

# KÖZLEMÉNY

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján Kapuvár Városi Önkormányzat ezúton tájékoztatja a T. Lakosságot, hogy

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása tárgyában a

## **123/2020. (XII.11.) PM. határozat:**

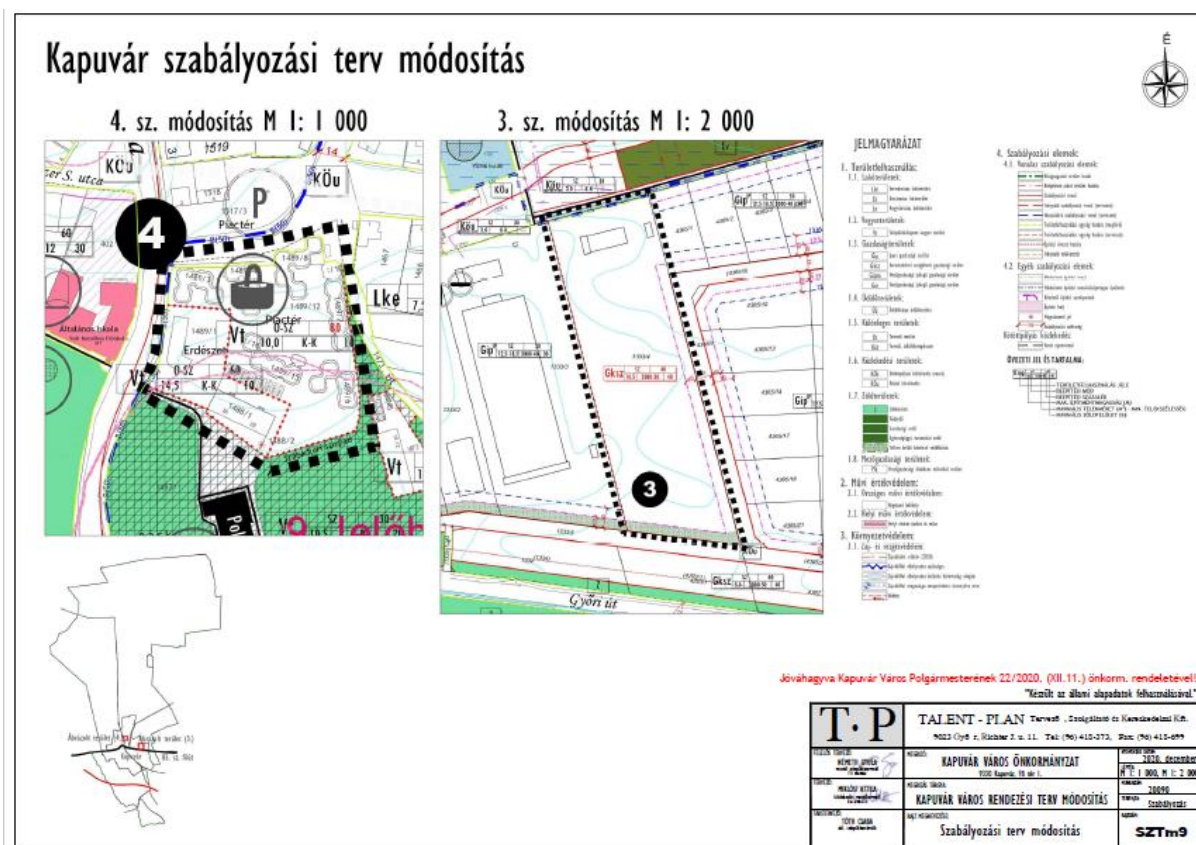
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kapuvár Város Polgármestere a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

