

## Feljegyzés

**Készült:** Rábaközi Művelődési Központ 9330 Kapuvár, Győri út 2. klub termében  
2023. október 19. napján, 15.45 perckor

**Tárgy:** „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2023” - „Településrendezési Terv módosítása a Belvárosban Általános eljárás Véleményezési szakasz (msz: 23071)”- Lakossági Fórum

**Jelen vannak:** Mellékelt jelenléti ív szerint

**Vertetics István csoportvezető:** Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a lakossági fórumnak a tárgya a Településrendezési Terv módosítása a Belvárosban Általános eljárás Véleményezési szakasza (msz: 23071)”.  
Kapuvár Városi Önkormányzat szerződést kötött a győri Talent-Plan Tervező Kft-vel a Kapuvár város rendezési tervének módosítására vonatkozóan. A lakossági fórumon személyesen is megjelent Németh Gyula vezető településtervező úr, aki előadásában ismertetni fogja a változtatást.

Jelenleg a tárgyi rendezés általános eljárás véleményezési szakasza van folyamatban, melyről a lakossági fórum kerül megtartásra.

**Németh Gyula Talent-Plan Kft.:** Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy a módosítással érintett terület:

A város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (Vk) telektömb.

A módosítások oka, célja:

A telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca-Esterházy utca sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

A településszerkezeti terv nem változik.

Szabályozási terv módosítása a következő:

Az övezeti jel módosul (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület terjedne ki az egész tömbre a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett).

Az előadás anyagát a feljegyzés melléklete tartalmazza.

**Vertetics István csoportvezető:**A jelenlévők részéről a tervező által elmondott, ismertetett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem volt. Megköszönte jelenlévők megjelenését. A lakossági fórumot bezárta.

k.m.f.

