



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hámori György úr részére**  
**polgármester**

**Kapuvár Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/01908-2/2023

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: VF/271-5/2023.

hivatalai kapu útján

Tárgy: Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kapuvár Város településrendezési tervének 23070. munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint **nem szükséges** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

**Pandur László**  
osztályvezető

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-58-14/2023  
Tárgy: Kapuvár TRT módosítás (msz:23070)  
Hiv. szám: VF/271-5/2023

**Hámori György**  
polgármester

**Kapuvár Város Önkormányzata**  
9330 Kapuvár  
Fő tér 1.

## ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kapuvár város településtervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. augusztus 29.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthea  
igazgató



Kapják:

- Kapuvár Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/4382-1/2023.ált

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközök  
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**  
Munkaszám: 23070  
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet  
Telefon: +36-96-518-297

**Kapuvár Város Polgármestere**

**Kapuvár**  
**Fő tér 1.**  
**9330**

Tisztelt Hámori György Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Kapuvár Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítás (Gksz övezet módosítása nem zavaró hatású Gip övezetre) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Sallai Péter tű. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

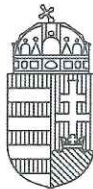
nevében és megbízásából:

**Sipos Bernadett**  
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali Kapu  
Kapja: 1. Kapuvár Község Polgármestere (9330 Kapuvár, Fő tér 1.)  
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/4382-1/2023.ált.



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hámori György Úr részére  
polgármester  
Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/01150-2/2023.  
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/  
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina  
Telefon: 96/896-276  
Hiv. szám: VF/271-5/2023.

**Tárgy:** Kapuvár Város településrendezési tervének Msz.: 23070 számú módosítása – általános eljárás - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A közegészségügyi határkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Kapuvár Város Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye az alábbi:**

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Kapuvár Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítás okaként, céljaként megjelölt ipari gazdasági területbe sorolás okán **módosítani kívánt településrendezési terv módosításához.**

A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás **számottevő hatást gyakorolhat a környezetre, az emberi egészségre és a vizekre.**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 19/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében „**Az ipari gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.**”

A fenti jogszabályi hivatkozás alapján a vízzel, a szennyvízzel, csapadékvízzel összefüggésben, valamint a hulladékkezelés tekintetében lehet elsősorban kedvezőtlen hatással a terület átsorolása következtében a terület tulajdonosa által végzett tevékenység, amelynek tartalma ismeretlen. De befolyásolhatja még a levegő minőségét és a zajkibocsátást is egy ipari területen végzett munkát.

#### **A környezeti értékelés elkészítése során kidolgozandó elemek:**

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Vízbázis érintettsége
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedési), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés
- Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
- Monitorozási javaslatok.

#### **A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:**

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,



- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.



A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. augusztus 16.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

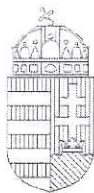


**Dr. Bánfi Virág**  
osztályvezető



**Értesül:**

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hámori György Úr részére**  
**polgármester**  
**Kapuvár Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/NEF/01150-4/2023.  
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/  
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina  
Telefon: 96/896-276  
Hiv. szám: VF/271-16/2023.

**Tárgy:** Kapuvár Város településrendezési tervének Msz.: 23070 számú módosítása – általános eljárás - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás -

**Hivatali kapu útján**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A népegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Kapuvár Város Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a GY/NEF/01147-2/2023. iktatószámú levélben foglaltakra Kapuvár Város Polgármestere által küldött észrevételre válaszolva a Kormányhivatal az alábbi tájékoztatást adja:

1./ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. számú melléklet 12. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklet II.1. c) pontjában foglaltak szerint a **környezet- és település-egészségügyre** kiterjedően a **népegészségügyi** hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, mint véleményező szerv rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel eljárni a településrendezéshez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének elbírálására vonatkozóan.

A fent hivatkozott jogszabályok meghatározzák, hogy melyek azok a véleményező szervek, melyeknek véleményét a kidolgozónak ki kell kérni a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően (Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés, SKVr. 4. § (2) bekezdés).

