



## **Kapuvár Városi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

### **I. Középtávú (5 éves) vagyongazdálkodási terv:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
  2. Használatba-, bérbeadás
  3. Üzemeltetés, vagyonkezelésbe adás.
1. Vagyon értékesítése:  
A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését a Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) ÖKT. rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni, figyelemmel a nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására.
  2. Bérbeadás útján történő hasznosítás:  
A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, illetőleg elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) ÖKT rendelet figyelembe vételével - elsősorban bérleti szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
  3. Üzemeltetés, vagyonkezelésbe adás útján történő hasznosítás:

Az önkormányzati vagyon üzemeltetésre vagy vagyonkezelésbe adható meghatározott önkormányzati feladatok ellátására. A hasznosítást a Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) ÖKT. rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni.

- e) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

## **II. Hosszú távú (10 éves) vagyongazdálkodási terv:**

- a) A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést. A piaci helyzet ismeretében szükséges évente az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- d) A feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében - elsősorban pályázati források - igénybevételével korszerűsíteni kell.
- e) Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
- f) A strandfürdő területén, illetve közvetlen környezetében további beruházások, szálláslehetőségek kialakítása, pályázati forrásból.
- g) A lehetőségekhez képest támogatni kell a munkahelyteremtő vállalkozások letelepedését az Ipari Park területén.

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár város polgármesterét, hogy gondoskodjon a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról, aktualizálásáról.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: folyamatos

Kapuvár, 2013. március 14.

Hámori György  
polgármester