

01-1741/2010.

SZET XVIII/81

## **Szolgáltatási szerződés**

amely létrejött *egyrésről*:

**Kapuvár Városi Önkormányzat, 9330 Kapuvár, Fő tér 1.,** képviseli: HÁMORI GYÖRGY polgármester, adószám: **15367297-2-08**, KSH szám: **15367297.7511.321.08**, törzsszám: **367297000**, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**);

*másrészről*:

**Kapuvári Hőszolgáltató Kft., 9330 Kapuvár, Szent István király u. 11.,** képviseli: PÁSZLI TIBOR GÉZA ügyvezető, adószám: **14825394-2-08**, cégbírósági bejegyzés száma: **Cg.08-09-018399**, mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

*között az alábbi feltételekkel:*

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

#### **a) Rendszerhasználat**

Megbízó **2010. július 1.** napjától 3 hónap határozott időtartamra rendszerhasználati díj ellenében átadja, Szolgáltató pedig átveszi jelen szerződés 1. számú mellékletben részletezett hőközpontokat és a hozzá csatlakozó vezetékrendszert. Felek megállapodása alapján a Távhőrendszer részét képezi – függetlenül attól, hogy az 1. számú mellékletben fel van-e tüntetve – valamennyi, Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő és korábban, a távhőszolgáltatáshoz igénybe vett bármilyen gép, berendezés, eszköz, vezeték, szabályozó, szerelvény, szivattyú, jelzőrendszer, hőcserélő, melegvíz-tároló, vízlágyító, elzáró, hőmennyiségmérő stb.

Kapuvár Városi Önkormányzat a távhőrendszer per-, teher- és igénymentességéért teljes körű felelősséget vállal – kivéve a Kapuvár, Fő tér 16-18. szám alatti épületben található hőközpontot, amely a társasház tulajdonát képezi –, és kijelenti, hogy harmadik személynek nincsen a távhőrendszer egésze vagy része felett olyan joga vagy igénye, mely a távhőrendszer Szolgáltató általi üzemeltetését bármilyen módon gátolja vagy akadályozza.

Szerződő felek a távhőrendszerrel és a hozzá kapcsolódó vagyontárgyakról az átadáskor állapotfelmérést készítenek. (Az átadott távhőrendszert és a hozzá kapcsolódó vagyontárgyakat a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.)

#### **b) Üzemeltetési jog és felújítási kötelezettség**

Megbízó **2010. július 1. napjától 2010. szeptember 30. napjáig** 3 hónap határozott időtartamra üzemeltetési jogot biztosít Szolgáltató részére a fenti önkormányzati tulajdonú rendszer üzemeltetésére. (A szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.)

#### **c) Szolgáltatási kötelezettség**

Szolgáltató a fogyasztói címlistán szereplő előfizetők, illetve más, a jelen szerződés időtartama alatt vele megállapodást kötő előfizetők részére jelen szerződés 6.16. pontjában

meghatározott díjakért fogyasztó centrikus távhő- és melegvíz szolgáltatás ellátását vállalja. (A fogyasztói címlista a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.)

## **2. A TÁVHŐ RENDSZER RENDSZERHASZNÁLATI DÍJÁNAK MÉRTÉKE**

- 2.1. Jelen szerződés keretében a Megbízó felé teljesítendő fizetést a mindenkori érvényes fizetőeszköz pénznemében kell teljesíteni.
- 2.2. A rendszer-használati díj negyedéves mértéke **0,- Ft + 25% ÁFA**.

## **3. A FOGYASZTÓI CÍMLISTÁN TALÁLHATÓ ELŐFIZETŐK RÉSZÉRE A TÁVHŐ- ÉS MELEGVÍZ SZOLGÁLTATÁS IDŐTARTAMA**

Kezdés: **2010. július 1. napjától 2010. szeptember 30. napjáig** 3 hónap határozott időtartamra.

