



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/480-6/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési
eszközök Msz. 18057 tervszámú módosítá-
sa tárgyalásos eljárásban, **végső szakmai
vélemény**

Mellékletek: jegyzőkönyv
Hiv. szám: 05-254-5/2018.

Hámori György Úr
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

KAPUVÁR

Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) számú rendeletének (HÉSZ) Msz. **18057 tervszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:***

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fönt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. Az egyeztető tárgyalásra **2018. július 18-án** került sor. Az egyeztető tárgyalás eredményesen lezárult, melyről a mellékelt jegyzőkönyvet rögzítettük. A jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

**A településrendezési eszköz tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen
kifogást nem emelek.**



A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. július 19.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész