

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva: 2017 AUG 04.	
Ügyiratszám: 05-115-39	Melléklet:
Előírat:	Ügyintéző: U.J.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár

Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.

Tel: 0036 99 537620

Fax: 0036 99 537621

E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 355-11/2017

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Kapuvár TRT (msz:17032)

Hiv. szám: 05-115-30/2017

Oldalszám: 1

Kapja:	Dátum, Aláírás
	2017 AUG 03.
Osztály:	UTB
Üi:	XI.

Hámori György

polgármester

Kapuvár Város Polgármesteri Hivatal

9330 Kapuvár

Fő tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

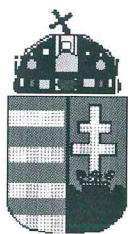
Sarród, 2017. július 31.

Üdvözlettel:


Reischl Gábor
igazgató



05-115/2017.



**Észak-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság**

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Kapja:	Dátum: Aláírás
<i>[Signature]</i>	2017 AUG 02.
Osztály:	Vízgazdálkodás
Üi:	<i>[Signature]</i>

SGS
UKAS
005

Kapunár Polgármesteri Hivatal	
Iktatva.	2017 AUG 03.
Ög. 05-115-38	Melléklet:
Elp.	Ügyintéző: <i>[Signature]</i>

Ügyiratszám: 13658-
0006/2017

Hivatkozási szám: 05-115-
30/2017

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök
módosítása (msz: 17032)- véleményezési
szakasz

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Kapunár Város Polgármestere

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben a húsgyár területére vonatkozó települési eszközök módosításához az alábbi állásfoglalást adjuk.

A húsgyár területe vízügyi területtel határos. Ezen terület a Kis-Rába folyó Kapuvár belterületi szakasza, a Kapuvár 1385 hrsz.-ú terület.

Vízgazdálkodási szempontból a vízfolyáson a fenntartási munkákhoz a hosszirányú átjárhatóságot a fenntartást végző gépek számára biztosítani kell. Ezen munkák biztonságos elvégzése érdekében a 6 méteres parti sávot a vízfolyás bal partján az épületek és a kerítések elbontása után a Margit-híd utca és a Magyar utca közötti szakaszon biztosítani kell. A Kis-Rába érintett mederszakaszán lévő meder feletti közműkeresztezéseket is úgy kell kialakítani, hogy a fenntartási munkálatok elvégzését ne akadályozza.

A megszüntetni kívánt ill. újonnan létesítendő csapadékvíz bevezetések vízjogi engedély kötelesek, engedélykérelem benyújtása szükséges a Katasztrófavédelmi hatósághoz.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:

Győr, 2017-07-26



[Signature]
Németh József
igazgató

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
2017 JGL 2 1.	
05-115-87/2017	Ugyintéző
st:	Ugyintéző



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL**

05-115/2017.
2017 JGL 2 1.
Gardn
mr
VtB

Iktatószám: 1752-9/2017.

Tárgy:

Kapunár város településrendezési
eszközeinek módosítása, teljes
eljárás, véleményezési szakasz
Msz: 17032
- vélemény

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek: -
Hiv. szám: 05-115-30/2017.

**Hámori György úr
polgármester**

Kapunár Város Önkormányzata

Kapunár

**Fő tér 1.
9330**

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Kapunár város településrendezési terv módosítás (szabályozási terv, szerkezeti terv, helyi építési szabályzat módosítás) véleményezési eljáráshoz előterjesztett a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) 17032 munka számú véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

A volt Kapunári Húsgyár területének – Cseresznye-sor 1387 hrsz. – és a mellette, nyugatra elterülő Cseresznye-sor, Margit híd utca, Damjanich János utca és a piactér által közbezárt tömb szabályozása az alábbiak szerint:

