

Ikt.sz.: VF/356-7/2020.

Feljegyzés

Készült: Hany Istók Kerékpáros Centrum 9330 Kapuvár, Hidászi út 2.
2020. december 3. napján, 10 óra 00 perckor

Tárgy: „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” egyszerűsített eljárás (msz.: 20118) - Lakossági Fórum Kapuvár keleti részén, a Győri út (85. sz. főút) és a Fürdő utca sarkán fekvő ipari gazdasági terület rendezési terv módosítása

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Vertetics István osztályvezető: Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a lakossági fórumnak a tárgya a „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” egyszerűsített eljárása (msz.: 20118) Kapuvár keleti részén, a Győri út (85. sz. főút) és a Fürdő utca sarkán fekvő ipari gazdasági terület rendezési terv módosítása.

Kapuvár Városi Önkormányzat szerződést kötött a győri Talent-Plan Tervező Kft-vel a Kapuvár város rendezési tervének módosítására vonatkozóan. A lakossági fórumon személyesen is megjelent Németh Gyula vezető településtervező úr, aki előadásában ismertetni fogja a változtatást.

Jelenleg a tárgyi rendezés egyszerűsített eljárásos szakasza van folyamatban, melyről a lakossági fórum kerül megtartásra.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a területen lévő földszintes, meglévő épületbe költözne egy élelmiszer áruház, ehhez a funkcióhoz jobban illeszkedik a gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) besorolás, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy átminősíti a területet. Az utak mentén feljelölt 10 m-es telken belüli fásítás, valamint a 10 m, illetve 20 m-es előkerti vonalak is törlésre kerülnének; ez a szabályozás azt feltételezte, hogy a meglévő épületállomány lebontásra kerül, most nem ez fog történni.

Az új beruházás növeli a város gazdasági erejét és segít a város alapellátásának javításában.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait. A hivatkozott kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása lehet: teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos, valamint állami főépítési eljárás.

Az előadás anyagát a feljegyzés melléklete tartalmazza.

Vertetics István osztályvezető: A jelenlévők részéről a tervező által elmondott, ismertett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem volt. Megköszönte jelenlévők megjelenését. A lakossági fórumot bezárta.

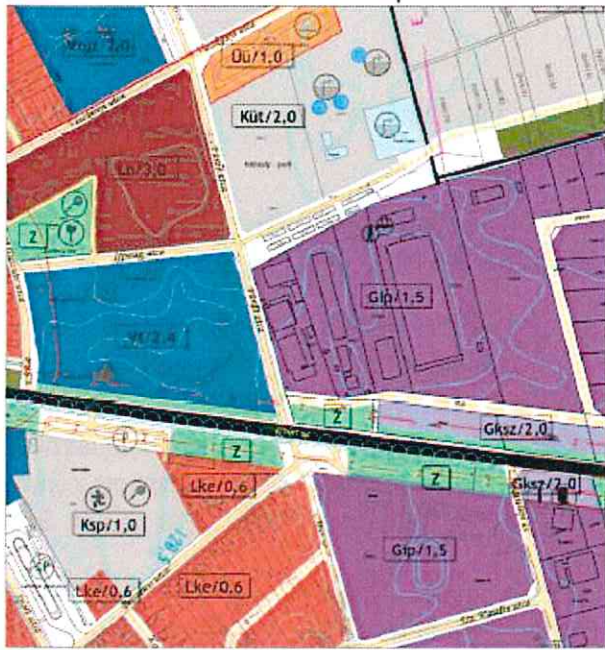
k.m.f.