**Minden véleményező tehát önállóan, a saját hatáskörébe tartozó környezet és természetvédelmi tényezőket figyelembe véve vizsgálja az aktuális terv várható környezeti hatásait.**

**Az önálló hatáskörökre tekintettel irreleváns az, hogy más véleményező szerv milyen álláspontot képvisel az egyes dokumentációk tartalmának várható környezeti hatásainak okán.**

2./ A GY/NEF/1150-2/2023. Iktatószámú levélben jelezte a Kormányhivatal, hogy számára ismeretlen az a tevékenység, amelyet a kapuvári 4334/7 és 4334/8 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa folytatni kíván a megadott területeken.

A válaszlevélben utaltak arra, hogy fémmegmunkáló-lakatos összeszerelő üzem telepítése a cél.

Ha az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6. napján hatályos 20. §-ában megfogalmazott ipari területre vonatkozó rendelkezést veszi a Kormányhivatal alapul, akkor álláspontja az alábbi:

A lakatos tevékenység általában vasból, acélból és egyéb fémes anyagból készült különféle lemezek, idomok, csövek, vázak és tartószerkezetek megmunkálására irányul.

Lakatos tevékenység még többek között a fémlemez vágás és átalakítás céljára történő előkészítése; a könnyű acél- és fémszerkezetű ajtók, ablakok, rácsok, válaszfalak, lépcsők, korlátok, csőszerkezetű berendezések készítése, javítása, szerelése, beépítése, vas- és alumíniumszerkezetű kapuk, ajtók és ablakok, korlátok, kazánok alkatrészeinek elkészítése, összeszerelése, föl- és leszerelése, karbantartása és javítása, gépjárművek alvázának, vázszerkezetének, külső lemezborításának, szerelvényeinek elkészítése, szerelése, felújítása, vas- és fémszerkezetek elemeinek előrajzolása, lemezek, idomprofilok darabolása, a darabolt anyagok összeillesztése, csavarozása, anyagok hajlítása, formálása, alakítása, az acélszerkezeti és karosszéria jellegű munkáknál esetleg hegesztési műveletek végzése.

A fenti felsorolásból is kitűnik, hogy a lakatos tevékenység jelentős zajjal járó tevékenység, illetve a munkavégzés során a hegesztéshez és forrasztáshoz használt berendezések, eszközök robbanásveszélyesek. Ezt támasztja alá a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 143/2004. (XII. 22.) GKM rendeletben megfogalmazott szabályozás is.

Az ezen rendeletben megfogalmazottaknak megfelelően írásban meghatározott feltételeknek tartalmaznia kell az egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, így különösen:

**- a környezeti hatásokkal,**

- a munkavégzés biztonságával,

- a hegesztési helyzet egészségkárosító hatásainak megelőzésével, valamint

- a rendkívüli helyzetekben a veszély elhárításával kapcsolatos követelményeket.

Abban az esetben pedig, ha a hegesztés kisebb, zárt térben történik, Biztosítani kell, hogy a keletkező gázok, gőzök koncentrációja ne haladja meg a vonatkozó jogszabályban megengedett értéket, a



gyúlékony, robbanásveszélyes, mérgező keverék ne képződhessen, továbbá, hogy ne alakulhasson ki oxigéndús atmoszféra.

Mindezek olyan kockázati tényezők egy lakatos üzem létesítése során, amelyek jelentős mértékű zavaró hatásúak lehetnek, illetve tűz és robbanásveszélyt is jelenthetnek, amelyből az is következik, hogy az emberi egészségre és a környezetre is káros hatással lehet.

