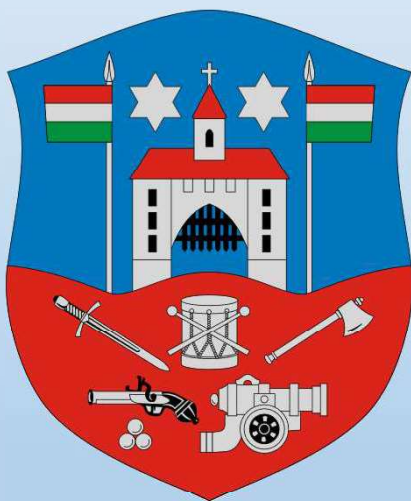


T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96-418 373, Email: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu



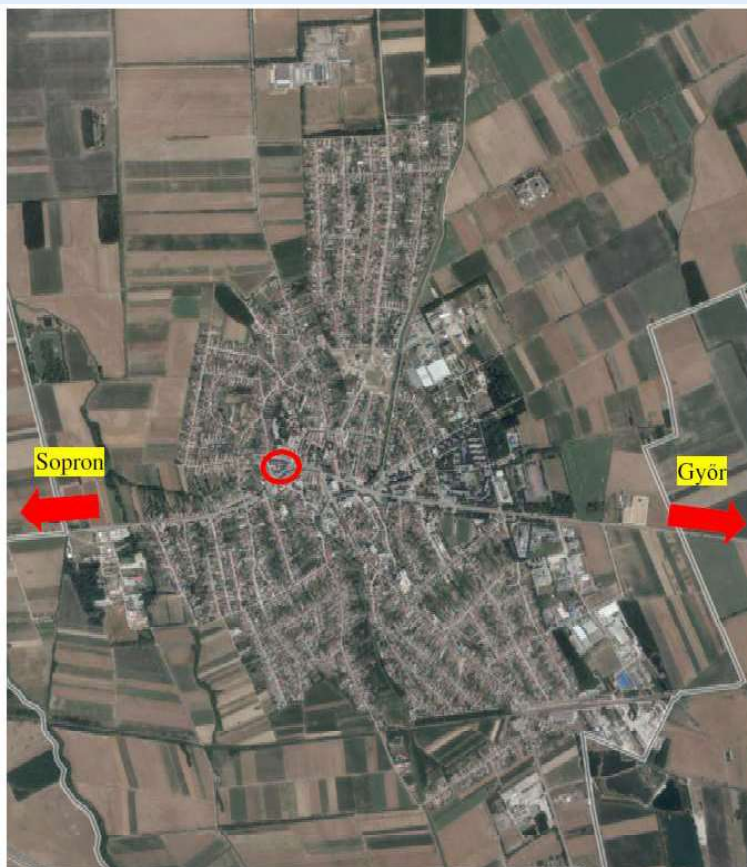
Lakossági fórum 2023.10.19.