Vertetics István
osztályvezető

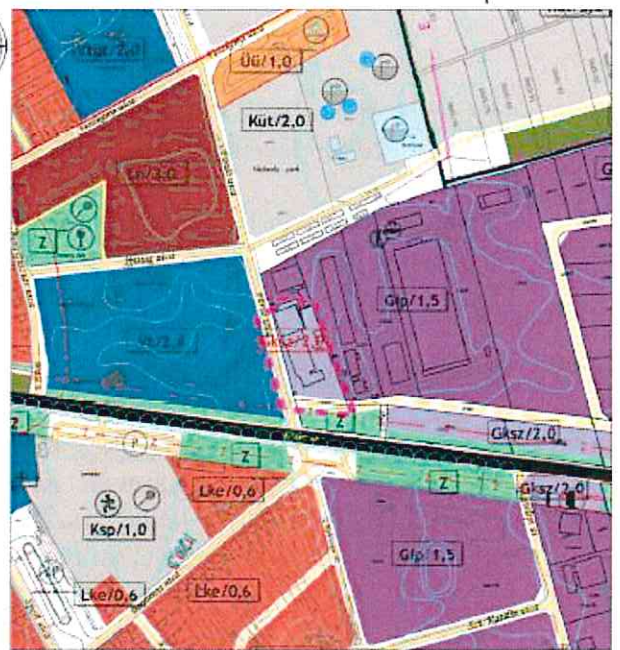


Kapuvár szerkezeti terv módosítás

Módosítás előtti állapot

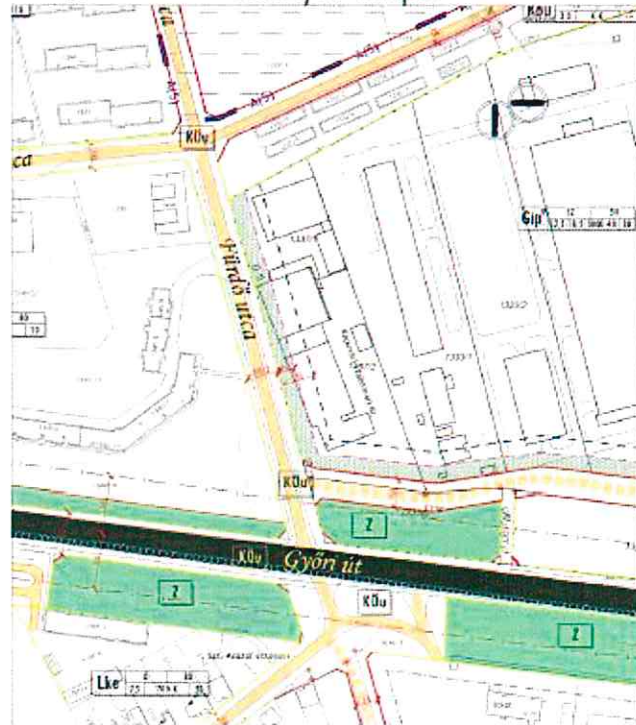


Módosítás utáni tervezett állapot

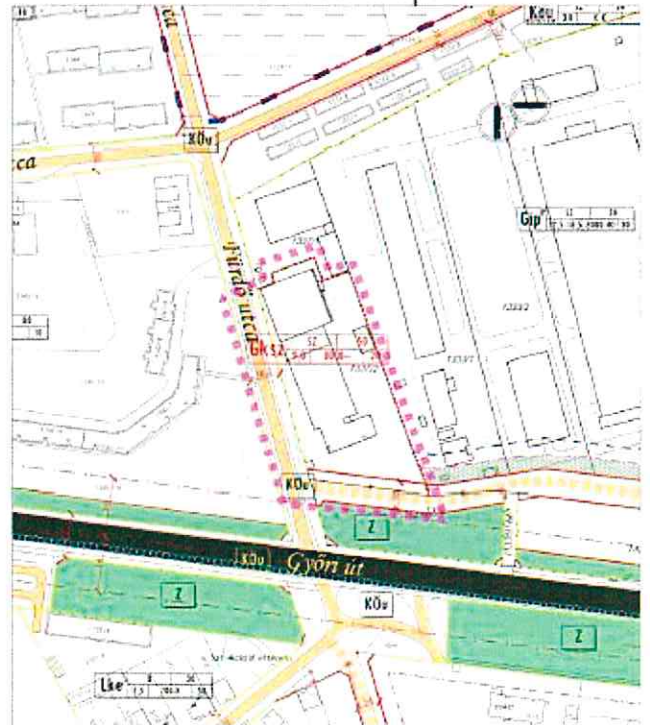


Kapuvár rendezési terv módosítás msz.: 20118

Hatályos állapot



Tervezett állapot





KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Jelenléti ív

Készült: Helyszíne: Hany Istók Kerékpáros Centrum
9330 Kapuvár, Hidászi út 2.
2020. december 3. napján,

Tárgy: „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020”, Kapuvár, rendezési terv módosítás (msz.: 20118), Egyszerűsített eljárás

10.00 óra - 11.00 óra

„Kapuvár keleti részén, a Győri út (85. sz. főút) és a Fürdő utca sarkán fekvő ipari gazdasági terület rendezési terv módosítása (msz.: 20118)

Név	Lakcím	Aláírás
MAGYAR LÁSZLÓ	9330 Kapuvár, Győri út 24.	[Handwritten signature]
SZABÓ JÓSEF	9330 Kapuvár, Fürdő utca 40.	[Handwritten signature]
Németh Gyula	Ta. hsz. Plov. kft. v.o.	[Handwritten signature]
TÓTH CSABA	- 11 -	[Handwritten signature]
VERJÉTSIS ISTVÁN	KAPUVÁR VÁROSI ÖNK.	[Handwritten signature]