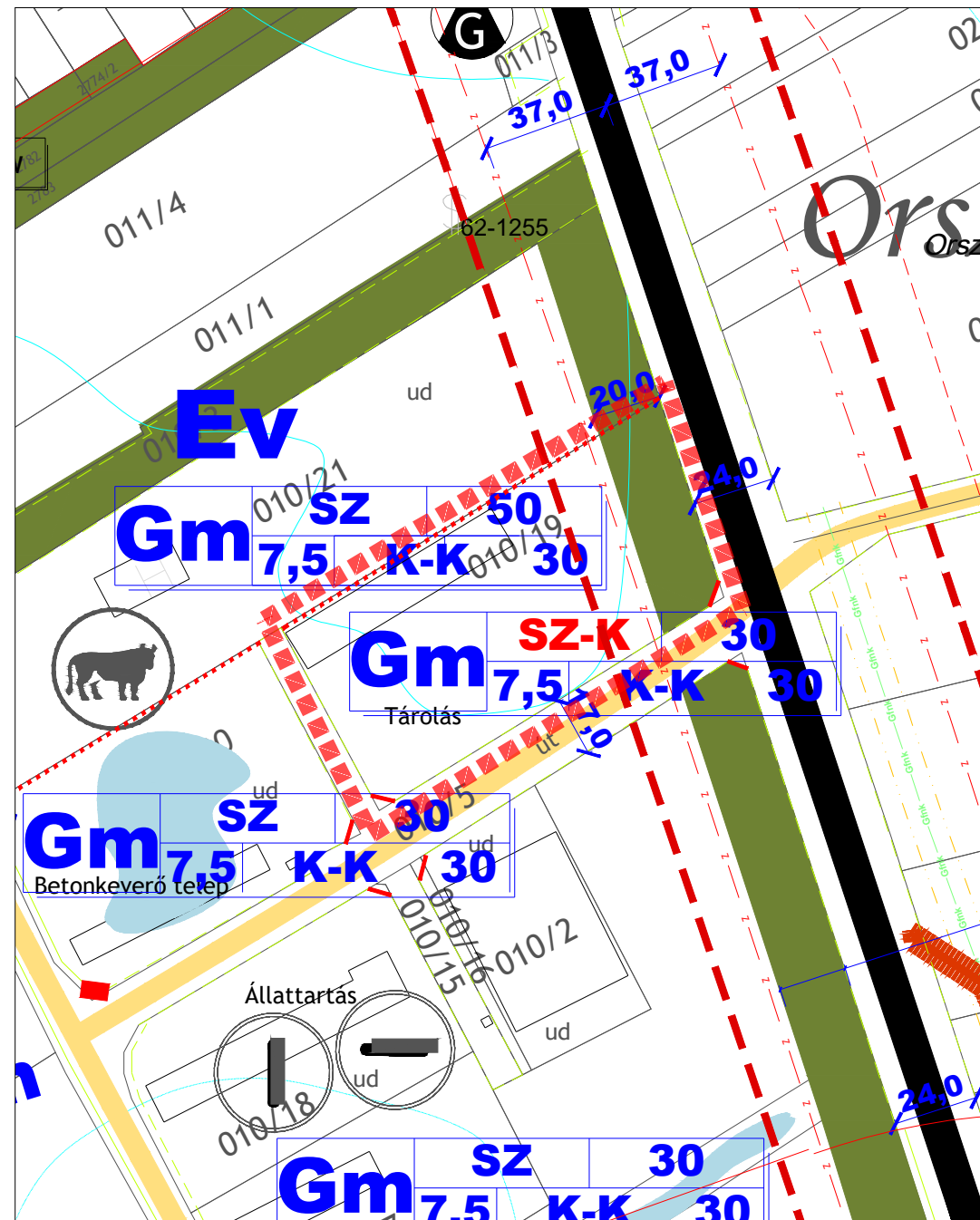


Kapuvár rendezési terv módosítás

M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Ln Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

- Vt Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságiterek:

- Gip Ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:

- Üü Üdülőházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Küt Termál, üdülőkomplexum

1.6. Közlekedési területek:

- KÖk Köztáplás közlekedés (vasút)
- KÖu Közüti közlekedés

1.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- Véderdő
- Gazdasági erdő
- Egészségügyi, turisztikai erdő
- Telken belüli kötelező védőfásítás

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

- Helyi védett épület és telke

3. Környezetvédelem:

3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

- z Zajvédelmi védtáv (2020)
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
- Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
- Védtáv

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
- Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
- Területfelhasználási egység határa (meglévő)
- Területfelhasználási egység határa (tervezett)
- Építési övezet határa
- Irányadó telekosztás

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

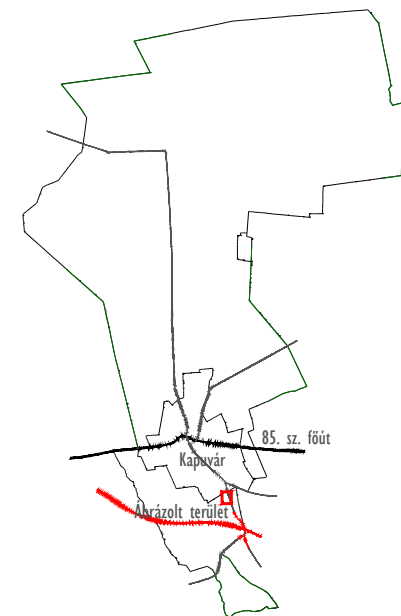
- Módosított építési vonal
- Módosított építési vonal-középmagas épületek
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Szabályozási szélesség

Kötőpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg	+0	+40
9,0	5000-40	1-40
TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE		
BEÉPÍTÉSI MÓD		
BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK		
MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)		
MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M ²) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG		
MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)		



Jóváhagyva Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkorm. rendeletével!
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető településtervező TTI 01000	MEGŐZÖ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁS DATUM: 2019. május	LÉPTÉK: M 1: 2 000
TERVEZŐ: MINKLÓSI ATTILA kérdőjelezés, engedélyezés TTI 01000	MEGŐZÉS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 19066	TEMAFELTÉTEL: Szabályozás
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településtervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	RAJZSZÁM:	SZTm8