## **4. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. Megbízó csak az érvényes jogszabályoknak megfelelő szolgáltatási teljesítést fogad el. Amennyiben Szolgáltató megsérti a munka és tűzvédelmi előírásokat, Megbízó megtilthatja a szabályt sértő dolgozók számára a munkaterületre való belépést. Élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén Megbízó a Szolgáltató munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.
- 4.2. Megbízó köteles írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket Szolgáltatónak a szolgáltatás teljesítésekor figyelembe kell vennie.
- 4.3. Jogszabályi felhatalmazás alapján az árhatósági feladatokat a képviselő-testület látja el a lakossági felhasználók tekintetében az árhatósági jogkör megszűnéséig.

## **5. SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. Szolgáltató köteles teljes körű szolgáltatást nyújtani, és a szolgáltatással, üzemeltetéssel járó valamennyi feladatot ellátni.
- 5.2. Szolgáltató a szolgáltatás megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnak, valamint a szolgáltatás végzését egyeztetni Megbízóval.

Szolgáltató Megbízó felé teljes körű anyagi felelősséggel tartozik azzal kapcsolatban, hogy 2009. július 1. napjára a szolgáltatás megkezdéséhez és folytatásához szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezzen.

- 5.3. Szolgáltató a szolgáltatási tevékenységet a mindenkor hatályos jogszabályok szerint köteles végezni.

- 5.4. Szolgáltató köteles a szolgáltatás során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.5. A szolgáltatói tevékenységet a Szolgáltató saját munkavállalók foglalkoztatásával vagy alvállalkozók igénybevételeével valósítja meg.
- 5.6. Szolgáltató köteles az alvállalkozók munkáját összehangolni és biztosítani számukra a megfelelő feltételeket.
- 5.7. Szolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.8. Szolgáltató garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel és a feladatához rendelt képesítéssel rendelkezik.
- 5.9. Szolgáltató – a 8. pontban foglaltakra tekintettel – felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megbízónak vagy harmadik félnek okozott.
- 5.10. Szolgáltató kötelezően vállalja, hogy az induló távhődíjak nem haladják meg az 5.16.2. pontban leírt érvényben lévő árakat. Az árváltozás tekintetében az 5.16. pontban foglaltak az irányadók.
- 5.11. Szolgáltató köteles elvégezni a távhőrendszer folyamatos karbantartását, javítását, cseréjét. Szolgáltató a szerződés időtartama alatt – folyamatosan – legalább a szolgáltatás megkezdésének időpontjában fennálló műszaki állapotban köteles tartani és a szerződés megszűnésekor legalább ilyen műszaki állapotban, működőképesen visszaadni a távhőrendszert, valamint átadni a szolgáltatás időtartama alatt keletkezett vagyonnövekményt Megrendelő részére, azaz a karbantartási, csere, felújítási kötelezettség során beépített eszközöket, alkatrészeket.

Az eszközök állapota – Szolgáltató által vállalt felújítást nem számítva – kizárólag csak a természetes elhasználódásnak megfelelően változhat a folyamatos és rendszeres karbantartás mellett.

Karbantartásnak minősülnek azok a karbantartási és javítási munkák, amelyek értéke esetenként nem haladja meg a nettó 500.000,- Ft-ot.

**Karbantartási és javítási munkák** alatt a szerződő felek különösen az alábbi munkákat értik:

*Épület esetében:* mindennemű állagmegóvás, tetőjavítás, bádogozás javítása, homlokzaton történő javítás, nyílászárók javítása, lépcsőjavítás, üvegezés, lakatosmunka, lábazatjavítás, vakolatjavítás, festések és mázolások, külső- és belső világítás üzemképes állapotban tartása, elektromos hálózat üzemképes állapotban tartása, a külső- és belső burkolatok javítása, kéményeken történő bármennemű javítás.

*Hőtávvezetékek esetében:* mindennemű állagmegóvás, csővezetékek borításának javítása, hőszigetelések pótlása, csővezetékeken keletkező meghibásodások javítása, elzáró szerelvények javítása, tartószerkezetek, beton és vasbeton szerkezetek javítása.

