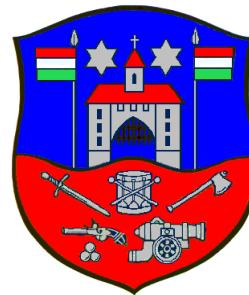


T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu


KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 18133



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....


Közlekedés:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

.....


Energia-közmű tervező,
Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező

Ferenczi Huba
TV-T 08-0253,
TE-T 08-0253,
TH-T 08-0253

.....


Tartalomjegyzék:

I. MŰSZAKI LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

II. TERVIRATOK

Indító határozatkivonat
Városi főépítési nyilatkozat
Partnerségi egyztetés iratai

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet

SZTm7 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 500

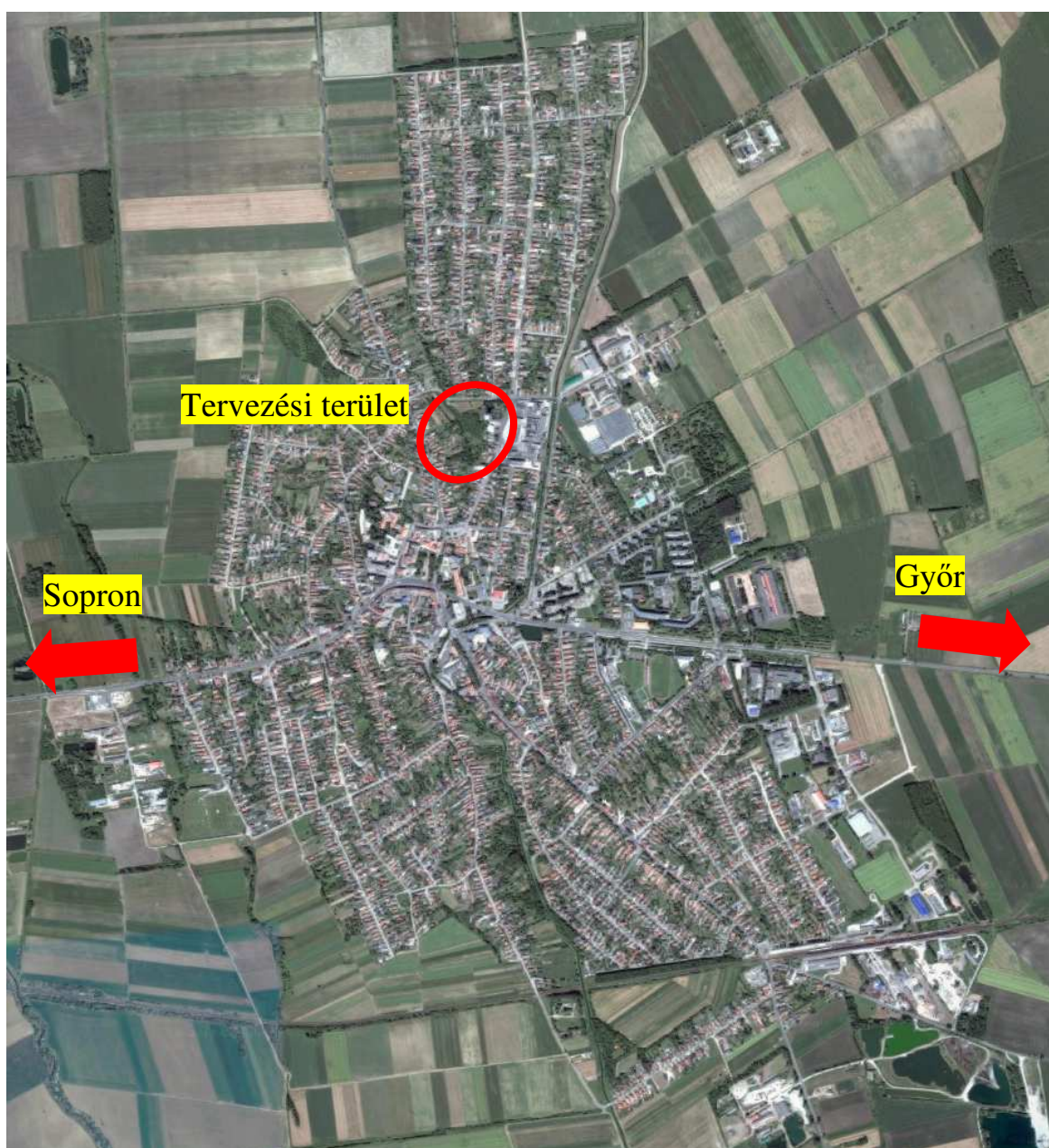
1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása befektetői kérések kapcsán került elindításra.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett terület:

