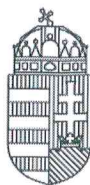


Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva: 2019 FEBR 04.	
VF/43-30	Melléklet: 1
Előrelát	Ügyintéző: J.J.



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET

VF/43/2019.

Kapja:	Dátum, Aláírás
Gy. 1	2019 FEBR 1.
Isztály: VB	
Ü:	

Iktatószám: GYD-02/054-2/2019.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek Msz.: 18133 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Mellékletek:

Hiv. szám: VF/43-2/2019.

Hámori György Úr
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

KAPUVÁR

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) számú rendeletének (HÉSZ) Msz. **18133 tervszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. január 25.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész