

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz: 18088) Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározása

Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 18088) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében – a település felkérésére – az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

1. Az Árpád utca – Soproni utca – Vargyas utca – Nyárfa utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolási telektömbből lakossági kérésre a területet feltárási telek kikerülne a rendezési tervből. Az új kivételével megszűnne ~ 18 új építési telek kialakításának lehetősége a tömbbelsőben.
2. A városban a növekvő lakásszám és az egyre nagyobb parkolóigény miatt az önkormányzat az OTÉK-hoz képest szigorítani kívánja a gépjármű elhelyezési lehetőségeket:
A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.
3. A 17029/H munkaszámú rendezési terv módosítás jóváhagyásánál, a 12/2018. (VII.2.) önkorm. rendeletben a Husgyár területén tervezett kisvárosias lakóterület HESZ-ben szereplő övezeti jel táblázatos megnevezése elírásra került, a jelenlegi módosítási eljárásban ez is javítva szerepelne.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

- A településrendezési változások bemutatása
 - a terület a hatályos településrendezési tervben
 - a javasolt módosítás és indoklása
- Közelkedésfejlesztési javaslat

Győr, 2018. augusztus 28.

Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész