

Kapuvár városa számára a győri TALENT-PLAÚN Kft. készítette el a korábbi, 1992. évi rendezési terv módosítását, mely a 146/2003. (IX. 29.) ÖKT. fejlesztés koncepciót elfogadó határozat alapján került kidolgozásra. Az elmúlt időszakban felmerült változtatási igények alapján újabb módosítás következett, melyet Kapuvár városa a 32/2007. (XII. 18. ) rendeletével fogadott el.

Alapjául a 191/2004. (XI. 28.) Kt. Határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és a 41/2004. (XI. 16. ) Kt. Rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv szolgált, melyeket a 271/2005. (XI. 28.) Kt. Határozat és a 48/2006. (III.27.) Kt. Határozat irányzott elő.

A tervezés valamennyi módosítási szakaszát a TALENT-PLAN készítette el, figyelembe véve a városi és megyei elkészült fejlesztési dokumentumokat.

Jelen stratégiában megfogalmazott célkitűzések megvalósulásának a rendezési terv nem akadály.

## 6.5 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

A korábban jelzetteknek megfelelően a teljes program az IVS elválaszthatatlan részét képező 2. mellékletében részletezett programelemeket tartalmazza, melyből kiemelésre kerül a város által tett kötelezettségvállalás.

Preambulum:

Általános elvként Kapuvár önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy hatósága, felügyelete alá tartozó szervek és intézmények tekintetében kötelezővé teszi, hogy döntéseik, tevékenységük során a területi és/vagy etnikai szegregációs folyamatok megakadályozására kell hogy törekedjenek, azok a jövőben a szegregációt semmilyen formában nem segíthetik elő. Különösen fontos szerepet játszik a különböző okból felmerülő lakáscsere vagy lakásleürítés kapcsán esedékes mobilizáció során elsődleges szempontként a bérlők számára a megfelelő elhelyezés, mégpedig úgy, hogy biztosított legyen az integrált lakókörnyezetbe kerülésük, annak érdekében, hogy a jövőben sem jöjjenek létre szegregátumok a település területén.



## 6.6 KÖRNYEZETI HATÁSOK KOMPENZÁLÁSA

A városfejlesztési stratégiában megfogalmazott projektelemek végső célja a városban élők életminőségének, jólétének rövid és hosszú távon történő javítása, úgy hogy az kihatással legyen a városba csupán dolgozni, tanulni járók számára is. A természeti és épített környezet állapota az életminőség meghatározó eleme, ezért a környezeti szempontok figyelembe vétele alapvető fontosságú mind a fejlesztési célok és irányok kijelölésénél, mind azok megvalósítását biztosító tevékenységek esetében.

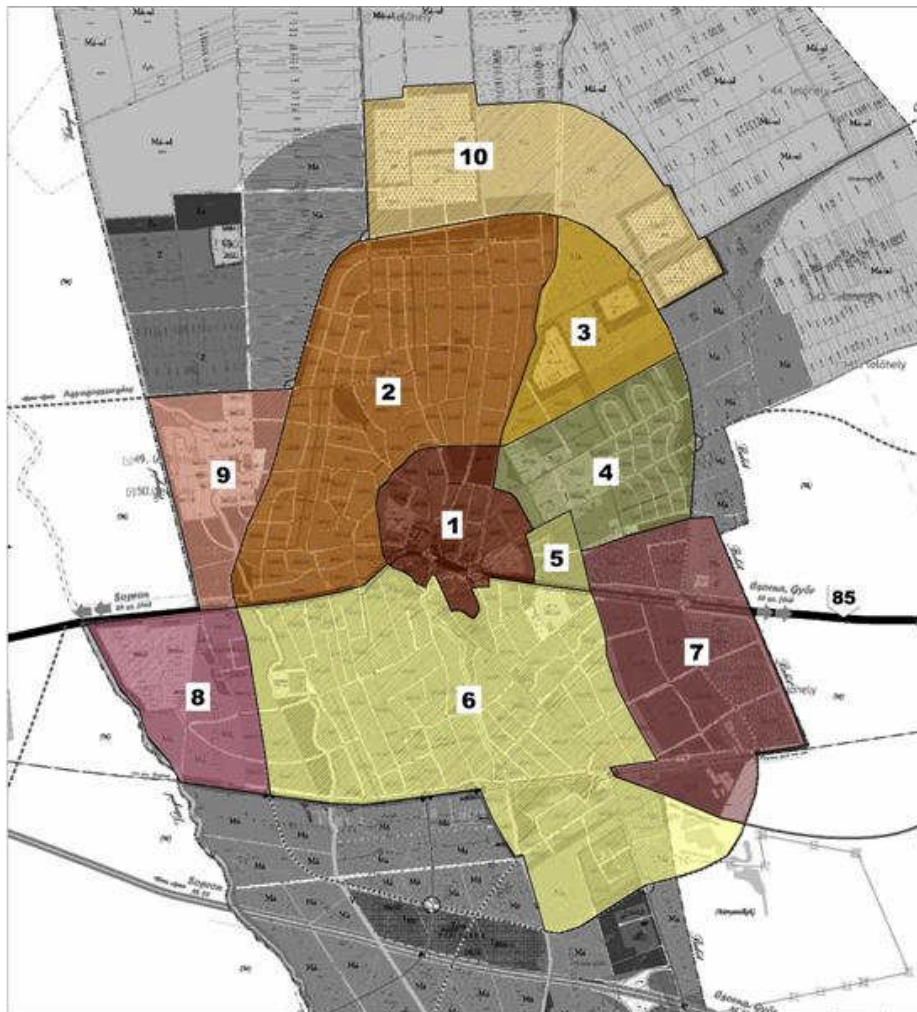
A település lakhatóságát és bemutathatóságát szolgáló fejlesztések megvalósítása specifikus célhoz rendelt intézkedések, valamint a külső folyamatok, tényezők egyaránt okozhatnak pozitív és negatív környezeti hatásokat a város és lakói számára. A negatív hatások csökkentésére szükséges a helyi és helyközi közlekedési kapcsolatok rendezése, a nagy átmenő forgalom miatt közlekedésbiztonsági intézkedések megtétele, hosszú távon az elkerülő út megépítése, a volt hulladéklerakó rekultivációjának megvalósulása, az illegális lerakók felszámolása, a bel- és csapadékvíz-elvezetés megoldása, a zöldfelületek rendezése is.

## **7. 2007-2013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE**

Az akcióterületek lehatárolása a Kézikönyvben megadott módszertan szerint készült.

Az akcióterületek kijelölésénél támaszkodtunk az általános és a településrész szintű helyzetfeltárás eredményeire, figyelembe véve az anti-szegregációs terv megállapításait és a stratégiai fejezetben leírt célkitűzéseket. A stratégia átfogó céljával összhangban a település földrajzi elhelyezkedésére, valamint jól mobilizálható és megújulni képes természeti, gazdasági és humán erőforrásaira támaszkodva szükséges a versenyképes gazdaság kialakítása, az értékek megőrzése és fenntartható használata révén a minőségi élet feltételeinek hosszú távú biztosítása az itt élők számára. Az akcióterületek kialakítása során ugyanakkor figyelemmel kell lenni arra, hogy a konkrét beavatkozásokat a hatásosság növelése érdekében térben fókuszáltan és a forrásokat is koncentrálni kell kijelölni. Mindezeket figyelembe véve kapuváron 9 akcióterület került lehatárolásra. Az egyes akcióterületek bemutatásakor a teljesség kedvéért feltüntetésre kerülnek a közelmúltban (2008) megvalósult fejlesztések is. Az akcióterületek többségén 2013 után megvalósítandó projektek is szerepelnek, melyek a teljesség kedvéért szintén feltüntetésre kerültek.

23.ábra Kapuvár 2007-2013 között fejleszteni kívánt akcióterületei



<b>1. SZ. AKCIÓTERÜLET</b>		
<b>Határoló utcák:</b>		
Berg Gusztáv u – Veszkényi u – Hansági u – Oslu u. - Margit híd u – Vargyas u. – Deák Ferenc u. – Széchenyi u. – Erzsébet királyné u. – 85. sz u.		
<b>Érintett településrész(ek):</b> Kapuvár - belváros		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b>		
<p>Polgármesteri Hivatal és Okmányiroda (Várkastély), Földhivatal, APEH, Munkaügyi Központ kirendeltsége, Rábaközi Művelődési Központ, Rábaközi Múzeum, Pátzay Pál Múzeum, Rába Palota (könyvtár, kiállító-terem),</p> <p>Várkert, Várárok, Hősök Parkja, Váti-tó, Kis-Rába, Szent Anna templom, plébánia, Kapuvári temető,</p> <p>Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium, Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Városi Sportszarnok,</p> <p>Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet, Tüdőgondozó, Idősek Átmeneti Otthona, Kéz-mű Kht. szociális foglalkoztató, háziorvosi rendelő, gyógyszerár (2),</p> <p>cukrászda, étterem (2), Piac tér, Hanság Üzletház, Hanság Szálloda Étterem, OTP, Takarékszövetkezet, posta, Kapuvári Hús Rt., Spar, Mol benzinkút, Kis-Rába Áruház</p>		
<b>Meglevő funkciók:</b> közigazgatási-, közszolgáltatási funkciók, kereskedelmi funkciók, kertvárosi lakófunkció		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> közigazgatási funkció, gazdasági-kereskedelmi funkció, társasházi lakófunkciók		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
<b>I. ütem: 2008-2010</b>		
Rábaközi Művelődési Központ felújítása	130 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése 4.1. Településfejlesztés 5.1. Helyi kapcsolatok erősítése
Polgármesteri Hivatal felújítása	163 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	4.1. Településfejlesztés 3.3. Települési értékek bemutatása
Piac tér – közterület felújítása	26 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	4.1. Településfejlesztés
Piac tér – üzletek felújítása	2 100 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	2.3. Kis- és középvállalkozások fejlesztése 2.5. Kereskedelmi/ szolgáltatási szektor erősítése
Kerékpárút és parkolók kialakítása	10 500 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	4.2. Települési környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúrafejlesztés
Hősök parkja közterület felújítása	72 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	4.1. Településfejlesztés
Várkert – közterület felújítása	48 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	4.1. Településfejlesztés
Várárok – közterület felújítása	48 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	4.1. Településfejlesztés
Szent Anna templom felújítása	8 300 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/A	3.3. Települési értékek bemutatása
Lumniczer Sándor Kórház – Rendelőintézet angiológiai	882 000 000 Ft NYDOP – 5	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése

rehabilitációs központ kialakítása	Kiemelt projekt	
Lumniczer Sándor Kórház – Rendelőintézet emelt szintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása	890 000 000 Ft TIOP 2.1.3.	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése
Lumniczer Sándor Kórház – Rendelőintézet struktúraváltás	41 600 000 Ft OEP	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése
KATI Pátzay Pál Ált. Isk. felújítása	253 000 000 Ft NYDOP – 2007-5.3/2F	1.1. Közoktatási, képzési struktúra
Kézmű Kht. munkahelyteremtő beruházás	10 000 000 Ft Munkaügyi Központ	1.1. Közoktatási, képzési struktúra
Társasház építés (Fő tér 10.)	500 000 000 Ft magánberuházás	4.1. Településfejlesztés
Új plébánia építése (2008.)	100 000 000 Ft egyház	4.1. Településfejlesztés
Cukrászda (2008.)	50 000 000 Ft magánberuházás	2.3. Kis- és középvállalkozások fejlesztése 2.5. Kereskedelmi/ szolgáltatási szektor erősítése
Társasház építés, üzletek	480 000 000 Ft magánberuházás	4.1. Településfejlesztés
Temető felújítása	60 000 000 Ft	4.1. Településfejlesztés
<b>II. ütem: 2010-2013</b>		
Fő tér 5-11. főtér – közterület felújítása	13 800 000 Ft	4.1. Településfejlesztés
Korábbi plébánia helyén katolikus óvoda kialakítása	n.a.	1.1. Közoktatási, képzési struktúra
Korábbi járásbíróház épületében kistérségi szolgáltatóház kialakítása	250 000 000 Ft Norvég Civil Alap	2.5. Kereskedelmi/ szolgáltatási szektor erősítése 5.2. Térségi, településközi kapcsolatok erősítése
Társasház építés, üzletek	100 000 000 Ft magánberuházás	4.1. Településfejlesztés
Idősek Átmeneti Otthona	50 000 000 Ft NYDOP	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése
Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium és tornacsarnok felújítása	100 000 000 Ft	1.1. Közoktatási, képzési struktúra 1.2. 1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése
<b>III. ütem: 2013-2020</b>		
Korábbi rendőrségi épület visszaigénylést követő hasznosítása (szociális, kulturális célokra)	100 000 000 Ft	1.3. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése 1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése
Rába Palota felújítása		na.
Tüdőgondozó felújítása	na.	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése
Helikopter leszállópálya	na.	4.2. Települési környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúrafejlesztés
Kerékpárút folytatása (Damjanich u.)	na.	
Késztermékgyártás bevezetése a Kapuvári Hús Rt-nél	na.	2.1. A mezőgazdaság, élelmiszeripar és erdészeti ágazat fejlesztése

<b>2. SZ. AKCIÓTERÜLET</b>		
<b>Határoló utcák:</b> Osli u.-Pacsirta u.- Névtelen u. – 85. sz. u.- Vargyas u. – Margit híd u. )		
<b>Érintett településrészek:</b> Házhely, Kapuvár		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b> Óvoda, orvosi rendelő, posta, templom, tűzoltóság, Családsegítő Intézet		
<b>Meglevő funkciók:</b> kertvárosi lakónegyed, közfunkciók,		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> kertvárosi lakófunkciók, közlekedési hálózatok, közfunkciók		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
Kerékpárút folytatása (Damjanich u.)	n.a.	4.2. Települési környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúrafejlesztés
Kerékpárút (Cseresznye sor)	25 000 000 Ft	
Városrész elkerülő út	50 000 000 Ft	
Orvosi rendelő belső felújítása	15 000 000 Ft	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése
Játszóter felújítás	30 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/D	4.1. Településfejlesztés
Óvoda felújítása	45 000 000 Ft	1.1. Közoktatási, képzési struktúra
Vocational Academy iskolaépület felújítása	50 000 000 Ft	

<b>3. SZ. AKCIÓTERÜLET</b>		
<b>Határoló utcák:</b> Osli u.- Névtelen u. – Kertész u.		
<b>Érintett településrészek:</b> Házhely, Kapuvár		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b> szennyvíztisztító telep, siló, magtár, mezőgazdasági kiszolgáló épületek, kertészet		
<b>Meglevő funkciók:</b> kommunális szolgáltatás		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> közfunkciók, kommunális szolgáltatás		
A terület további fejlesztése 2020 után tervezett új temető megépítésével.		

<b>4. SZ. AKCIÓTERÜLET</b>		
<b>Határoló utcák:</b> Kertész u. – Osló u.- Hansági u.-Veszkenyi u. – Fürdő u.-Névtelen u.		
<b>Érintett településrészek:</b> Kapuvár		
<b>Területen található intézmények/objektumok:</b> Strand és Termálfürdő, Flóra Gyógyfürdő, Fürdő vendéglő, Hanyistók Kerékpáros Centrum, kemping, lakópark, Nádasdy Park		
<b>Meglevő funkciók:</b> üdülő-, idegenforgalmi funkciók, rekreáció		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> üdülő-, idegenforgalmi funkciók, rekreáció, kommunális funkció		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
Biomassza kiserőmű	800 000 000 Ft Magánberuházás	2.2. Megújuló energiaforrások környezetbarát hasznosítása
Új kemping építése (2008.)	50 000 000 Ft Magánberuházás	3. 1 Termál- és gyógyturizmus fejlesztése
Flóra Gyógyfürdő és Strandfürdő új fogadó-, kiszolgáló épület	400 000 000 Ft magánberuházás	
A területen a jelenlegi befektetői szándékok hatására magánereőből 2030-ig 4-5 *-os szállodák és 3*-os apartmanok épülhetnek.		

<b>5. SZ. AKCIÓTERÜLET</b>		
<b>Határoló utcák:</b> Berg Gusztáv u. – Veszkenyi u. – Fürdő u. – 85.sz.út		
<b>Érintett településrészek:</b> Kapuvár		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b> Berg Gusztáv Szakiskola, KATI Széchenyi István Általános Iskolája, óvoda, lakótelep, Penny élelmiszerbolt		
<b>Meglevő funkciók:</b> nagyvárosias lakóövezet, kereskedelem/szolgáltatás, közoktatás		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> közoktatás, kommunális szolgáltatások		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
Berg Gusztáv Szakiskola külső felújítása	Na.	1.1. Közoktatási, képzési struktúra
KATI Széchenyi Ált. Isk. és sportpálya felújítása	13 000 000 Ft NYDOP – 2007 – 5.3/2F	
2013 utáni időszakra, hosszú távra tervezett a Társasházi távhő-rendszer korszerűsítése.		

<b>6. SZ. AKCIÓTERÜLET</b>		
<b>határoló utcák:</b>		
Füzdő u. – Keleti sor – Vasút sor- Babóti sor – közigazgatási határ		
<b>Érintett településrészek:</b> Garta, Kapuvár		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b> Kapuvári Ipari Park, vasútállomás		
<b>Meglevő funkciók:</b> ipari, kereskedelmi és szolgáltató funkciók		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> ipari, kereskedelmi és szolgáltató funkciók intenzitásának növelése, közlekedésfejlesztés		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
Svájci Elektronika Kft.	n.a.	2.3. Kis- és középvállalkozások fejlesztése 2.4. Ipari Park fejlesztése
Galvanizáló üzem		
Útépités, közművesítés		4.2. Települési környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúrafejlesztés
Önkormányzati területvásárlás		

<b>7. SZ. AKCIÓTERÜLET</b>		
<b>Határoló utcák:</b>		
Keleti sor -- Vasút sor – Erdő sor – Bem József u. – 85. sz. u. – Deák Ferenc u. – Széchenyi u. – Erzsébet királyné u. – 85. sz. út		
<b>Érintett településrészek:</b> Garta, Kapuvár		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b>		
Rendőrség, Kapuvári Sportegyesület sportpályája, autóbusz állomás, háziorvosi rendelő, Mentőállomás, gyógyszertár, óvoda (2), bölcsőde, KATI Pátzay Pál Általános Iskolája, KATI Gartai Általános Iskola, Metrum Alapfokú Művészetoktatási Iskola, Genius Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Idősek Klubja, posta, Szent Kristóf Panzió és Étterem , Axter Vendégház, Garta Vendéglő, üzletek, élelmiszerboltok, autószerelőhelyek, vásártér		
Templom (2), plébánia, temető		
<b>Meglevő funkciók:</b> közfunkciók, kereskedelmi-szolgáltató funkciók		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> közintézmények felújítása (közfunkciók), kereskedelmi/szolgáltató funkciók, kommunális szolgáltatás		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
Játszóter felújítás	13 000 000 Ft NYDOP-2007-3.1.1/D	4.1. Településfejlesztés
Óvoda felújítása	n.a.	1.1. Közoktatási, képzési struktúra
Orvosi rendelő bővítése	n.a.	1.2. Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése
Temető felújítás	n.a.	4.1. Településfejlesztés
Vezetékhálózat kiváltása	20 000 000 Ft	4.1. Településfejlesztés 4.2. Települési környezetvédelmi és



KSE felújítása	n.a.	közlekedési infrastruktúrafejlesztés 1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése
----------------	------	--

### 8. SZ. AKCIÓTERÜLET

#### Határoló utcák:

Bem József u. – Szent István király u. (85. sz út) – Répce (közigazgatási határ)

<b>Érintett településrészek:</b> Kapuvár		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b> sportpálya, mezőgazdasági területek		
<b>Meglevő funkciók:</b> mezőgazdasági funkciók		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> idegenforgalmi funkciók, kommunális funkciók		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
Lovas – szabadidő központ	n.a.	3.2. Aktív turizmus fejlesztése
Sportpályák fejlesztése		1.4. Közművelődés, sport, kultúra feltételeinek fejlesztése
Az akcióterület fejlesztése 2013 utáni időszakban tervezett.		

