

Megállapodás parkfenntartási feladatokra

amely létrejött egyrészről: Kapuvár Városi Önkormányzat
9330 Kapuvár, Fő tér1.
Képviseli: Hámori György polgármester
Adószám: 15367297-2-08
Számlaszám: 10700426-46775308-51100005
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: Kapuvári Ipari Park Kft.
9330 Kapuvár, Fő tér 2.,
képviseli: Németh László ügyvezető
Adószám: 11825845-2-08
Számlaszám: 10404986-50526574-78511000
mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésére a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/A §-a alapján kerül sor, mivel megállapodó felek részéről fennállnak a hivatkozott jogszabályhelyben meghatározott feltételek.

Kapuvár Városi Önkormányzatnak az Önkormányzati törvényben előírt kötelező jellegű közszolgáltatási feladata a zöldterületek fenntartása és védelme, a Kapuvári Ipari Park Kft. az önkormányzat 100%-os tulajdonában van, tehát felette stratégiai és ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű irányítási és ellenőrzési joggal rendelkezik.

A Kapuvári Ipari Park Kft., mint Megbízott kijelenti, hogy várhatóan a szerződéskötést követő éves nettó árbevételének legalább 90%-a a Kapuvári Városi Önkormányzattal, mint Megbízóval kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Megállapodó felek rögzítik továbbá, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Rábaköz Rádió a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2011.(III.28.) ÖKT. határozata alapján beolvad az Ipari Park Kft-be. A jogutód a Kapuvári Ipari Park Kft. lesz, amelynek az összeolvadás utáni neve: **KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság, amelyet a jogutódlásból adódóan jelen megállapodásból származó valamennyi jog megillet, illetve valamennyi kötelezettség terhel.**

Az összeolvadás után létrejövő gazdasági társaság tekintetében a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/A §-ában foglalt feltételek változatlanul fennállnak.

Megállapodó felek jelen megállapodást Kapuvár Városi Önkormányzat 63/2011. (III.28.) ÖKT. határozatában foglalt felhatalmazás alapján kötik.

1. Megbízó megbízza Megbízottat Kapuvár város közigazgatási területén elvégzendő **parkfenntartási feladatok** ellátására, melyek a következők:

a) belterjesen művelt parkok gyepfelületeinek fenntartása az alább részletezett feltételekkel:

Belterjesen művelt parkok gyepfelületeinek fenntartása:	
I. osztályú parkok legfeljebb 10 cm-es megengedett fűmagasság, (fügyűjtött terület: 28 552 m ² , 1. számú jegyzék I. osztályú parkok 1-12. sorszámú területei)	59 258 m ²
II. osztályú parkok legfeljebb 20 cm-es megengedett fűmagasság	104 441,5 m ²
III. osztályú parkok legfeljebb 30 cm-es megengedett fűmagasság	163 051,5 m ²

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Belterjesen művelt parkok virágágyainak beültetése egy és kétnyári növényekkel, gondozás, öntözés a b) pontban meghatározottak szerint	305 m ²
--	--------------------

- b) Belterjesen művelt parkok virágágyainak beültetése, gondozása egy és áttelelő palántával, a szakmában meghatározott tenyészterületnek megfelelően, de évente legalább 2×5000 darab virág beültetésével minden év május 31., illetve szeptember 30. napjáig.
A virágok beszerzése és annak költsége a Megbízottat terheli.

A virágok ágyásainak, valamint az újonnan telepített facsemeték területeinek folyamatos öntözése az időjárás függvényében szükséges. Vízvételi lehetőség biztosított a Szent Anna templom mellett és a „Szent István és Gizella” szobornál.

Az öntözés költsége a Megbízottat terheli.

A parki gyepfelületek nem kerülnek öntözésre.

- c) Belterjesen művelt parkokban díszfák, díszcserjék, örökzöldek gondozása.
- d) A város közigazgatási területén 86 db utcában lévő mintegy 4000 db sorfa, valamint 118 db vadgesztenyefa igény szerinti gondozási és csonkolási munkái: metszés, gallyazás, lombletakarítás, szükség szerinti fakivágás, és a tősarjak folyamatos eltávolítása.
- e) Az Önkormányzat által telepített mintegy 200 db sorfa ápolása (tányérozás, metszés, tősarjak eltávolítása).
- f) Felsőmező utcai 2,7 ha újratelepített kiserdő gondozási munkái.
- g) Kapuvár parkosított belterületén lévő közlekedő útjainak karbantartása az alább részletezett feltételekkel:

Megnevezés	Útfelület (m ²)
I. osztályú park	13 510
II. osztályú park	16 841
III. osztályú park	16 973
Összesen:	47 324

- h) Az 1. számú jegyzékben felsorolt belterjesen művelt parkok kavicsos útjainak takarítása, fenntartása a kavics folyamatos, de évente legalább egy alkalommal történő pótlásával.
- i) Az őszi lombtakarítás szeptember 1. napjától december 31. napjáig folyamatosan.
- j) Az ágnyesedékek folyamatos összegyűjtése, elszállítása, ártalmatlanítása.
- k) A belterjesen művelt parkok fenntartása és tisztántartása során összegyűjtött hulladék (pl.: primer szerves hulladék, kommunális hulladék) jogszabályi előírásoknak megfelelő kezelése.
- l) A közterületek osztályba sorolását és az egyes közterületeken elvárt szolgáltatási minőséget az **1. számú jegyzék** tartalmazza.

2. Megbízott az 1. pontban meghatározott feladatok ellátását vállalja.

3. Megállapodó felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatokat Megbízott köteles a legjobb tudása szerint, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal elvégezni.

4. Megbízott a feladat teljesítéséhez alvállalkozó bevonására jogosult, akinek a tevékenységéért úgy felel, mintha a feladatot saját maga látta volna el. A Megbízott köteles a Megbízó felé az alvállalkozó nevét, adatait bejelenteni.

5. Megállapodó felek jelen megállapodást 2011. április 1. napjától 2014. március 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.

6. Megállapodó felek az 1. pontban meghatározott feladatok ellenértékét nettó 19.440.000,-Ft+Áfa/év összegben állapítják meg. A vállalási díj tevékenységek szerinti megoszlását a Megbízott által kiállított számla tartalmazza.

Megbízó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Megállapodásban szereplő éves nettó összeg a tárgyévet követően a KSH által közzétett éves infláció mértékével növekedhet.

A vállalási díj tárgyéven belüli utalása havi részletekben történik, az alábbi megoszlás szerint:

- a naptári év első 2 hónapjában (január-február) havonta a teljes éves díj 1/20-ad része, (nettó 972.000,-Ft+Áfa/hó);
- a következő 8 hónapban (március-október) az éves díj 1/10-ed része, (nettó 1.944.000,-Ft+Áfa/hó);
- az utolsó 2 hónapban (november-december) a teljes éves díj havi 1/20-ad része, (nettó 972.000,-Ft+Áfa/hó).

A jóteljesítés biztosítására a Megbízó jogosult a havonta esedékes vállalási díj 5 %-át visszatartani.

Amennyiben a Megbízott a szerződésben rögzített kötelezettségeinek késedelmesen tesz eleget, 5 % késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelyet Megbízó jogosult a havonta esedékes vállalási díjból levonni, amennyiben a Megbízott az építési naplóban tett, teljesítési határidőt tartalmazó felszólításnak nem tesz eleget.

A jóteljesítési biztosíték és a késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az összes vállalási díj 5 %-át.

Az ellenértéket a Megbízó – a teljesítés igazolását követően - köteles a számla kiállításától számított 8 napon belül a Megbízott számlájára átutalni. A teljesítés igazolására Hámori György polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy jogosult.

7. Megállapodó felek az 1. pontban meghatározott feladatok ellátása érdekében egymással folyamatosan konzultálnak, hetente munkamegbeszélést tartanak.

Kapcsolattartók:

Kapuvár Városi Önkormányzat részéről: Hámori György polgármester
Kiss Gy. András városgazda

Kapuvári Ipari Park Kft. részéről: Németh László ügyvezető
Kocsis Gábor szolgáltatási menedzser

8. A megállapodásban foglalt feladatok ellátását Megbízó külön értesítés nélkül ellenőrizheti, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

9. Megbízott köteles a megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásáról minden évben a Képviselő-testületnek - a Képviselő-testület munkatervében foglalt ütemezésnek megfelelően - beszámolni, és minden év február 15-ig köteles a parkok, zöldterületek állapotáról, változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy mindkét felet megilleti a szerződés azonnali hatályú felmondási joga amennyiben a másik fél a megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi. Az azonnali hatályú felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal lehet gyakorolni,


amennyiben a szerződésszegő fél a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti szerződéses kötelezettségét.

11. Megállapodó Felek tudomással bírnak arról, hogy Megbízó köteles a három év leteltkor független szakértő igénybevételével hatáselemzést készíteni, amelynek keretében megvizsgálásra kerülnek jelen megállapodás teljesítésének tapasztalatai, így a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben végzett gazdasági tevékenység minősége, hatékonysága (annak közvetett és közvetlen költségei), valamint az, hogy indokolt-e önkéntes közbeszerzési eljárás lefolytatása.

12. Megállapodó felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses időtartam lejárta előtt, a szerződésben foglaltak megvalósulását, figyelemmel a megállapodás 11. pontjában foglaltakra is, elemzik és annak hatékonysága esetén - amennyiben teljesülnek a Kbt. 2/A §-ban foglalt feltételek - tárgyalnak a szerződés esetleges meghosszabbításáról.

Szerződő felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és áértelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kapuvár, 2011. április 1.