1. A Kapunári Húsgyár északi részén működő hőközpont területe, valamint a Cseresznye-sor mentén a terület – mely sportolási és intézményfejlesztésre lehetőséget ad – átsorolása ipari gazdasági terület (Gip) besorolásból településközpont vegyes (Vt) besorolásba. Lehetőség nyílik a Cseresznye-sor melletti Vt és Gip terület közötti övezethatár 10 m-rel történő elmozdítására a tervezett épület helyiségeinek függvényében.
2. A Margit híd utcától délre, a Damjanich utcára tervezett új útkikötés és a mellette lévő tervezett zöldterület törlése.
3. A húsgyári területtel szemben a vízmű területének átsorolása KÖv – Közműterület - vízmű besorolásba, a vízmű terület mellett egy 13 m szabályozási szélességű új feltáró út kerül kiszabályozásra, mely mentén a terület sorházas, kisvárosias (Lk) beépítésbe kerül.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. A területet feltáró, észak-déli irányú tervezett út törlése a rendezési tervből. A tervezett, átalakuló Vt és Gp közötti véderdő (Ev) terület törlése.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Általánosságban a Hatóság a módosítás tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. július 19.

Tisztelettel

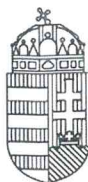
dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaea s.k.
osztályvezető



A kiadmány hitelűl

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2017 JÚL 20.
Ügyintéző:	05-115-36/2017- V.I.
Előírat:	Ugyintéző:



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

05-115/2017

Kapja:	Dátum, Aláírás
	2017 JÚL 19.

Iktatószám: VA-06/AKF02/5303-4/2017.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 05-115-30/2017.

Kapuvár Város Önkormányzata
9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz: 17032) – véleményezési szakasz**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A RIAVIT Kft. (2834 Tardos, Alkotmány utca 14.) által készített tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2017. július 13.

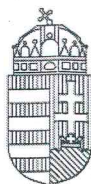
dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett, postai úton
2. Irattár

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2017 JÚL 17.
Ügyiratszám:	05-115-35
Melléklet:	120 db.
Előírat:	Ügyintéző:



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Kapja:	Dátum, Aláírás
	2017 JÚL 14.
Osztály:	VI. 4.
Üi:	

05-115/2017.

Iktatószám: GYD-02/398-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek Msz.: 17032 tervszámú módosítása, **szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hiv. szám: 05-115-30/2017.

Hámori György Úr
Polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

KAPUVÁR

Főt tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város településrendezési eszközeinek **Msz.: 17032** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

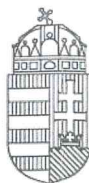
Győr, 2017. július 12.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Gondasné József
05-MOS/2017
2017 JÚL 14.
H. V. P.

Iktatószám: 10.058/4/2017.

Tárgy: Kapuvár településrendezési
eszközök módosítása (msz: 17032)

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/529-420

Hiv. szám: 05-115-30/2017

Hámori György
polgármester

Kapuvár Város Polgármesteri Hivatal

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2017 JÚL 17.
Ügyiratszám:	05-115-30/2017
Előirat:	Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tárgyi rendezési módosítással kapcsolatosan a 10.058/2/2017 számú ingatlanügyi hatósági véleményemet fenntartom, **észrevételt nem teszek**, mivel az érintett földrészletre földvédelmi szempontból nem terjed ki a Tfv. hatálya.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2017. július 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Bakody Attila
főosztályvezető helyettes



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Határozat
05-115/2017. 2017 JÚL 14.
VFO

Iktatószám: CS/21525-2/2017.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 705-115-30/2017.

Polgármesteri Hivatal

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Kapuvár Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. július 13.

Tisztelettel:

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
2017 JÚL 17.	
Iktatva:	
Ügyirezám:	05-115-33
Előírat:	Ügyintéző:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





05/15/2017

Kapja:	Dátum, Aláírás
	2017 JÚL 10.
Osztály:	
Üi:	

Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Tel.: 99/ 537-013, 537-014, 537-043, 537-044.

Ügyiratszám: 346-4/2017

Ügyintéző: Gargya Ilona

Tárgy: Kapuvár településrendezési tervek módosítása

Kapuvár Város Önkormányzata
Hámori György Polgármester Úr

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2017 JÚL 11.
Ügyiratszám:	05-115-32/2017.
Előírat:	Ügyintéző:

Tisztelt Címzett!

Kapuvár településrendezési tervi eszközök módosítására vonatkozó dokumentációját áttanulmányoztuk, a módosítás önkormányzati érdekeinket nem sérti, ellene kifogást nem emelünk.

Az önkormányzatunk a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Fertőd, 2017. július 7.



Bognár Zoltán
polgármester