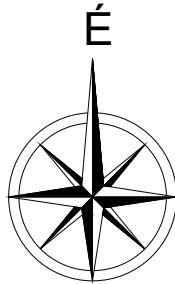


Kapuvár rendezési terv módosítás

M 1: 2 500



JELMAGYARÁZAT

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

Vt	Településközpont vegyes terület
----	---------------------------------

I.3. Gazdasági területek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülőkörnyezet
----	----------------

I.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Küt	Termál, üdülőkörnyezet

I.6. Közlekedési területek:

Kök	Kötőpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közüti közlekedés

I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
V	Véderdő
G	Gazdasági erdő
E	Egészségügyi, turisztikai erdő
T	Telken belüli kötelező védőfásítás

I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelési terület
----	--

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

Helyi védett épület és telke

3. Környezetvédelem:

3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védőtáv (2020)
Zajvédelmi elhelyezése szükséges	
Zajvédelmi elhelyezése belátási háromszög alapján	
Zajvédelmi magassága terepszinthez viszonyítva min.	
Védőtáv	

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

Közigazgatási terület határ
Beépítésre szánt terület határa
Szabályozási vonal
Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
Területfelhasználási egység határa (meglévő)
Területfelhasználási egység határa (tervezett)
Építési övezet határa
Irányadó telekosztás

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

Módosított építési vonal
Módosított építési vonal-középmagas épületek
Építési hely
Megszüntetési jel
Szabályozási szélesség

Kötőpályás közlekedés:

Vasút nyomvonal

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg	0	40
90	5000-40	1-40
TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE		
BEÉPÍTÉSI MÓD		
BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK		
MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)		
MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M ²) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG		
MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)		



Jóváhagyva Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) rendeletével!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		
TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699		
FELELŐS TERVEZŐ: NEMETH GYÖRGY vezető településtervező TTI 01-0000	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁS DÁTUM: 2018. augusztus
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közvetlen vezető tervező TTI-01-0000	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	LEPTÉK: M 1: 2 500
TÁJSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településtervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	MUNKASZÁM: 18088
		TERVEZÉSI SZÁM: Szabályozás
		RAJZSZÁM: SZTm5