

## KÖZLEMÉNY

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján Kapuvár Városi Önkormányzat ezúton tájékoztatja a T. Lakosságot, hogy

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása az M85 gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe történő illesztése tárgyában a

**125/2017. (V. 29.) ÖKT. határozattal** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a győri REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által készített Kapuvár közigazgatási területére az **M85 jelű gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe illesztésének településszerkezeti módosítását az alábbiak szerint:**

Közlekedésszerkezeti változások:

Az M85 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala pontosodik. Megjelenik a 8611. jelű országos mellékút új nyomvonalszakasza.

Törlésre kerül:

A Hövej irányú tervezett települési mellékút és annak gyorsforgalmi úttal képezett csomópontja.

A Zrínyi Miklós utca folytatásában tervezett gyűjtőút.

A keleti iparterületet és a nyugati kereskedelmi, szolgáltató területet összekötő gyűjtőút.

Terület felhasználási változások

A törölt utak területe a szomszédos területek terület felhasználási besorolását kapja meg.

Törlésre kerül a gyorsforgalmi út mellett északon kijelölt tartalék ipari terület.

**A 16/2017. (V.29.) önkormányzati rendelettel** a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítását:

A módosítás tartalmazza a fenti 125/2017.(V.29.) Ökt. határozatban felsorolt változásokat

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

**1. §** A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(3) Jelen rendeletet 1: 2000 , továbbá a 09031 munkaszámú: SZT – 1 Temető tömb módosítása (M 1:2 000), SZT – 2 Termál utca-gazdasági terület módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 3 Lovarda terület szabályozása (M = 1: 2 000), SZT – 4 Eszterházi Pál utca és Nádasdy utca összekötés szabályozási vonal korrekció (M = 1: 2 000), SZT – 5 Petőfi-Patak-Hunyadi utcai tömb szabályozás módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 6 Wesselényi utcai tömb építési vonal módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 7 Zöldfasor 3429 hrsz. övezeti jel módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 8 821/2 hrsz. változtatási tilalom bejegyzése (M = 1: 2 000) tervlapokkal együtt kell alkalmazni.

....., „továbbá a 15015 munkaszámú, SZT-1 és SZT-2 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

..... „továbbá a 15111 munkaszámú, SZTm rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

.....továbbá a 13134 munkaszámú, SZT-1 rajzszámú tervlappal, kivéve az SZT-9 rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet, együtt kell alkalmazni.”

.....továbbá a Rp.I.275-1 munkaszámú, Szabályozási terv rajz című, SZT-9 rajzszámú tervvel (továbbiakban: SZT-9 terv), a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan, együtt kell alkalmazni.”

**2. §** A R.) 3. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az SZT-9 terven jelölt szabályozási vonalak útépítési tervekkel pontosítottan legfeljebb  $\pm 5,0\text{m}$  mértékkel elmozdíthatók.”

**3. §** A R.) 21. § (3) bekezdés

TERVEZETT FŐÚT:

|                         |      |        |
|-------------------------|------|--------|
| M85 sz. főút/külterület | 60 m | K.I.A. |
|-------------------------|------|--------|

szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT:

|                           |                    |         |
|---------------------------|--------------------|---------|
| M85 jelű gyorsforgalmi út | SZT-9 terv szerint | K.II.A” |
|---------------------------|--------------------|---------|

**4. §.** Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

**Hámori György**

polgármester

**Borsodi Tamás**

címzetes főjegyző

#### **KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2017. május 29.

**Borsodi Tamás**

címzetes főjegyző



