

**Kapuvár Város Polgármesterének
22/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelete**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kapuvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 20090 munkaszámú, SZTm9 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.

2. § R. 7. § (8) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

„Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt kisvárosias lakóterületen, valamint a városközponttól délre fekvő Kapuvár, Kossuth Lajos utca – Erzsébet királyné utca – 3582/6 hrsz-ú közterület – Vörösmarty utca által közbezárt kisvárosias lakóterületen (Lk) lévő 3558, 3559, 3560/1, 3560/2, 3564-3566, 3568-3581 hrsz-ú ingatlanokon legfeljebb 2 - egy lakás és egy nem lakás célú - önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

3. § A R. 8. § (3) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

„Építési övezet jele	Vt O-SZ/80 10,0/K-K/10
Beépítési mód	oldalhatáron álló - szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 80
Építménymagasság (m)	max. 10,00
Telekterület (m ²)	kialakult
Telekszélesség(m)	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 10

4. § A R. 8. § (3) bekezdésében a „Vti területen oktatási – nevelési célú épületek helyezhetőek el” szövegrész helyébe a következő szövegrész lép: „Vti területen oktatási – nevelési célú, valamint szociális rendeltetést szolgáló épületek helyezhetőek el”.

5. § A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. § Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.


Hámori György
polgármester



Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2020. december 11.



Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