*Gépek, berendezések esetében:* mindennemű állagmegóvás, fűtési- és használati melegvíz szabályozó körök javítása, szivattyúk javítása, jelzőrendszerek javítása, szellőzések javítása, hőcserélők és melegvíz tárolók javítása, vízlágyító berendezések javítása, elzáró szerelvények javítása, hőmennyiségmérők javítása.

- 5.12. A meglévő távhő-rendszereken történő változáshoz, fejlesztéshez Szolgáltató köteles Megbízó **egyetértését** beszerezni (pl. alternatív energiára történő áttérés). Megbízó egyetértése szükséges akkor is, amennyiben a fejlesztés eredményeképpen Szolgáltató olcsóbb vagy környezetkímélőbb távhő-rendszerrel kívánja kiegészíteni a jelenlegi távhőrendszert. Az alternatív energia ellátási rendszerek kialakítása nem mentesíti Szolgáltatót a Megbízó tulajdonában lévő távhőrendszer és kapcsolódó berendezések karbantartási és felújítási kötelezettségeinek teljesítése alól. Szolgáltató köteles Megbízó által átadott földgázalapú rendszereket jó karban és üzemképes állapotban tartani.
- 5.13. Szolgáltató működjön közre a felhasználókkal közösen a lakásonkénti egyedi mérés – hőleadónkénti költségmegosztók beépítésével – lehetőségének kialakítása, megteremtése céljából. A költségmegosztó beszerzésének és telepítésének költsége Felhasználót terheli.
- 5.14. Szolgáltató köteles a tárgyévet követő február 28. napjáig részletesen írásban történő elszámolást készíteni a tárgyévi felújításairól, karbantartásairól, melyet hiteles számlamásolatokkal kell alátámasztania.
- 5.15. Szolgáltató köteles tárgyévet követő február 28. napjáig Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének írásban beszámolni a tárgyi évben végzett tevékenységéről (karbantartás, felújítás).
- 5.16. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a távhőszolgáltatás díjának megállapítása a lakossági felhasználók tekintetében önkormányzati hatásköri feladat, mely kötelezettségének Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen szerződésben foglaltak alapján az alábbiak szerint tesz eleget:
- 5.16.1. A távhőszolgáltatási díj bázisát a lakossági felhasználók esetében Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 21/2009. (X. 27.) rendeletében foglaltak képezik.
- 5.16.2. A jelen szerződés megkötésének időpontjában a távhőszolgáltatás díjazása az alábbiak szerint tevődik össze:

		<b>Egysége</b>	<b>Díj összege</b>
<b>I. ALAPDÍJ</b> (lakossági felhasználó)	I.1. Fűtési célú felhasználás	Ft/légm <sup>3</sup> /év	185,- Ft
	I.2. HMV célú felhasználás	Ft/légm <sup>3</sup> /év	68,- Ft
	I.3. Fűtés és HMV célú felhasználás	Ft/légm <sup>3</sup> /év	253,- Ft
<b>II. HŐDÍJ</b>	II.1. Lakossági felhasználó	Ft/GJ	2.913,- Ft
	II.2. Melegvíz (lakossági felhasználó)	Ft/vizm <sup>3</sup>	297,- Ft

*A megállapított díjak, az ÁFA-t nem tartalmazzák.*

#### **b) Nem lakossági felhasználók esetén:**

A nem lakossági felhasználókkal Szolgáltató jogosult külön megállapodást kötni a fűtési alapidő és a hődíj, valamint azok változása vonatkozásában. Az önkormányzat által meghatározott lakossági ár az irányadó, amelyektől a felek megállapodásban eltérhetnek.

Szolgáltató az árváltozást legkésőbb minden év július 15. napjáig kezdeményezheti.

