

# Kapuvár szabályozási terv módosítás M 1:5 000



## JELMAGYARÁZAT

### I. Területfelhasználás:

#### 1.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Ln Nagyvárosias lakóterület

#### 1.2. Vegyesterületek:

- Vt Településközpont vegyes terület

#### 1.3. Gazdaságitületek:

- Gip Ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

#### 1.4. Üdülőterületek:

- Üü Üdülőházas üdülőterület

#### 1.5. Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Küt Termál, üdülőkompexum

#### 1.6. Közlekedési területek:

- KÖk Kötőpályás közlekedés (vasút)
- KÖu Közúti közlekedés

#### 1.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- Ev Véderdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ee Egészségügyi, turisztikai erdő
- Telken belüli kötelező védőfásítás

#### 1.8. Mezőgazdasági területek:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

### 2. Művi értékvédelem:

#### 2.1. Országos művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely

#### 2.2. Helyi művi értékvédelem:

- Helyi védett épület és telke

### 3. Környezetvédelem:

#### 3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

- Z Zajvédelmi védáv (2020)
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédőfal elhelyezése belátsási háromszög alapján
- Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
- Védáv

### 4. Szabályozási elemek:

#### 4.1. Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
- Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
- Területfelhasználási egység határa (meglévő)
- Területfelhasználási egység határa (tervezett)
- Építési övezet határa
- Irányadó telekosztás

#### 4.2. Egyéb szabályozási elemek:

- Módosított építési vonal
- Módosított építési vonal-középmagas épületek
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Szabályozási szélesség

#### Kötőpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal

#### ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| Km | 0 | +40     |
| g  | 0 | 5000,40 |
| m  | 0 | 1,40    |
- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
  - BÉEPÍTÉSI MÓD
  - BÉEPÍTÉSI SZÁZALÉK
  - MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
  - MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M<sup>2</sup>) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
  - MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)
  - Tervezési terület határa

Jóváhagyva a .../2018. (...) önkormányzati rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

<b>T.P</b>	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
	FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező 111-08-0666	MEGBÍZÓ: <b>KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező 116-108-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: <b>KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA</b>	DÁTUM: 2018. június LEPTÉK: M 1: 5 000 MUNKASZÁM: 18057 TERVFAJTA: Szabályozási
TÁRSZERVEZŐ: Tóth Csaba épitészmenőrk	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Szabályozási Terv Módosítás</b>	RAJZSZÁM: <b>SZTm4</b>