A városközponttól északra fekvő, Margit híd utca és Cseresznye-sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterület (Lk)



Átnézeti helyszínrajz

A módosítás oka, célja:

Az önkormányzat pontosítani szeretné a beépítési paramétereket; az építési helyek kibővülnek, a 7,5 m-es legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m-re mérséklődik, földszint+tetőteres sorházak építése a cél, illetve a HÉSZ-ben rögzítésre kerül, hogy a zárt sorú beépítés ténylegesen zárt sorúan legyen beépítve, illetve fordulónál, sarkoknál ténylegesen oldalhatáros legyen a beépítés.

A módosítás hatásai:

A módosítás hatására az önkormányzat elképzeléseinek megfelelő beépítés jöhet létre a közeljövőben.



A terület légifotón

Lk	Z	50
7,5	350-14	30

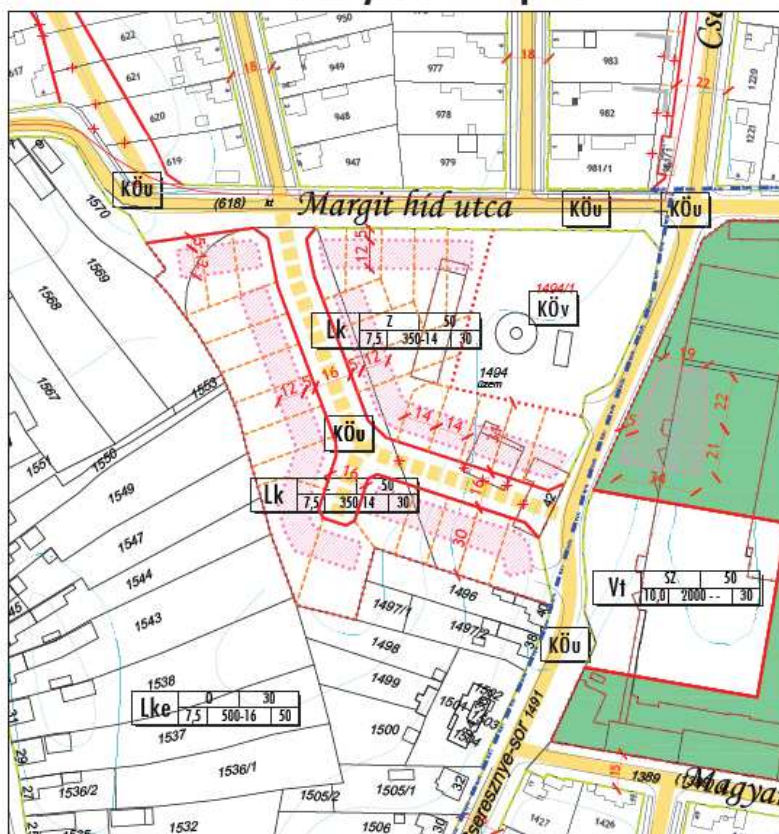
Lk	0-Z	50
4,5	350-14	30

Km	0	40
90	5000	40

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M²) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

Övezeti jel módosulása

Hatályos állapot



Tervezett állapot

