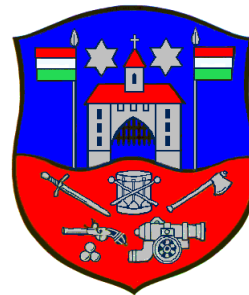


T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu


KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 18133



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....


Közlekedés:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

.....


Energia-közmű tervező,
Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező

Ferenczi Huba
TV-T 08-0253,
TE-T 08-0253,
TH-T 08-0253

.....


Tartalomjegyzék:

I. MŰSZAKI LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

II. TERVIRATOK

Indító határozatkivonat
Városi főépítési nyilatkozat
Partnerségi egyeztetés iratai
Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz iratai
 Benne: véleményezési szakaszt lezáró határozat
Végző szakmai véleményezési szakasz iratai

III. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

13/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet
SZTm7 Szabályozási terv módosítás

M = 1:2 500

1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása önkormányzati kérések kapcsán került elindításra.

Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2019. január közepén vette kezdetét és 2019. március végén került lezárásra.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 41. §-a alapján került sor. Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban 15 nap állt a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész (GYD-02/054-2/2019.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (770-3/2019.)		x	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (18986-0001/2019)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/00242-2/2019.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/772-1/2019.ált)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (GY-02/MEFFFUO/00245-3/2019.)		x	
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (251-3/2019)		x	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.032/2019.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA-06/AKFO2/1079-2/2019.)		x	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1065-2/2019/h)		x	

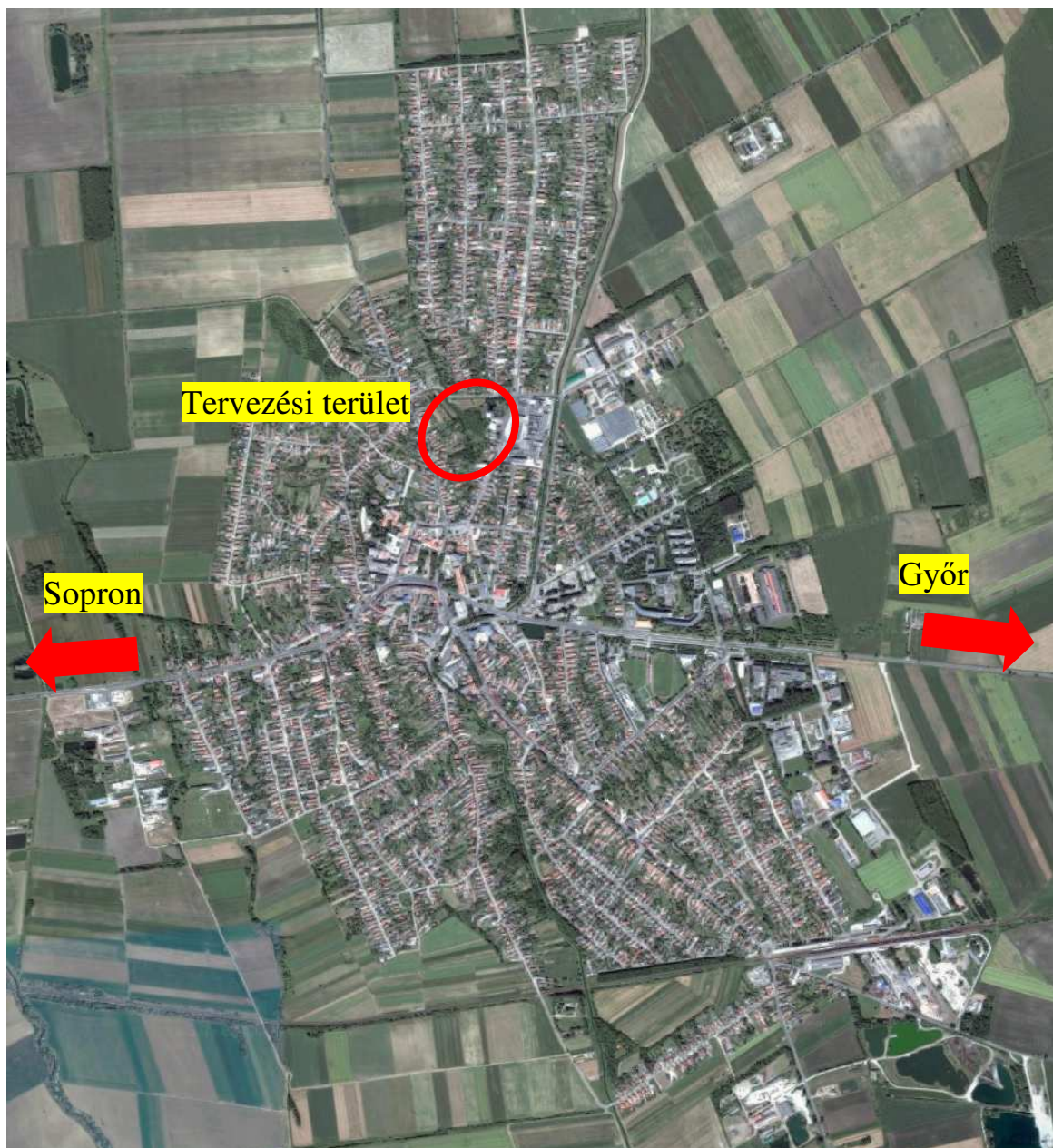
11	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/1164-1/2019.ált.)			x
12	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VE-V/001/147-2/2019)			x
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (GY-02B/EP/490-3/2019)		x	
14	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/1828-2/2019.)		x	
15	Miniszterelnökség	x		
16	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. (BP/FNEF-TKI/01088-2/2019.)		x	
17	Innovációs és Technológiai Minisztérium	x		
18	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	x		
19	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (1134-2/2019/h)		x	
20	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		