### 9. SZ. AKCIÓTERÜLET

#### Határoló utcák:

Névtelen utca – 85. sz. főút – belterület határa

<b>Érintett településrészek:</b> Kapuvár		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b> mezőgazdasági területek		
<b>Meglevő funkciók:</b> mezőgazdasági funkciók		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> idegenforgalmi funkciók		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
Anna Thermal Projekt	n.a.	3.2. Aktív turizmus fejlesztése
Az akcióterület fejlesztése 2013 utáni időszakban tervezett.		

<b>10. SZ. AKCIÓTERÜLET</b>		
<b>Határoló utcák:</b>		
Damjanich u. – belterület határa – Névtelen u. – Pacsirta u.		
<b>Érintett településrészek:</b> Kapuvár, Házhely		
<b>Területen található intézmények / objektumok:</b> állattartó telepek		
<b>Meglevő funkciók:</b> mezőgazdasági tevékenység		
<b>Erősíteni kívánt funkciók:</b> mezőgazdasági tevékenység		
Indikatív tevékenység	Megvalósítás becsült költsége	Illeszkedés
Mezőgazdasági tevékenység fejlesztése	n.a. magánberuházás	2.1. A mezőgazdaság, élelmiszeripar és erdészeti ágazat fejlesztése
Önkormányzati bérlakás-fejlesztés	n.a.	4.1. Településfejlesztés
Az akcióterület fejlesztése 2013 utáni időszakban tervezett.		

## 8. STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA

### 8.1 INGATLANGAZDÁLKODÁSI TERV

Az önkormányzatok vagyonának feladata elsősorban az önkormányzat kötelező és választott feladatellátásának biztosítása, másodsorban a mindenkori költségvetés bevételi előirányzatainak megteremtése. A fejlesztések fenntarthatóságát nagymértékben segítik a fejlesztési célokkal összehangolt ingatlangazdálkodási intézkedések. Javasolt az önkormányzatok számára vagyongazdálkodási koncepció tervezése, átgondolása, a fejlesztések egymást segítő szinergiahatása okán. Amennyiben az önkormányzat fejlesztései előre kiszámíthatóak és kellő mértékben átgondoltak, átláthatóak, ez elősegíti a magántőke aktivizálását is, mely hatványozottan járul hozzá a tervezett fejlesztések hatékony megvalósításához. A proaktív ingatlanpolitika egyben hozzájárul a tervezett fejlesztések által érintett, nem önkormányzati tulajdonú területek felértékelődést megelőző megvásárlásához is.

Kapuvár város önkormányzatának vagyonát és a vagyongazdálkodás szabályait a 44/2004 (XI.30.) rendelet foglalja magában. Kapuvár város kataszter szerint nyilvántartott ingatlanvagyon nagysága a következő:

- Forgalomképtelen ingatlan: 481 db
- Korlátozottan forgalomképes ingatlan: 48 db
- Forgalomképes ingatlan: 183 db.

A fenti rendelet szabályozza a forgalomképes, a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes ingatlanok körét az Ötv. 78-80 §-a alapján, kiegészítésekkel. Ez alapján:

A *forgalomképtelen ingatlanok* közé tartoznak a helyi utak és műtárgyaik, a közterek, parkok, a vízfolyások, vízmosások, melyek elidegenítése nem lehetséges.

A *korlátozottan forgalomképes ingatlanok* az önkormányzati feladatok ellátást biztosítják, ezek közé a törvényi szabályozáson túl az alábbi elemeket sorolja a rendelet:

- műemlékek;
- muzeális gyűjtemények;
- városi sporttevékenységhez kapcsolódó ingatlanok;
- önkormányzati tulajdonban álló művészeti értékkel bíró ingóságok;
- gazdasági társaságok használatába adott vagyontárgyak;
- a Képviselő-testület által helyi védettség alá sorolt vagyontárgyak, építmények, természeti értékek;
- a lakosság egészségügyi ellátását szolgáló ingatlanok;
- hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó létesítmények.

A *forgalomképes ingatlanok* közé tartoznak az önkormányzati tulajdonú lakások, telkek, eladásra/fejlesztésre szánt területek (beépítetlen területek, szántók, kertek, gyepek, pincék, szőlő- és erdőterületek). E területek a törzsvagyonnak nem képezik részét.

Az önkormányzat a vagyon-kataszterben felsorolt, **önkormányzati tulajdonú ingatlanokra** vonatkozóan határozott tervekkel, elképzelésekkel rendelkezik. Az ingatlanok többsége hosszú távon önkormányzati tulajdonban marad, a felújításra szánt korlátozottan forgalomképes ingatlanokat (ld. fent) az egyes akcióterületi projektek felsorolása mutatta be részletesen (7. fejezet).

Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonnal rendelkezik olyan *gazdasági társaságokban*, mint pl.: a MÉH., a Jószív Kft., a Pannon-Víz vagy a KÉZ-MŰ Kht., melyekben több millió forint névértékű részesedése áll fenn.

Az önkormányzat jelenleg 15 db *nem lakáscélú helyiséggel* rendelkezik, melyek mindegyike bérleményként kerül hasznosításra. Ezek közül legértékesebbek a Fő téren található üzlethelyiségek, melyek felújításához, komfortosításához szükséges beruházásokat az eddigi gyakorlat szerint önkormányzat bérbeszámítással valósította meg, javítva ezzel a város arculati megjelenését is. A bérleményekből származó éves bevétel több mint 40 millió Ft.

A Fő tér 22. szám alatti *korábbi óvoda* épület hasznosítása jelenleg bérleményként történik. A végleges hasznosításra vonatkozóan egy kistérségi központ megvalósítására az önkormányzat pályázati támogatással az engedélyezési és kiviteli terveket elkészítette.

A *Hany Istók Kerékpáros Centrum* hasznosítása 5 éves időtartamra bérleti formában történik.

Régóta húzódik a Szt. István kir. u. 2. szám alatti *volt mozgalmi ház* vagyoni rendezése, majd az önkormányzati vagyon végleges rendezése is. Itt a tulajdonostársak együttműködése vezethet a végleges rendezéshez.

Az önkormányzat jelenleg 12 db *garázshelyiséggel* rendelkezik, melyek bérbeadás útján kerültek hasznosításra.