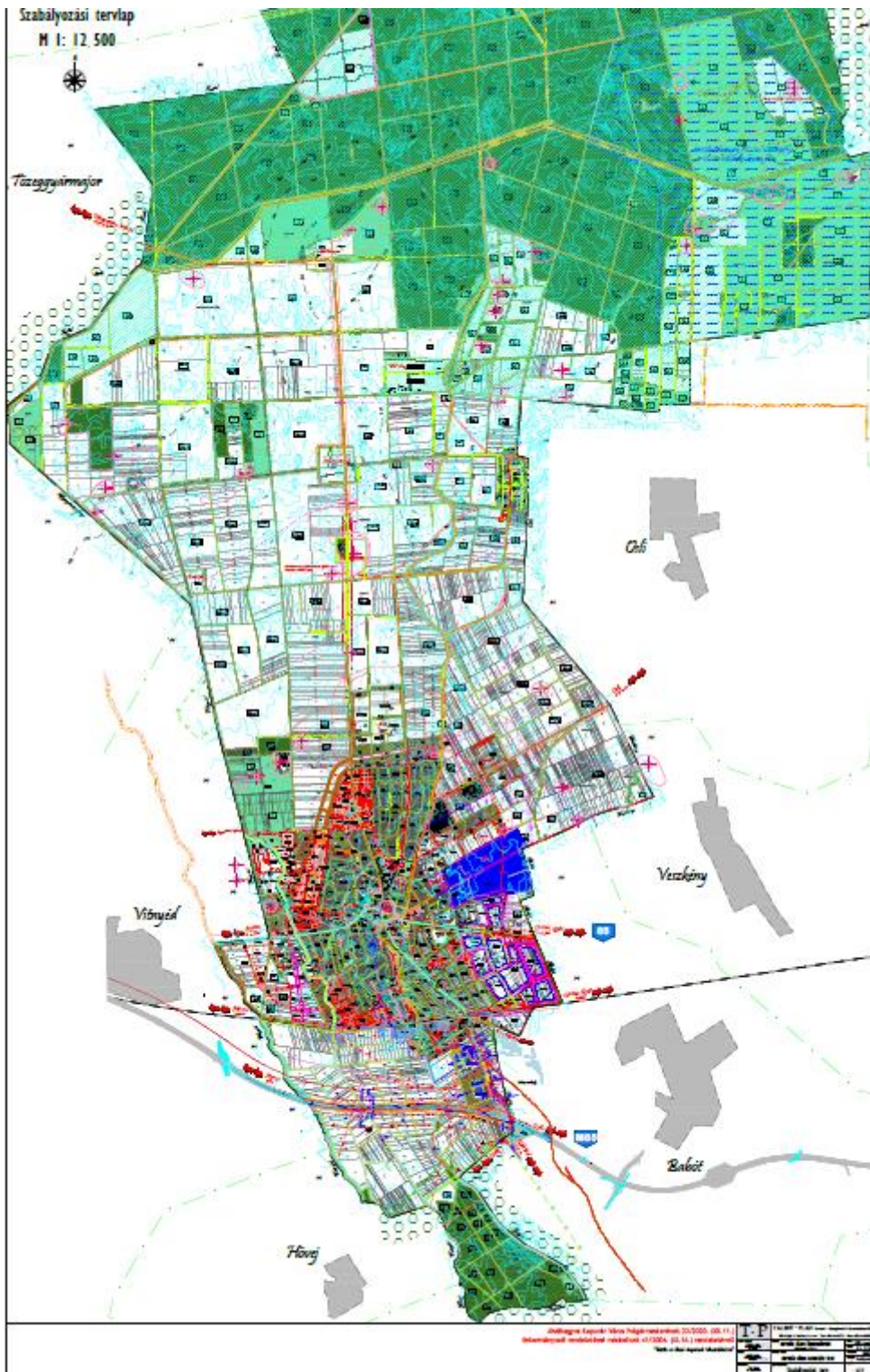
A Kapuvár, Győri úttól északra fekvő 1333/4 hrsz-ú gazdasági ipari területet (Gip) gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területté (Gksz) minősíti át.

## **124/2020. (XII.11.) PM. határozat:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kapuvár Város Polgármestere a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. számú melléklete szerint elfogadja.

