

Ikt.sz.: VF/312-3/2020.

Feljegyzés

Készült: Rábaközi Művelődési Központ 9330 Kapuvár, Győri út 2. klub termében
2020. szeptember 24. napján, 10 óra 00 perckor

Tárgy: „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” Kapuvár 4 pontos módosítás (msz.: 20090) Egyszerűsített eljárás - Lakossági Fórum
1. sz. módosítás (Rendeltetési egységek korlátozása két kisvárosias lakótömbben)

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Vertetics István osztályvezető: Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a lakossági fórumnak a tárgya a „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” Kapuvár 4 pontos módosítás (msz.: 20090) Egyszerűsített eljárás 1. sz. módosítás (Rendeltetési egységek korlátozása két kisvárosias lakótömbben). Kapuvár Városi Önkormányzat szerződést kötött a győri Talent-Plan Tervező Kft-vel a Kapuvár város rendezési tervének módosítására vonatkozóan. A lakossági fórumon személyesen is megjelent Németh Gyula vezető településtervező úr, aki előadásában ismertetni fogja a változtatást.

Jelenleg a tárgyi rendezés egyszerűsített eljárásos szakasza van folyamatban, melyről a lakossági fórum kerül megtartásra.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy a módosítással érintett terület a Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt kisvárosias lakóterület (Lk), valamint a városközponttól délre fekvő Kapuvár, Kossuth Lajos utca – Erzsébet királyné utca – 3582/6 hrsz-ú közterület – Vörösmarty utca által közbezárt kisvárosias lakóterület (Lk) 3558, 3559, 3560/1, 3560/2, 3564-3566, 3568-3581 hrsz-ú ingatlanok, HÉSZ módosítás.

A módosítás oka az, hogy a város területén a hatályos helyi építési szabályzat csak a kertvárosias lakóterületen korlátozza az egy telken elhelyezhető rendeltetési egységek számát (két rendeltetési egység a megengedett). A kisvárosias lakóterületek esetében a HÉSZ jelenleg nem szab határt az elhelyezhető rendeltetési egységek számának. A közelmúlt tapasztalatai azt mutatják, hogy a város területén megindult egy olyan kedvezőtlen tendencia, amely során korlátozás hiányában a kisvárosias lakóterületek telkei erősen túlépülnek. A túlépítés igen kedvezőtlen hatással van a környező területek mindennapi forgalmára, megterheli a közműhálózatot, parkolási gondokat okoz az adott terület környezetében. A túlépítés egyben kedvezőtlenül befolyásolja a város elvárt és jövőben kialakítani kívánt településképét.

A két említett területen úgy döntött az önkormányzat, hogy korlátozza a rendeltetési egységek számát; a területeken legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység lesz elhelyezhető (egy lakás és egy nem lakás célú). A módosítás várható hatása az, hogy a városban tapasztalt túlépítési tendencia mérséklődése várható.

Az előadás anyagát a feljegyzés melléklete tartalmazza.

Vertetics István osztályvezető: A jelenlévők részéről a tervező által elmondott, ismertetett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem volt. Megköszönte jelenlévők megjelenését. A lakossági fórumot bezárta.

k.m.f.

Vertetics István
osztályvezető