Eltérő vélemény nem érkezett, a képviselő-testület a véleményzést lezárta a 49/2019. (III.28.) ÖKT. határozatában.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett terület:

A városközponttól északra fekvő, Margit híd utca és Cseresznye-sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterület (Lk)



Átnézeti helyszínrajz

A módosítás oka, célja:

Az önkormányzat pontosítani szeretné a beépítési paramétereket; az építési helyek kibővülnek, a 7,5 m-es legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m-re mérséklődik, földszint+tetőteres sorházak építése a cél, illetve a HÉSZ-ben rögzítésre kerül, hogy a zárt sorú beépítés ténylegesen zárt sorúan legyen beépítve, illetve fordulóknál, sarkoknál ténylegesen oldalhatáros legyen a beépítés.

A módosítás hatásai:

A módosítás hatására az önkormányzat elképzeléseinek megfelelő beépítés jöhet létre a közeljövőben.



A terület légifotón

Lk	Z	50
7,5	350-14	30

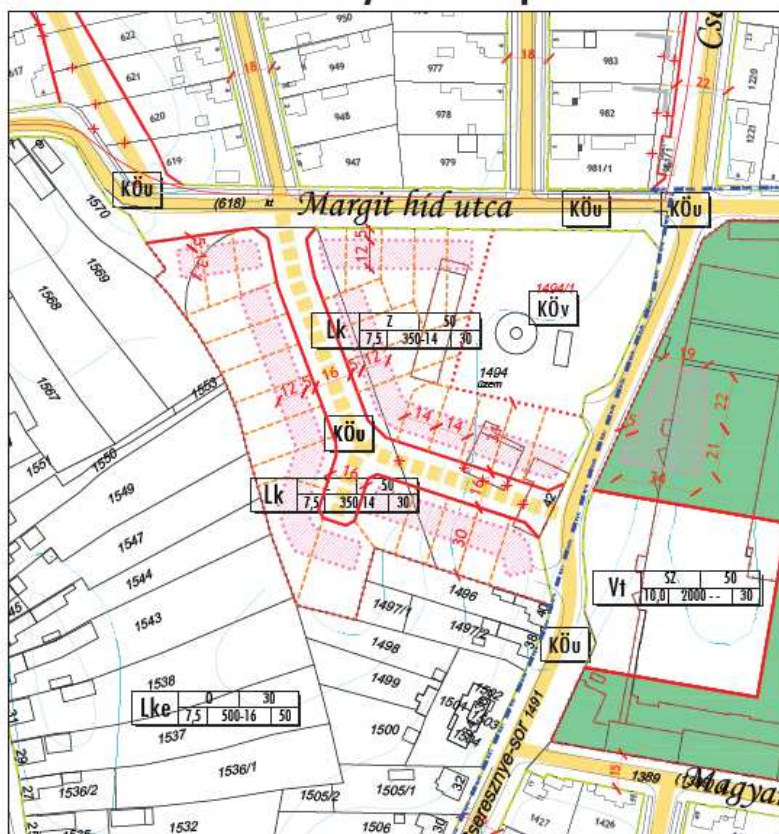
Lk	0-Z	50
4,5	350-14	30

Kmg	0	40
90	5000	40

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M²) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

Övezeti jel módosulása

Hatályos állapot



Tervezett állapot

