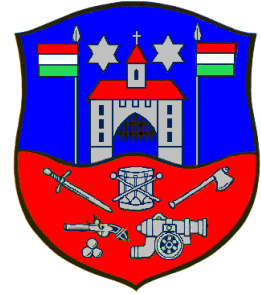


**T.P**

**T A L E N T – P L A N** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent\_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu


# KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 18133



## Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

**Németh Gyula**  
TT1 08-0066

.....  


Társtervező:

**Tóth Csaba**  
okl. településmérnök

.....  



Közlekedés:

**Miklósi Attila**  
Tkö 08-513

.....  


Energia-közmű tervező,  
Vízi közműtervező,  
Hírközlési tervező

**Ferenczi Huba**  
TV-T 08-0253,  
TE-T 08-0253,  
TH-T 08-0253

.....  


## **Tartalomjegyzék:**

---

### **I. MŰSZAKI LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK**

---

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

### **II. TERVIRATOK**

---

Indító határozatkivonat  
Városi főépítési nyilatkozat

### **III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

---

#### **SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK**

Rendelettervezet

SZTm7 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 500

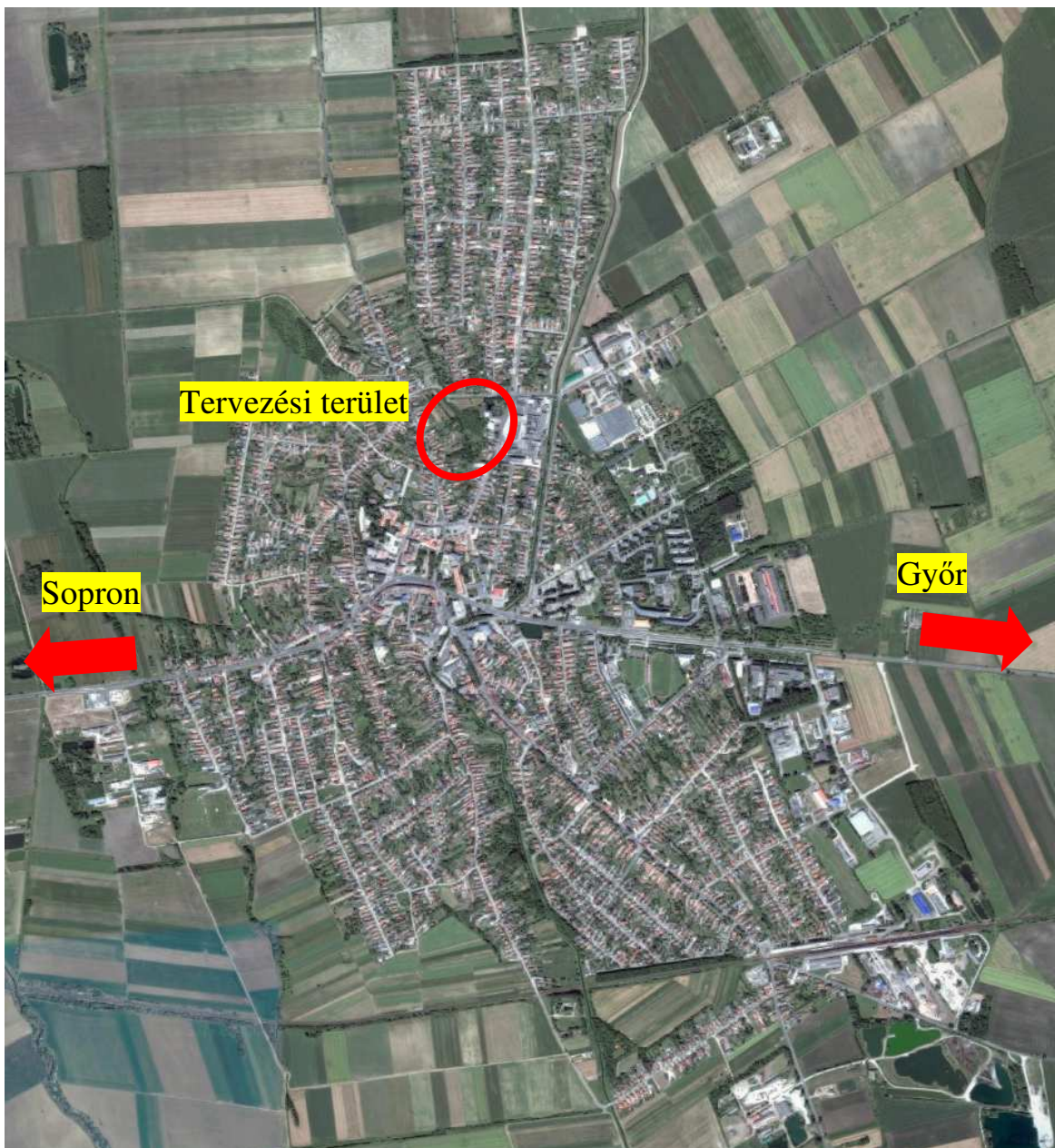
## 1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása befektetői kérések kapcsán került elindításra.

## 2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

**A módosítással érintett terület:**

A városközponttól északra fekvő, Margit híd utca és Cseresznye-sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterület (Lk)



Átnézeti helyszínrajz



**A módosítás oka, célja:**

Az önkormányzat pontosítani szeretné a beépítési paramétereket; az építési helyek kibővülnek, a 7,5 m-es legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m-re mérséklődik, földszint+tetőteres sorházak építése a cél, illetve a HÉSZ-ben rögzítésre kerül, hogy a zárt sorú beépítés ténylegesen zárt sorúan legyen beépítve, illetve fordulónál, sarkoknál ténylegesen oldalhatáros legyen a beépítés.

**A módosítás hatásai:**

A módosítás hatására az önkormányzat elképzeléseinek megfelelő beépítés jöhet létre a közeljövőben.



A terület légifotón

<b>Lk</b>	<del>Z</del>	<del>50</del>
	<del>7,5</del>	<del>350-14</del>
		<b>30</b>

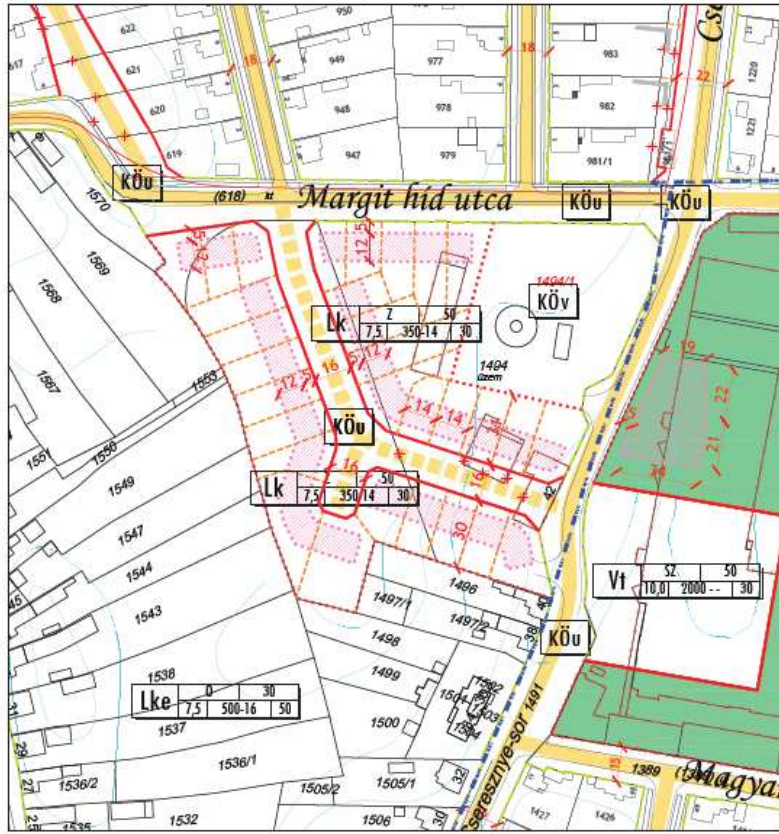
<b>Lk</b>	<b>0-Z</b>	<b>50</b>
	<b>4,5</b>	<b>350-14</b>
		<b>30</b>

Km <sup>2</sup>	0	5000	40	40
-----------------	---	------	----	----

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M<sup>2</sup>) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

Övezeti jel módosulása

## Hatályos állapot



## Tervezett állapot

