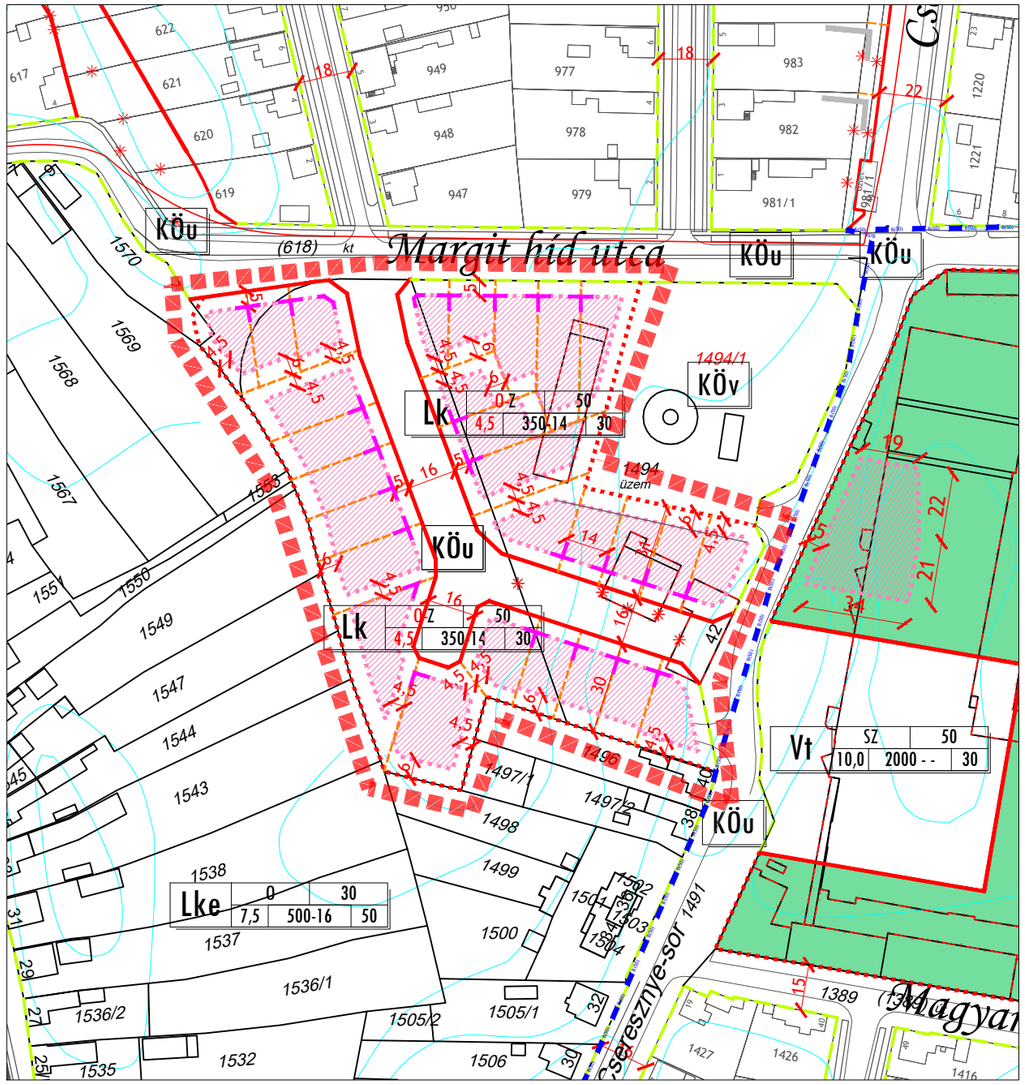
Kapuvár rendezési terv módosítás

M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Ln — Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

- Vt — Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságiterületek:

- Gip — Ipari gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:

- Üü — Üdülőházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:

- Kt — Temető terület
- Küt — Termál, üdülőkomplexum

1.6. Közlekedési területek:

- KÖk — Kötöttpályás közlekedés (vasút)
- KÖu — Közúti közlekedés

1.7. Zöldterületek:

- Z — Zöldterület
- Ev — Véderdő
- Eg — Gazdasági erdő
- Ek — Egészségügyi, turisztikai erdő
- Telken belüli kötelező védőfásítás

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

- Helyi védett épület és telke

3. Környezetvédelem:

3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

- Zajvédelmi védtáv (2020)
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
- Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
- Védtáv

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
- Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
- Területfelhasználási egység határa (meglévő)
- Területfelhasználási egység határa (tervezett)
- Építési övezet határa
- Irányadó telekosztás

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

- Módosított építési vonal
- Módosított építési vonal-középmagas épületek
- Kötelező építési sarokpontok
- Építési hely
- Megszüntető jel
- 16 — Szabályozási szélesség

Kötöttpályás közlekedés:

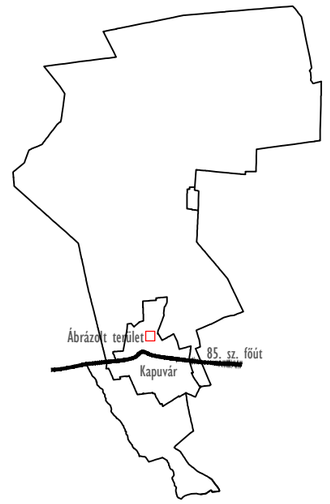
- Vasút nyomvonal

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg | 0 | 40 | 5000 | 40 | 40

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M^2) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

É



Jóváhagyva Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) rendeletével!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező T/1 08-0066	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2018. november LÉPTÉK: M 1: 2 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés, vezetőtervező K-é-hvsz-51-P	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 18133 TERVFAJTA: Szabályozás
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	RAJZSZÁM: SZTm7