

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszerű tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ A **R.** 3.§ (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az SZTm3 rajzszerű terven jelölt Cseresznye-sor melletti Vt és Zkp terület közötti szabályozási vonal a tervezett épület helyigényének függvényében ± 10 m-rel elmozdítható.”

3.§ A **R.** 7.§ (8) bekezdése kiegészül az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Lk	Z/50
Beépítési mód		zárt
Beépítettség (%)		max. 50
Építménymagasság (m)		max. 7,50
Telekterület (m ²)		min. 350
Telekszélesség(m)		min. 14
Zöldfelület (%)		min. 30

4.§ A **R.** 14.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, amely nagyságától, elhelyezkedésétől és kiépítettségétől függően lehet közpark (**Z, Zkp**), illetve közlekedési területekhez kapcsolódó szélesebb köztér.”

5.§ A **R.** 14.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közpark területen a vonatkozó jogszabályban szerinti építmények helyezhetők el, illetve a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.”

6. §. Záró rendelkezések:

- (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2018....

Borsodi Tamás
címetes főjegyző