#### **Tulajdonviszonyok:**

5.17. A távhőrendszer **2010. július 1.** napjával kerül üzemeltetésre átadásra és Szolgáltató ezen időponttól kezdődően jogosult a szolgáltatás végzésére. Az átadás pontos ütemezését a felek egymás között egyeztetik. Az átadásról Szerződő felek átadás – átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.18. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a működtetésre átvett közművagyon Megbízó tulajdonában marad, a szerződés megkötése tulajdonváltást nem eredményez.

Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató részére átadott távhőrendszer (hőközpontok és a hozzá csatlakozó vezetékrendszer) a birtokba adáskor működőképesek. Amennyiben a távhőrendszer meghibásodik, akkor birtokba vételt követően a hiba elhárítása, a szükséges felújítás elvégzése a Szolgáltató feladata.

5.19. Szolgáltatónak az üzemeltetésre átvett távhőrendszeren végzett beruházásai, fejlesztései során létrehozott eszközök, alkatrészek, közművek, illetve egyéb létesítmények a jelen Szerződés megszűnéséig a Szolgáltató tulajdonában maradnak, azt követően Szolgáltató köteles azokat átadni Megbízó tulajdonába.

### **6. A SZOLGÁLTATÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE**

6.1. Szolgáltató kötelezettségének nem szerződés szerű vagy nem teljesítése esetén (kivéve: vis maior esetét) Szolgáltatóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- ♦ késedelmi vagy hibás teljesítési kötbérigény érvényesítése

A kötbér teljesíthető: bankszámlára történő befizetés, bankgarancia biztosítása, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény.

- ♦ kártérítés érvényesítése,
- ♦ szerződéstől a Szolgáltató mulasztása miatti elállás, illetve rendkívüli felmondás.

Megbízó érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Szolgáltató számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Szolgáltatónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megbízót a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

## **7. KÁRTÉRÍTÉS**

- 7.1. Az üzemeltetés során Szolgáltatónak felróható állagromlás vagy értékvesztés esetén Szolgáltató köteles a Megbízót ért kár megtérítésére.
- 7.2. Amennyiben Szolgáltató elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, úgy a Megbízó kártérítésre jogosult.
- 7.3. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megbízót szerződésszegés következményeként megilletik.
- 7.4. Szolgáltató nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye, vagy neki nem felróható okból következett be.

A jelen szerződés alapján vis maior bármely olyan ok, esemény vagy körülmény, amely bármely fél ésszerű ellenőrzésén kívül esik, és amely akár teljesen, akár részben megakadályozza a felet abban, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tegyen.

- 7.5. Amennyiben Megbízó egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Szolgáltatónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre.

## **8. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE**

- 8.1. Szolgáltatónak és Megbízónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
- 8.2. Ha az érintett felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a per tárgy értékétől függően a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **9. AZ INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA**

- 9.1. Bármelyik fél a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az eljárás és a szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott bármely információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

A jelen pontban előírt kötelezettség bármelyik fél részéről történő megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 10. KAPCSOLATTARTÁS

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező szolgáltatás tekintetében. A képviselő jogosult eljárni Megrendelő nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

A jelen szerződés szerinti értesítéseket, kéréseket, igényeket, felszólításokat és egyéb közléseket írásban kell elkészíteni és teljesíteni (és ezek átvételkor minősülnek hivatalosan teljesítettnek), és ezeket a Feleknek a következő címekre kell személyesen, futárszolgálat útján, távmásolatként vagy bejegyzett, illetve ajánlott (előre díjmentesített, tértivevényes) levélben kézbesíteni, ha a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik:

### Megbízó képviselői:

Neve: **HÁMORI GYÖRGY**  
Címe: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Tel.: (96) 596-001  
Fax: (96) 596-005

### Szolgáltató képviselői:

Neve: **PÁSZLI TIBOR GÉZA**  
Címe: 9330 Kapuvár, Rákóczi Ferenc u. 58.  
Tel.: (96) 595-317  
Fax: (96) 595-318

## 11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

11.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződést csak abban az esetben módosíthatják – tekintettel a Kbt. 303. §-ára –, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv alapján lehetséges.

A Szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

11.2. Jelen szerződést a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 30 napos felmondási időtartam figyelembevételével mondhatják fel, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére, a megszabott, műszakilag indokolt és a kötelezettség teljesítésére elegendő határidőben nem teljesíti. A rendkívüli felmondásra ökot adó fél köteles a másik fél részére megtéríteni a rendkívüli felmondásból eredő valamennyi kárát.

*Súlyos szerződésszegés lehet a Szolgáltató részéről például, de nem kizárólagosan, ha:*

- ♦ Szolgáltató önkormányzati képviselő-testületi döntés nélkül egyoldalúan emeli a hűszolgáltatási díjakat;
- ♦ Szolgáltató a távhűszolgáltatást előfizetők legalább 10%-a számára, a téli hónapokban folyamatos 24 óra, az őszi/tavaszi hónapokban, folyamatos 48 órát meghaladóan neki felróható okból nem biztosítja, illetve ha valamely intézmény

számára folyamatos 48 órát meghaladóan neki felróható okból nem biztosít távhőszolgáltatást, vagy a távhőszolgáltatás hiánya az intézmény működését lehetetlenné teszi;

- ♦ Szolgáltató a távhőszolgáltatást anyagi helyzete folytán képtelen teljesíteni.

*Súlyos szerződésszegés lehet az önkormányzat részéről például, de nem kizárólagosan, ha:*

- ♦ a távhőszolgáltatási díjakat az önkormányzati rendeletben és jelen szerződésben meghatározott előírások, árképzés ellenére nem engedi megemelni, vagy késedelmesen emeli meg;
- ♦ gátolja Szolgáltatót a távhőrendszer üzemeltetési jogának gyakorlásában;
- ♦ az önkormányzati képviselő-testület a távhőszolgáltatás díjának emelésével jelen szerződésben meghatározott határidőkhöz képest – feltéve, hogy a jogszabályban előírt szervek véleménye rendelkezésre áll – legalább 60 napos késedelembe esik és ezt követő legfeljebb 15 napig tartó tárgyalások eredményeképpen sem hozza meg a távhőszolgáltatás díját megemelő rendeletet.

### 11.3. Irányadó jogszabályok

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről 1959. évi IV. törvény és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

### 11.4. Részleges érvénytelenség

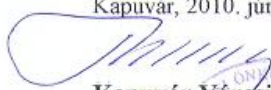
Ha jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelenné vagy semmissé válik, akkor az nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, feltéve, hogy a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna. Ha valamelyik rendelkezés érvénytelennek minősül, de érvényes lenne, ha egy részét törölnék, lerövidítenék vagy módosítanák, akkor az ilyen rendelkezés az érvényességéhez szükséges törléssel, rövidítéssel vagy módosítással érvényes, kivéve, ha Felek ezen töröltnék, rövidítettnek vagy módosítottak tekintendő rendelkezéssel a Szerződést nem kötötték volna meg.

*Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, négy egymással egyező példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.*

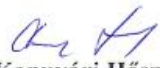
A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- ♦ 1. számú melléklet: az átadott távhőrendszer és a hozzá kapcsolódó vagyontárgyak vagyoneleltára
- ♦ 2. számú melléklet: fogyasztói címlista
- ♦ 3. számú melléklet: a hőközpontok és a kapcsolódó vezetékrendszerek tervrajzai
- ♦ 4. számú melléklet: a távhőszolgáltatás díjairól szóló 27/2008. (XII. 1.) rendelet

Kapuvár, 2010. június 29.

  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
Hámori György

Borsodi Tamás  
Megbízó

  
Kapuvári Hőszolgáltató Kft.  
Pászli Tibor Géza  
Szolgáltató

KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.  
9330 Kapuvár, Szt. István Király u. 11.  
Adószám: 14825394-2-08  
1.