

Kapuvár szabályozási terv módosítás M 1:2 500



JELMAGYARÁZAT

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Községi lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

Vt	Településközpont vegyes terület
----	---------------------------------

I.3. Gazdaságterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülõterületek:

Üü	Üdülõházas üdülõterület
----	-------------------------

I.5. Különleges területek:

Kt	Temetõ terület
Küt	Termál, üdülõkomplexum

I.6. Közlekedési területek:

KÖk	Központi közlekedés (vasúti)
KÖu	Közü közlekedés

I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Ev	Védõerdõ
Eg	Gazdasági erdõ
Ez	Egészségügyi, turisztikai erdõ
Te	Telken belüli kövezett védõfásítás

I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelési terület
----	--

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

Régészeti lelőhely
--------------------

2.2. Helyi művi értékvédelem:

Helyi védett épület és telke
------------------------------

3. Környezetvédelem:

3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védvonal (2020)
Zs	Zajvédelmi elhelyezése szükséges
Zs1	Zajvédelmi elhelyezése betöltési háromszög alapján
Zs2	Zajvédelmi magassága terepszinhez viszonyítva min.
Védv	Védvonal

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

Közigazgatási terület határ
Belterület határa
Béépítési szánt terület határa
Szabályozási vonal
Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
Hosszúirányú szabályozási vonal (tervezett)
Területfelhasználási egység határa (meglévő)
Területfelhasználási egység határa (tervezett)
Építési övezet határa
Irányadó telekhatár

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

Módosított építési vonal
Módosított építési vonal-középmagas épületek
Építési hely
Megszüntetési jel
Szabályozási szelvény

Kötõpályás közlekedés:

Vasút nyomvonal
-----------------

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Közü	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
Béép	BÉEPÍTÉSI MÓD
Béép	BÉEPÍTÉSI SZÁZALEK
MAX	MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
MIN	MINIMÁLIS TELEKMERET (M²) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
MIN	MINIMÁLIS ZÖLDTERÜLET (%)

Jóváhagyva a 13/2018. (VIII.3.) önkormányzati rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

<b>T.P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető tervtervező Tervező: MIKLÓS ATTILA költségvetési tervező Tárgytervező: Tóth Csaba okl. településtervező	MEGBÍZÓ: <b>KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> 9330 Kapuvár, Fő tér 1. MEGBÍZÁS TÁRGYA: <b>KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA</b> RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Szabályozási Terv Módosítás</b>		DATUM: <b>2018. augusztus</b> LEPTÉK: <b>M 1: 2 500</b> MUNKASZÁM: <b>18057</b> TERVJÁRTÓ: <b>Szabályozási</b> RAJZSZÁM: <b>SZTm4</b>