*határozat 1.számú melléklete*







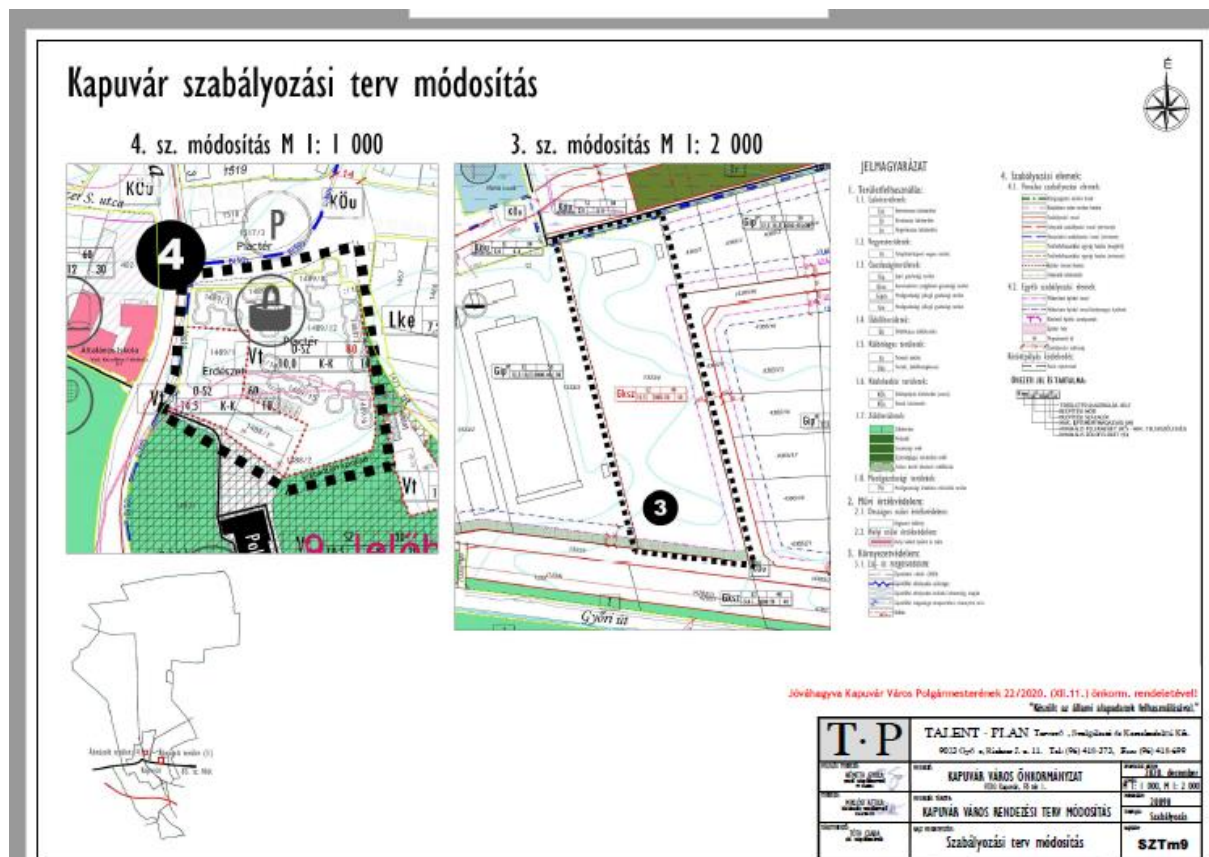
**A 22/2020. (XII.11) önkormányzati rendelettel** a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítását:

