



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

05-115/2017

Kapja:	Dátum/Állás
<i>[Signature]</i>	2017 AUG 04
Osztály:	<i>[Signature]</i>
Üi:	<i>[Signature]</i>

Ikt. szám: 274-4/2017.

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök
módosítása msz:17032
(véleményezési szakasz) +TKR/TAK

**Kapuvár Város Önkormányzata
Hátori György Polgármester Úr részére**

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési terv érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképehez is.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

A megküldött anyagban örömmel olvastam, hogy készül a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet. Az alkalmat megragadva szíves megfontolásra mellékelten küldöm a Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítése során megfogalmazott ajánlásomat. Tájékoztatom, továbbá hogy az elkészítendő dokumentumokhoz a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága elkészítette településképi rendelet kidolgozásához szükséges segéd-dokumentumokat (amelyeket várhatóan az állami főépítész úr továbbít Önnek).

Győr, 2017. augusztus 1.

Tisztelettel:

[Signature]
Pappné Kett Adrienn
megyei főépítész



AJÁNLÁS

Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítéséhez

Fontosnak tartom, hogy az arcuati kézikönyvek és településképi rendeletek egyaránt jó minőségben, és magas szakmai színvonalon készülhessenek el, ezért engedje meg, hogy néhány gondolatot megosszak Önnel.

Néhány jogszabályi idézet:

Az Országgyűlés 2016. június 23-án elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény feladatként határozza meg az önkormányzatok számára a településképi fokozott védelmét, ennek érdekében minden településen meg kell alkotni a településképi arcuati kézikönyvet, és a településképi önkormányzati rendeletet. Az eljárás rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) rögzíti **a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása**, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A területfejlesztést és területrendezést a lehető legnagyobb **egyensúlyban és együtt** kell megteremtenünk.

Az aktuális feladat készítése során kiemelten kell figyelni jogszabályi előírások betartásán túl

- a településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozásokra (egységes utcakép, színhasználat, tetőhajlásszög, stb.)
- a környezettudatos szemléletre, klímavédelemre
- a beépítési szándék meghatározásakor annak átgondolására, hogy mekkora beépítési százalékot és milyen beépítési módot rögzítünk, vagy például, hogy a befektetői szándék ne menjen a településképi rovására
- energiatakarékosságra való ösztönzésre (telkek tájolása, passzívházak)
- tudatos falukép kialakítás, (pl: közintézményeknél egységes arcuati)
- identitás erősítésére (a jövő generációjának egy élhető települést)
- Adottságok/lehetőségek feltárására, majd az értékek meghatározására, amelyeket összehangolt szabályozással/intézkedéssel védeni szükséges.

Cselekedjünk ma okosan. A Települési Arcuati Kézikönyv és Településképi Rendelet sikeres megalkotásához **sok sikert kívánok!**

Győr, 2017. július

Tisztelettel:


Papphe Kett Adrienn
megyei főépítész