

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki.
(3), „továbbá a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ A R. 3.§ (4) bekezdése egészül az alábbiakkal:

Irányadó szabályozási elemek:

- bontásra javasolt épület

3.§ A R. 3.§-a egészül a (7) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„Az SZTm2 rajzszámú terven jelölt Cseresznye-sor melletti Vt és Gip terület közötti övezethatár a tervezett épület helyigényének függvényében ± 10 m-rel elmozdítható.”

4.§ A R. 7.§ (8) bekezdése egészül az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/450-15/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 450
Telekszélesség(m)	min. 15
Zöldfelület (%)	min. 30

5.§ A R. 8.§ (3) bekezdése egészül az alábbi táblázatokkal:

Építési övezet jele	Vt SZ/50 16,0/2000--/30	Vt SZ/50 10,0/2000--/30
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 16,0	max. 10,0
Telekterület (m ²)	min. 2000	min. 2000
Telekszélesség(m)	-	-
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 30

6. § A R. 9.§. (6) bekezdése kiegészül az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Gip SZ/50 12,5/3000--/30
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 12,5
Telekterület (m²)	min. 3000
Telekszélesség(m)	-
Zöldfelület (%)	min. 30

7. § A R. 13.§. (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint lehet általános közlekedési és közműterület (**KÖu**), közműterület- vízmű (**KÖv**) és kötőtpályás közlekedés terület (**Kök**).”

8. §. Záró rendelkezések:

- (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2017....

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző