

## Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

(msz: 18133)

### Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározása

Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 18133) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében – a település felkérésére – az alábbi javaslatot teszem:

### Módosítás összefoglalása:

A városközponttól északra fekvő, Margit híd utca és Cseresznye-sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterületen (Lk) az önkormányzat pontosítani szeretné a beépítési paramétereket; az építési helyek kibővülnek, a 7,5 m-es legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m-re mérséklődik, földszint+tetőteres sorházak építése a cél, illetve rögzítésre kerül, hogy a zárt sorú beépítés ténylegesen zárt sorúan legyen beépítve, illetve fordulóknál, sarkokonál ténylegesen oldalhatáros legyen a beépítés.

### AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

- A településszerkezeti változások bemutatása
- a terület a hatályos szabályozási tervben
- a javasolt módosítás és indoklása

Győr, 2018. november 12.

önkormányzati főépítész

Gyártás Henriett

