



**Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Ké: Polgármesteri Hivatal | |
| Iktatva: 2017 JÚN 12. | |
| 05-115-22 | Melléklet: |
| Előírat | Ügyintéző: U.S. |

05-115/2017
2017 JÚN 09.
Gard m
v. 10/11

Ikt. szám: 274-2/2017.

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök
módosítása msz:17032 (előzetes táj.)

**Kapuvár Város Önkormányzata
Hámori György Polgármester Úr részére**

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
 - és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
 - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- vonatkozó előírásai érvényesítését.



**Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

A szerkezeti tervet érintő konkrét módosításokkal kapcsolatban engedje meg Polgármester Úr, hogy felhívjam szíves figyelmét az alábbiakra:

Az Étv. 7.§ (3) bek. rendelkezései alapján „*e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület*” Kérem a közbenső véleményezésre készülő dokumentációban térjenek ki a fentiek igazolására.

Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképehez.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2017. június 2.

Tisztelettel:

Pappné Kett Adrienn
megyei főépítész
helyettesítésével megbízott referens