Kapuvár

Város rendezési terv

Szerkezeti tervlap

M 1: 12 500

É

Tőzeggyármajor

Tőzegmajor, Fertőd 85129 sz. út

Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

Osli

Vitnyéd

Veszkény

Babót

Hövej

Sopron 85. sz. főút

Csorna, Győr 85. sz. főút

Sopron M 85

Csorna, Győr M85

Sopron GySEV

Csorna, Győr GySEV

Agyagosszergény

Osli 8514 sz. út

Kisfalud

Chiák

Bakó Bognázia

Alternatív energiaforrás számára kijelölt terület
Tervezett szélerőmű park

Zgolf

Jelmagyarázat:

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lf — Családiházas, falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lnv — Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

- Vk — Központi vegyes terület
- Vt — Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságiterületek:

- Gip — Ipari gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gipm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:

- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:

- Kt — Temető terület
- Km — Meteorológiai szolgálat
- Kk — Kertészet
- Kh — Kórház
- Kb — Bánya, anyagnyerőhely
- Ksz — Szennyvíztisztító
- Kgyf — Üdülő, gyógyfalu
- Kgyc — Termál, gyógycentrum
- Küt — Termál, üdülőkomplexum
- Kszo — Szórakoztató park

1.6. Közlekedési területek:

- Közúti közlekedés
- KÖu — Közúti közlekedés
- KÖv — Közműterület - vízmű

1.7. Zöldterületek:

- Z — Zöldterület
- Véderdő
- Gazdasági erdő

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Má-al — Mezőgazdasági terület - szélerőművek
- Z — Mezőgazdasági legelő

1.9. Vizgazdálkodási területek:

- V — Vizgazdálkodási terület, vízfolyás
- Tóltés
- Termálvezeték

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

- Műemlék épület és a műemlék telke
- MK — Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

- Helyi védett épület és telke
- Helyi védett környezet

3. Táj és természetvédelem:

3.1. Országos táj és természetvédelem:

- Natura 2000
- Natura 2000 Habitat
- Természeti terület
- Védett természeti terület
- Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv
- Csúszásveszélyes terület

3.2. Helyi táj és természetvédelem:

- Védelemre javasolt helyi természeti érték
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

4. Környezetvédelem:

4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

- Zajvédelmi védtáv (2020)
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédőfal elhelyezése beláttási háromszög alapján
- Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.

4.2. Egyéb:

- Bányatelek
- Védtáv
- Szélerőművek számára vizsgálható terület

5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:

- 85 sz. főút
- Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
- Gyűjtőutak
- Lakóutak
- Különszintű csomópont
- Fontosabb közúti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos sétányok
- Gyalogutak

5.2. Kötöttpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti keresztezés

6. Közművek:

6.1. Villamos közművek:

- Elektromos nyomvonal

6.2. Gázközművek:

- Nagynyomású gázvezeték

Intézmények, egyéb jelek:

- Szociális, nyugdíjas otthon
- Üzemanyagtöltő állomás
- Strand
- Termál, üdülő komplexum
- Sport
- Szabadidő
- SZ — Szennyvíztisztító
- P — Parkoló (tömb)
- VÁ — Vasútállomás
- AP — Autóbuszpályaudvar
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Fáklyakert
- Meteorológiai állomás
- Egészségügyi létesítmény
- H — Kórház
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Posta
- Kereskedelem, szolgáltatás
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyzőforrás)
- Vízműkutak

Jóváhagyva a 142/2018. (VI. 28.) ÖKT. határozattal és a 143/2018. (VI. 28.) ÖKT. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P

TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Gy r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező T/1 18-0066

TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező É14-1/08/03

TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök

MEGRENDELŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

MEGRENDELÉS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv

DÁTUM: 2018. június
LÉPTÉK: M 1: 12 500
MUNKASZÁM: 17029/H
TERVFAJTA: Szerkezeti
RAJZSZÁM: TSZT1