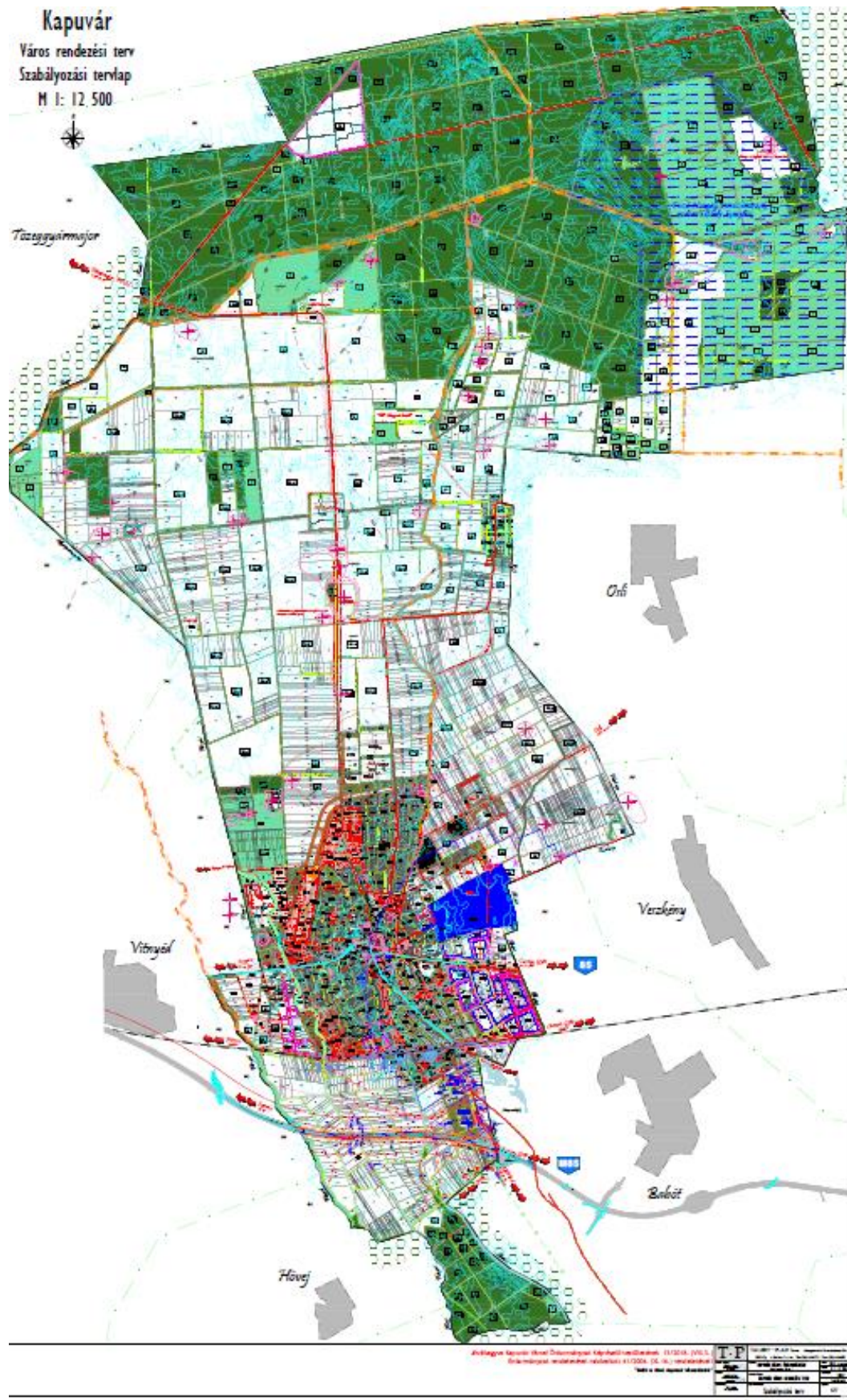
A módosítás tartalmazza:

„Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt kisvárosias lakóterületen, valamint a városközponttól délre fekvő Kapuvár, Kossuth Lajos utca – Erzsébet királyné utca – 3582/6 hrsz-ú közterület – Vörösmarty utca által közbezárt kisvárosias lakóterületen (Lk) lévő 3558, 3559, 3560/1, 3560/2, 3564-3566, 3568-3581 hrsz-ú ingatlanokon legfeljebb 2 - egy lakás és egy nem lakás célú - önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

<b>„Építési övezet jele</b>	<b>Vt O-SZ/80</b> <b>10,0/K-K/10</b>
Beépítési mód	<b>oldalhatáron álló - szabadonálló</b>
Beépítettség (%)	<b>max. 80</b>
Építménymagasság (m)	<b>max. 10,00</b>
Telekterület (m <sup>2</sup> )	<b>kialakult</b>
Telekszélesség(m)	<b>kialakult</b>
Zöldfelület (%)	<b>min. 10</b>

A „Vti területen oktatási – nevelési célú épületek helyezhetőek el” szövegrész helyébe a következő szövegrész lép: „Vti területen oktatási – nevelési célú, valamint szociális rendeltetést szolgáló épületek helyezhetőek el”.





A 22/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet megtekinthető az alábbi linken:

<http://kapuvar.hu/site/doc/newswf23712/2020-22.pdf>