

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
31/2017. (XII.29.) rendelet módosításáról

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet

A (1) 12. § (2) bekezdés a) pontjában a „városközpont” szövegrész helyébe a „belváros” szöveg

(2) A IV. fejezet a településképi követelmények 9. pontjában a „városközpont” szöveg helyébe a „belváros” szöveg

(3) A 14. § (1) bekezdésében a „városközpont” szöveg helyébe a „belváros” szöveg

(4) A 14. § (2) bekezdésében a „városközpont” szöveg helyébe a „belváros” szöveg

(5) A 14. § (2) bekezdés f) pontjában a „városközpont” szöveg helyébe a „belváros” szöveg

(6) A 29. § (2) bekezdés b) pontjában a „városközpont” szöveg helyébe a „belváros” szöveg lép

2.§ A rendelet 14. § (1) bekezdés db) pontja a dbh) alponttal egészül ki.

dbh) oldalhatáron tömör kerítés legfeljebb 2,50 méter magasságig létesíthető

3.§ A rendelet 14. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Víztorony utcai új lakóterületre a következő szabályok vonatkoznak:

a) A sorházas, földszinttel és tetőtérrel rendelkező beépítést egységes építészeti arculattal, harmonikus homlokzati arányokkal kell megtervezni.

b) A párkánymagasság egységesen 4,0 m legyen. Az egyes épületek homlokzati hosszának legfeljebb 25 %-ában ettől eltérő párkánymagasság is kialakítható (pl. homlokzati dísz, kisebb építészeti hangsúlyok stb.), amely az előírt értéktől legfeljebb 1 m-rel térhet el.

c) Tömbönként kötelező az egységes homlokzati megjelenés, a homlokzati tagolás épületenként egyformán ismétlődő legyen.

d) Épületen belül legalább egy személygépkocsi tároló kialakítása kötelező, melynek elhelyezése épülettömbönként egységes legyen. A szomszédos telkeken épületen belül utcafronton a garázsok páronként egymás mellé kerüljenek.”

4.§ A rendelet 15. § (1) bekezdés d) pontja a dbh) alponttal egészül ki:

dbh) „oldalhatáron tömör kerítés legfeljebb 2,50 méter magasságig létesíthető”

5.§ A rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

28.§ (1) Szakmai konzultáció kötelező a településképi szempontból meghatározó belváros területére minden építési, átalakítási, felújítási tevékenység megkezdése előtt.

(2) A szakmai konzultáció általános szabályai:

a) A szakmai konzultáció lefolytatása a polgármester vagy az általa megbízott személy feladata.

b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím),

bb) tervezett tevékenység rövid leírása,

bc) építmény(rész) építése esetén helyszínrajz, a méreteket ábrázoló alaprajzi vázlat, tömegvázlat, látványterv, színterv, fotómontázs, amely az építendő építményt a környezetében ábrázolja.

bd) meglévő építmény átalakítása, felújítása esetén helyszínrajz, látványterv, színterv, fotómontázs, amely az építményt a környezetében ábrázolja.

c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő –

kötelező településképi követelmények,

cb) felvetett javaslatok,

cc) a polgármester vagy az általa megbízott személy lényegi nyilatkozata.

6.§ A rendelet 34.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

34.§ (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

a) kötelező szakmai konzultáció elmaradása

b) a szakmai konzultáció során tett javaslatok, ajánlások alkalmazásának hiánya, azoktól való eltérés

c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,

d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása, vagy

e) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

7.§ A rendelet 36.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

36.§ (1) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:

a) kötelező szakmai konzultáció elmaradása

b) a javaslatban, az ajánlásban meghatározottól eltérő tevékenység végzése

c) a településképi követelmények be nem tartása,

d) döntés végre nem hajtása.

8.§ A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

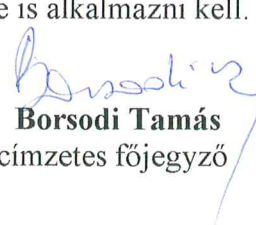
9.§ A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10.§ Záró rendelkezések:

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.



Hámori György
polgármester


Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

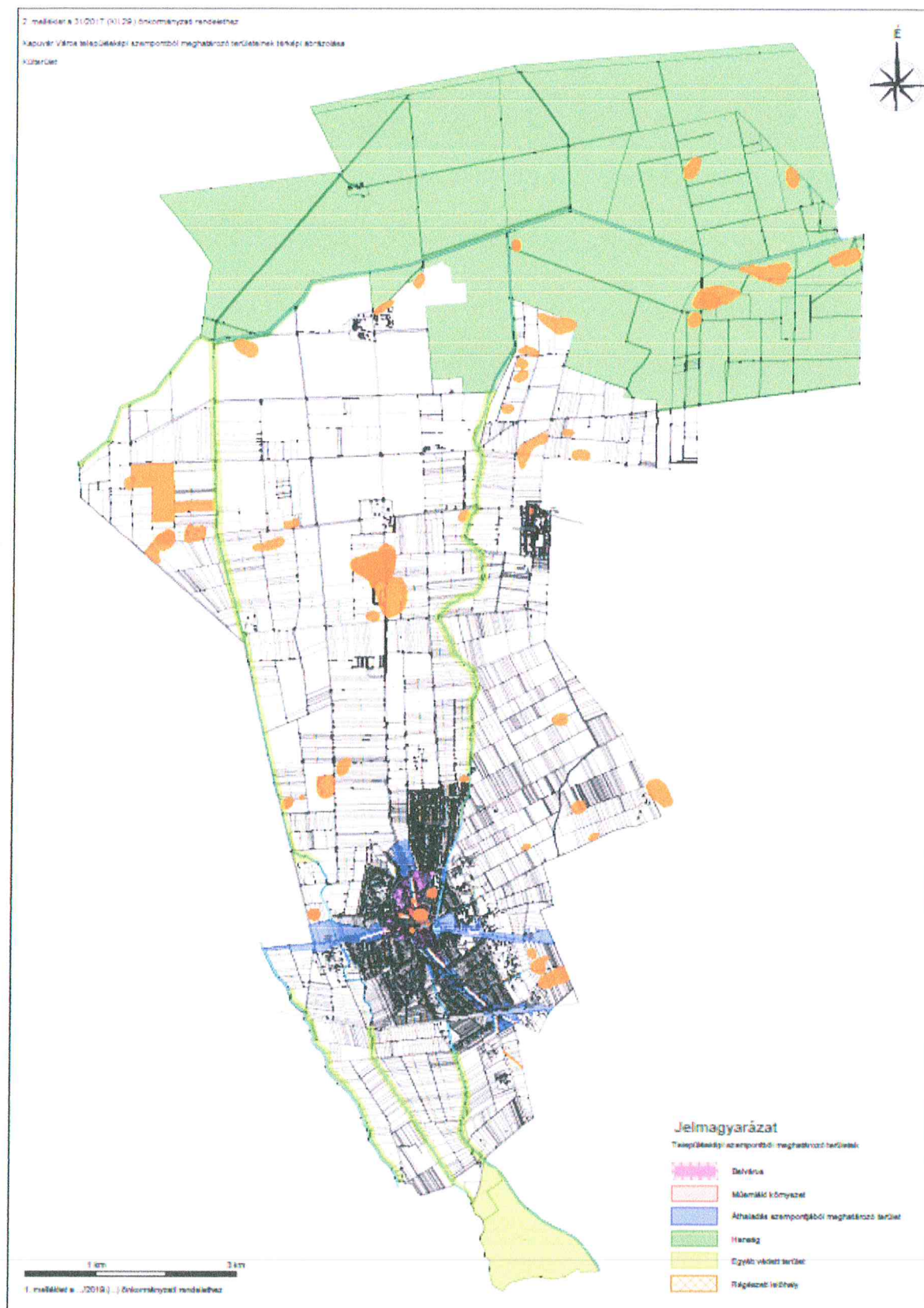
KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2019. október 31.


Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

A rendelet 1. melléklete



A rendelet 2. melléklete

