



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VF/43/2019  
2019 JAN 28.  
Győr-Ménfőcsanak  
m

Iktatószám: 10.032/2019.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/529-420

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2019 JAN 29.
Ügyiratszám:	VF/43-22/2019
Melléklet:	
Előirat:	Ügyintéző: V. J.

Tárgy: Kapuvár város  
településrendezési eszközök  
módosítása (msz.: 18133)

Hiv. szám: VF/43-5/2019.

**Hámori György**  
**polgármester**

**Polgármesteri Hivatal**

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció alapján az alábbi

**I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T**

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében, ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek



## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítással érintett földrészletek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá **a Hivatal nem tesz észrevételt.**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

**Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.**

Győr, 2019. január 23.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Bakody Attila**  
főosztályvezető helyettes

