

A kapuvári településképi arculati kézikönyv (TAK)
és településképi rendelet (TKR) módosításának indoklása

A Cseresznye-sor és a Margit híd utca közötti, jelen állapotban nagyrészt beépítetlen területen az önkormányzat új utca nyitását tervezi. A szomszédos víztoronyról elnevezett utca zárt sorú beépítését szeretné az önkormányzat szabályozni, ajánlásokkal, javaslatokkal segíteni a majdani befektetőket, építészeket és lakástulajdonosokat. Egységes arculat, egységes utcakép kialakítása a cél.

A TAK-ba ez alapján külön fejezet került a Víztorony utcai beépítésről; az ajánlott beépítés, a homlokzat, a tető és a burkolatok, nyílászárók megjelenésének részletezését illetően.

Módosult az eltérő karakterű településrészek lehatárolása is; többek között a Belvároshoz került az előbb említett terület, illetve egységesítésre került mind a TAK-ban a Belváros karakter, mind a TKR-ben a településképi szempontból meghatározó Belváros terület.

A TKR-ben az önkormányzat felülvizsgálta az áthaladás szempontjából meghatározó terület lehatárolását is; csak az állami utak mentén (Szent István király utca, Győri út, Kossuth L. utca, Rákóczi F. utca, Vasút-sor, Kisfaludi út, Babóti sor, Damjanich J. utca) maradt meg ez a lehatárolás, a Cseresznye-sornál és a gartai Szent Katalin utcánál törlésre került.

A szakmai konzultációt kötelezővé tenné az önkormányzat a Belváros területére azért, hogy a régi és a bevezetett új előírásokat be tudja tartatni, legyen rálátása a Belvárosban folyó építési folyamatokra.



A Víztorony utca és környezete (Google térkép)

2019. szeptember 12.