**Kapuvár településrendezési terv módosítása
15.45: a Belvárosban (Msz.: 23071)**

Általános eljárás véleményezési szakasz

Településrendezési terv módosítása – elhelyezkedés, leírás

Belváros
23071



Átnézeti rajz a módosítással érintett területtel

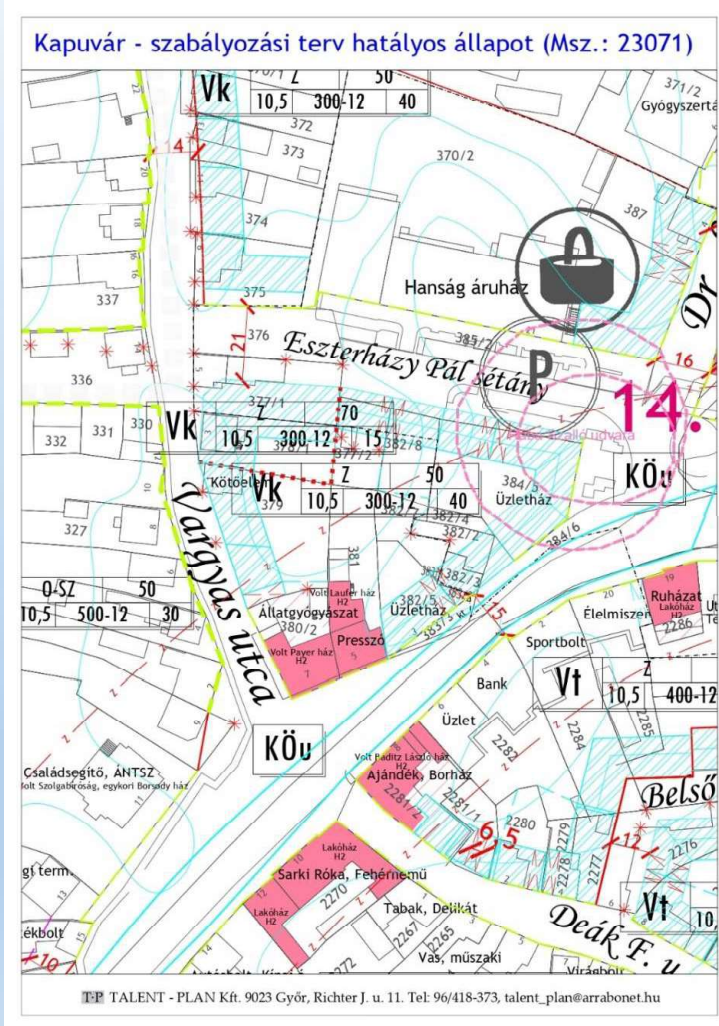
A város központi részén fekvő Vargyas utca-Esterházy Pál sétány-Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (Vk) telektömb

A telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca-Esterházy utca sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

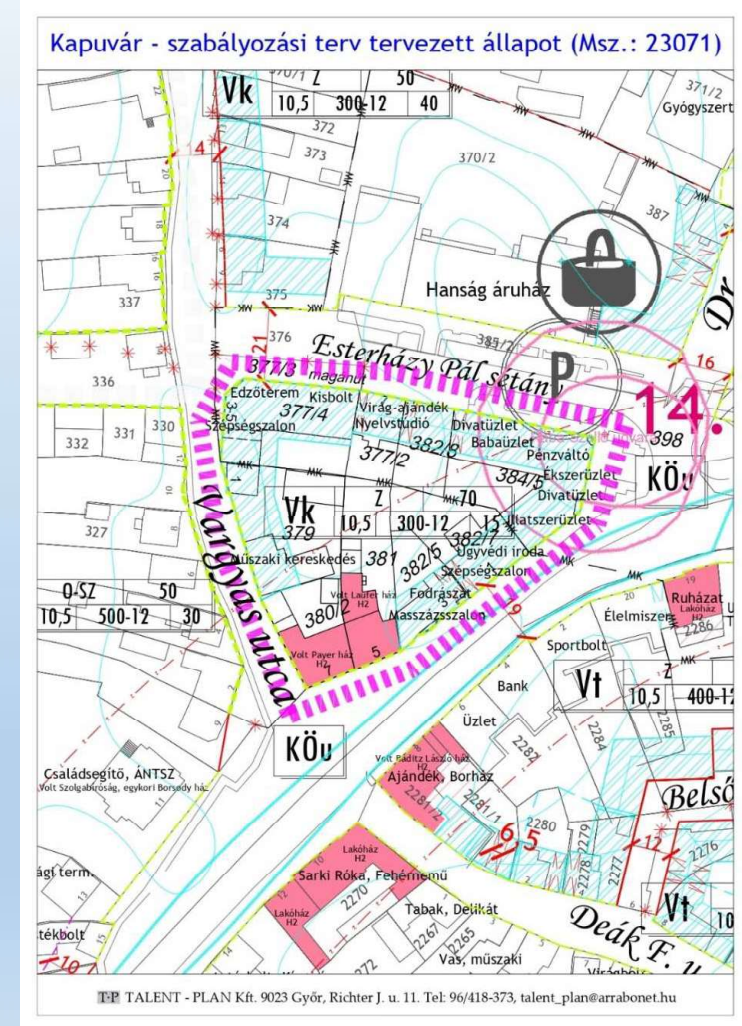
A településszerkezeti terv nem változik.

Szabályozási terv változása

Belváros
23071



Az övezeti jel módosul (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület terjedne ki az egész tömbre a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett)



Köszönjük a figyelmet!