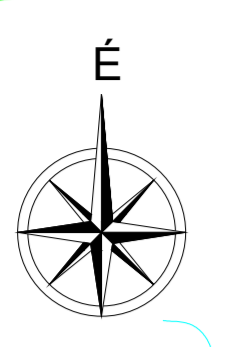


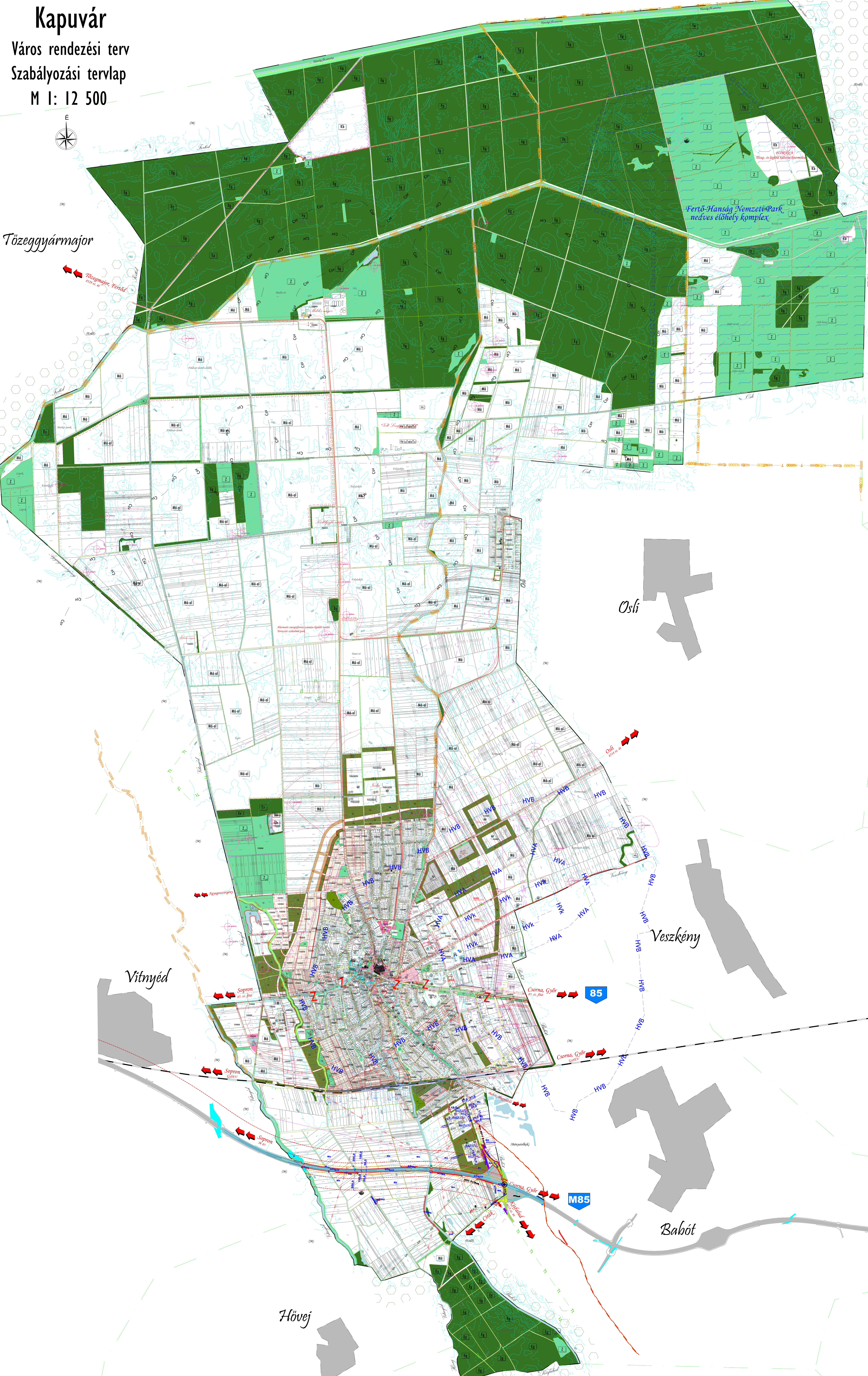
Kapuvár

Város rendezési terv
Szabályozási tervlap
M 1: 12 500



Tőzeggyármajor

Fertő-Hanság Nemzeti Park
nedves élőhely komplex



Jóváhagyva a 8/2021. (III.25.) önkormányzati rendelettel
módosított 41/2004. (XI.16.) rendelettel
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kivitelező Kft. 8023 Győr - Budaörs 1. e. 11. Tel: 06-90-418-573 Fax: 06-90-418-699	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 8100 Kapuvár, 25. sz. e. KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV Szabályozási terv	2021. március LAP: 12 M 1: 12 500 2018. SZT
--	---	--

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA:

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

Lf	Családiház, falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

Vk	Központi vegyes terület
Vt	Településközpont vegyes terület

I.3. Gazdaságterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülőház üdülőterület
Üh	Hétvégi ház üdülőterület

