

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Kapuvár Városi Önkormányzat**

Székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Képviseli: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Adószám: 15728025-2-08

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Név: GEKKO Consulting Kft.

Székhely: 1125 Budapest, Istenhegyi út 59-61.

Képviseli: Waffenschmidt János ügyvezető

Adószám: 13785491-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-873087

(a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő az alábbi épület energetikai fejlesztésére pályázati forrásokat kíván igénybe venni:

1. Épület: Kapuvár Térségi Általános Iskola

Cím: 9330 Kapuvár, Ifjúság út 3/B.

Megrendelő a fenti épületre a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2015-5.7.0 Középvületek kiemelt jelentőségü épületenergetikai fejlesztése” címü pályázatot készít elő, melyhez szükséges az épületek felmérése, a pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció és energetikai tanúsítások készítése a fejlesztés előtti és utáni állapotra.

A szerződés tárgya, elvégzendő feladatok:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a KEOP-2015-5.7.0 Középvületek kiemelt jelentőségü épületenergetikai fejlesztése” címü pályázati konstrukció keretében a Megrendelő által benyújtani kívánt pályázathoz a felmérési és fejlesztési tervdokumentáció, valamint az energetikai tanúsítások elkészítését, és az előkészítési tevékenység auditálását.

Az elkészítendő dokumentáció kötelező elemei:

- A jelenlegi állapotra vonatkozó felmérési dokumentumok készítése
- homlokzati rajzok
- korszerűsítéssel érintett szintek alaprajzai
- metszetek
- rétegrendek meghatározása
- a tervezett állapotra vonatkozó dokumentumok készítése
- építész tervek
- műszaki leírás
- a teljes tervezett kivitelezésre/építési rendszerre készített árazott és árazatlan költségvetés
- energetikai tanúsítás készítése a jelenlegi és tervezett állapotra vonatkozóan
- a tervezett projekt energetikai auditálása
- pályázati felhívás alapján a benyújtandó dokumentumok körének meghatározása
- benyújtandó dokumentumok összegyűjtése, ellenőrzése, rendszerezése, pályázati felhívás szerinti összeállítása (Pályázati CD)
- pályázati anyag pályázati felhívás követelményeinek való megfelelésségének ellenőrzése

- energetikai tanulmány elkészítése
- nettó jelenérték számítás
- elszámolható/nem elszámolható költségek körének meghatározása
- pályázati adatlap elkészítése

A fenti dokumentáció készítéséhez figyelembe kell venni Megrendelő ajánlatkérésében, Vállalkozó ajánlatában meghatározott feladatokat, valamint a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázati dokumentáció szerinti tematikát és előírásokat.

1. A szerződés (ellenszolgáltatás) összege, a szállítandó dokumentációk mennyisége, a teljesítési határidők

- 1.1 A Vállalkozót a fentiekben meghatározott kiírás szerinti pályázati dokumentációk maradéktalan elkészítéséért nettó 900 000 Ft azaz nettó kilencszázezer forint + 27 % ÁFA díj illeti meg. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a szerződés teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő költséget.

Megrendelő a teljesítés megkezdéséhez előleget nem biztosít

Vállalkozói díj kifizetésére egy részszámla és egy végszámla benyújtásával van lehetőség. A részszámla benyújtás feltétele az 1. pontban meghatározott dokumentáció hiánytalan átadása a Megrendelő részére a Megrendelővel egyeztetett műszaki megoldásokkal és a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázati konstrukció felhívásának és útmutatóinak megfelelően.

Vállalkozó feladata a beadott pályázat bírálata során felmerülő, az általa készített dokumentumok és mellékleteit érintő esetleges hiánypótlás elkészítése és a kért változások javítása, átvezetése az általa készített dokumentáción.

A Végszámla benyújtásának teljesítési feltétele az előzőek szerint javított köteles példány átadása a 1.2 pont szerinti módon és példányban.

- 1.2 A szállítandó dokumentációk mennyisége:

Vállalkozó köteles az elkészített dokumentációt elektronikus adathordozón 2 példányban (CD, DVD) a pályázati kiírásnak megfelelően a Megrendelőnek átadni.

- 1.3 A teljesítés határideje: A közbeszerzési kiíráshoz szükséges dokumentumok (felmérési rajzok, műleírás, költségvetés) körére vonatkozóan 2015. július 20., az összes feladat teljesítésére vonatkozóan 2015. augusztus 5.

2. Szavatosság és jótállás

A Vállalkozó az általa szolgáltatott dokumentumok hibáiért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a dokumentumokat teljesítésként elfogadta és felhasználás céljából továbbadta.

A Vállalkozó köteles a hibát haladéktalanul kijavítani. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 24 órán belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a

Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni, anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

3. Fizetési feltételek

Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata alapján nyújtható be a vonatkozó előírásoknak megfelelően kiállított számla.

A fizetés az alábbi ütemezés szerint történik:

A végösszeg nettó 900 000,- Ft azaz nettó kilencszázezer forint + ÁFA, kifizetése a 1.2 pontban meghatározott feltételek teljesítése alapján, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján lehetséges 15 naptári napos fizetési határidővel.

4. Kapcsolattartás

A szerződő feleket az alábbiakban megnevezett személyek képviselik:

Megrendelő képviselői:

Szerződést érintő ügyekben: Név: Hámori György polgármester,
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Tel: +3696596004
e-mail: polgarmester@kapuvar.hu, jegyzo@kapuvar.hu

Vállalkozó képviselői:

Szerződést érintő ügyekben: Név: Waffenschmidt János ügyvezető
Tel: +36208024575
e-mail: waffenschmidt.janos@gekkoconsulting.hu

Pályázati ügyekben: Név: Waffenschmidt János ügyvezető
Tel: +36208024575
e-mail: waffenschmidt.janos@gekkoconsulting.hu

5. Késedelmes teljesítés, kötbér

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, amelyben jeleznie kell a késedelme okát és várható időtartamát is. A Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából adódóan a szerződésben foglalt határidőt késedelmesen teljesíti, a határidőt követő időtartamra a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a késedelem első napjától napi 5.000,- Ft.

6. A szerződés teljesítésének helye

A Megrendelő székhelye.

8. Egyéb feltételek

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik. Vállalkozónak az épületenergetikai veszteségfeltáró vizsgálatot egy a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő ENT-Sz (illetve jogutód szerinti besorolása), vagy TÉ (épületek energetikai tanúsítása-energetikai tanúsító) és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉSZ8 (illetve jogutód szerinti besorolása), vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértővel kell elvégeztetnie, és az alábbiaknak kell megfelelnie:

- az energetikai auditor minimum 50.000.000,- Ft keretösszegű, a Pályázati Felhívásban meghatározott auditori tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik,
- a fenti szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát az auditor a szerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére bocsátja másolati példányban,
- sikeres pályázat esetén a Projekt megvalósításáig a Megrendelő részére 15 munkanapon belül igazolja, hogy a fenti szakmai felelősség biztosítás díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes,
- az auditor büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az auditori tevékenységhez szükséges jogosultsággal rendelkezik,
- az auditor tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésszegés kapcsán megállapítható az auditor felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít az auditor ellen.

Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet, valamint az esetlegesen igénybe venni kívánt alvállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági feltétel megszűnése rendkívüli felmondási oknak minősül.

9. Vitás kérdések rendezése

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek elsődlegesen tárgyalás útján kísérlik meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kapuvár, 2015. július 9.


Megrendelő
Kapuvár Városi Önkormányzata


Vállalkozó

GEKKO Consulting Kft.
1125 Budapest
Istenhegyi út 59-61.
Adószám: 13785491-2-43