A magánéros építkezésekhez szükséges kedvező árú *építési telkek* kialakítása folyamatos feladat az önkormányzat számára. Az olyan vagyonértékesítések, mint az építési telkek hosszú távú megtérülést jelentenek a város számára, hiszen a lakosság településen tartása valamint ipari területek értékesítése befektetőknek, a munkahelyteremtést biztosítják hosszú távra. Ennek érdekében az önkormányzat folyamatosan végezte a meglévő közműhálózatok mellett az építési telkek kialakítását. Az elmúlt időszakban az önkormányzat és a lakosság összefogásával megkezdődhetett a Cseresznye sor keleti oldalán is az építési telkek kialakítása. A közeljövőben azonban új fejlesztési területek feltárása és közművesítése szükséges ahhoz, hogy az építkezni szándékozók számára a megfelelő mennyiségű beépíthető ingatlan rendelkezésre állhasson. A költségtakarékosság miatt először a féloldalas utcák – amilyen a Keleti sor is volt – számbavétele jöhet számításba.

Az önkormányzat által *értékesítésre szánt* ingatlanok:

- korábbi Járásbíróság épülete: 397/4
- korábbi Szolgabírószáki épület: 322
- korábbi ÉDÁSZ épület: 1379/1
- Iping tó körülötti szántó és erdő: 0132/5, 0132/9

*Bontásra szánt ingatlan: korábbi ÉDÁSZ épület raktárai: 1379/2*

Kapuvár Város Önkormányzata jelenleg 66 *lakástulajdonnal* rendelkezik. Ezekből 18 összkomfortos, 26 komfortos, 10 félkomfortos, 10 komfort nélküli és 2 szükséglakás van. A lakások bérbeadása szociális és közérdek jogcímen kerül kiutalásra a várólistán szereplő családok részére.

A lakások a város különböző részein találhatók, többségük lelakott, elhasználódott, felújításra, komfortosításra, esetleg bontásra is szorulna. A jó minőségű lakásokat a törvényi lehetőségeket kihasználva a bérlők vételi jog alapján 1998. év végéig megvásárolták. Az évi lakás mobilitás alacsony, a megüresedő lakások száma nem elégíti ki a nyilvántartott lakásigénylőket. Éves átlagban 1999, 2000. évben hat, illetve hét család jutott szociális lakásjuttatási névjegyzékről bérlakáshoz. 2001. évben pedig három családot juttatott az önkormányzat bérlakáshoz. A lakásokat az önkormányzat határozott időre – öt évre – adja bérbe. Eddigi tapasztalatok szerint a bérlők 90 %-a önerőből nem tudott lakáshelyzetén változtatni, a szerződés lejárta előtt méltányosságból kérték a szerződés módosítását, illetve meghosszabbítását a Képviselő-testülettől.

A lakások felújítására a költségvetésben minden évben egyre kevesebb összeg kerül. A problémák megoldása elkerülhetetlen és fontos. A lakások értékesítésével ez a probléma megoldódhat, azonban a növekvő számú lakásigénylők helyzete ezzel nem válik megoldottá. Fontos lenne olyan koncepció kialakítása, mely erre hosszútávon megoldást kínál. A szociális bérlakások építésének programja pályázat keretében képzelhető el a magas fajlagos bekerülési érték miatt.

A fiatal házások lakáshoz jutásának támogatása eddig minden évben az éves költségvetésből 1-1 millió forint összeggel – meghatározott kritériumok és feltételek teljesülés mellett – került finanszírozásra, melynek formája kamatmentes hitel volt. Ezen támogatási forma megszüntetésre került 2007-től, de a további támogatási lehetőség jelenleg kidolgozás alatt áll.

Ugyanakkor vannak olyan területek, melyek jelenleg **nem önkormányzati tulajdonban** vannak, de megvételük stratégiai jelentőségű lehet a város fejlődése szempontjából. A korábbi rendőrségi épület (3484 hrsz) és a Miklósmajorban található határórlaktanya épülete (0413 hrsz) jelenleg állami tulajdonban áll, de az önkormányzat által történő visszaigénylése már megtörtént, hasznosításuk hosszú távon idegenforgalmi ill. közszolgáltatási céllal tervezett. Az önkormányzat szándékában áll továbbá magántulajdonban lévő szántó ingatlanok megvételre, melyre vonatkozóan megtörténtek már a lépések. Ezen ingatlanok megszerzését követően üdülőterületi ingatlan kialakítására nyílik lehetőség a városnak a 4. sz. akcióterületen (77 db ingatlan).

## **8.2 NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK ISMERTETÉSE**

Az integrált városfejlesztési stratégiában megfogalmazott célok megvalósításához az önkormányzat olyan eszközöket is igénybe kíván venni, melyek ugyan nem fejlesztési típusú eszközök, ám hatékonyan segítik elő a tervezett fejlesztéseket:

*Településmarketing:* a helyzetértékelésben bemutatott helyzet javítására vonatkozóan az önkormányzatnak szándékában áll a település megjelenésének tudatos tervezése, az ehhez szükséges előzetes vizsgálatok, tanulmányok elkészítése, döntések meghozatala. Az öko turizmusban rejlő lehetőségek –amelyek a kerékpáros turizmus kiegészítői lehetnek- még nem kellően feltártak városunkban. A Hansági tájegység érintetlen természeti értékei, a Fertővidékkel együtt értékes turisztikai terméké formálható. Ebben a Fertő-Hanság és Őrségi Nemzeti Park már megfelelő szakmai tapasztalatokkal rendelkezik, azonban a Kapunárhoz, - mint a Hanság fővárosához- szorosabban kötődő arculat kialakítása még szükséges.

*Beépítési javaslat elkészítése, műszaki támogatás:* az NYDOP pályázat keretében megvalósítani tervezett projektelemek illeszkednek a 2008. januárjában módosított és jelenleg érvényes rendezési tervhez. Amennyiben magánvállalkozás komoly és megalapozott beruházási/fejlesztési szándékkal keresi meg az önkormányzatot, akkor - abban az esetben, ha a fejlesztése illeszkedik az önkormányzat elképzeléseihez, de a rendezési terv esetlegesen nem ad rá lehetőséget – a rendezési terv módosítására az önkormányzat nyitott.

*Az önkormányzat és a beruházó igényeinek egyeztetése,* kölcsönös illesztése minden esetben az előkészítés fázisában megtörténik annak érdekében, hogy a magántőke minél nagyobb hányadban bevonható legyen az önkormányzat településrehabilitációs terveibe.

*Tervalku:* szabályozási engedmény átvállalt fejlesztésért cserébe

*Kiskereskedelmi egységek szervezése* során az önkormányzat figyelembe veszi, hogy milyen lakossági csoportoknak, milyen típusú kiskereskedelmi szolgáltatásokat kíván megtelepíteni. E tevékenység célja, hogy a megfelelő KKV-kat tudja a település odavonzani, és találkozzon a kereslet-kínálati igény.

A település ösztönzi a *funkcióvesztett, kiüresedett, használaton kívüli épületek hasznosításának* előnyben részesítését, ily módon a már meglévő épületállomány hasznosítása, rehabilitációja is megtörténik.