I.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Km	Meteorológiai szolgálat
Kk	Kertészet
Kh	Kórház
Kb	Bánya, anyaglelőhely
Ksz	Szennyvíztisztító
Kgyf	Üdülő, gyógyfalu
Kgyc	Termál, gyógycentrum
Küt	Termál, üdülőkompexum
Kszo	Szórakoztató park
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület
Kmgs	Skanzen
Khu	Hulladékudvar

I.6. Közlekedési területek:

KÖk	Kötőpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közúti közlekedés
KÖv	Közműterület - vízmű

I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Vd	Véderdő
Gd	Gazdasági erdő
Ed	Egészségügyi, turisztikai erdő
Vd	Telken belüli kötelező védőfásítás

I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelésű terület
Má-a	Mezőgazdasági terület - szélérőművek
Má-l	Mezőgazdasági legelő

I.9. Vízgazdálkodási területek:

V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
T	Töltés
Tr	Termálvezeték

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

M	Műemlék épület és a műemlék telke
Mk	Műemléki környezet
R	Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

H	Helyi védett épület és telke
J	Védelemre javasolt szobor

3. Táj és természetvédelem:

3.1. Országos táj és természetvédelem:

N2000	Natura 2000
N2000	Natura 2000 Habitat
Tt	Természeti terület
T	Védett természeti terület
Ö	Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv

3.2. Helyi táj és természetvédelem:

J	Védelemre javasolt helyi természeti érték
F	Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

4. Környezetvédelem:

4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védtáv (2020)
Z	Zajvédőfal elhelyezése szükséges
Z	Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
Z	Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.

4.2. Egyéb:

B	Bányatelek
V	Védtáv
Csv	Csúszásveszélyes terület
S	Szélérőművek számára vizsgálható terület
S	Szélérőművek számára vizsgálható terület bővítése
V	Vízbázis belső védőövezet határa
V	Vízbázis külső védőövezet határa
V	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
V	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
F	Felszíni víz parti sávja
B	Bontásra javasolt épület

5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:

M	Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
K	Meglévő kerékpárút
K	Tervezett kerékpárút
G	Gyalogutak

5.2. Kötőpályás közlekedés:

V	Vasút nyomvonal
S	Szintbeni vasúti keresztezés

6. Közművek:

6.1. Villamos közművek:

E	Elektromos nyomvonal
---	----------------------

6.2. Gázközművek:

G	Nagynyomású gázvezeték
---	------------------------

7. Szabályozási elemek:

7.1. Vonalas szabályozási elemek:

H	Közigazgatási terület határ
B	Belterület határa
H	Beépítésre szánt terület határa
V	Szabályozási vonal (meglévő)
V	Szabályozási vonal (tervezett)
I	Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
H	Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
V	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
V	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
E	Építési övezet határa
L	Belvárosi lehatárolás
I	Irányadó telekosztás

7.2. Területi szabályozási elemek:

T	Telken belüli védőfásítás határa
T	Tartalék terület

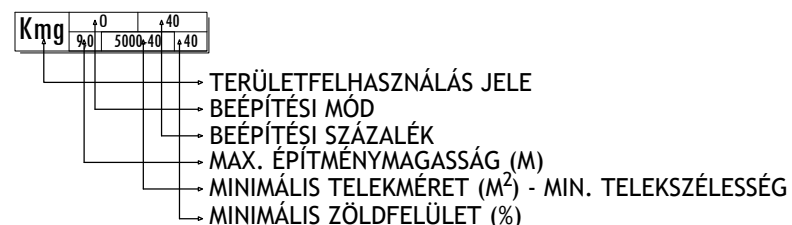
7.3. Egyéb szabályozási elemek:

K	Új épület kontúr, építési vonal
K	Új épületen belül közlekedési kapcsolat biztosítása
M	Módosított építési vonal
M	Módosított építési vonal-középmagas épületek
E	Építési hely
*	Megszüntetendő jel
16	Szabályozási szélesség
M	Műtárgy
T	Tervezett műtárgy

7.4. Intézmények, egyéb jelek:

S	Szociális, nyugdíjas otthon
U	Üzemanyagtöltő állomás
S	Strand
T	Termál, üdülő komplexum
S	Sport
S	Szabadidő
SZ	Szennyvíztisztító
P	Parkoló (tömb)
VA	Vasútállomás
AP	Autóbuszpályaudvar
F	Fontosabb szintbeni keresztezések
F	Fáklyakert
A	Gázutató állomás
M	Meteorológiai állomás
H	Kórház
O	Oktatási intézmény
M	Művelődés
P	Temető, kegyeleti park
P	Posta
K	Kereskedelem, szolgáltatás
V	Vízmű
K	Kemping
A	Állattartásra kijelölt területek
S	Szélerőmű hasznosításra kijelölt terület
S	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
S	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennzőforrás)
F	Vízműkutak
E	Egészségügyi létesítmény
I	Igazgatási intézmény
H	Egyházi intézmény

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:



Az SZT tervlap jelmagyarázata

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGEJ vezető településtervező T/10 006	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	MONITORING DÁTUM: 2021. március LÉPÉK: ---
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező T/10 006	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MINOSZÁR: 20118 TERVJAJTA: Szabályozás
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA ok. településtervező	BAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv jelmagyarázata	BAJZSÁR: SZT- 0