**Annak ismeretében tehát, hogy lakatosüzem telepítése a cél a rendezési terv módosítása során, a Kormányhivatal továbbra is fenntartja a környezeti értékelés elkészítésének szükségességét.**

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



**Dr. Bánfi Virág**

osztályvezető



**Értesül:**

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irrattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Hátori György polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

**9330 Kapuvár**  
**Fő tér 1.**

Iktatószám:	BP/2602/00864-2/2022.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása részterületre – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	VF/271-5/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A módosítással érintett részterület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléki értéket nem érint.**

**Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) jogosult eljárni.*

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.08.28 11:51:34  
+02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Hámori György polgármester**  
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04836-2/2023.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
  
Hiv. szám: VF/271-5/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása – msz: 23070 – és az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

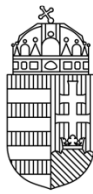
**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Kapuvár Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



## GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hámori György**  
polgármester

**Kapuvár Város Önkormányzata**

Iktatószám: 12.004/8/2023.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Hivatali kapu útján

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítás, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés, msz.:23070

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § 4) bekezdés szerint az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni.

A módosítás nem érint termőföldet. **A Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.** A belterületi ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

**Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály**

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618

E-mail: [foldhivatal@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal@gyor.gov.hu) – KRID 110099777 - Honlap: [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)

Győr, 2023. augusztus 22.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



  
**Bakody Attila**  
főosztályvezető





## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Hámori György úr részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01042-2/2023.  
Ügyintéző: Farkas Cintia  
Telefonszám: titkárság +(96) 795-678  
Hivatkozási szám: VF/271-5/2023.

**Kapuvár Község Önkormányzata**

Hivatali kapu

Tárgy: Kapuvár Község településrendezési terv módosítása a nyugati városkapunál msz.: 23070 – általános eljárás, **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a Kapuvár Község településrendezési terv módosítása msz.: 23070 dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt adja**:

**Az Állami Főépítész Iroda a módosításhoz környezeti értékelés elkészítését  
nem tartja szükségesnek.**

Kapuvár Község településrendezési eszközeinek módosításai a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján nem tartoznak a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 36473-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: VF/271-5/2023.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

**Hámori György**  
polgármester részére

**Kapuvár Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kapuvár Város településrendezési eszközeinek gazdaságfejlesztési (termékbemutató, lakatosipari munkák) tevékenység miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. augusztus „”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Surján Orsolya**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102





## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hámori György Úr részére**  
**Polgármester**

**Kapuvár Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/37/01995-2/2023.  
Ügyintéző: Makra Ágnes  
Telefonszám: (96) 795-624  
Hivatkozási szám: VF/271-5/2023.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása (msz.: 23070)

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja**:

**a Kormányhivatal Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11271-2/2023**Tárgy: **Kapuvár város  
településrendezési terv  
módosítása a nyugati  
városkapunál és a módosítás  
környezeti értékelésének  
szükségessége (msz.:23070)**Hivatkozási szám: **VF/271-5/2023**Ügyintéző: **Nagy Levente**  
Telefon: **+368550964**  
E-mail: **levente.nagy@sztfh.hu**

Mellékletek:

**Kapuvár Város Önkormányzata**9330 Kapuvár

Fő tér 1.

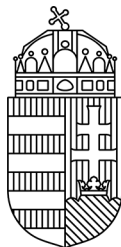
A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosítással szemben. A módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelés a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, 2023. augusztus 23.

Dr. Biró Marcell  
elnök  
nevében és megbízásábólKertész László  
osztályvezető  
kiadmányozó

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6295-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Kapuvár településrendezési terv  
módosítása a nyugati városkapunál  
Általános eljárás – Környezeti értéke-  
lés előzetes egyeztetése

Mellékletek: -

Hiv. szám: VF/ 271-5/2023. Kapuvár Város  
Msz.: 23070

**Hámori György**  
polgármester

**9330 Kapuvár,**  
Fő tér 1.

### Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Kapuvár településrendezési terv módosítása a nyugati városkapunál - Általános eljárás – Környezeti értékelés előzetes egyeztetése**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A bemutatott dokumentáció (23070) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

**A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.**

**A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata hatóságunk részéről nem elvárt.**

Hatáskörömet és illetékességemet a fentieken túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

### Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár