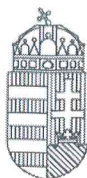


Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2019 JAN 31.
Ügyiratszám:	VF/43-28
Melléklet:	
Előirat:	Ügyintéző: U. J.



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Kapra:	Dátum:	Aláírás:
	2019 JAN 30.	
Osztály:	VF/43-28	

Iktatószám: 770-3/2019.

Tárgy:

Kapunár város településrendezési
eszközök módosítása (msz.:
18133) - vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hiv. szám: VF/43-20/2019.

**Hámori György úr
polgármester**

Kapunár Város Önkormányzata

Kapunár

**Fő tér 1.
9330**

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Kapunár város településrendezési eszközeinek módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött, a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített 18133 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

A városközponttól északra található, Margit híd utca és Cseresznye-sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterületen (Lk) a beépítési paraméterek módosítása, az építési helyek kibővítése, a legnagyobb építménymagasság csökkentése 7,5 m-ről 4,5 m-re, a beépítési mód zárt sorú legyen, a fordulónál, sarkoknál oldalhatáros legyen a beépítés.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, azonban része az Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezetének.

A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. január 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László
mb. osztályvezető