.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György Borsodi Tamás
polgármester címzetes főjegyző
Megbízó




.....
Kapuvári Ipari Park Kft.
Németh László
ügyvezető
Megbízott

KAPUVÁRI IPARI PARK KFT
9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Adószám: 11825845-2-08
Bsz.: 10404986-50526574-78511000

1. osztályú parkok (10 cm megengedett fűmagasság)					
sorszám	megnevezés	összes m2	gyep m2	virágágy m2	útfelület m2
1.	Fő tér, Hősök parkja játszótérrel, és szegély	12944	5350	90	3142
2.	Várlapi park (Városháza előtt)	17597	13527	55	4966
3.	Eszterházy park (Várkert)				
4.	Fő tér-Batthyány út közötti park				
5.	Művelődési ház előtti, melletti park	5916	3257	40	2619
6.	Szt. István és Gizella park	4749	1962	74	294
7.	SPAR üzlet előtti park				
8.	Szt. István király úti park	14315	2010	46	0
9.	Fő tér, volt járásbíróság épülete előtti park	438	378	0	60
10.	Gesztenye sor, „Fehér ház” előtt	4625	1057	0	0
11.	Mozi épülete előtt	1173	622	0	0
12.	Mozi épülete mellett	5829	389	0	0
13.	Győri út, Váti tó utáni terület	2070	1734	0	336
14.	Győri út 9-29. előtti park	16173	14080	0	2093
15.	Kossuth utca - Rákóczi utca - Vasút sorig	25061	13945	0	0
16.	Mentőállomás előtti park	947	947	0	0
	Összesen	111837	59258	305	13510

2. osztályú parkok (20 cm megengedett fűmagasság)

sorszám	megnevezés	összes m2	gyep m2	virágágy m2	útfelület m2
1.	Kossuth utca 2. (Drack sarok) előtt és udvar	3560	865,5	0	832
2.	85-ös főút ÉDÁSZ épület előtti park	12775	11068	0	1709
3.	85-ös főút régi Vagonyvár előtt	7948	7645	0	0
4.	85. számú főút Ruhaipari Zrt. előtt	4417	3708	0	709
5.	85-ös főút Mol kút temető között	655	640	0	15
6.	85-ös főút Mol kút Berg u. között	4068	4068	0	0
7.	85-ös főút Kifli előtti park	27169	22268	0	4447
8.	Győri u. 12. Penny között				
9.	Kifli és iskolák között				
10.	Veszkényi utca és Ifjúság útja között és Víztorony park	50688	42188	0	8500
11.	Damjanich utcai zöldterület	4694	389	0	0
12.	Harmat park	4059	3430	0	629
13.	85-ös főút trafóállomásig	5858	5858	0	0
14.	85-ös főút szegély Spar és Mentőállomás között	275	275	0	0
15.	85-ös főút szegély OMV kút	925	925	0	0
16.	85-ös főút szegély Kápolnáig	1114	1114	0	0
	Összesen	128205	104441,5	0	16841

Handwritten signature and initials in blue ink.

3. osztályú parkok (30 cm megengedett fűmagasság)

sorszám	megnevezés	összes m2	gyep m2	virágágy m2	útfelület m2
1.	Szt. Katalin utcai zöldterület	6079	1029	0	169
2.	Templom köz	5983	3055	0	0
3.	Harmat köz	3985	841	0	0
4.	Zrínyi park (régí játszóter és futballpálya)	15839	1490	0	0
5.	Felsőmező utcai park	18460	18460	0	0
6.	Nádasdy park	24854	23534	0	1320
7.	Iskola utcai szennyvízátemelő	1042	878	0	164
8.	Margit híd utca S kanyar mellett és mindkét oldali árok	6460	2162	0	0
9.	Nyárfa utcai szennyvízátemelő	10389	556	0	8
10.	Kresz park területe	47724	32332	0	14197
11.	Öntésmajor sportpálya	12902	12902	0	0
12.	Felsőmező utcai kiserdő	27050	27050	0	0
13.	Zrínyi utcai árok	7701	5060	0	0
14.	Ipartelepí út mellettí árok	6394	1934	0	0
15.	Vasútállomás árok	457	457	0	0
16.	Hunyadi utca MEDOSZ árok	735	735	0	0
17.	Liget utcai árok	655	655	0	0
18.	Szent Katalin utcai üres telkek	6095	1397	0	0
19.	Régi cementüzem mellettí, mögöttí terület	2074	712	0	0
20.	Kisvasút hídtól a Gazdaboltig	1220	323	0	0
21.	ÉDÁSZ kapcsolóház	16676	6810	0	0
22.	Vörösmarty u. volt kisvasút	300	300	0	0

300
671

23.	Fő tér 6. - 11. közötti terület Fő tér 6.- Deák Ferenc u. között	10872	201,5	0	0
24.	Belső utca	2356	1241	0	1115
25.	Erdősor árok	11618	1418	0	0
26.	Petőfi u.-József Attila u. között	12355	1717	0	0
27.	Belső Vámház ér	5231	4715	0	0
28.	Égés utcai árok	14209	3915	0	0
29.	Pacsirta utcai árok	8219	2272	0	0
30.	Kemping mögötti terület	4900	4900	0	0
	Összesen	292834	163051,5	0	16973

Mindösszesen	gyep m2	virágágy m2	útfelület m2
	326751	305	47324

2-4-9/11