

a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 18133 munkaszámú, TSZTm7 rajzszerű tervlappal együtt kell alkalmazni.

2. § A R. 7.§ (8) bekezdésének utolsó táblázata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Építési övezet jele	Lk O-Z/50 4,5/350-14/30
Beépítési mód	oldalhatáron álló - zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 4,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség(m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

Az Lk O-Z/50 4,5/350-14/30 besorolású övezetben az előkert mérete 5m, az oldalkert mérete legalább 4,5 m, a hátsó kert mérete legalább 6 m. A tervezett épületet a szabályozási terven jelölt kötelező építési sarokpontokhoz kell igazítani, a zárt sorú beépítés megszakítása csak a saroktelkeknel és az utca vonalvezetéséből adódó fordulóknál lehetséges, ezekben az esetekben megengedett az oldalhatáron álló beépítés.

3. § A R. 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

4. § Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester



Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2019. április 30.



Borsodi Tamás
címetes főjegyző

