

**Ikt.sz.:** VF/313-4/2020.

## Feljegyzés

**Készült:** Rábaközi Művelődési Központ 9330 Kapuvár, Győri út 2. klub termében  
2020. szeptember 24. napján, 10 óra 30 perckor

**Tárgy:** „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” Kapuvár 4 pontos módosítás (msz.: 20090) Egyszerűsített eljárás - Lakossági Fórum  
3. sz. módosítás (Iparterületen területfelhasználás váltása)

**Jelen vannak:** Mellékelt jelenléti ív szerint

**Vertetics István osztályvezető:** Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a lakossági fórumnak a tárgya a „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” Kapuvár 4 pontos módosítás (msz.: 20090) Egyszerűsített eljárás 3. sz. módosítás (területfelhasználás váltása). Kapuvár Városi Önkormányzat szerződést kötött a győri Talent-Plan Tervező Kft-vel a Kapuvár város rendezési tervének módosítására vonatkozóan. A lakossági fórumon személyesen is megjelent Németh Gyula vezető településtervező úr, aki előadásában ismertetni fogja a változtatást. Jelenleg a tárgyi rendezés egyszerűsített eljárásos szakasza van folyamatban, melyről a lakossági fórum kerül megtartásra.

**Németh Gyula Talent-Plan Kft.:** Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy a módosítással érintett terület a Kapuvár keleti részén, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő ipari gazdasági terület (Gip) 1333/4 hrsz-ú telek, szerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítása. A módosítás célja az, hogy egy vállalkozás az említett területen kereskedelmi logisztikai központot szeretne építeni, ehhez szeretné kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe (Gksz) átsorolni a hatályos tervben ipari gazdasági területként (Gip) szereplő földrészletet, ebben az önkormányzatnál is támogatásra talált. A módosítás hatása az, hogy az új logisztikai központ létesítésével új munkahelyek is létrejönnek; növekedhet a város gazdasági ereje.

Az előadás anyagát a feljegyzés melléklete tartalmazza.

**Vertetics István osztályvezető:** A jelenlévők részéről a tervező által elmondott, ismertett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem volt. Megköszönte jelenlévők megjelenését. A lakossági fórumot bezárta.

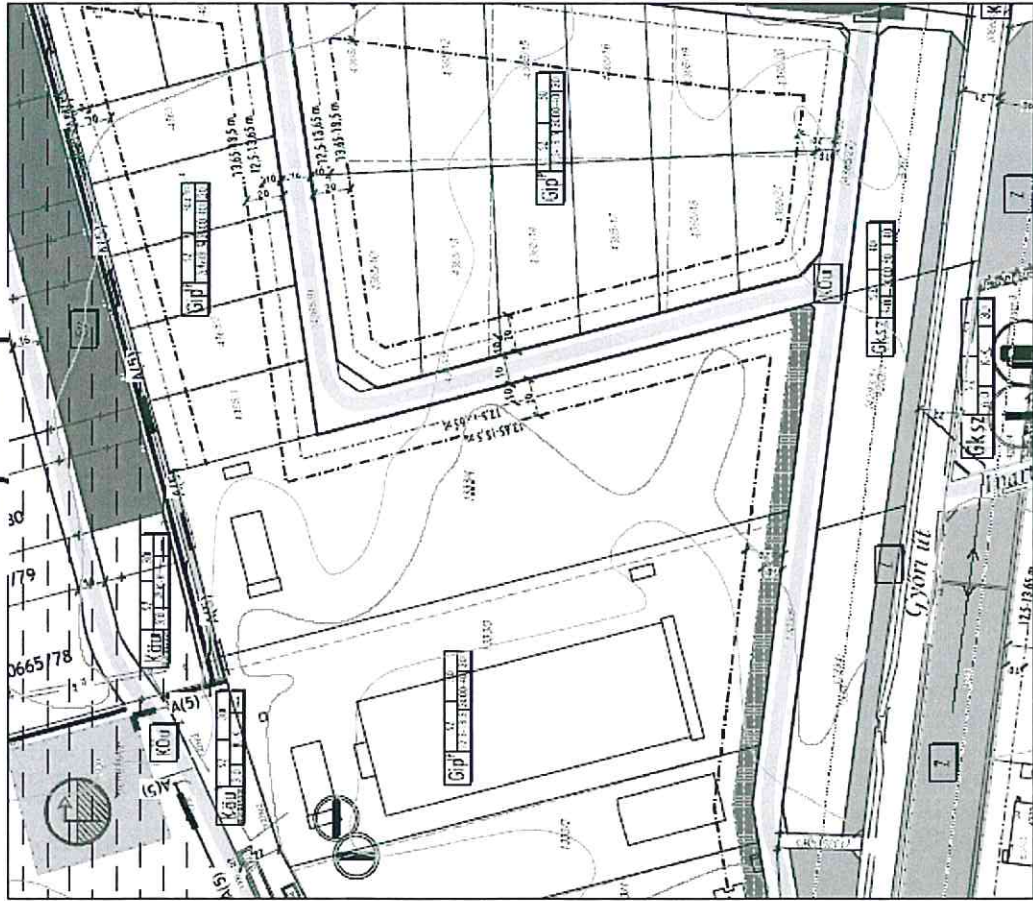
k.m.f.



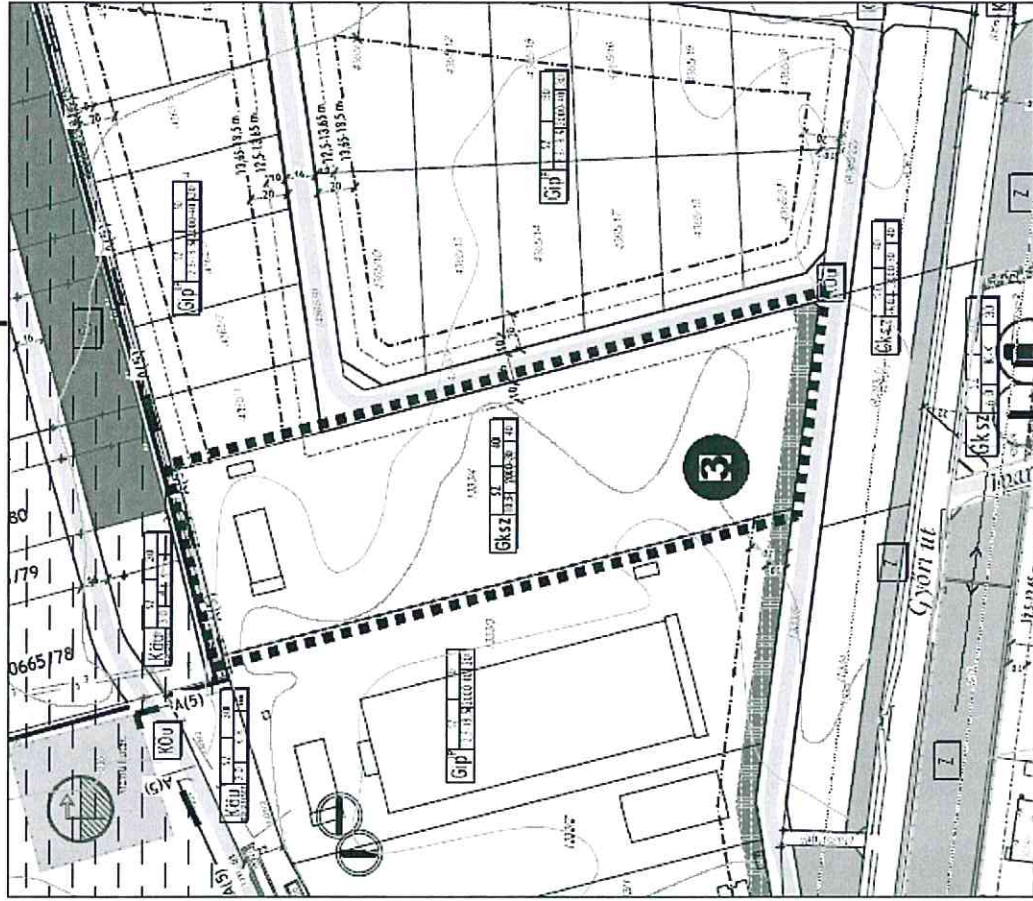
# Kapuvár rendezési terv módosítás

M 1 : 2 500

Hatályos állapot



Tervezett állapot





## KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

UF/313-4/2020.

### Jelenléti ív

**Készült:** Helyszíne: Kapuvári Rábaközi Művelődési Központ  
9330 Kapuvár, Győri út 2. (klub terem)  
2020. szeptember 24. napján

**Tárgy:** „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” Kapuvár, 4 pontos módosítás  
(msz.: 20090) Egyszerűsített eljárás - Lakossági Fórum

#### 10.30 óra 3. sz. módosítás

(Iparterületen területfelhasználás váltása)

Név	Lakcím	Aláírás
JURÁSZNÉ ZOMBORI ÉVA	9330 KAPUVÁR POZSONYI. u. 94.	Jurászne Zombori
Némethi Gyula	9381 Győri út 11.	Némethi Gyula
TÖTH CSABAI	9023 Győr, JILGETNYI. u. 63	Tóth Csabai
KOLOSZÓR ANDRÉA	9330 KAPUVÁR, BEM. u. 27.	Koloszor Andreea
VERBETICS ISTVÁN	KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.	Verbetics Istvan
KISSNÉ HORVÁTH MARGIT	KAPUVÁR, SÍTK. u. 28.	Kissné Horváth Margit
HEGYE ZSUZSANNA	KAPUVÁR, KOSSUTH. u. 2	Hegy Zsuzsanna
MARGNÉ MOLNÁR ZSUZSANNA	9361 HÖVEJ, PÉTSŐI. u. 20.	Magné Molnár Zsuzsanna
VÖRÖS ZOLTÁNNÉ	9361 Hővej Pétsői u. 7	Vörös Zoltánné
AKNINÉ TUKI MENDELITTA	9352 VESTRENY, KOSSUTH. u. 16	Akniné Tuki Mendelitta