



KAPUVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI IRODA
VÁROSFEJLESZTÉSI CSOPORT

Ikt.sz.: VF/262-22/2023.

Feljegyzés

Készült: 2023. október 3. napján

Tárgy: Kapuvár, TRT módosítása az Ipari Parkban (msz.: 23060)
Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása

Zoomon jelen vannak:

GYMSMKH Állami Főépítési Iroda	Németh Edina állami főépítész
GYMSMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	dr. Tavasziné dr. Tímea Karolina ügyintéző
GYMSMKH Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Szabó Csabáné ügyintéző
Talent-Plan Kft.	Tóth Csaba tervező
Kapuvár Városi Önkormányzat	Pintér Róbert aljegyző Vertetics István csoportvezető Kolozsár Andrea ügyintéző Skultéti-Kiss Edina ügyintéző

Vertetics István csoportvezető: Köszöntötte a zoom felületen megjelenteket. Tájékoztatóként elmondta, hogy az egyeztetésről hang és képfelvétel készül.

Előzményeket ismertette: Kapuvár Városi Önkormányzat a 147/2023.(VII.27.) ÖKT. határozatában arról döntött, hogy általános eljárást indít a város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (Gip^{IP}) besorolású telektömbben az észak-déli irányú – Ipartelep úttal párhuzamos – útnak a keleti irányú mintegy 50-70 méterrel történő elmozdítására. Ezen döntés megküldésre került 12 államigazgatási szervnek 2023. augusztus 11. napján, amelyre 2023. augusztus 30. napjáig mind a 12 államigazgatási szerv válaszolt. A környezeti értékeléssel kapcsolatban 11 szerv nem kért értékelést, a Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya viszont ragaszkodik a környezeti értékeléshez.

Időközben a befektetői oldalról megjelent egy módosítási szándék, mely szerint a tervezett 4 telektömbbel szemben 3 telektömb valósulna meg. Tehát a tervezett észak-déli irányú útnak a vasút felőli oldalát szeretné véglegesen törölni.

Az egyeztető tárgyalást azért kezdeményezték, hogyha ezen módosítással kapcsolatban észrevétel, eltérő vélemény van, azt a mai egyeztetésen kéri közölni, illetve az Önkormányzat részéről történő megkeresésre 8 napon belül a hatóságoktól írásban kérnének egy állásfoglalást. Kérte a jelenlévők észrevételét.



KAPUVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI IRODA
VÁROSFEJLESZTÉSI CSOPORT

GYMSMKH Állami Főépítési Iroda Németh Edina állami főépítész: A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

GYMSMKH Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály Szabó Csabáné ügyintéző: A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

GYMSMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály dr. Tavasziné dr. Tímea Karolina ügyintéző: A változtatás ellen kifogást nem emel.

Vertetics István csoportvezető: Tájékoztatásként elmondta, hogy 2023. október 2. napjáig 4 szerv jelezte, nevezetesen: GYMSMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, a GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, és a GYMSMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, hogy továbbra is fenntartják álláspontjukat, nem kívánnak rajta változtatni.

Talent-Plan Kft. Tóth Csaba tervező: Nincs észrevételük.

Koloszár Andrea ügyintéző: Kérdése, hogy a rendezési terv a 2. körre már ezen módosításokkal együtt mehet tovább?

GYMSMKH Állami Főépítési Iroda Németh Edina állami főépítész: Igen.

Talent-Plan Kft. Tóth Csaba tervező: A meghívottakon kívül más hatóság részéről feljűk nem volt visszajelzés az online felületen történő egyeztetésre.

GYMSMKH Állami Főépítési Iroda Németh Edina állami főépítész: Aki nem jelez vissza a jogszabály szerint, illetve nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson azt hozzájáruló nyilatkozatnak kell tekinteni. Javasolná, hogy hivatali kapura nézzenek rá, hogy a mostani időpontig beérkezett-e észrevétel, vagy sem.

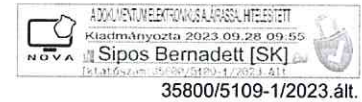
Vertetics István csoportvezető: Megköszönte jelenlévők együttműködését az egyeztetést lezárta.

k.m.f.



Iktatva: 2023 OKT 02.
Ügyiratszám: VF/262-23/2023
Melléklet:
Előírat:
Ügyintéző: u.f.

9387 VF/262/2023.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/5109-1/2023.ált

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközök
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Munkaszám: 23060
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Kapuvár Város Polgármestere

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Tisztelt Hámori György Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Kapuvár Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Igazgatóság a 2023. október 3. napján tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A módosítás (ipari gazdasági terület szabályozásának módosítása) kapcsán – a 35800/4342-1/2023.ált. számú véleményét fenntartva – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: 1. Kapuvár Község Polgármestere (9330 Kapuvár, Fő tér 1.)
2. Irrattár

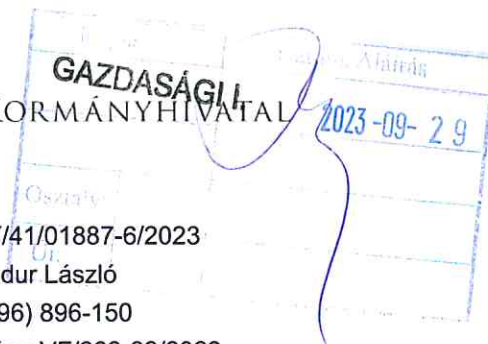
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/5109-1/2023.ált.

Iktatva:	2023 OKT 02.
Ügyiratszám:	VF/262-24/2023
Melléklet:	
Előírat:	Ügyintéző: U.P.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Hámori György úr részére
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/01887-6/2023
Ügyintéző: Pandur László
Telefonszám: (96) 896-150
Hivatkozási szám: VF/262-22/2023.

hivatalai kapu útján

Tárgy: Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város településrendezési tervének 23060-as munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a tervek módosítását követően **is fenntartja GY/41/01887-4/2023. sz. véleményét.**

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint **nem szükséges** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

Kapunvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2023 OKT 02.
Ügyiratszám:	VF/262-25/2023
Melléklet:	
Előirat:	Ügyintéző: U. J.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hámori György Úr részére
Polgármester

Iktatószám: GY/37/01980-4/2023
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: VF/262-22/2023.

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítás az Ipari Parkban (msz.: 23060)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a VF/262-22/2023. iktatószámú, „Kapunvár településrendezési terv módosítás az Ipari Parkban (msz.: 23060), Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása - meghívó” tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2023. október 3. 10:00 órára meghirdetett tárgyaláson *nem kívánja képviseltetni magát.*

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Kormányhivatal a GY/37/01980-2/2023. iktatószámon kiadott tájékoztatásában rögzítetteket változtatás nélkül fenntartja.

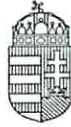
A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatya: 2023 OKT 02.	
Ügyiratszám: VF/262-26/2023	Melléklet:
Előirat:	Ügyintéző: v.1.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.09.29. 09:21:16)

Kapja:	Datum: 2023-09-29
GAZDASÁGI I.	
Osztály:	Hely:
Öl:	

Hámori György polgármester
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04793-4/2023.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: VF/262-22/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása – msz: 23060 – és az ahhoz kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

BFKH továbbra is fenntartja a BP/FNEF/04793-2/2023 iktatószámon kiadott véleményét.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

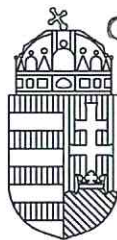
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9506

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám:	2023 OKT 04.
Ügyintézés szám:	VF/262-27/2023
Melléklet:	
Ügyintéző:	V.F.



GAZDASÁGI I.

Osztály:

Öl:

2023-10-02

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2023.10.02. 12:28:58

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/6268-4/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása – Ipari park - Tárgyalás

Mellékletek: -

Hiv. szám: VF/262-22/2023. Kapuvár Város

Msz.: 23060

VA/AF-EO/6268-2/2023.

Hátori György
polgármester

9330 Kapuvár,
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása az Ipari Parkban – meghívó egyeztető tárgyalásra**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A bemutatott dokumentáció (23060) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.

Az erdészeti hatóság a fentiek miatt a 2023. október 3-i tárgyaláson nem vesz részt.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár

9509

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2023 OKT 04.
Ügyiratszám:	VF/262-28/2023
Melléklet:	
Előírat:	Ügyintéző: C.S.



VF/262/2023.

Aláíró: Dr. Szabó Enikő (2023.10.02)

Kapja:	Dátum, Aláírás
	2023-10-02
Osztály:	Gazdálk. Br.
Öt:	VTH

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 36027-4/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: VF/262-22/2023.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Hámori György
polgármester részére

Kapunár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapunár Város településrendezési eszközeinek tömbfeltáró út áthelyezése miatti módosításában tartandó egyeztető tárgyaláson a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) nem kíván részt venni, tekintettel arra, hogy a további módosításnak sem várható kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Budapest, 2023. augusztus „ ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár