

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz: 18057)

Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározása

Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 18057) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében – a település felkérésére – az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

A Kapuvár, Ipartelepi úttól keletre elhelyezkedő területen befektetés céljából mintegy 4 hektáros ingatlan kialakítása a cél. Ez indokolta teszi a tervezett úthálózat felülvizsgálatát. Ennek következtében a 85. számú főúttal párhuzamosan tervezett út délebbre húzódna és ebből az útból ágazna ki a vasút felé tartó feltáró út. A Wesselenyi utca folytatásában tervezett út pedig megszüntetésre kerülne.
A módosítás hatására kialakulhat a kért telekméret a befektető számára, a beruházás megvalósulása növeli a város gazdasági erejét.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

- A településszerkezeti változások bemutatása
 - a terület a hatályos településszerkezeti tervben
 - a javasolt módosítás és indoklása
- Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Közműfejlesztési javaslat

Győr, 2018. május 29.

önkormányzati főépítész

Gyártás Henriett