*Együtműködés közlekedési, környezetvédelmi, stb. hatóságokkal* annak érdekében, hogy a közlekedési és környezetvédelmi típusú fejlesztési elképzelések összhangban legyenek a szakágazati elképzelésekkel.

A *lakosság vagy bizonyos lakossági célcsoportok bevonásának* intézményesítése, a tervezés és végrehajtás során konzultációs fórumok létrehozása véleménynyilvánítási joggal. Ez a típusú partnerségi eljárás hatékonyabbá és fenntarthatóvá teszi a településrehabilitációs eredményeket bizonyos esetekben (környezetvédelmileg érzékeny beavatkozások, kulturális célú fejlesztések során).

### 8.3 PARTNERSÉG

Kapunár Város 2007-ben készítette el településfejlesztési koncepcióját és stratégiai programját. A Kézikönyv útmutatásai szerint abban az esetben, ha a város 3 éven belül készített városfejlesztési stratégiát és a ROP keretében városrehabilitációs akciót tervez, akkor elegendő a Kézikönyve

módszertana alapján a meglévő stratégiai kiegészítése. Mivel jelen IVS teljes mértékben a tavalyi évben elfogadott koncepcióra alapul, így jelen fejezetben a koncepció egyeztetésének folyamata kerül bemutatásra, kiegészítve az IVS partnerségi folyamatának bemutatásával.

### 1. Kérdőíves felmérés

A település lakossága körében kérdőíves felmérést végeztünk azzal a céllal, hogy képet kaphassunk a település belső szemszögéből történő megítéléséről. Kérdőívünk főbb témakörei a gazdaság-társadalom egyes ágainak jelenlegi helyzetére, a település erősségeinek, gyengeségeire, megoldandó problémákra, jövőbeli fejlesztési elképzelésekre irányultak. Települési lakossági kérdőívből 644 db érkezett vissza. A kérdőívek feldolgozásra, kiértékelésre kerültek, az eredmények beépülnek ill. megjelennek a helyzetelemzés és koncepció adott fejezeteiben.

### 2. Személyes interjúk

A mélyinterjúkra javasolt személyek köre egyeztetésre került az önkormányzattal, ez alapján az alábbi személyek kerültek megkérdezésre:

- Bernád Csaba, igazgató, Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium
- Csorba Ernő, igazgató, Építő Kft.
- Hámosi György, polgármester, Kapuvár
- Harmath Lajos, igazgató, Pátzay Pál Általános Iskola
- Kiss M. Sándor, KapuTherm Kft.
- Kocsis László, erdészvezető
- Kunczi László, építési vállalkozó
- Matzkó János, polgármester, Veszvény
- Mészáros Manuéla, fürdővezető, Flóra Gyógyfürdő, Kapuvár
- Stipkovits Zoltán, vállalkozó
- Tóth Kálmán, polgármester, Vitnyéd

### 3. Műhelytalálkozó

A település életében aktívan résztvevő személyek közös gondolkodása érdekében műhelytalálkozót (fókusz-csoport találkozót) szerveztünk 2007. május 31., július 5. és augusztus 16. dátummal. A találkozóra az alábbi személyek kerültek meghívásra:

- Axnix Imre, nyugdíjas
- Biczó Kálmán, kistérségi ügyintéző
- Boross János, egészségügyi tanácsnok
- Cserpesné Kiss M. Erzsébet, osztályvezető
- Csírei Gábor, kulturális és ifjúsági referens
- Fűzi István, Provertha Rt.
- Gál Imre, mezőgazdasági vállalkozó
- Horváth Árpád, képviselő
- Kovács Csaba, Városszépítő Egyesület
- Mészáros Manuéla, Flóra Gyógyfürdő Kft.

- Mészárosné Pölöskei Rita, Kapuvárért Egyesület
- Najdek Lászlóné, bizottsági tag
- Papp Ferenc, egyéni vállalkozó
- Varga Brigitta, vagyongazda
- Vertetics István, osztályvezető

A találkozót egy héttel megelőző postai úton történő értesítés, valamint az elektronikus levélben és telefonos formában történő megkeresés ellenére a találkozó szűk létszámban, ám annál hatékonyabban zajlottak.

#### **4. Egyéb kapcsolattartás**

A munka során folyamatos kapcsolatot tartottunk fent a polgármesterrel és a kapcsolattartásra kijelölt személlyel, Németh-Csóka Gábor alpolgármesterrel, valamint az adott szakterület referensével. Az egyeztetési változat elkészítését követően a dokumentum bemutatásra és megvitatásra került a Képviselőtestület 2007. augusztus 27-i ülésén. A beérkezett és elhangzott vélemények figyelembe vételre, beépítésre kerültek a településfejlesztési koncepció és stratégiai program végleges változatába.

#### **5. Szakmai találkozók, workshopok**

A projekt előkészítése során rendszeresen találkoztak az önkormányzat képviselői, a tervező szakemberek, a település főépítésze, a projektpartnerek, valamint az Integrált Városfejlesztési Stratégiát készítő szakemberek.

#### **6. Településközi koordináció**

Kapuvár Város a Rábaköz akciócsoport (Leader Helyi Közösség) és a Kapuvár és Térsége Kistérség Többcélú Társulás tagja, kiemelt kistérségi szerepkörrel rendelkezik. A térség egységes fejlődéséhez elengedhetetlen, hogy a települések közösen gondolkodjanak problémáikról, szükségleteikről, közösen határozzák meg jövőjüket, fejlődési pályájukat. A jelenleg zajló vidékfejlesztési tervezési folyamat kiváló alkalmat teremtett arra, hogy Kapuvár több alaklommal is egyeztesse jövőre vonatkozó elképzeléseit, fejlesztési prioritásait a környező településekkel. A tervezett fejlesztéseiről, kitűzött céljairól a település polgármestere tájékoztatta az akciócsoport és a Társulás tagjait, a szomszédos települések vezetőit.

Mind a 2007-ben készült településfejlesztési koncepció és stratégiai program, mind a 2008-ban készült Integrált Városfejlesztési Stratégia, valamint az Előzetes Akcióterületi Terv bemutatásra és megvitatásra került a Képviselőtestületi ülésen. Ezen túl az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a NYDOP keretében tervezett projekt elemei ismertetésre kerültek a helyi televízióban (2008. június 13-14-15.), a Rábaközi Magazinban, a Kisalföld c. megyei napilapban, valamint a település honlapján (4. sz. melléklet).



## 8.4 SZERVEZETI ELVÁRÁSOK

Kapuváron a választások eredményeként felálló **önkormányzati képviselőtestület** 18 fős, ebből 1 fő a polgármester, illetve 2 fő az alpolgármester. A polgármestert a választásokon a képviselőktől függetlenül választják, míg az alpolgármesterek személyére a polgármester tesz javaslatot az alakuló ülésen. Üléseiket a munkaterv szerint havonta egy alkalommal tartják.

