

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 18088 munkaszámú, SZTm5 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ A **R.** 7.§ (8) bekezdésének utolsó táblázata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/350-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség(m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30”

3.§ A **R.** 12. §-a a következő (17)-(19) bekezdéssel egészül ki:

„(17) A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.

(18) Meglévő épületben új lakást eredményező rendeltetésmód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

(19) Mindkét esetben a számítás eredményét egész számra felfelé kell kerekíteni.”

4. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2018....

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző