



Jelmagyarázat: lásd SZT-0 tervlap!

Jóváhagyva a .../2023. (...) önkormányzati rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P			TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető teleüléstervező TTI-08-004	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2023. április	LÉPTÉK: M 1: 5 000	
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közvetlen vezető tervező TTI-08-013	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MINISZTER: 22110	TERVEZÉSI: Szabályozás	
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településtervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	RAJZSÁM:	SZTm14	

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA:

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

Lf	Családiházas, falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

Vk	Központi vegyes terület
Vt	Településközpont vegyes terület

I.3. Gazdaságiterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület

I.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Km	Meteorológiai szolgálat
Kk	Kertészet
Kh	Kórház
Kb	Bánya, anyagelőhely
Ksz	Szennyvíztisztító
Kgyf	Üdülő, gyógyfalu
Kgyc	Termál, gyógycentrum
Küt	Termál, üdülőkomplexum
Kszo	Szórakoztató park
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület
Kmgs	Skanzen
Khu	Hulladékudvar

I.6. Közlekedési területek:

KÖk	Kötőttpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közüti közlekedés
KÖv	Közmüterület - vízmű

I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Ee	Egészségügyi, turisztikai erdő
	Telken belüli kötelező védőfásítás

I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelésű terület
Má-a	Mezőgazdasági terület - szélerőművek
Má-l	Mezőgazdasági legelő

I.9. Vízgazdálkodási területek:

V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
	Töltés
	Termálvezeték

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

	Műemlék épület és a műemlék telke
	Műemléki környezet
	Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

	Helyi védett épület és telke
	Védelemre javasolt szobor

3. Táj és természetvédelem:

3.1. Országos táj és természetvédelem:

	Natura 2000
	Natura 2000 Habitat
	Természeti terület
	Védett természeti terület
	Zöldfolyosó, nem beépíthető sáv (pufferterület+ökológiai folyosó)

3.2. Helyi táj és természetvédelem:

	Védelemre javasolt helyi természeti érték
	Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

4. Környezetvédelem:

4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

	Zajvédelmi védtáv (2020)
	Zajvédőfal elhelyezése szükséges
	Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
	Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.

4.2. Egyéb:

	Bányatelek
	Védtáv
	Csúszásveszélyes terület
	Szélerőművek számára vizsgálható terület
	Szélerőművek számára vizsgálható terület bővítése
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Felszíni víz parti sávja
	Bontásra javasolt épület

5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:

	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Gyalogutak

5.2. Kötőttpályás közlekedés:

	Vasút nyomvonal
	Szintbeni vasúti keresztezés

6. Közművek:

6.1. Villamos közművek:

	Elektromos nyomvonal
--	----------------------

6.2. Gázközművek:

	Nagyközépnomású gázvezeték
--	----------------------------

7. Szabályozási elemek:

7.1. Vonalas szabályozási elemek:

	Közigazgatási terület határ
	Belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa
	Szabályozási vonal (meglévő)
	Szabályozási vonal (tervezett)
	Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
	Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
	Építési övezet határa
	Belváros lehatárolása
	Javasolt telekhatár

7.2. Területi szabályozási elemek:

Területfelhasználás	Beépítési mód Építménymagasság (m)	Beépítési % Telekméret-min.telekszélesség (m ² -m) Min. zöldfelület (%)

	Telken belüli védőfásítás határa
--	----------------------------------

	Tartalék terület
--	------------------

7.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Új épület kontúr, építési vonal
	Új épületen belül közlekedési kapcsolat biztosítása
	Módosított építési vonal
	Módosított építési vonal-középmagas épületek
	Építési hely
	Megszüntető jel
	Szabályozási szélesség
	Műtárgy
	Tervezett műtárgy
	Radar védőterület

7.4. Intézmények, egyéb jelek:

	Szociális, nyugdíjas otthon
	Üzemanyagtöltő állomás
	Strand
	Termál, üdülő komplexum
	Sport
	Szabadidő
	Szennyvíztisztító
	Parkoló (tömb)
	Vasútállomás
	Autóbuszpályaudvar
	Fontosabb szintbeni keresztezések
	Fáklyakert
	Gázátadó állomás
	Meteorológiai állomás
	Kórház
	Oktatási intézmény
	Művelődés
	Temető, kegyeleti park
	Posta
	Kereskedelem, szolgáltatás
	Vízmű
	Kemping
	Állattartásra kijelölt területek
	Széleenergia hasznosításra kijelölt terület
	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadeponia, stb.)
	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyzőforrás)
	Vízműkutak
	Egészségügyi létesítmény
	Igazgatási intézmény
	Egyházi intézmény

A szabályozási terv jelmagyarázata

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető településtervező T11 08-086	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	MONITORINGI DÁTUM: 2023. április	LÉPTÉK: ---
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező T11 08-086	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MONDASZÁM: 22110	TERVJÁRA: Szabályozás
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA ok. településtervező	BAJZS MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv jelmagyarázata	BAJZSÁR: SZT- 0	