Szakmai feladatok megoldására 4 **bizottság** alakult:

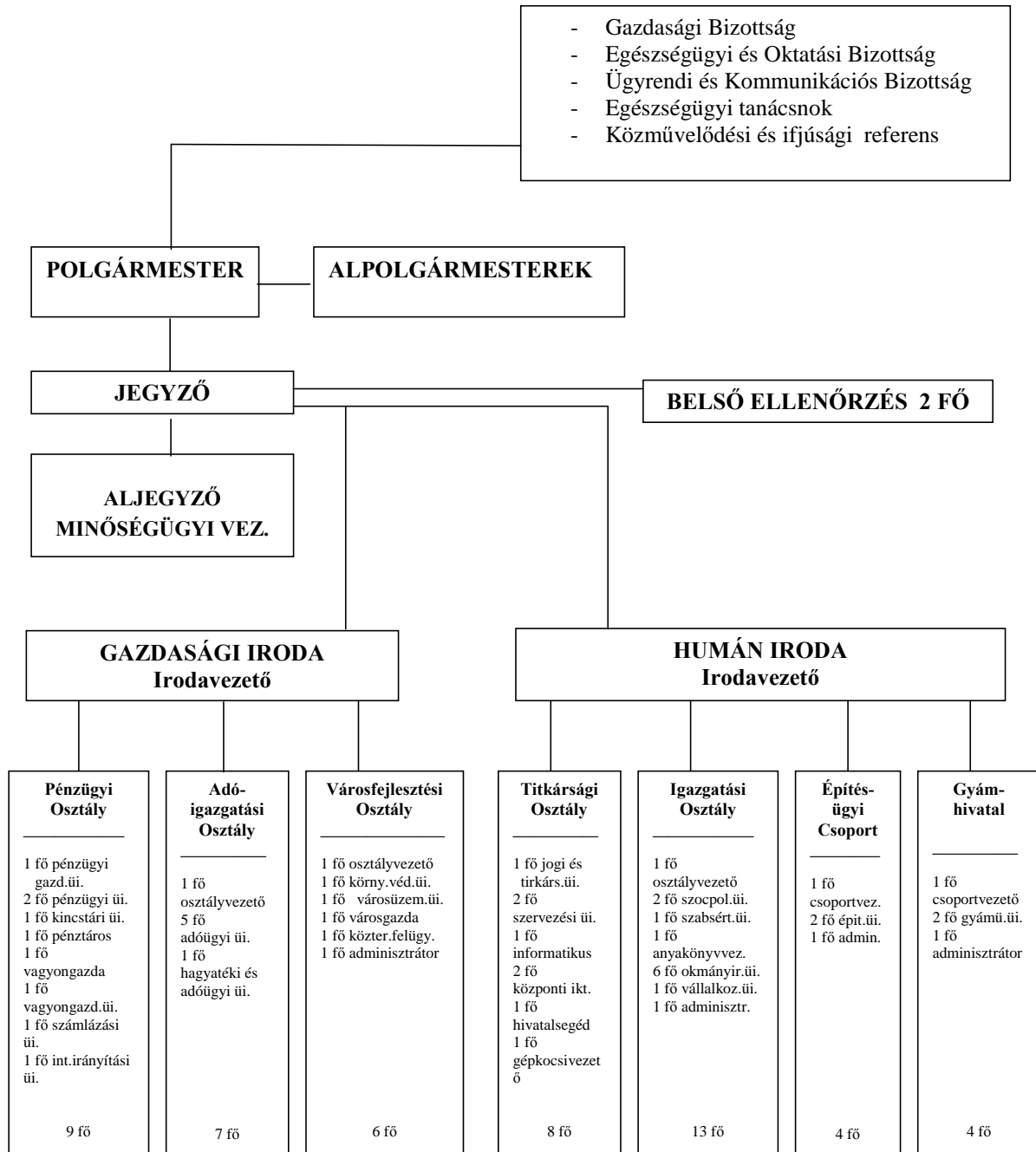
- Gazdasági Bizottság,
- Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság,
- Egészségügyi és Oktatási Bizottság,
- Közbeszerzési Bizottság

A Gazdasági Bizottság, valamint az Egészségügyi és Oktatási Bizottság 9 fős, amelyből 1 fő elnök, 4 fő a választott képviselők közül kerül ki, 4 pedig külsős tagként dolgozik. Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság 6 fős, 1 elnök, 3 fő a képviselő tag és 2 külső tag. A Közbeszerzési Bizottság 4 fős, összetétele a közbeszerzési eljárás tárgyától függően változik. A bizottság feladata, a szakterületükhöz kapcsolódó témák rendszerezése, megvitatása, és az önkormányzati testület elé vitele előtt azok döntési előkészítése.

Az önkormányzati feladatok ellátására, valamint az államigazgatási ügyek intézésére létrehozott **Polgármesteri Hivatalban** 57 fős köztisztviselői kar dolgozik, az alábbi szervezeti megosztásban:

A városfejlesztési kézikönyvben ajánlásként megfogalmazza, hogy lehetőség szerint a város a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtását bízza un. városfejlesztési társaságra, amely szervezetben a fejlesztési-vagyongazdálkodási-üzemeltetési szemlélet összetetten érvényesülhet.

A kapuvári önkormányzat egyelőre nem kíván élni ezen lehetőséggel, a projektek menedzsmentjét belső erőforrások (városfejlesztési iroda) és külső szakértői segítségnyújtás révén kívánja megoldani.



## 8.5 MONITORING

Az integrált városfejlesztési stratégia folytatása a városban 2007-ben készített településfejlesztési koncepcióval elindított stratégiai tervezésnek, meghatározza a legfontosabb irányokat, s horizontot nyújt a további részletek pontosításához. A település számára az IVS e szempontból iteratív stratégia, melynek alapján folytatódhat a partnerségre épülő operatív tervezés és program megvalósítása konkrét projektek formájában.

Az IVS-hez kapcsolódó monitoring a megvalósítás során kettős értelemben valósul meg:

- egyfelől az elérendő célokhoz kötődő output, eredmény és hatásindikátorok, valamint a forrásallokációs rendszeren keresztül a településre, az akcióterületekre, az adott fejlesztési cél alapján allokkált támogatási összeg alapján
- másfelől az egyes célokhoz rendelt beavatkozások kölcsönhatását, hatás- és hatékonyságvizsgálatát is szükséges elemezni. Kiemelten kell kezelni a fejlesztési támogatásokhoz kötődő kapacitásbővítéseket a társadalmi elvárások, a valós szükségletek és a költségvetési korlát oldaláról is.

Kapuvár Város Önkormányzata az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását az évente készítendő beszámoló alapján ellenőrzi, melynek felelőse a építési iroda. A beszámoló az alábbi elemeket tartalmazza:

- a stratégia keretében megvalósuló tematikus célokhoz és akcióterületekhez köthető projektek aktuális állapota,
- az egyes projektek megvalósításhoz elnyert támogatások, valamint az egyéb forrásból (pl. magántőke) bevont pénzeszközök nagysága, az aktuális felhasználás állapota,
- a meghatározott indikátorok kiinduló és aktuális értékeinek az összehasonlítása.

**18. táblázat Alkalmazandó indikátorok**

Indikátor megnevezése	Mértékegység	Forrás
<b>I. prioritás Humánerőforrás-fejlesztés, társadalmi megújulás</b>		
Munkanélküliségi ráta csökkenése	%	Munkaügyi központ kirendeltsége
A munkaerő-piaci igények felmérése céljából felkeresett helyi vállalkozók száma	db	Munkaügyi központ kirendeltsége Önkormányzati adatbázis
Akadálymentesen épített/felújított közintézmények száma (növekedés)	db	Önkormányzati adatbázis, építési naplók
Kapacitásbővítés: Intézményi férőhelyek száma (növekedés)	fő	Oktatási intézmények
Oktatásban és képzésben résztvevő 25-64 éves korú lakosság száma	fő	Oktatási intézmények
A tevékenységek ellátásába újonnan bevont civil szervezetek aránya	%	Önkormányzati adatbázis

Megszervezésre kerülő rendezvények látogatóinak száma, összetétele (növekedés)	Fő, %	Önkormányzati adatbázis
Idősgondozásban résztvevők száma	fő	Önkormányzati adatbázis
Ellátott angiológiai rehabilitációs betegek száma	fő	Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet adatbázisa
Prevenációs programok száma, résztvevők száma	Db, fő	Önkormányzati adatbázis
Felújított közművelődési intézmények száma	db	Önkormányzati adatbázis, építési naplók
Létrehozott új sportlétesítmények száma	db	Önkormányzati adatbázis, építési naplók
<b>II. prioritás: Gazdaságfejlesztés</b>		
Szolgáltatások részarányának emelkedése a település GDP-jében	%	KSH
Ipari Parkban megtelepült vállalkozások száma	db	Kapuvári Ipar Park Kft
Ipari Parkban kiépített vonalas infrastruktúra	km	Kapuvári Ipar Park Kft
Újonnan elindult és eredményesen működő, támogatásban részesült kis-és középvállalkozások száma	db	Munkaügyi Központ kirendeltsége
Vállalkozások termelékenységének növekedése	%	vállalkozók
Alternatív energiafelhasználás részaránya (növekedés)	%, kWh	Egyéni, vállalkozói, önkormányzati adatbázis
Környezetbarát termékek / feldolgozási módszerek elterjedése (növekedés)	db	vállalkozók
Az újrahasznosított mezőgazdasági/egyéb biohulladék mennyisége	tonna	vállalkozók
Működő vállalkozások éves nettó árbevétele	Ft	Önkormányzati nyilvántartás
Szakképzettséget szerzett gazdálkodók aránya	%	Munkaügyi Központ kirendeltsége
Bruttó hozzáadott érték változás a mezőgazdaságban és erdőgazdálkodásban	%	KSH
Nem-mezőgazdaságból élők aránya	%	KSH
Vállalkozások megerősödése, saját tőke (növekedés)	Ft	APEH, KSH
Projekt megvalósítását követően a település aktív foglalkoztatottjainak száma (növekedés)	fő	KSH, Önkormányzati adatbázis
<b>III. Idegenforgalom fejlesztése</b>		
Turisztikai szolgáltatást végzők aránya	%	KSH
Turisztikai szállásférőhely-kapacitás	fő	KSH
Kereskedelmi szállásférőhelyek száma	db	KSH
Eltöltött vendégéjszakák száma (növekedés)	Éj/fő	KSH
Új szolgáltatások, szabadidő-eltöltési lehetőségek száma (növekedés)	db	Vállalkozók, Önkormányzati adatbázis
Kiépített kerékpárutak hossza (növekedés)	km	Önkormányzati adatbázis
Rendezvényeken résztvevők száma	fő	Önkormányzati adatbázis

<b>IV. Épített és természeti környezet átgondolt fejlesztése</b>		
Épített/felújított utak hossza (növekedés)	km	Önkormányzati adatbázis
Épített kerékpárutak és járdák hossza (növekedés)	km	Önkormányzati adatbázis
Balesetek száma (csökkenés)	db	OMSZ
Közbiztonság: térfigyelő rendszer kiépítése (növekedés)	db	Önkormányzati adatbázis
Közbiztonság: bűnesetek száma (csökkenés)	db	Rendőrfőkapitányság
Javuló parkoló-mérleg (növekedés)	db	Önkormányzati adatbázis
Települési zöldfelületek megújítása (növekedés)	m <sup>2</sup>	Önkormányzati adatbázis
Rendezett csapadékvíz-hálózat (növekedés)	km	Önkormányzati adatbázis
Rendezett környezetű hulladékudvarok száma (növekedés)	db	Önkormányzati adatbázis
Rekultivált területek nagysága (növekedés)	m <sup>2</sup>	Győr Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
EU normáknak megfelelő játszóterek száma	db	Önkormányzati adatbázis
Felújított temetőterületek nagysága	m <sup>2</sup>	Önkormányzati adatbázis
<b>V. Kommunikáció, települési kapcsolatok javítása</b>		
Elektronikus közigazgatási szolgáltatások aránya (növekedés)	%	Önkormányzati adatbázis
Térinformatikai alapú alkalmazások a városfejlesztésben	db	Önkormányzati adatbázis
Köztéri internet-elérések száma	Db	Önkormányzati adatbázis
Környezetbarát irodai eszközök, szolgáltatások (növekedés)	db	Önkormányzati adatbázis
Civil és vállalkozói egyeztetéseken résztvevők száma (növekedés)	fő	Önkormányzati adatbázis
Hazai és nemzetközi együttműködésen alapuló projektek száma (növekedés)	db	Önkormányzati adatbázis

Melléletek:

- |                |  |
|----------------|--|
| 1.sz.melléklet | Adatigénylés és adatközlés (Központi Statisztikai Hivatal) |
| 2.sz.melléklet | Anti-szegregációs Terv                                     |
| 3.sz.melléklet | Képviselőtestületi határozat                               |
| 4.sz.melléklet | Partnerséget igazoló dokumentumok                          |

## **ZÁRADÉK**

Kapuvár Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2008. (VI.12.) ÖKT határozatával fogadta el.

Hámori György s.k.  
polgármester

Borsodi Tamás s.k.  
címzetes főjegyző