

KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
7/2003./II.25./ÖKT. számú rendelete

**Kapuvár Város területén a gépjárműtároló és várakozóhelyek
létesítéséről**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 42.§-ában foglaltaknak megfelelően az alábbiakat rendeli el:

A rendelet célja

1. §.

A rendelet célja, hogy biztosítsa Kapuvár város közigazgatási területén belül az építmények rendeltetés-szerű használatához igazodó, megfelelő számú gépjármű-tároló és várakozóhelyek folyamatos kialakítását.

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya Kapuvár város közigazgatási területén belül kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli szervezetekre (továbbiakban építtetőkre) amely az általa építésre szánt területen, vagy meglévő épület nagyobb parkoló-igénnyel járó bővítése, valamint rendeltetési mód változtatás esetén nem tudja biztosítani a 253/1997(XII.20.)Korm. rendeletben vagy a korábbi szabályzatok szerint elkészített településrendezési tervekben előírt mennyiségű gépjármű-várakozóhelyet (továbbiakban parkolóhelyet).

Parkolóhelyek létesítési hozzájárulása

3.§

- (1) Ha az építtető az általa beépítésre szánt területen vagy meglévő épület nagyobb parkolóigénnyel járó bővítése, továbbá rendeltetési mód változtatás esetén nem tudja biztosítani a 2. § szerinti parkolóhelyeket az önkormányzattal megállapodást köthet arra, hogy az önkormányzat a beépítésre szánt területtől legfeljebb 500 m-es körzeten belül biztosítja, illetve igény esetén megépíti a közlekedésre szánt területen az építtető helyett a szükséges számú parkolóhelyet, amennyiben az építés feltételei az önkormányzat számára adottak.
- (2) Az építtető az (1) bekezdésben foglalt esetben létesítési hozzájárulást fizet az önkormányzatnak, melynek összegét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti megállapodásban vállalja, hogy a befizetett létesítési hozzájárulás összegének megfelelően a közterületek közlekedésre szánt területén 1 éven belül kialakítja szükséges parkolóhelyeket.
- (4) Az építtető az (1) bekezdés szerinti megállapodás aláírásával teljesíti a 2.§ alapján szükséges parkolóhelyeket.

- (5) ¹Az (1) bekezdésben meghatározott díj megfizetésével kialakításra kerülő továbbá a (7) bekezdésben foglaltak szerint megépített parkolóhelyek továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradnak, az építető azokra nézve semminemű jogot nem szerez.
- (6) Az (1) bekezdés szerinti parkolási igényű létesítményhez tulajdonos illetve bérlőváltása esetén –amennyiben nem merül fel többletigény illetve nem történt a 4. § (2) bekezdés szerint visszatérítés – nem kell ismételt létesítési hozzájárulást fizetni.
- (7)² Az építető a 2. § szerinti kötelezettségének –az (1)-ben foglalt megállapodás megkötését követően- eleget tehet oly módon is, hogy a szükséges számú parkolóhelyet saját költségén megépíti és azt térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába adja. A kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi járulékos költség az építetőt terheli.

A létesítési hozzájárulás összegének felhasználása

4. §

- (1) Az építetők által befizetett létesítési hozzájárulások összegét kizárólag a város területén található parkolóhelyek kiépítésére, illetve a meglévők fenntartására kell fordítani.
- (2) Amennyiben a 2. § szerinti parkolási igény a létesítési hozzájárulás befizetését követően, de a kivitelezés megkezdése előtt csökken (pl.: rendeltetési mód változás), az építető által a parkolóhelyekre befizetett létesítési hozzájárulásnak a csökkenéssel arányos részét a befizetéskori összeg alapulvételével az önkormányzat a parkolóhely –a megállapodásban rögzített– megépítéséig visszafizeti. Az így felszabadult parkolóhelyeket újabb igény esetén az önkormányzat az ismételt kiróhatja.
- (3) Ha az építető városrendezési célból felajánlja ingyenesen az önkormányzatnak az ingatlana egy részét közterület céljára, akkor a saját költségére az önkormányzat által ellenőrzött módon megépítheti a kialakított közterületen a szükséges parkolóhelyeket.
- (4) A jegyző az építető kérelmére az építési engedélyt a 3. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak szerint meghatározott összegű megváltás 50%-ának befizetését követően adhatja ki. A megváltás összegének fennmaradó 50 %-át az építető a használatba vételi engedély kiadása előtt köteles befizetni.
- (5) A létesítési hozzájárulások befizetéséről, önkormányzat általi visszafizetéséről és ezzel együtt a parkolóhelyekről a jegyző naprakész nyilvántartást köteles vezetni.

Zárórendelkezések

5. §

- (1) A parkolóhelyek kiépítését –kivételesen a 4 § (3) bekezdésben foglalt esetben- és fenntartását a Polgármesteri Hivatal illetékes irodája látja el.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép életbe azzal, hogy a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Biró Péter
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

¹ A 3. §. (5) bekezdését módosította az 51/2004.(XII.21.) rendelet, mely 2005. jan. 1-jén lép hatályba.

² A 3. §-t (7) bekezdéssel egészítette ki az 51/2004.(XII.21.) rendelet, mely 2005. jan. 1-jén lép hatályba.

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2003. február 25.

Borsodi Tamás
c. főjegyző

1. számú melléklet:³

A létesítési hozzájárulás összege

Megnevezés	Ft/parkolóhely
Közterületi parkolóhely	350.000.-

Az ár az ÁFA összegét nem tartalmazza.

Az egységes szerkezetbe foglalás időpontja:
2010. december

³ Az 1. számú mellékletet megváltoztatta a 29/2010.(XII.14.) rendelet, mely 2011. január 1-jén lép hatályba.